

**关于北京首都开发股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

关于北京首都开发股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

北京首都开发股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 1-3

关于北京首都开发股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2024）第 110A008283 号

北京首都开发股份有限公司全体股东：

我们接受北京首都开发股份有限公司（以下简称“首开股份”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了首开股份 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2024）第 110A012431 号无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，首开股份编制了本专项说明所附的北京首都开发股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是首开股份管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计首开股份 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对首开股份实施于 2023 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2023 年度首开股份非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供首开股份披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月十八日

北京首都开发股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：北京首都开发股份有限公司		资金占用方名称		占用方与上市公司的关系		上市公司核算的会计科目		2023年期初占用资金余额		2023年度占用资金发生额(不含利息)		2023年度占用资金利息(如有)		2023年度偿还累计发生金额		2023年期末占用资金余额		占用形成原因		占用性质	
非经营性资金占用		资金往来方名称		往来方与上市公司的关系		上市公司核算的会计科目		2023年期初往来资金余额		2023年度往来资金发生额(不含利息)		2023年度往来资金利息(如有)		2023年度偿还累计发生金额		2023年期末往来资金余额		往来形成原因		往来性质	
大股东及其附属企业	北京首开升方物业服务有限公司	北京首开升方物业服务有限公司	同一最终控制方	应收账款	168.15	51.50	-	-	213.92	5.73	交易	经营性往来									
	北京首开瑞盛实业服务有限公司	北京首开瑞盛实业服务有限公司	同一最终控制方	预付账款	395.89	56.92	-	-	-	452.81	交易	经营性往来									
	北京首开天鸿集团有限公司	北京首开天鸿集团有限公司	同一最终控制方	其他应收款	117.47	200.91	-	-	117.47	200.91	交易	经营性往来									
	北京首开升方物业服务有限公司	北京首开升方物业服务有限公司	同一最终控制方	其他应收款	74.15	23.82	-	-	-	97.97	交易	经营性往来									
	北京京信大厦	北京京信大厦	同一最终控制方	其他应收款	-	60.00	-	-	-	60.00	交易	经营性往来									
	北京首开亿信置业股份有限公司	北京首开亿信置业股份有限公司	控股子公司	其他应收款	31.65	-	-	-	-	31.65	交易	经营性往来									
	贵阳首开升瑞泰房地产开发有限公司	北京首开升瑞泰房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	914,563.27	335,453.53	24,835.92	568,255.81	706,596.91	706,596.91	往来款	经营性往来									
	福州首开瑞泰房地产开发有限公司	北京首开瑞泰房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	298,128.66	7,122.81	9,168.19	5,000.00	309,419.76	5,000.00	往来款	经营性往来									
	大连中奥置业有限公司	福州首开瑞泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	279,721.77	1,600.00	12,225.44	3,000.00	290,553.21	3,000.00	往来款	经营性往来									
	厦门首开瑞泰置业有限公司	大连中奥置业有限公司	全资子公司	其他应收款	204,928.23	53,492.15	13,981.14	7,300.00	265,101.52	7,300.00	往来款	经营性往来									
其他关联资金往来	葫芦岛首开宏泰房地产开发有限公司	葫芦岛首开宏泰房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	313,280.87	25,407.92	-	-	73,906.00	-	往来款	经营性往来									
	北京信同置业有限公司	北京信同置业有限公司	全资子公司	其他应收款	227,748.59	5,230.26	-	-	232,978.85	-	往来款	经营性往来									
	福州首开恒泰置业有限公司	福州首开恒泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	198,155.29	2,001.19	-	-	200,156.48	-	往来款	经营性往来									
	成都首开恒泰置业有限公司	福州首开恒泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	182,873.86	6,630.00	-	-	189,503.86	-	往来款	经营性往来									
	北京信信瑞泰商业管理有限公司	北京信信瑞泰商业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	220,992.16	-	-	-	6,630.33	182,873.53	往来款	经营性往来									
	北京首开仁信置业有限公司	北京首开仁信置业有限公司	控股子公司	其他应收款	162,071.04	27,600.01	-	-	45,910.47	175,081.69	往来款	经营性往来									
