

公司代码：600515

公司简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2023年度合并报表归属于母公司股东的净利润为952,777,304.64元，截止2023年12月31日合并报表未分配利润为-14,018,905,049.39元。母公司2023年年初未分配利润223,189,170.68元，本年实现净利润-43,917,803.82元，母公司2023年度实际可供股东分配利润为179,271,366.86元。

鉴于公司2023年度合并报表归属于母公司股东的净利润为正，但截止2023年12月31日合并报表未分配利润为负，不满足《公司章程》第一百六十九条第（一）点中“公司未分配利润为正，当期可供分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和持续发展的需求”的前提条件。结合公司资金现状及实际经营需要，并基于公司目前经营环境和长期发展资金需求，为增强公司抵御风险的能力，经董事会审慎研究讨论，公司2023年度拟不进行利润分配，以保障公司的长远发展，为投资者提供更加稳定、长效的回报。

本预案尚须提交公司2023年年度股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	海南机场	600515	海航基础

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄尔威	王彬宇

办公地址	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座	海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座
电话	0898-69960275	0898-69961600
电子信箱	ew_huang@hnaport.com	by-wang1@hnaport.com

2 报告期公司主要业务简介

1、机场管理行业

2023年，全行业以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大精神，按照“三新一高”部署要求，坚持稳中求进，统筹安全运行、恢复发展，民航高质量发展迈出坚实的步伐。2023年，民航全行业共完成运输总周转量 1,188.3 亿吨公里、旅客运输量 6.2 亿人次、货邮运输量 735.4 万吨，同比分别增长 98.3%、146.1%、21%，分别恢复至 2019 年的 91.9%、93.9%、97.6%；飞机日利用率 8.1 小时，同比提高 3.8 个小时；正班客座率 77.9%、载运率 67.7%，同比分别提高 11.3 和 2.7 个百分点，市场供需适配度持续优化；在飞行量逐步恢复至 2019 年水平的情况下，运输航空责任原因征候和严重征候万时率分别较 2019 年下降 71.2%和 69%。行业运输生产呈现恢复稳健、运行安全、竞争有序的良好局面。

2023年，民航局大力推进“干支通，全网联”航空运输网络体系建设，国内航线网络通达性拓展 23%。民航局开展千万级机场航班靠桥率专项整治，平均靠桥率提升 3.41 个百分点，累计增加靠桥航班 15 万架次、惠及旅客 2,239 万人次。全年航班正常率达 87.8%，较 2019 年提高 6.15 个百分点。持续推进民航绿色低碳转型，吨公里油耗、机场单位旅客能耗同比分别下降 3.8%和 50%。全年完成固定资产投资 1150 亿元，连续 4 年超千亿。全年新增跑道 6 条、机位 193 个、航站楼面积 59 万平方米，运输机场总量达到 259 个，总容量达 15.6 亿人次。

2、免税与商业行业

据海口海关数据显示，2023年，海口海关共监管离岛免税销售金额 437.6 亿元，同比增长 25.4%。免税购物 675.6 万人次，同比增长 59.9%。免税购物 5,130 万件，同比增长 3.8%。2023年 4 月 1 日，海南离岛免税“即购即提”“担保即提”提货方式落地，进一步激发了旅客购物热情，成为免税消费新热点，持续推动海南离岛免税消费提质升级。随着跨省游强劲复苏，海南实施系列促消费措施，各免税主体线上线下推出多样化促销活动，海南离岛免税市场呈现回暖趋势。

截至 2023 年底，海南离岛免税经营主体共 7 家，离岛免税店已增至 12 家，免税店经营面积超过 50 万平方米。

3、房地产行业

根据国家统计局数据显示，2023年，全国房地产开发投资 110,913 亿元，比上年下降 9.6%；其中，住宅投资 83,820 亿元，比上年下降 9.3%。2023年，商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%，其中住宅销售面积比上年下降 8.2%。商品房销售额 116,622 亿元，比上年下降 6.5%，其中住宅销售额比上年下降 6.0%。

