

证券代码：600697

证券简称：欧亚集团

公告编号：2024-010

长春欧亚集团股份有限公司 关于为子公司综合授信及融资租赁业务 提供连带责任保证的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：长春欧亚卖场有限责任公司（以下简称欧亚卖场）、长春欧亚超市连锁经营有限公司（以下简称超市连锁）、长春欧亚居然超市有限公司（以下简称欧亚居然超市）、长春欧亚新生活购物广场有限公司（以下简称欧亚新生活）、长春欧亚商业连锁欧亚二道购物中心有限公司（以下简称欧亚二道）、长春欧诚商贸有限公司（以下简称长春欧诚）、长春欧亚易购文化传媒有限公司（以下简称欧亚易购）、吉林市欧亚购物中心有限公司（以下简称吉林欧亚）、吉林欧亚置业有限公司（以下简称吉林欧亚置业）。

本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额为249,800万元。1、为子公司综合授信担保金额234,800万元，其中：欧亚卖场93,400万元，超市连锁128,400万元，欧亚居然超市2,000万元，欧亚新生活1,000万元，欧亚二道1,000万元，长春欧诚2,000万元，欧亚易购1,000万元、吉林欧亚3,000万元，吉林欧亚置业3,000万元。2、为子公司欧亚卖场向融资租赁公司申请融资业务提供的担保金额15,000万元。

公司实际为上述子公司提供的担保余额为178,898.74万元，其中：欧亚卖场73,178.28万元，超市连锁97,922.46万元，欧亚居然超市1,898万元，欧亚新生活0元，欧亚二道0元，长春欧诚4,900

万元，欧亚易购 1,000 万元，吉林欧亚 0 元，吉林欧亚置业 0 元。

本次担保是否有反担保：无

对外担保逾期的累计数量：无

特别风险提示：被担保人超市连锁、欧亚居然超市、欧亚二道、吉林欧亚资产负债率超过 70%；敬请投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

1、为子公司综合授信提供连带责任保证

根据公司经营及子公司筹资需要，公司为子公司综合授信总计 234,800 万元人民币提供连带责任保证，担保期限三年。具体为：

（1）控股子公司欧亚卖场

①向吉林银行股份有限公司长春卫星支行申请三年期和一年期的授信总额度为 63,500 万元人民币的流动资金循环贷款，流动资金贷款、国内信用证等产品；

②向中国建设银行股份有限公司长春西安大路支行申请一年期的授信额度为 20,000 万元人民币的流动资金贷款、国内信用证加福费廷等；

③向中信银行股份有限公司长春分行申请不超过两年期的授信额度为 5,000 万元人民币的业务；

④向长春发展农村商业银行股份有限公司申请三年期的授信额度为 4,900 万元人民币的流动资金贷款。

（2）全资子公司长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司（以下简称欧亚车百）之全资子公司超市连锁

①向中国农业发展银行长春市春城支行申请一年期的授信额度为 50,000 万元人民币的流动资金贷款；

②向吉林银行股份有限公司长春卫星支行申请三年期和一年期

的授信总额度为 48,500 万元人民币的流动资金循环贷款，流动资金贷款、国内信用证等产品；

③向中国建设银行股份有限公司长春西安大路支行申请一年期的授信额度为 20,000 万元人民币的流动资金贷款、国内信用证加福费廷等业务；

④向中信银行股份有限公司长春分行申请不超过两年期的授信额度为 5,000 万元人民币的业务；

⑤向长春发展农村商业银行股份有限公司申请三年期的授信额度为 4,900 万元人民币的流动资金贷款。

(3) 全资子公司长春欧亚集团商业连锁经营有限公司（以下简称商业连锁）之全资子公司欧亚居然超市

①向华夏银行股份有限公司长春分行申请不超过三年期的授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款；

②向盛京银行股份有限公司长春景阳支行申请不超过两年期的授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

