

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2024-015

北京翠微大厦股份有限公司 2024 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2024 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的相关要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司推动实施以城市更新方式对全资子公司北京当代商城有限责任公司中关村店所在当代商城大楼进行改造重建，具体详见公司 2023 年 12 月 30 日披露的《关于当代商城中关村店城市更新项目投资的公告》（临 2023-044）。当代商城中关村店已于 2024 年 1 月 6 日正式闭店，公司正在加快推进项目更新重建进程，全面深化项目方案设计和项目规划、用地、立项等手续办理进程，加速实施项目楼体拆除工作。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2024 年第一季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年增 减百分 点
第三方支付	391,626,918.58	395,798,468.00	-1.07	-44.12	-35.61	减少 13.35 个百分点
商品销售	187,550,701.41	81,081,223.34	56.77	-22.50	-23.05	增加 0.31 个百分点
租赁业务	26,745,560.39	12,709,214.84	52.48	-19.29	-8.85	减少 5.44 个百分点

其他业务	2,389,599.81	1,528,718.05	36.03	7.73	273.06	减少 45.50 个百分点
合计	608,312,780.19	491,117,624.23	19.27	-37.81	-33.13	减少 5.65 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

2024 年第一季度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	608,310,853.82	491,117,624.23	19.27	-37.81	-33.13	减少 5.65 个百分点
境外	1,926.37	-	100.00	181.79	-	-
合计	608,312,780.19	491,117,624.23	19.27	-37.81	-33.13	减少 5.65 个百分点

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日