	佛山首开恒泰置业有限公司	佛山首开恒泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	135,417.39	18,021.31	-	-	8,500.00	150,642.57	往来款	经营性往来									
	厦门同程置业有限公司	厦门同程置业有限公司	全资子公司	其他应收款	184,419.34	18,021.31	-	-	5,703.87	164,851.05	往来款	经营性往来									
	北京东德置业有限公司	北京东德置业有限公司	全资子公司	其他应收款	93,704.48	28,593.00	-	-	35,530.00	148,889.34	往来款	经营性往来									
	北京嘉泰泰房地产开发有限公司	北京嘉泰泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	119,003.79	120.00	-	-	125,197.64	-	往来款	经营性往来									
上市公司的子公司及其附属企业	福州首开福泰置业有限公司	福州首开福泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	15,237.64	383,605.98	418.02	114,100.00	279,249.32	120,012.32	往来款	经营性往来									
	福州首开福泰置业有限公司	福州首开福泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	108,529.24	-	-	914.66	112,074.20	120,012.32	往来款	经营性往来									
	北京首开中奥投资管理有限公司	北京首开中奥投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	89,107.93	9,078.00	-	29,000.00	105,657.01	102,908.31	往来款	经营性往来									
	北京首开中奥投资管理有限公司	北京首开中奥投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	87,280.76	12,326.45	-	-	92,553.13	102,908.31	往来款	经营性往来									
	武汉强华房地产开发有限公司	武汉强华房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	85,135.76	63.30	-	-	85,147.75	80,500.00	往来款	经营性往来									
	北京首开新奥置业有限公司	北京首开新奥置业有限公司	全资子公司	其他应收款	80,500.00	5,000.00	-	-	73,935.51	-	往来款	经营性往来									
	杭州首开卓越泰置业有限公司	杭州首开卓越泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	68,935.51	-	-	-	66,865.70	66,865.70	往来款	经营性往来									
	北京首开卓越泰置业有限公司	北京首开卓越泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	90,495.13	-	-	23,629.43	63,705.67	19,650.57	往来款	经营性往来									
	杭州首开湖泰置业有限公司	杭州首开湖泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	59,408.45	20,697.74	3,250.05	19,650.57	57,763.30	57,763.30	往来款	经营性往来									
	苏州太湖宝景泰置业有限公司	苏州太湖宝景泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	56,290.49	-	2,992.81	1,500.00	54,003.69	48,544.14	往来款	经营性往来									
其他关联资金往来	沈阳首开盛泰置业有限公司	沈阳首开盛泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	53,622.69	361.00	-	-	54,003.69	48,544.14	往来款	经营性往来									
	福州首开唯成置业有限公司	福州首开唯成置业有限公司	全资子公司	其他应收款	57,704.14	2,340.00	-	-	60,044.14	47,677.06	往来款	经营性往来									
	福州首开唯成置业有限公司	福州首开唯成置业有限公司	全资子公司	其他应收款	83,343.29	27,401.16	2,743.66	11,500.00	65,811.05	47,677.06	往来款	经营性往来									
	厦门道融置业有限公司	厦门道融置业有限公司	全资子公司	其他应收款	65,392.47	-	-	-	19,197.63	46,194.84	往来款	经营性往来									
	福州首开中奥置业有限公司	福州首开中奥置业有限公司	全资子公司	其他应收款	30,632.01	22,315.13	5,486.60	45,753.24	45,119.82	45,119.82	往来款	经营性往来									
	北京首开中奥置业有限公司	北京首开中奥置业有限公司	全资子公司	其他应收款	206,513.36	10,066.96	4,719.40	183,000.00	38,319.72	39,500.92	往来款	经营性往来									
	苏州首开永泰置业有限公司	苏州首开永泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	35,055.56	1,015,465.87	-	1,015,194.63	35,326.80	35,326.80	往来款	经营性往来									
	北京首开永泰置业有限公司	北京首开永泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	50,622.28	24,779.99	1,368.30	32,990.57	32,990.57	32,990.57	往来款	经营性往来									
	广州首开至泰置业有限公司	广州首开至泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	42,204.90	-	-	-	32,900.00	30,448.90	往来款	经营性往来									
	厦门锦源国际俱乐部有限公司	厦门锦源国际俱乐部有限公司	全资子公司	其他应收款	30,000.00	-	-	-	11,756.00	30,000.00	往来款	经营性往来									

