

华远地产股份有限公司

内部控制审计报告

二〇二三年度

立  
(  
文

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪2410004GXW



## 内部控制审计报告

信会师报字[2024]第 ZB10650 号

华远地产股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了华远地产股份有限公司（以下简称华远地产）2023 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性。

### 一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是华远地产董事会的责任。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

### 三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

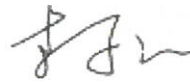


#### 四、 财务报告内部控制审计意见

我们认为，华远地产于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。



中国注册会计师：



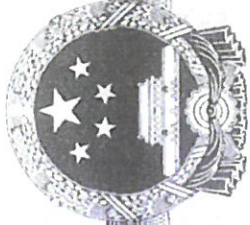
中国注册会计师：



中国·上海

2024 年 4 月 25 日





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体登记身份信息, 可快速了解各类信息, 办理更多业务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规培训; 会计系统软件的开发、应用; 信息系统集成、维护; 企业管理咨询; 其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效



证书序号: 0001247

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一八年六月一日



中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用，其他无效



会计师事务所

# 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



姓名: 李永江  
 Full name: LI Yongjiang  
 性别: 男  
 Sex: M  
 出生日期: 1955-10-21  
 Date of birth: 1955-10-21  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: LIXIN CPAs  
 身份证号码: 370753195510215530  
 Identity card No.: 370753195510215530



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after



证书编号: 310000061451  
 No. of Certificate

姓名: 李永江  
 证书编号: 310000061451

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 09 月 15 日  
 Date of Issuance: y m d

年 月 日  
 y m d



朱锦梅

姓名	朱锦梅
Full name	朱
性别	女
Sex	
出生日期	1969-03-14
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit	
身份证号码	210106196903142721
Identity card No.	

所章

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱锦梅 110001331904

证书编号: 110001331904  
No. of Certificate

批准注册会计师协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 01 日  
Date of Issuance

年 月 日