(4) 全资子公司商业连锁之全资子公司欧亚新生活

向兴业银行股份有限公司长春分行申请一年期的授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

(5) 全资子公司商业连锁之全资子公司欧亚二道

向兴业银行股份有限公司长春分行申请一年期的授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

(6) 全资子公司上海欧诚商贸有限公司（以下简称上海欧诚）之全资子公司长春欧诚

①向兴业银行股份有限公司长春分行申请一年期的授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款；

②向盛京银行股份有限公司长春景阳支行申请不超过两年期的

授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

(7) 全资子公司欧亚易购

向华夏银行股份有限公司长春分行申请不超过三年期的授信额度为 1,000 万元人民币的流动资金贷款。

(8) 全资子公司吉林欧亚

向吉林环城农村商业银行股份有限公司申请贷款期限三年的授信额度为 3,000 万元人民币的流动资金贷款。

(9) 全资子公司吉林欧亚置业

向吉林环城农村商业银行股份有限公司申请贷款期限三年的授信额度为 3,000 万元人民币的流动资金贷款。

公司为上述子公司的综合授信提供连带责任保证，担保期限三年，贷款银行应为初次贷款的银行，且后续不得发生变化。

2、为子公司向融资租赁公司申请融资业务提供连带责任保证

控股子公司欧亚卖场以部分设备等为租赁物向邦银金融租赁股份有限公司在融资金额不超过人民币 15,000 万元循环额度内开展融资租赁交易，在未偿本金余额不超过循环额度的前提下可通过分笔、多次、循环方式提用。任一笔融资金额不超过人民币 15,000 万元，融资期限不超过五年。具体担保内容以实际签署的相关担保合同为准。

公司为欧亚卖场向融资租赁公司申请融资业务提供连带责任保证，担保期限五年，融资租赁公司应为初次办理融资租赁业务的融资租赁公司，且后续不得发生变化。

(二) 本次担保事项履行的内部决策程序及尚需履行的决策程序。

2024 年 4 月 16 日公司召开了十届五次董事会，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为子公司综合授信及融资租

赁业务提供连带责任保证的议案》。

该担保事项尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议批准。

(三) 担保预计基本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 担保方 | 被担保方 | 担保方持股比例 | 被担保方最近一期资产负债率 | 截至目前担保余额 | 本次新增担保额度 | 担保额度占上市公司最近一期净资产比例 | 担保预计有效期 | 是否关联担保 | 是否有反担保 |
|----------------------|--------|---------|---------------|----------|----------|--------------------|---------|--------|--------|
| 一、对控股子公司的担保预计 | | | | | | | | | |
| 1. 资产负债率为70%以上的控股子公司 | | | | | | | | | |
| 欧亚集团 | 超市连锁 | 100% | 79.32% | 9.79 | 12.84 | 55.04% | 3年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 欧亚居然超市 | 100% | 95.51% | 0.19 | 0.2 | 0.86% | 3年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 欧亚二道 | 100% | 70.49% | 0 | 0.1 | 0.43% | 3年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 吉林欧亚 | 100% | 73.75% | 0 | 0.3 | 1.29% | 3年 | 否 | 否 |
| 2. 资产负债率为70%以下的控股子公司 | | | | | | | | | |
| 欧亚集团 | 欧亚卖场 | 45.05% | 57.49% | 7.32 | 10.84 | 46.46% | 3/5年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 欧亚新生活 | 100% | 65.35% | 0 | 0.1 | 0.43% | 3年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 长春欧诚 | 100% | 44.67% | 0.49 | 0.2 | 0.86% | 3年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 欧亚易购 | 100% | 16.51% | 0.1 | 0.1 | 0.43% | 3年 | 否 | 否 |
| 欧亚集团 | 吉林欧亚置业 | 100% | 55.46% | 0 | 0.3 | 1.29% | 3年 | 否 | 否 |

公司预计 2024 年度公司合并报表范围内主体相互间（包括公司为子公司提供担保、子公司为其子公司提供担保）提供的担保额度最高不超过人民币 300,000 万元，其中对资产负债率低于 70%的担保对象预计提供担保额度不超过人民币 120,000 万元，对资产负债率高于（或等于）70%的担保对象预计提供担保额度不超过人民币 180,000 万元。公司提请股东大会授权董事会在上述规定事项范围内，对符合