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来资金发生额(不含利息)	2023年度往来资金利息(如有)	2023年度累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	北京茂泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	11,441.00	17,107.65	-	-	28,548.65	往来款	经营性往来
	福州首开峻安置业有限公司	全资子公司	其他应收款	32,929.03	200.00	1,681.63	6,500.00	28,310.66	往来款	经营性往来
	沈阳首开京泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	28,849.64	5,033.45	-	6,000.00	27,883.09	往来款	经营性往来
	苏州茂泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	42,907.85	-	-	16,320.00	26,587.85	往来款	经营性往来
	北京昌信同泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	-	314,105.18	326.23	297,529.14	16,902.27	往来款	经营性往来
	南京首开隆泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	9,509.18	110,430.00	-	107,830.00	12,109.18	往来款	经营性往来
	北京首开立信置业有限公司	全资子公司	其他应收款	9,451.43	5,597.28	-	3,740.84	11,307.87	往来款	经营性往来
	北京致泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	27,677.96	47.85	-	16,543.02	11,182.79	往来款	经营性往来
	福州首开融洋置业有限公司	全资子公司	其他应收款	35,147.59	25,800.00	1,128.45	51,700.00	10,376.04	往来款	经营性往来
	北京首开云锦和郡物业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	7,265.36	1,761.27	-	130.00	8,996.63	往来款	经营性往来
	北京瑞泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	16,913.58	-	-	8,170.00	8,743.58	往来款	经营性往来
	北京首开福康泰商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	9,031.86	8,500.05	-	-	8,500.05	往来款	经营性往来
	北京首开云锦瑞理商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	1,309.50	1,309.50	-	2,000.00	8,341.36	往来款	经营性往来
	北京首开盈瑞泰房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款、长期应收款	8,603.86	17.63	-	2,443.43	6,378.06	往来款	经营性往来
	北京首开信林语商业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	-	5,968.95	-	-	5,968.95	往来款	经营性往来
	南通首开盈泰商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	5,703.51	27,450.00	237.75	27,450.00	5,941.26	往来款	经营性往来
	北京首开新悦生活商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	3,600.00	3,600.00	66.04	279.27	3,396.77	往来款	经营性往来
	杭州首开网合商业管理有限公司	控股子公司	长期应收款	3,128.04	-	179.32	203.04	3,104.32	往来款	经营性往来
	三亚天鸿度假村有限公司	控股子公司	其他应收款	2,051.81	-	68.62	200.00	1,920.43	往来款	经营性往来
	北京宝辰饭店有限公司	全资子公司	其他应收款	969.43	3,435.60	-	2,587.62	1,817.41	往来款	经营性往来
	首开隆泰(固安)美丽乡村建设有限公司	控股子公司	其他应收款	1,192.75	-	-	-	1,192.75	往来款	经营性往来
	扬州首开正兴城市开发投资有限公司	控股子公司	其他应收款	392.92	-	20.82	-	413.74	往来款	经营性往来
	北京合安房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	100.00	-	-	-	100.00	往来款	经营性往来
	北京平泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	1.00	-	-	-	1.00	往来款	经营性往来
	北京拓泰置业有限公司	全资子公司	其他应收款	0.30	-	-	-	0.30	往来款	经营性往来
	北京首开商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	22,062.11	2,909.22	-	24,971.33	-	往来款	经营性往来
	北京首开置业有限公司	全资子公司	其他应收款	20.00	554.48	-	574.48	-	往来款	经营性往来
	太原首开酒房开发有限公司	控股子公司	其他应收款	1,918.56	175.80	-	2,094.36	-	往来款	经营性往来
	北京融泰房地产开发有限公司	控股子公司	长期应收款	10,712.36	77,636.00	458.02	88,806.38	-	往来款	经营性往来
	成都首开巨泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	31,511.29	-	699.46	32,210.75	-	往来款	经营性往来
	成都首开巨泰置业有限公司	控股子公司	其他应收款	68,122.25	248,593.27	431.40	317,146.92	-	往来款	经营性往来
	北京怡璟置业有限公司	控股子公司	其他应收款	5,585.44	-	-	5,585.44	-	往来款	经营性往来
	北京首开瑞泰商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	25,161.52	426,170.00	-	451,331.52	-	往来款	经营性往来
	首开融信(天津)管理咨询有限公司(有限合伙)	控股子公司	其他应收款	-	-	-	-	-	往来款	经营性往来
关联自然人	常熟茂置业有限公司	联营单位	其他应收款	276,297.25	-	-	-	276,297.25	往来款	经营性往来
	北京拓泰通达房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	149,627.95	35,021.18	270.24	-	184,919.37	往来款	经营性往来
	武汉首开置业有限公司	联营单位	其他应收款、长期应收款	129,668.81	-	5.10	11,902.01	117,769.90	往来款	经营性往来
	厦门建泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	120,632.81	-	-	4,900.00	115,732.81	往来款	经营性往来
	北京开创新润置业有限公司	联营单位	其他应收款	113,046.87	-	-	-	113,046.87	往来款	经营性往来
	北京首开湖恒兴房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	125,888.12	-	-	30,108.57	95,779.55	往来款	经营性往来
	北京首开龙湖泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	95,590.59	-	-	-	95,590.59	往来款	经营性往来
	北京首开龙湖泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	85,995.00	9,160.00	-	-	95,155.00	往来款	经营性往来
	天津海璟实业有限公司	合营单位	其他应收款	88,112.59	-	1,719.50	-	89,832.09	往来款	经营性往来
	北京首开美地房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款、长期应收款	100,927.65	105.07	5,360.33	18,374.20	88,018.85	往来款	经营性往来
	北京首开和信置业有限公司	联营单位	其他应收款	134,113.18	8,715.15	-	60,000.00	82,828.33	往来款	经营性往来
	北京友泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	52,754.20	17,681.20	1,428.81	-	71,864.21	往来款	经营性往来
	北京首开万润和泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	67,036.06	-	-	1,000.00	66,036.06	往来款	经营性往来
	北京首开万润和泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	77,513.89	-	-	13,000.01	64,513.88	往来款	经营性往来
