

公司代码：600729

公司简称：重庆百货

**重庆百货大楼股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn/>网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023年度公司实现归属于母公司所有者的净利润1,314,833,616.23元，截至2023年12月31日，公司未分配利润为5,394,846,118.52元。

截至目前，公司总股本448,190,271股，回购专用证券账户持有公司股份5,730,094股。根据《上市公司回购股份实施细则》等有关规定，上市公司回购专用证券账户中的股份，不享有利润分配的权利。

2023年度，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份数为分配基数进行现金红利分配，分配比例45.63%，具体为：

1. 分配基数=442,460,177（448,190,271-5,730,094）股。
2. 公司拟向全体股东每股派发现金红利1.3561元（含税）。
3. 拟派发现金红利600,020,246.03元（含税）。
4. 现金分红比例为45.63%。
5. 本次不进行资本公积金转增股本。

6. 如在本次利润分配方案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间（因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使）公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆百货	600729	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈果	赵耀
办公地址	重庆市渝中区青年路18号11楼	重庆市渝中区青年路18号11楼
电话	023-63845365	023-63845365
电子信箱	cbdsh@e-cbest.com	zyao@e-cbest.com

### 2 报告期公司主要业务简介

2023年，国际环境变乱交织，国内多重不利因素叠加。从国际看，世界经济复苏动能不足，全球通胀水平仍处高位，主要经济体紧缩货币政策的外溢效应凸显，单边主义、保护主义和地缘政治等风险上升，外部环境更趋复杂严峻。从国内看，国内经济恢复发展面临不少困难，周期性、结构性问题叠加，经济恢复进程波动曲折。面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，我国坚持稳中求进工作总基调，加大宏观政策调控力度，着力扩内需、提信心、防风险，系统打出一套政策组合拳，国民经济恢复向好。2023年，我国实现国内生产总值126.06万亿元，同比增长5.2%，经济总量稳步攀升，经济增长企稳回升。

2023年，我国深入实施扩大内需战略，积极推出一系列提振消费政策举措，推动消费市场回升向好，市场规模稳步扩大，城乡市场同步增长，网络购物占比提高，部分升级类和大宗商品销售良好，餐饮类、旅行类和文娱类消费快速增长。2023年，社会消费品零售总额47.15万亿元，同比增长7.2%，规模再创历史新高。分季度看，四季度社会消费品零售总额同比增长8.3%，增速比三季度加快4.1个百分点。

2023年，在商贸零售企业积极“触网”转型、消费环境优化改善、消费体验丰富提升等因素带动下，实体店铺零售持续恢复向好。限额以上零售业实体店商品零售额同比增长5.0%，其中便利店、百货店、专业店、品牌专卖店商品零售额分别增长7.5%、8.8%、4.9%和4.5%。

2023年，公司经营发展持续向好，业绩保持良好增长。公司实现营业收入189.85亿元，同比增长3.72%，实现归属于上市公司股东的净利润13.15亿元，同比增长48.84%。

#### （一）报告期内公司所从事的主要业务

报告期内公司主要从事百货、超市、电器和汽车贸易等业务经营，拥有重庆百货、新世纪百货、商社电器、商社汽贸等驰名商标和商业品牌。截至2023年底，公司开设各类商场、门店281个（按业态口径计算），经营网点已布局重庆35个区县和四川、湖北等地。

报告期内，公司以消费者为中心，狠抓“两个系统性”建设，加快全面数智化，彻底回归商业本质，推进融合、变革、创新，全面提升商品经营、业务/业态创新、全面数智化、会员运营、全渠道销售、服务履约“六大能力”，持续激发组织活力，取得良好经营业绩。

#### （二）报告期内公司的经营模式

公司主要经营模式为：经销、联营、代销和租赁等，公司主要以经销、联营为主。2023年度各模式下经营数据为：

经营模式	面积(万平方米)	销售额(万元)
经销	75.81	1,993,266.83
联营	87.80	1,227,395.49
代销	3.72	119,706.55
租赁	15.19	8,722.25
其它	35.83	56,758.47
合计	218.35	3,405,849.59

