

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2023年度利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利2元(含税)，剩余未分配利润结转至以后年度分配。在实施权益分派的股权登记日前若公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。本年度不再以资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 同济科技 | 600846 | 无 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 史亚平 | 袁博宇 |
| 办公地址 | 上海市四平路1398号同济联合广场B座20层 | 上海市四平路1398号同济联合广场B座20层 |
| 电话 | 021-65985860 | 021-65985860 |
| 电子信箱 | tjkjy@tjkjy.com.cn | tjkjy@tjkjy.com.cn |

2 报告期公司主要业务简介

公司属于建筑行业，围绕城乡建设产业链打造了决策咨询、项目管理、建设施工、运营维护、投融资、数智赋能的“大全咨”业务布局。

（一）行业处于转型升级阶段

2023年是中国经济提质升级转型换挡的关键一年，经济逐渐从投资驱动型增长模式转变为内需拉动的高质量发展模式，变革中迫切需要“稳中求进、以进促稳、先立后破”。这也为建筑行业指明了发展方向，即在转方式、调结构、提质量、增效益上积极进取，转变粗放生产方式，调整优化业务组合与业务结构，全方位、全要素提升发展质量，促进企业经济效益与社会效益持续增加，实现质的有效提升和量的合理增长。

（二）基建投资增速总体维持相对高位

2023年全年基建投资增速5.9%，其中水利管理业投资同比增长5.2%，公共设施管理业投资同比减少0.8%，道路运输业投资同比减少0.7%，铁路运输业投资增长25.2%。基建投资仍将发挥稳增长的“压舱石”作用，有望保持一定增长，但总体增速或进一步放缓。新能源、生态环保、高标准农田等新兴领域及国家骨干水网、超大特大城市城中村改造、“平急两用”基础设施、县域补短板基础设施等细分市场将迎来快速发展期。

公司将进一步发挥在城乡建设领域优势，为政府和企业客户提供城乡建设全产业链综合服务和全过程解决方案，助力客户实现全方位价值提升，以高标准的项目管理，高品质的工程建设，高效能的数智技术，服务和助力区域经济高质量发展。

（三）行业深化改革着眼工程质量及资质管理

行业对工程质量的重视程度逐年提升。2023年2月，中共中央国务院印发《质量强国建设纲要》，进一步强调了全面落实各方主体的工程质量责任，强化建设单位工程质量首要责任和勘察、设计、施工、监理单位主体责任，要求建设单位不断提高房屋建筑和市政基础设施工程质量水平，工程咨询管理单位切实加强质量管理。9月，住建部发布《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》，统一全国资质审批权限，加强企业重组分立及合并资质核定，加大企业资质动态核查力度。政策一方面促使企业加强风险管理、切实提高工程建设及运营安全水平，另一方面进一步加速了行业出清。

（四）公司主要业务

公司主要业务在报告期内未发生变化。公司是一家城乡建设领域价值提升综合服务企业，业务涵盖决策咨询、项目管理、建设施工、运营维护、投融资、数智赋能六大板块。

1、决策咨询

公司在决策咨询领域能够提供投融资策划咨询、前期调研及整体建设策划研究、项目定位和规划、品牌形象策划、运营管理规划、城乡规划、建筑工程设计等服务。

2、项目管理

公司项目管理业务主要由同济管理、天佑咨询和同济公路三家专业子公司开展。同济管理和天佑咨询拥有住建部颁发的工程监理综合资质，同济公路拥有交通部公路工程监理甲级、住建部市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质。此外，公司还拥有覆盖工程咨询、工程监理、项目管理、造价咨询、招投标代理、节能评估等全专业多方向的十几项甲级资质。公司凭借良好口碑和技术积累，进一步拓展TIS、检测、财税咨询、碳管理咨询等业务。公司还获得了建筑行业、市政行业对外援助项目实施企业资格许可，未来将围绕“一带一路”国家战略拓展国际业务。

3、建设施工

在建设施工领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，是上海市首批工程总承包试点企业。业务范围包括工业、住宅、环境工程、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等各个领域。