	北京首开开泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	59,734.75	-	2,370.17	-	62,104.92	往来款	经营性往来
	北京首开开泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	57,890.58	-	-	-	57,890.58	往来款	经营性往来
	北京城泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	70,751.90	43.43	-	18,473.94	52,321.39	往来款	经营性往来
	苏州首开置业有限公司	联营单位	其他应收款	27,833.51	23,125.35	-	-	50,958.86	往来款	经营性往来
	福州中丞盛兴置业有限公司	联营单位	其他应收款	46,627.20	-	-	-	46,627.20	往来款	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金余额	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	北京永安佑泰房地产开发有限公司	联营单位之子公司	其他应收款	44,536.07	-	43,994.13	541.94	43,994.13	往来款	经营性往来
	厦门沁屿实业有限公司	联营单位	其他应收款	42,653.25	355.22	43,005.66	2.81	43,005.66	往来款	经营性往来
	北京房地韵洋房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	40,934.26	-	42,639.41	-	42,639.41	往来款	经营性往来
	北京普瑞置业有限公司	联营单位	其他应收款	37,969.25	-	39,448.03	-	39,448.03	往来款	经营性往来
	北京骏泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	36,615.91	430.00	36,172.61	2,540.00	31,367.32	往来款	经营性往来
	北京远和置业有限公司	联营单位	其他应收款	30,286.15	-	31,367.32	-	31,367.32	往来款	经营性往来
	常州悦府房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	27,622.70	16.94	28,787.38	17.09	28,787.38	往来款	经营性往来
	武汉明泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	28,299.46	-	28,273.86	25.60	28,273.86	往来款	经营性往来
	无锡润泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	45,587.56	169.85	21,279.39	24,478.02	19,400.00	往来款	经营性往来
	北京腾泰亿远置业有限公司	联营单位	其他应收款	11,100.00	8,300.00	-	-	18,552.43	往来款	经营性往来
	上海众森房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	18,552.43	-	-	-	-	往来款	经营性往来
	北京信瑞泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	15,806.02	70.81	12,451.91	-	15,372.98	往来款	经营性往来
	北京信瑞泰置业有限公司	联营单位	其他应收款、长期应收款	21,029.93	113.09	8,559.07	8,559.07	13,249.60	往来款	经营性往来
	厦门玖泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	13,779.91	198.80	12,444.21	-	12,444.21	往来款	经营性往来
	北京金良兴房地产开发有限公司	联营单位之子公司	其他应收款	14,098.84	-	10,998.84	4,000.00	10,998.84	往来款	经营性往来
	北京正德丰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	9,659.03	-	61.27	-	9,797.76	往来款	经营性往来
	常熟耀泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	9,758.72	-	9,758.72	61.27	-	往来款	经营性往来
	北京耀泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	7,285.51	-	7,680.33	-	7,680.33	往来款	经营性往来
	北京耀泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	6,123.60	-	6,123.60	-	6,123.60	往来款	经营性往来
	北京耀泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	4,136.67	1,108.81	5,247.48	-	5,247.48	往来款	经营性往来
	北京金全创信置业有限公司	联营单位	其他应收款	3,547.50	-	3,547.50	-	3,547.50	往来款	经营性往来
	深圳市鹏源投资发展有限公司	联营单位之子公司	其他应收款	6,512.81	-	3,200.00	3,200.00	3,312.81	往来款	经营性往来
	厦门肆泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	2,223.39	166.63	43.33	43.33	2,346.69	往来款	经营性往来
	北京中开盈泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	3,550.86	3,800.00	1,800.00	2,000.00	1,800.00	往来款	经营性往来
	北京和信仁泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	628.78	-	1,415.73	2,135.60	1,415.73	往来款	经营性往来
	北京首开万科置业有限公司	联营单位	其他应收款	-	649.00	649.00	-	649.00	往来款	经营性往来
	开茂置业(杭州)有限公司	联营单位	其他应收款	-	477.08	477.08	-	477.08	往来款	经营性往来
	苏州隆泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	79.13	626.71	411.59	294.25	411.59	往来款	经营性往来
	北京信瑞泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	378.66	69.13	366.27	-	378.66	交易	经营性往来
	南京锦浦置业有限公司	联营单位	其他应收款	338.48	69.13	41.34	41.34	366.27	往来款	经营性往来
	北京万城永辉置业有限公司	联营单位	其他应收款	211.86	-	211.86	-	211.86	往来款	经营性往来
	北京知泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	153.67	-	153.67	-	153.67	往来款	经营性往来
	福州中泰投资有限公司	联营单位	其他应收款	322.43	79.71	92.85	309.29	92.85	交易	经营性往来
	北京和信丰泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	0.34	-	0.34	-	0.34	往来款	经营性往来
	苏州侨仁置业有限公司	联营单位	其他应收款	4,470.56	-	4,474.10	-	4,474.10	往来款	经营性往来
	台州兆裕房地产开发有限公司	联营单位之子公司	其他应收款	3,822.34	-	3,833.44	-	3,833.44	往来款	经营性往来
	北京中海盈泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	128,030.82	22.22	131,367.21	-	131,367.21	往来款	经营性往来
	北京金旭开泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	60.00	-	60.00	-	60.00	交易	经营性往来
	北京信瑞泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	1,135.90	-	1,135.90	-	1,135.90	往来款	经营性往来
	北京信瑞泰置业有限公司	联营单位	其他应收款	16.54	-	16.54	-	16.54	往来款	经营性往来
	北京和信金泰房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	3,839.06	-	3,839.06	-	3,839.06	往来款	经营性往来
	珠海市润乾房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	46.34	-	46.34	-	46.34	交易	经营性往来
	成都地泰置业有限公司	联营单位之子公司	其他应收款	17.84	-	17.84	-	17.84	交易	经营性往来
	珠海恒卓轩房地产开发有限公司	联营单位	其他应收款	7,915,688.30	4,125,355.66	144,010.01	4,543,040.07	7,641,649.90	往来款	经营性往来
总计										