根据海南省统计局、国家统计局海南调查总队发布的《海南统计月报 2023.12》分析，全年全省房地产开发投资 1,170.73 亿元，比上年增长 1.1%。其中，住宅投资 841.67 亿元，比上年增长 6.1%；办公楼投资 73.93 亿元，比上年下降 3.2%；商业营业用房投资 104.63 亿元，比上年下降 12.1%。房屋施工面积 9,072.03 万平方米，比上年增长 0.2%，其中本年新开工面积 1,034.11 万平方米，比上年下降 2.3%。房屋销售面积 899.69 万平方米，比上年增长 39.7%；销售额 1,493.80 亿元，比上年增长 36%。

4、物业行业

2023年，物业行业风险逐步出清，高质量发展成为主旋律，据克而瑞物管发布的《2023-2024 年度中国物业管理行业发展白皮书》数据显示，在涵盖以住宅、商业、公建、城市服务、社区增值、FM 服务等类型下，物业管理行业总市场达到 3.8 万亿元，依旧保持了较为稳健的发展态势。国家及地方出台多项政策鼓励发展社区养老、托育、物业、家政、餐饮、零售等多元生活服务，推进城市一刻钟便民生活圈建设、社区嵌入式服务设施建设，鼓励物业企业探索“物业服务+生活服务”模式。

目前中国 40 个主要城市办公楼市场总存量约为 1.1 亿 m²，其中 20 个重点城市（含一线）办

公楼市场 2023 年新增供应量约为 600 万 m²，同比增长 19.6%，全年净吸纳量约为 252 万 m²，同比减少 6.6%，供需缺口进一步拉大。全年办公市场租金全面下浮，各城市在抢占优质租户的过程中均表现出不同程度的“降租”现象，全国 20 个重点城市办公租金同比降幅在 1.2%-8.3%之间，较去年 6.7%的最大降幅有所扩大，包括一线城市和强二线城市在内的 9 个城市同比降幅在 5%-10%之间。

5、其他行业

报告期内，公司其他行业主要涉及酒店行业及飞行模拟机训练行业。

据统计，2023 年，国内出游人次 48.91 亿，比上年同期增加 23.61 亿，同比增长 93.3%。其中，城镇居民国内出游人次 37.58 亿，同比增长 94.9%；农村居民国内出游人次 11.33 亿，同比增长 88.5%。分季度看，其中一季度国内出游人次 12.16 亿，同比增长 46.5%；二季度国内出游人次 11.68 亿，同比增长 86.9%；三季度国内出游人次 12.90 亿，同比增长 101.9%；四季度国内出游人次 12.17 亿，同比增长 179.1%。

海南省旅游和文化广电体育工作会议披露：2023 年，海南重大节庆活动不断出新出彩，国内宣传推广成效显著，境外宣传推广和交流合作有声有色。全年海南接待国内外游客 9,000.62 万人次，实现旅游总收入 1,813.09 亿元，分别同比增长 49.9%和 71.9%，较 2019 年分别增长 8.3%和 71.4%。

飞行模拟机训练行业是航空业支持性产业，对地理位置、配套服务等都有要求。大型航空公司培训资源一般按照飞机引进计划配备，飞行训练市场产能增长与航空业发展息息相关。目前国内飞行训练市场竞争激烈，共有约 47 家飞行训练机构。

1、机场管理业务

报告期内，公司控股 7 家机场，包括：三亚凤凰国际机场、琼海博鳌机场、安庆天柱山机场、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、营口兰旗机场、满洲里西郊机场。公司通过子公司参股 2 家机场，包括：宜昌三峡机场、东营胜利机场。公司管理输出 2 家机场，包括：松原查干湖机场、三沙永兴机场。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，其余类似延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

2、免税与商业业务

报告期内，公司的免税与商业业务主要分为免税商业业务与商业地产运营业务。

免税商业业务方面，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁形式参与 5 家海南离岛免税店业务；公司还持有海南海航中免 50%股权（口岸免税），海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场 2 家机场口岸免税店及多家机上免税店。此外，三亚凤凰国际机场、琼海博鳌机场、海口日月广场还为免税运营商提供免税提货点场地租赁。公司参与 5 家海南离岛免税店业务情况如下：

