

# 九华山狮子峰景区客运索道项目

## 可行性研究报告

北京起重运输机械设计研究院有限公司

二〇二四年三月

## 一、项目概况

1. 项目名称：九华山狮子峰景区客运索道项目
2. 建设地点：九华山风景区九华乡柯村村
3. 项目实施单位：安徽九华山旅游发展股份有限公司
4. 项目建设主要内容：索道上、下站房，12 座支架，游客服务中心，管理与配套设施（含索道公用的配套设施）及高山游览步道等。
5. 项目投资：总投资估算为 3.2607 亿元
6. 建设期：总建设期约 24 个月
7. 资金筹措：以自筹资金投资建设

## 二、项目建设内容

1. 项目规划总用地面积 17690.00 平方米：其中，索道下站及其附属设施用地面积 15326.00 平方米，主要建设游客服务中心、停车场、站房、机房、配电室、车库及其他附属设施；索道上站用地面积 1426.02 平方米，主要建设站房及附属设施；索道线路支架约 12 座，单个支架平均占地约为 50—80 平方米，支架总占地面积约为 938 平方米。索道单向运输能力 1600 人/小时。

2. 项目总建筑面积 6228 平方米：其中，索道下站房 2200 平方米，游客服务中心及停车场 1100 平方米，管理与配套设施（含索道公用的配套设施）1550 平方米，索道上站房 440 平方米，索道支架 938 平方米。

3. 高山游览步道：水平长度约 3047 米，线路实际长度（含斜坡）约 3415 米，宽度控制在 1-2.5 米。

### 三、项目建设的必要性

一是落实省委省政府“大黄山世界级休闲度假康养旅游目的地建设”战略部署的具体举措；二是贯彻实施《关于深化文旅融合彰显徽风皖韵加快建设高品质旅游强省的意见》，为池州市文旅发展增添新动能；三是实施《九华山风景名胜区总体规划（2006-2020）》，加强九华山景区景点及游览体系建设；四是改善九华山风景区“中热南北冷”的游览现状，满足九华山风景区游览扩容的需求，缓解九华山旅游高峰期的环境资源保护和旅游安全压力；五是促进周边区域乡村振兴和全域旅游发展；六是应对九华山风景区外部交通环境变化的重大机遇。

### 四、项目建设的可行性

九华山狮子峰景区客运索道项目符合《九华山风景名胜区总体规划》、《九华山风景名胜区狮子峰景区详细规划》、《池州市国土空间总体规划（2021-2035）》等相关规划及国家产业政策，各级主管部门对本项目大力支持；项目实施单位有丰富的索道运营管理经验，各类管理技术人才齐备；同时项目有着较好的经济效益和社会效益。

## 五、项目投资估算

项目估算新增总投资 3.2607 亿元，其中索道约 2.9459 亿元、高山游览步道约 0.3148 亿元。

## 六、经济效益分析

项目建成后主要经济技术指标如下：

序号	指标	单位	数值	备注
1	年营业收入	万元	11147.5	经营期均值
2	年总成本费用	万元	5515.2	
3	年利润总额	万元	4996.9	
4	年所得税	万元	1296.3	
5	年税后利润	万元	3700.6	
6	投资利润率		15.32%	
7	全投资内部收益率		9.54%	所得税后
8	投资回收期 (含建设期 2 年)	年	11.92	所得税后
9	全投资净现值	万元	4619.43	所得税后 折现率 8%
10	盈亏平衡点		50.98%	当票价不变时， 索道年均客流量达到预计人次的 50.98%时， 项目可以保本。

## 七、项目进度安排

项目计划 2024 年 12 月动工，2026 年 11 月全部完工交付使用。

## 八、结论

综上所述，本项目符合相关规划、国家产业政策及公司发展战略，项目建成将进一步改善九华山交通基础设施条件，满足风景区游览扩容的需求，缓解九华山旅游高峰期的环境资源保护和旅游安全压力，为游客带来高品质的旅游体验，具有良好的经济效益和社会效益。