

南京高科股份有限公司

2024 年第 1 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年第 1 季度房地产业务相关经营数据。

2024 年 1-3 月，公司无新增房地产项目储备。

2024 年 1-3 月，公司房地产业务新开工面积 5.16 万平方米，权益新开工面积 3.72 万平方米；无新竣工。

2024 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.07 万平方米（均为商品房项目销售），同比减少 99.49%，实现权益合同销售面积 0.04 万平方米（均为商品房项目销售），同比减少 99.63%；实现合同销售金额 3,417.30 万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比减少 95.33%，实现权益合同销售金额 2,295.62 万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比减少 96.08%。

2024 年 3 月末，公司出租房地产总面积 15.01 万平方米（商业综合体 2.65 万平方米、商业办公楼 2.55 万平方米、工业厂房 9.81 万平方米）。2024 年 1-3 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,780.33 万元（商业综合体 244.45 万元、商业办公楼 691.42 万元、工业厂房 844.46 万元）。上述商业综合体出租面积及金额的公司权益占比均为 80%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。部分项目可能因引进合作方等原因导致公司的权益占比发生变化，目前披

露的权益占比供投资者了解房地产业务阶段性经营情况做参考。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月十九日