

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

公告编号：临2024-017

## 冠城大通股份有限公司关于 2023 年度资产减值准备提取和转回的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2024 年 4 月 16 日召开了第十一届董事会第五十二次会议，会议审议通过《关于资产减值准备提取和转回的议案》。具体情况公告如下：

### 一、提取和转回减值准备情况

#### 1、存货跌价准备的提取和转回

根据相关规定，经测试，公司 2023 年度需提取以下存货减值准备：

单位：万元

公司名称	计提的存货跌价准备
大通（福建）新材料股份有限公司	228.95
江苏大通机电有限公司	471.31
福建冠城瑞闽新能源科技有限公司	270.65
福建邵武创鑫新材料有限公司	224.34
常熟冠城宏盛房地产有限公司	157.60
常熟冠城宏翔房地产有限公司	186.16
南京冠城嘉泰置业有限公司	5,525.35
南京万盛置业有限公司	946.38
南京冠瑞置业有限公司	6,051.86
福建宏汇置业有限公司	987.36
南京冠城恒睿置业有限公司	373.06
骏和地产（江苏）有限公司	1,879.71
小计	17,302.71

根据相关规定，经测试，控股子公司福建美城置业有限公司当年需转回存货跌价准备 60.35 万元。

受上述因素影响，公司 2023 年度合计需提取存货跌价准备 17,302.71 万元，转回存货跌价准备 60.35 万元。

## 2、固定资产减值准备的提取

根据公司会计政策及相关规定，经测试，公司 2023 年度需提取以下固定资产减值准备：

控股子公司大通（福建）新材料股份有限公司部分固定资产发生减值，当年度提取固定资产减值准备 283.39 万元。

受上述因素影响，公司 2023 年度确认固定资产减值准备 283.39 万元。

## 3、投资性房地产减值准备的提取

根据公司会计政策及相关规定，经测试，公司 2023 年度需提取以下投资性房地产减值准备：

控股子公司福建美城置业有限公司投资性房地产发生减值，当年度提取投资性房地产减值准备 193.86 万元。下属控股公司南京冠城嘉泰置业有限公司投资性房地产发生减值，当年度提取投资性房地产减值准备 1,018.57 万元。

受上述因素影响，公司 2023 年度确认投资性房地产减值准备 1,212.43 万元。

## 4、应收款项减值准备的提取

根据公司会计政策及相关规定，经测试，公司 2023 年度需提取应收账款坏账准备 1,539.15 万元，其他应收款坏账准备 205.36 万元。受上述因素影响，公司 2023 年度确认信用减值损失 1,744.51 万元。

## 5、母公司长期股权投资减值准备的提取

根据相关规定，公司对年末长期股权投资进行了减值测试。

经测试，母公司所持有的福建创鑫科技开发有限公司 91.36% 股权的长期股权投资存在减值，以该项资产的账面价值与该项资产可收回金额相比较，2023 年度需在母公司单体报表提取长期股权投资减值准备 3,387.21 万元，相应计入母公司 2023 年度资产减值损失，在合并报表中需予以转回，因此，该项减值准备的计提对 2023 年度合并报表损益不构成影响。

## 二、本次提取和转回资产减值准备对公司的影响

根据上述所列，本次提取和转回资产减值准备减少归属于上市公司股东的净利润 19,689.60 万元。

### **三、董事会关于本次提取和转回资产减值准备的说明**

公司本次提取和转回减值准备，符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定。公司资产减值准备提取和转回后，公允地反映公司的资产状况。

### **四、审计委员会关于本次提取和转回资产减值准备的意见**

审计委员会认为：公司本次资产减值准备的提取和转回符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。本次资产减值准备提取和转回后，公司 2023 年度财务报表公允地反映截止 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性，同意公司本次资产减值准备提取和转回。

### **五、监事会关于本次提取和转回资产减值准备的审核意见**

公司监事会认为：公司本次资产减值准备提取和转回的决议程序合法，依据充分，符合《企业会计准则》等相关规定，公允反映了公司资产状况，同意公司本次资产减值准备提取和转回。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 18 日