

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于 2024 年第一季度经营情况简报

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露第一号——房地产》要求，公司现将 2024 年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、销售情况

截至 2024 年 3 月 31 日，公司实现销售金额 203.7 亿元，较去年同期下降 59%；销售面积 68.5 万平方米，较去年同期下降 58%。

#### 二、新增土地项目情况

2024 年 1-3 月，公司新增土地项目如下：

1.上海闵行区七宝镇古美 17-01、21-01 项目：地块东至星中路，西至智联路，北至宝兰路。土地出让面积为 31,521 平方米，用地性质住宅用地，容积率 2.00。公司拥有该项目 51%权益。

2.广州海珠区琶洲西区 9 亩项目：地块位于海珠区琶洲西区。土地出让面积为 5,706 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 5.26。公司拥有该项目 27.21%权益。

#### 三、房地产开发情况

2024 年 1-3 月，公司新开工面积 40.39 万平方米，竣工面积 129.05 万平方米；截至 2024 年 3 月末，公司在建面积 1,142.46 万平方米。

#### 四、出租物业情况

截至 2024 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积为 90.49 万平方米；2024 年 1-3 月，公司的租金收入合计为 16,953.46 万元。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。  
特此公告。

珠海华发实业股份有限公司  
董事局  
二〇二四年四月三十日