序号	免税店名称	公司参与形式	经营面积（万 m ² ）
1	海口美兰机场 T1 航站楼免税店	持有 49%股权	0.90
2	海口美兰机场 T2 航站楼免税店	持有 49%股权	0.90
3	三亚凤凰机场免税店	自持物业提供场地租赁 持有 49%股权	0.60
4	中免海口日月广场免税店	自持物业提供场地租赁	1.95
5	海控全球精品（海口）免税城	自持物业提供场地租赁	3.75

商业地产运营业务方面，公司管理地产类商业项目共 6 个，其中，投入运营项目有海口日月广场、国兴里商业街、海控国际广场、长春国际广场；筹备期项目有儋州望海国际广场、沈阳泰和龙庭项目。海口日月广场为公司旗下核心商业地产项目，由海岛商业负责经营，综合出租率 73.63%，按意向合同签订口径的出租率为 82.25%，海口日月广场为中免海口日月广场免税店、海控全球精

品（海口）免税城提供免税经营面积 5.7 万平方米。

3、房地产业务

报告期内，公司在建及土地储备项目 25 个，土地面积逾 6,600 亩。其中，在建项目 13 个，面积约 1,100 亩；土地储备项目 12 个，面积约 5,500 亩（其中非建设用地约 3,120 亩）。公司持续推动海口大英山片区等存量项目开发建设，存量住宅、写字楼和公寓等开发库存的销售，以及投资性房地产的出租与管理，此外，公司积极推动传统房地产业务转型，培育打造临空产业新业务。

4、物业管理业务

报告期内，公司在管物业项目近 200 个，在管物业面积逾 1,700 万平方米，主要以临空临港产业园、政府企事业单位、住宅商业写字楼 3 大业务领域和科技公司、餐饮公司、资产服务 3 大专业服务体系的“3+3”业务布局为战略发展方向。

5、其他业务

报告期内，公司其他业务主要为酒店及飞行模拟机训练业务。

公司自有自管酒店 2 家，分别为：海南迎宾馆、三亚凤凰机场酒店；委托管理酒店 3 家，分别为：海口希尔顿酒店、儋州福朋喜来登酒店、琼中福朋喜来登酒店，共计客房近 2,000 间。酒店业务主要包含客房住宿服务、餐饮服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等）。

公司飞行模拟机训练业务主要以飞行员、乘务员及其他航空特业人员的模拟机训练为主。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 增减 (%)	2021年
		调整后	调整前		
总资产	55,794,608,066.78	56,215,344,679.69	56,125,450,011.91	-0.75	61,168,928,318.44
归属于上市公司 股东的净资产	23,121,003,343.49	22,400,030,747.26	22,414,738,281.39	3.22	19,306,033,745.76
营业收入	6,761,642,242.46	4,700,656,255.83	4,700,656,255.83	43.84	4,524,553,773.90
归属于上市公司 股东的净利润	952,777,304.64	1,852,445,548.31	1,856,312,763.47	-48.57	463,289,691.71
归属于上市公司 股东的扣除非 经常性损益的 净利润	467,339,519.38	-496,271,372.97	-515,995,832.77	不适用	92,236,039.11
经营活动 产生的现金流 净额	546,338,659.16	-3,146,646,675.66	-3,146,646,675.66	不适用	422,539,993.92
加权平均 净资产收	4.11	8.69	8.71	减少 4.58个	6.05

益率 (%)				百分点	
基本每股收益 (元/股)	0.0834	0.1621	0.1625	-48.55	0.0405
稀释每股收益 (元/股)	0.0834	0.1621	0.1625	-48.55	0.0405