4、运营维护

公司运营维护业务主要聚焦环保运营和园区运营业务。

环保运营业务范围涵盖市政污水、工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气

治理、土壤修复等。在市政污水及工业园区污水处理领域，公司主要采用 BOT、TOT、PPP、EPC+O 及委托运营等方式开展业务，通过公开招投标获取项目之后，与各地政府主管部门签订特许经营协议或委托运营协议，对生活污水、园区工业废水等进行处理，使得各项出水指标达到所在地污水排放标准，进而获取收益。在工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复、智慧水务等领域，公司为政府或企业提供技术服务、科研攻关、工艺包及设备集成等环境工程服务，提供环境治理整体解决方案。

园区运营业务主要为科技园、产业园的物业管理、资产管理、产业招商、创业孵化、公共服务等，为企业提供发展空间和优质服务。

5、投融资

公司开发业务聚集上海，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、酒店等，通过从前期策划、规划设计、建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。

公司参与投资设立同杨孵化基金，加大对数字化、智能化、绿色低碳循环经济等新兴产业投资力度，促进业务提质升级，进一步深化产学研合作及科技成果转化。

6、数智赋能

公司数智化业务主要包括 BIM 咨询、智慧运维、智能碳综合服务等。

BIM 咨询通过数字信息技术为建设工程项目提供贯穿规划、设计、勘察、施工、运营维护全过程的信息交互共享、仿真模拟验证、辅助管理决策等专业咨询服务。

智慧运维利用新一代信息技术，实现建筑及设施设备运行维护管控的智能化，工艺、流程、管理及公共服务的智慧化。

智能碳综合服务为客户提供建筑、园区、企业等碳排放核查、碳中和咨询、绿建及节能减排方案设计建设运维管理等一站式解决方案。

（五）经营模式

招投标模式是公司主营业务较为通行的业务承接模式。公司依靠已经建立的各种业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息。获取项目信息后，公司将组织相关部门研究、分析项目招标条件和评分细则，并在此基础上开展项目评审，综合考虑是否参与项目投标。评审通过后，公司相关职能部门及子公司将负责组织洽谈和投标工作。

对于部分不属于必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，采用客户直接委托模式，公司在取得客户提供的项目信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户的委托与客户签订业务合同。

（六）市场地位

公司服务中国城乡建设 30 年，积累了丰富的专业经验、客户资源、业务专家。致力于为客户提供科学、高效、富有价值的服务，积极倡导并广泛参与行业及社会相关领域的交流与合作，不断学习、引进先进的管理理念，创新适合不同客户需要的服务模式。公司各专业子公司在房建、铁路、轨交、公路、桥梁、隧道等多个细分行业领域都具有显著的品牌知名度与市场影响力，已成为国内工程咨询、监理行业标准的制定者之一。

在环保运营领域，公司深度参与肇庆、惠州、宝鸡、邢台等地局部区域水务运营市场，同时也是污水厂低碳节能降耗、智慧水务等细分环保领域的引领者，已成为具备投资实力和专业技术的环保综合服务商。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

| | 2023 年 | 2022 年 | | 本年比上年增减 (%) | 2021 年 | |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|
| | | 调整后 | 调整前 | | 调整后 | 调整前 |
| 总资产 | 9,218,237,237.42 | 10,837,770,029.77 | 10,837,770,029.77 | -14.96 | 9,303,773,418.31 | 9,301,576,661.91 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 3,828,485,698.76 | 3,553,144,335.98 | 3,553,144,335.98 | 7.74 | 3,385,846,050.56 | 3,385,755,466.16 |
| 营业收入 | 5,672,814,946.73 | 3,942,751,497.09 | 3,942,751,497.09 | 43.88 | 6,132,354,085.66 | 6,132,354,085.66 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 381,255,571.75 | 352,250,581.29 | 352,250,581.29 | 8.21 | 577,284,332.32 | 577,193,747.92 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 338,627,584.96 | 319,199,377.44 | 319,106,680.13 | 6.09 | 555,980,188.43 | 555,889,604.03 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -2,276,829,819.65 | 1,996,102,817.45 | 1,996,102,817.45 | -214.06 | 648,718,362.17 | 648,718,362.17 |
| 加权平均净资产收益率 (%) | 10.23 | 10.14 | 10.14 | 增加 0.09 个百分点 | 17.90 | 17.90 |
| 基本每股收益 (元/股) | 0.61 | 0.56 | 0.56 | 8.93 | 0.92 | 0.92 |
| 稀释每股收益 (元/股) | 0.61 | 0.56 | 0.56 | 8.93 | 0.92 | 0.92 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3 月份) | 第二季度 (4-6 月份) | 第三季度 (7-9 月份) | 第四季度 (10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 营业收入 | 1,009,738,626.30 | 2,040,372,060.65 | 1,463,398,510.57 | 1,159,305,749.21 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 82,143,938.73 | 115,680,978.23 | 85,457,156.42 | 97,973,498.37 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 73,844,305.18 | 87,595,819.52 | 64,587,812.50 | 112,599,647.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -178,714,217.84 | 103,555,206.56 | -1,284,812,585.74 | -916,858,222.63 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