其他关联方及其附属企业

本表已于2024年4月18日获第十届董事会第十九次会议批准。

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:





姓名 李力
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-4-25
Date of birth
工作单位 北京德恒会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 610113740425812
Identity card No



年度检验登记
Annual Renewal Registration



李力
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

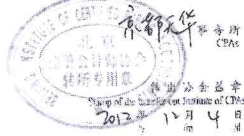
批准注册协会: 110000152706
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance
2005-9-30

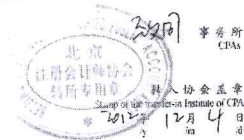


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 李力
证书编号: 110000152706

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

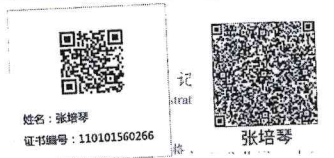
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张培琴, 性别: 女, 出生日期: 1988-05-28, 工作单位: 致同会计师事务所(特殊普通合伙), 身份证号码: 130723188908282128



证书编号: 110101560266, 发证机构: 北京注册会计师协会, 发证日期: 2015年11月17日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书退还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

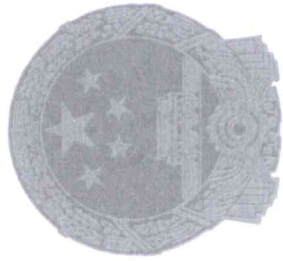
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 北京惠风会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师: 李惠琦

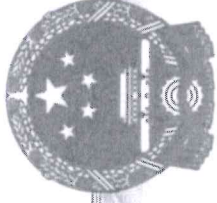
经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本) (20-1)

统一社会信用代码

9111010592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠勇

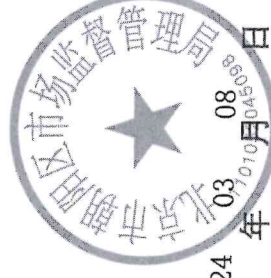
出资额 5340 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具行
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2024 年 03 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制