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,259,351,735.70	2,110,939,909.55	1,166,233,206.47	2,225,117,390.74
归属于上市公司股东的净利润	232,574,053.31	350,476,713.14	206,745,779.21	162,980,758.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	196,960,933.80	280,652,105.03	154,916,628.48	-165,190,147.93
经营活动产生的现金流量净额	-129,146,146.52	173,861,897.59	587,813,916.24	-86,191,008.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

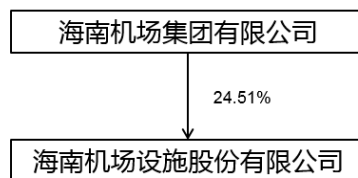
单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)	98,840					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)	94,848					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)	0					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	报告期内增减	期末持股数量	比例	持有有限售条	质押、标记或冻结情	股东

(全称)			(%)	件的股份数量	况		性质
					股份状态	数量	
海南机场集团有限公司	2,800,000,000	2,800,000,000	24.51	0	质押	1,400,000,000	国有法人
海航基础控股集团有限公司	0	2,249,297,094	19.69	2,249,297,094	质押	2,249,296,969	其他
海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	-98,716,960	751,603,861	6.58	0	无		其他
中国长城资产管理股份有限公司	-600,000	221,572,163	1.94	0	无		国有法人
泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·锦馨八号集合资金信托计划	0	216,255,505	1.89	0	无		未知
国泓资产—兴业证券—重庆晟达弘科技有限公司	0	207,287,793	1.81	0	无		未知
盛京银行股份有限公司	0	160,597,089	1.41	0	无		国有法人
重庆信三威投资咨询中心(有限合伙)—润泽京渝1号私募基金	0	132,856,974	1.16	0	无		未知
海航实业集团有限公司	0	131,140,457	1.15	0	质押	103,210,000	其他
					冻结	128,214,170	
西部信托有限公司—西部信托·三亚新机场单一资金信托	0	124,332,354	1.09	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司存在关联关系。公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

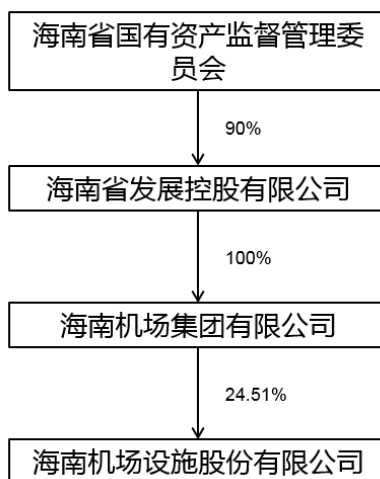
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

1、机场管理业务

报告期内，公司机场管理业务实现营业收入 20.45 亿元。全年顺利保障“全国两会”、博鳌亚洲论坛、中国国际消费品博览会等重大活动，服务质量获得社会各界的高度肯定。全年共获得国际级、国家级、行业级、省部级、市区级服务类荣誉百余项。

2023 年公司机场业务生产经营数据情况：

项目	控股及管理输出 9 家机场	三亚凤凰国际机场
----	---------------	----------

	2023 年	同比 2022 年增长	恢复至 2019 年同期	2023 年	同比 2022 年增长	恢复至 2019 年同期
一、起降架次（架次）	172,039	84.38%	111%	134,716	82.19%	109%
二、旅客吞吐量（万人次）	2545.99	131.88%	109%	2177.58	128.87%	108%
三、货邮吞吐量（吨）	121,948	54.72%	102%	94,726	49.66%	95%



三亚凤凰国际机场



琼海博鳌机场

2、免税与商业业务

报告期内，公司免税和商业业务实现营业收入 2.68 亿元，为海岛商业运营收入，其中海岛商业通过向中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税店场地租赁实现收入 0.99 亿元。另外海岛商业通过参股海口美兰机场免税店实现投资收益 0.67 亿元。

此外，三亚凤凰机场免税店二期法式花园项目于 2023 年 9 月正式营业，实现免税店经营面积增加至约 6000 平方米。报告期内三亚凤凰国际机场实现免税相关收入 2.25 亿元，该部分收入计入公司机场管理业务收入，其中提供免税店场地取得特许经营权收入 1.59 亿元、提供免税提货点场地取得收入 0.66 亿元。另外三亚凤凰国际机场通过参股三亚凤凰机场免税店实现投资收益 0.15 亿元。

