

公司代码：600647

公司简称：*ST 同达

上海同达创业投资股份有限公司

2023 年度商誉减值测试报告

请年审会计师对该报告中公司填报的内容核实并确认。

年审会计师是否已核实确认： ☒是 ☐否

年审会计师姓名：邓德祥、刘帅

会计师事务所名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

一、是否进行减值测试

☒是 ☐否

注：如选是请继续填写后续内容。

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

☒是 ☐否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
上海同达创业投资股份有限公司合并上海朗绿建筑科技股份有限公司形成的商誉及相关资产组	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	邓士丹、李鹏	沃克森评报字(2024)第0944号	可收回金额	19,909.34 万元

三、是否存在减值迹象：

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
上海同达创业投资股份有限公司合并上海朗绿建筑科技股份有限公司形成的商誉及相关资产组	不存在减值迹象		否		未减值不适用	

四、商誉分摊情况

单位：元 币种：人民币

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
上海同达创业投资股份有限公司合并上海朗绿建筑科技股份有限公司形成的商誉及相关资产组	上海朗绿建筑科技股份有限公司商誉及相关资产组中包含的直接归属于资产组的固定资产、无形资产	合并上海朗绿建筑科技股份有限公司形成的商誉及相关资产组	11,955,792.14	按照并购时点交易对价和取得的可辨认净资产公允价值之间的差额乘以当时的收购比例 51.0198%确认商誉	185,135,787.87

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异
☐是 ☒否

按上述表格填写前会计期间资产组或资产组组合构成（如有差异）。

（一） 变更前

单位：元 币种：人民币

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
不适用					

五、商誉减值测试过程

（一）重要假设及其理由

- (1) 资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据；
- (2) 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化；
- (3) 资产组组合业务经营所涉国家或地区政治局势及国际关系稳定，各自现行的宏观经济以及产业政策、贸易政策等不发生重大变化；
- (4) 含商誉资产组所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
- (5) 含商誉资产组涉及的主要经营管理团队具备管理及经营必要的知识及能力，合法合规经营，勤勉尽责；
- (6) 含商誉资产组在未来经营期内涉及的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于委托人或含商誉资产组涉及的主要经营管理团队的经营管理策略变化以及商业环境变化等导致的主营业务状况的变化所带来的损益；
- (7) 在未来的经营期内，含商誉资产组所涉及的各项营业费用、管理费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续；
- (8) 不考虑未来的经营期内含商誉资产组可能涉及的非经常性损益；
- (9) 本次评估假设委托人及含商誉资产组提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
- (10) 评估范围仅以委托人及含商誉资产组的评估申报表为准，未考虑委托人及含商誉资产组提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债

（二）整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元 币种：人民币					
资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
上海同达创业投资股份有限公司合并上海朗绿建筑科技股份有限公司形成的商誉及相关资产组	94,455,908.70	90,679,879.17	185,135,787.87	11,955,792.14	197,091,580.01

(三) 可收回金额

1. 公允价值减去处置费用后的净额

☐适用 ☒不适用

单位：元 币种：人民币

资产组名称	公允价值层次	公允价值获取方式	公允价值	处置费用	公允价值减去处置费用后的净额
不适用					

前述信息是否与以前期间不一致

☐是 ☒否

无

2. 预计未来现金净流量的现值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金净流量的现值
上海同达创业投资股份有限公司合并上海朗绿建筑科技股份有限公司	2024 年至 2028 年	0%-1.26%	4.14%-6.84%	30,022,909.03-49,550,254.34	2029 年及以后年度	0%	4.12%	29,873,903.70	11.73%	199,093,373.47

形成的商誉及 相关资产组										
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否
预测期利润率是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否
预测期净利润是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否
稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否
稳定期利润率是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否
稳定期净利润是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否
折现率是否与以前期间不一致	☐ 是 ☒ 否

（四） 商誉减值损失的计算

单位：元 币种：人民币

资产组名称	包含商誉的资产组 或资产组组合账面 价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的 商誉减值准备	以前年度已计提的 商誉减值准备	本年度商誉减值 损失
不适用						

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元 币种：人民币

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
不适用							

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元 币种：人民币

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次业绩下滑 50%以上的年度	下滑趋势是否已扭转	备注
不适用							

八、未入账资产

☐是 ☒否

资产名称	资产类型	资产寿命	未入账原因
不适用			