

证券代码:603861

证券简称:白云电器

公告编号:2024-030

转债代码:113549

转债简称:白电转债

广州白云电器设备股份有限公司 关于对部分应收账款进行债务重组的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州白云电器设备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 20 日召开第七届董事会第八次会议及第七届监事会第八次会议，审议通过《关于公司拟对部分应收账款进行债务重组的议案》，现将有关事项公告如下

一、债务重组概述

2015 年起，公司与贵阳宏益房地产开发有限公司（以下简称“贵阳宏益”）签订了设备购销合同，公司将设备交付并投入使用后，贵阳宏益未能按照合同约定按时支付相关货款。针对上述货款，公司对贵阳宏益进行了多次催收及协商，仍无法收回货款。截至本公告披露日，债务重组人贵阳宏益欠付公司相关设备的款项合计为 25,596,746.75 元，公司已对该笔应收账款全额计提了坏账准备。

因贵阳宏益无法以现金清偿所欠公司相关的设备款项，为减少应收账款的坏账损失风险，防范因房地产市场调整产生的下游客户流动性危机带来的应收账款信用风险，公司拟与贵阳宏益协商进行债务重组。

根据《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的规定，本次债务重组不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项无须提交公司股东大会审议。

二、债务重组对方的基本情况

（一）贵阳宏益房地产开发有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾危旧房、棚户区改造项目 B 南 13 栋

注册资本：50,000.00 万人民币

法定代表人：肖春红

企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。(房地产开发、销售；物业管理；室内装饰装潢；进出口贸易；房屋租赁；房地产经纪；房屋土地征收服务；污水处理服务；酒店、餐饮、文化及娱乐、健身房、水疗、游泳池项目投资管理及咨询服务；客房住宿服务；餐饮服务；会议会展服务；汽车租赁；销售：日用百货，旅游用品，工艺美术品(象牙制品除外)，文体用品，酒类，农副土特产，预包装食品及散装食品；糕点生产；卷烟、雪茄的零售；服装加工及零售；洗涤服务；停车场服务；礼仪庆典策划、服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。)

股东情况：贵州宏立城集团有限公司持股 96%，肖春明持股 2.67%，彭家恒持股 1.33%

三、债务重组方案

为解决贵阳宏益所欠公司债务问题，债务重组人贵阳宏益与公司进行协商，拟以其开发建设的商铺作为抵债标的，分批次用以抵偿其所欠付公司相关的设备款项 25,596,746.75 元。

鉴于债务重组人贵阳宏益拟用于抵债的资产均为未曾出售的新房产，资产入账价值主要以取得产权证后市场售价或价值评估作为基础。

四、债务重组协议的主要内容

公司与债务重组人在实施债务重组时，根据相关资产建设状况及债务重组人的实际情况，与其签署相关债务重组协议或房产认购书，以及相关商铺房产的预售合同，债务重组人积极配合公司办理与本次抵偿房产相关的手续。

五、债务重组的目的和对公司的影响

(一) 债务重组的目的

自 2021 年下半年起，房地产行业整体增速出现较快速度的下滑。部分房地产企业先后出现了流动性危机，部分房地产企业出现房屋销售不振、融资难度有所增加，甚至出现现金流紧张状况。流动性紧缩导致了公司在相关业务的应收账款回款及时性、安全性方面的经营风险相应增加，业务资金回笼乏力，应收账款

的回款进度整体有所延缓，部分账款甚至面临坏账风险。

为减少应收账款的坏账损失风险，防范下游客户流动性危机带来的应收账款信用风险，经各方协商一致，公司拟与债务重组人进行债务重组，通过债务重组人以房抵债的方式化解应收账款潜在的坏账损失风险，有效地降低相关业务回款的不确定性风险。

（二）债务重组对公司财务状况和经营成果的具体影响

上述公司应收设备款项自形成之日起至今已超过5年，且公司已就该笔应收款项已全额计提坏账准备，本次实施债务重组，有利于减少公司坏账损失风险，改善公司的财务状况，对公司目前及未来的财务状况和经营成果产生较为积极的影响。公司将按照相关会计准则进行会计处理，对公司2024年度及未来的财务状况影响金额将以抵债房产的资产评估结果及会计师事务所审计确认后的结果为准。

六、风险提示

1、公司与债务重组人的本次债务重组事项仍需各方根据不动产权交易过户的规定，办理抵债房产的过户登记等相关手续后方能全部正式完成，相关抵债的不动产权能否顺利完成过户登记存在一定的不确定性。

2、相关抵债房产在取得产权证后仍需进行评估，并按照相关会计准则进行会计处理，对公司2024年度及未来的财务状况影响金额将以抵债房产的资产评估结果及会计师事务所审计确认后的结果为准，因此对公司2024年度及未来的利润影响存在一定的不确定性。

3、若公司未来拟对本次债务重组获得的资产进行处置，相关处置收益仍存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广州白云电器设备股份有限公司董事会

2024年4月23日