报告期内，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与的 5 家离岛免税店线下销售额约 72 亿元，占海南岛内 12 家免税店免税销售额比例约 16%。



海口日月广场



三亚凤凰机场免税店

3、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 30.05 亿元；项目投资完成 25.01 亿元，新增开工面积 24.04 万平方米，完工面积 45.47 万平方米；签约销售面积 12.23 万平方米，签约销售额 20.09 亿元。公司高质高效抓项目，重安全保进度，重点加快存量地产项目去化，集中力量推动海口市大英山片区海南中心、豪庭南苑三区等项目开发建设，推动海口江东 F07 地块项目、航空特货“超级运营人”项目及航空科技研发基地项目开工建设。



海口大英山CBD



海南中心效果图、实拍图

此外，公司积极参与海口江东新区开发，培育打造临空产业新业务，谋划推动海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目落地，项目一期占地约 276 亩，将建设航空特货超级运营人、航空科技研发基地、航空物流公共服务中心和航空 OEM 高端制造四个产业项目，助力海南自由贸易港形成“以机场流量带动空港产业、以空港产业促进区域发展”的模式。



航空特货超级运营人项目效果图



航空科技研发基地项目效果图

4、物业管理业务

报告期内，公司物业管理业务实现营业收入 6.94 亿元。海南物管顺利通过 ISO 系列管理体系、食品安全管理体系、能源管理体系及信息安全管理体系认证年度审核，以标准化建设、专业化发展、品牌化培育为指引，围绕以临空临港产业园、政府企事业单位、住宅商业写字楼 3 大业务领域和科技公司、餐饮公司、资产服务 3 大专业服务体系的“3+3”业务布局为战略发展方向，平稳有序开展各项工作。海南物管在 2023 中国物业服务百强企业发布会发布的排名中位列第 29 名，获得“2023 中国物业服务百强企业及 2023 中国红色物业服务优秀企业”称号；同时，海南物管再次入围“年度中国团餐企业百强”，载誉“中国物业”“中国团餐”双百强服务企业。



物业服务



物业服务

5、其他业务

报告期内，公司其他业务实现营业收入 7.50 亿元，主要系酒店运营及天羽飞训培训业务收入。

酒店业务方面，公司旗下各酒店业务涵盖政务、商务、休闲度假、家庭亲子等客群，致力于会议会展及婚宴市场开拓、渠道建设开发，线上线下多维度融合，提高酒店收益与品牌宣传。各酒店荣获多项荣誉，其中海南迎宾馆连续两年荣获年度中国酒店金枕头奖，连续 3 年荣获海南省旅游饭店行业 TOP10、2023 年度旅游饭店业高质量发展至樽奖；三亚凤凰机场酒店荣获 2023 中国酒店品质服务 TOP100、荣获中国最佳宾客体验酒店、中国最佳城市地标酒店及中国最受欢迎机场酒店；海口希尔顿酒店连续两年荣获海南省旅游饭店行业 TOP10、荣获领导力城市名片酒店、荣获“2023 海口市网红酒店”称号及全国百强酒店称号；儋州福朋喜来登酒店荣获五叶级中国绿色饭店、领导力城市名片酒店；琼中福朋喜来登酒店荣获领导力城市名片酒店等众多荣誉。

天羽飞训合作客户 37 家，训练小时数总计约 14.6 万小时，较 2022 年增长约 8 个百分点。研学合作客户 20 余家，航空体验人数 1.09 万人，公司积极拓展研学产品、航空体验、科普教育、社会职业培训市场，2023 年获得海南省基层科普行动计划专项资金 10 万元，为公司科普教育基地建设提供有力支撑，为航空研学教育产业链与创新链的有效融合奠定良好基础。



海南迎宾馆



飞行训练模拟机

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用