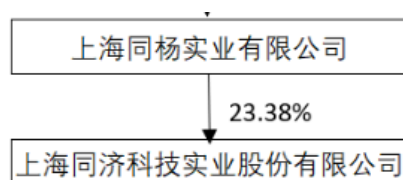
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

| 截至报告期末普通股股东总数（户） | | | | | 41,878 | | |
|---|---|-------------|-----------|--------------------------|----------------|----|-------------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） | | | | | 38,966 | | |
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 （全称） | 报告期内增减 | 期末持股数量 | 比例 （%） | 持有有 限售条 件的股 份数量 | 质押、标记 或冻结情况 | | 股东 性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 上海同杨实业有限公司 | 0 | 146,051,849 | 23.38 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 上海量鼎实业发展合伙企业（有 限合伙） | 0 | 84,984,979 | 13.60 | 0 | 无 | 0 | 境内 非国有法人 |
| 香港中央结算有限公司 | -11,981,804 | 8,668,666 | 1.39 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 李丕进 | -4,939,746 | 7,911,230 | 1.27 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 上海杨浦商贸（集团）有限公司 | 4,041,200 | 6,185,100 | 0.99 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 上海林孚私募基金管理合伙企业 （普通合伙）—林孚积极进取私 募证券投资基金 | 5,217,000 | 5,217,000 | 0.84 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 上海金澹资产管理有限公司—金 澹资产定创 2 号私募证券投资基 金 | 4,564,792 | 4,564,792 | 0.73 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 陈加响 | 2,031,300 | 4,266,000 | 0.68 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 吕夏 | 4,069,000 | 4,069,000 | 0.65 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 徐隽 | 2,074,300 | 3,732,100 | 0.60 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上海同杨实业有限公司、上海杨浦商贸（集团）有限公司均为受上海市杨浦区国有资产监督管理委员会控制的国有企业；两者不因受同一国资控制而构成关联关系，不存在特殊协议或一致行动安排，不属于《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人情形。除上述情形外，未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无 | | | | | | |

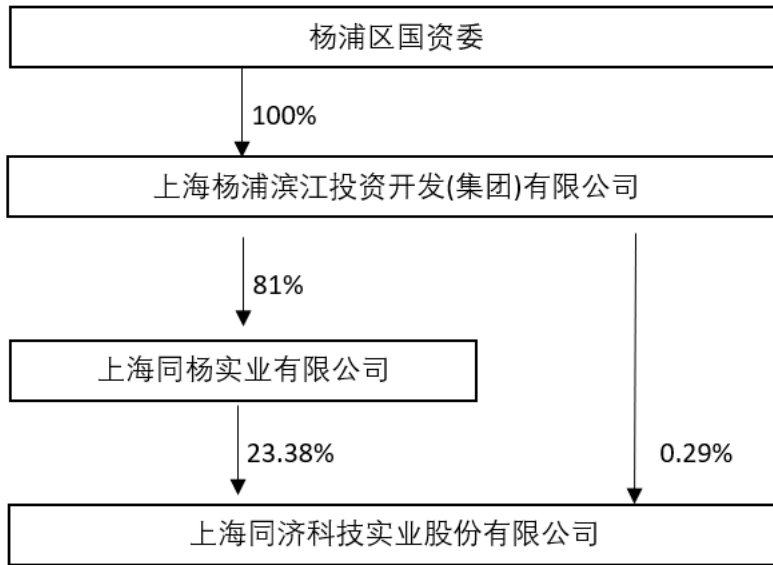
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 56.73 亿元，同比增加 43.88%；归属于上市公司股东的净利润 3.81 亿元，同比增加 8.21%。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产 92.18 亿元，归属于上市公司股东的净资产 38.28 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用