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	18,631,685,909.88	17,204,113,656.86	8.30	18,223,551,976.97
归属于上市公司股东的净资产	6,236,971,027.68	5,156,607,891.14	20.95	6,312,833,611.74
营业收入	18,985,139,773.56	18,303,686,257.76	3.72	21,135,762,341.31
归属于上市公司股东的净利润	1,314,833,616.23	883,382,927.97	48.84	951,536,566.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,128,743,766.26	796,383,327.12	41.73	919,058,522.48
经营活动产生的现金流量净额	1,432,937,379.82	619,369,064.58	131.35	1,113,725,038.06
加权平均净资产收益率(%)	22.59	17.25	增加5.34个百分点	14.86
基本每股收益(元/股)	3.32	2.23	48.88	2.38
稀释每股收益(元/股)	3.31	2.23	48.43	2.38

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	5,084,328,881.68	5,070,720,800.86	4,612,827,183.50	4,217,262,907.52
归属于上市公司股东的净利润	510,354,185.10	395,366,105.44	231,836,618.85	177,276,706.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	458,286,572.54	351,491,077.23	259,848,001.14	59,118,115.35
经营活动产生的现金流量净额	658,715,341.34	526,172,590.63	434,404,539.30	-186,355,091.45

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

报告期内，公司吸收合并商社集团（以下简称“本次交易”）时，聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）以2023年3月31日为基准日对本次交易被吸收合并方商社集团的模拟财务报表进行加期审计，对公司的备考财务报表进行审阅；以2023年9月30日为基准日对商社集团的财务报表进行了审阅。天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司第一季度和第三季度财务数据进行审计调整。上表为调整后的数据，调整前原数据如下：

单位：元

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	5,107,264,506.75	5,047,785,175.79	4,622,861,434.02	4,207,228,657.00
归属于上市公司股东的净利润	473,770,597.00	431,949,693.54	222,342,631.97	186,770,693.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	462,388,982.23	347,388,667.54	210,132,279.41	108,833,837.08
经营活动产生的现金流量净额	615,899,044.19	568,988,887.78	401,394,130.74	-153,344,682.89

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

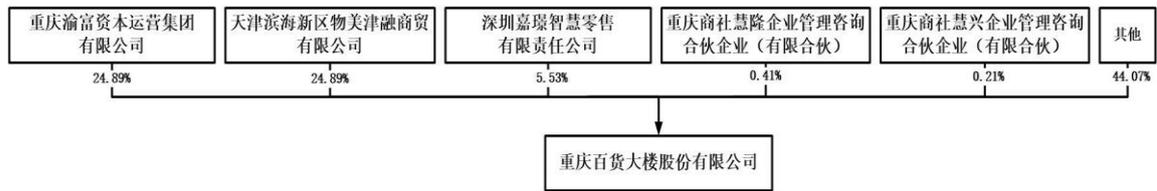
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							10,872
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							13,031
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆商社（集团）有限公司	0	208,997,007	51.41	0	无		境内非国 有法人
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	-94,444	19,815,100	4.87	0	无		其他
香港中央结算有限公司	1,384,908	14,437,711	3.55	0	无		境外自然 人
中信银行股份有限公司—交银施罗德新生活力灵活配置混合型证券投资基金	12,031,876	12,031,876	2.96	0	无		其他
国泰基金管理有限公司—社保基金1102组合	1,387,252	6,776,718	1.67	0	无		其他

中国工商银行股份有限公司－富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	4,594,100	6,090,099	1.50	0	无	其他
国泰高分红策略股票型养老金产品－招商银行股份有限公司	-31,100	4,968,900	1.22	0	无	其他
重庆渝富华贸国有资产经营有限公司	0	4,521,743	1.11	0	无	国有法人
国泰基金－农业银行－国泰蓝筹价值1号集合资产管理计划	100,000	4,500,000	1.11	0	无	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	4,369,525	1.07	0	无	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现上述股东存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。					

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023年公司实现营业收入189.85亿元，同比增长3.72%；实现归属于上市公司股东的净利润13.15亿元，同比增长48.84%；每股收益3.32元，同比增长48.88%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用