

证券代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：ST世茂  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2024-040

## 上海世茂股份有限公司 2023 年度业绩快报更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会于 2024 年 3 月 28 日披露了公司 2023 年度业绩快报，现对相关内容修正如下，财务数据未经会计师事务所审计，具体以公司披露的 2023 年度的定期报告为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2023 年度主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期		上年同期	修正后的增 减变动幅度 (%)
	修正前	修正后		
营业总收入	550,468.89	554,660.65	574,658.84	-3.48%
其中：房地产租赁	99,276.17	99,276.17	95,845.67	3.58%
营业利润	-675,673.30	-1,408,550.45	-779,232.65	-80.76%
利润总额	-747,947.55	-1,480,839.58	-824,853.78	-79.53%
归属于上市公司股东的净利润	-481,927.34	-899,578.45	-452,699.65	-98.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-259,542.85	-366,322.66	-356,488.48	-2.76%
基本每股收益（元）	-1.29	-2.40	-1.21	-98.75%
加权平均净资产收益	-26.40%	-55.64%	-19.23%	减少 36.41 个

率	本报告期末		本报告期初	修正后的增 减变动幅度 (%)
	修正前	修正后		
总资产	12,425,821.83	12,257,847.18	13,060,381.42	-6.14%
归属于上市公司股东 的所有者权益	1,469,352.04	1,051,703.48	2,073,764.08	-49.29%
股本	375,116.83	375,116.83	375,116.83	0.00%
归属于上市公司股东 的每股净资产(元)	3.95	2.83	5.53	-48.87%

注 1：根据财政部 2022 年 11 月 30 日颁布的《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)，公司自 2023 年 1 月 1 日起执行前述会计准则的要求，并对比较期间数据进行了追溯调整。

注 2：截至 2023 年 12 月 31 日，公司累计回购股份 3175 万股；在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

## 二、业绩快报修正原因说明

### 1、业绩快报差异情况

公司本次修正后的业绩快报与公司已披露的《2023 年度业绩快报公告》中主要财务数据的差异：

修正后的营业收入为 554,660.65 万元，比修正前增加 4,191.76 万元，上升 0.76%；修正后的营业利润为-1,408,550.45 万元，比修正前减少 732,877.15 万元，下降 108.47%；修正后的利润总额为-1,480,839.58 万元，比修正前减少 732,892.03 万元，下降 97.99%；修正后的归属于上市公司股东的净利润为-899,578.45 万元，比修正前减少 417,651.11 万元，下降 86.66%；修正后的扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润为-366,322.66 万元，比修正前减少 106,779.81 万元，下降 41.14%。

### 2、造成业绩快报差异的主要原因

公司基于谨慎性原则，将或有事项形成公司承担的现实义务部分确认为预计负债，同时公司对因或有事项遭受损失而享有的补偿进行减值测试，并计提信用

减值准备。

### **3、与审计师沟通情况**

本次业绩快报更正系经公司与审计机构充分沟通后谨慎确认并对财务报表及时进行调整后的结果，因本次修正给投资者带来的不便，公司深表歉意。

### **三、风险提示**

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，可能与 2023 年年度报告中披露的数据存在差异，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 30 日