上述条件的各子公司申请的担保额度进行审批，公司可在预计的最高担保额度范围内根据被担保对象及其下属全资或控股子公司经营情况内部调剂使用，但资产负债率低于 70%担保对象的担保额度不得调剂用于资产负债率高于（或等于）70%的担保对象。

二、被担保人的基本情况

1、长春欧亚卖场有限责任公司

公司住所地：朝阳区开运街 196 号(现开运街 5178 号)

法定代表人：于志良

注册资本：58,037.50 万元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：经销百货、预包装兼散装食品、五金、交电、服装鞋帽、家用电器；广告业务；会议及展览服务；场地租赁；企业管理服务等（以工商注册为准）。

截止 2023 年 12 月 31 日，欧亚卖场资产总额 610,286.85 万元，负债总额 350,863.94 万元，资产负债率 57.49%，其中：流动负债 345,352.70 万元，银行贷款 153,940.00 万元，所有者权益 259,422.91 万元。2023 年，实现营业收入 159,178.12 万元，实现净利润 20,215.78 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司控股子公司，公司出资占其注册资本的 45.05%。

2、长春欧亚超市连锁经营有限公司

公司住所地：绿园区春城大街万鑫花园 3 号楼

法定代表人：刘广伟

注册资本：50,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：企业管理；非居住房地产租赁；广告发布；服装服饰零售；鞋帽零售；化妆品零售；日用品零售；体育用品及器材批发；礼品花卉销售；户外用品销售等（以工商注册为准）。

截止 2023 年 12 月 31 日，超市连锁资产总额 256,005.64 万元，负债总额 203,068.33 万元，资产负债率 79.32%，其中：流动负债 198,797.94 万元，银行贷款 74,361.93 万元，所有者权益 52,937.31 万元。2023 年，实现营业收入 121,987.84 万元，实现净利润-1,552.20 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司的关系：公司全资子公司欧亚车百之全资子公司。

3、长春欧亚居然超市有限公司

公司住所地：长春市高新开发区硅谷大街 7270 号居然世界里购物中心负一层 B015 号商铺

法定代表人：徐艳萍

注册资本：500 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：食品销售；烟草制品零售；餐饮服务；互联网信息服务；农副产品销售；化妆品零售等（以工商注册为准）。

截止 2023 年 12 月 31 日，欧亚居然超市资产总额 24,150.76 万元，负债总额 23,065.65 万元，资产负债率 95.51%，其中：流动负债 20,954.44 万元，银行贷款 1,898.00 万元，所有者权益 1,085.11 万元。2023 年，实现营业收入 19,796.86 万元，实现净利润 334,27 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司全资子公司商业连锁之全资子公司。

4、长春欧亚新生活购物广场有限公司

公司住所地：吉林省长春市朝阳区延安大街 99 号

法定代表人：薛立军

注册资本：10,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：日用百货销售；服装辅料销售；服装服饰零售；鞋帽零售；金银制品销售；美发饰品销售；电子产品销售；钟表与计时仪器销售；办公设备销售等（以工商注册为主）。

截止 2023 年 12 月 31 日，欧亚新生活资产总额 25,936.74 万元，负债总额 16,948.92 万元，资产负债率 65.35%，其中：流动负债 15,882.35 万元，无银行贷款，所有者权益 8,987.82 万元。2023 年，实现营业收入 15,514.28 万元，实现净利润 188.67 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司全资子公司商业连锁之全资子公司

5、长春欧亚商业连锁欧亚二道购物中心有限公司

公司住所地：吉林省长春市二道区长新东街 3999 号

法定代表人：卢继民

注册资本：10,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：经销百货、纺织、服装及日用品、金银珠宝饰品、预包装食品和散装食品、保健食品、计生用品、钟表眼镜、花卉、家用电器及电子产品、音像制品；餐饮服务；广告业务等（以工商注册为主）。

截止 2023 年 12 月 31 日，欧亚二道资产总额 48,512.60 万元，负债总额 34,198.62 万元，资产负债率 70.49%，其中：流动负债 34,195.62 万元，银行贷款 4,950.00 万元，所有者权益 14,313.98 万元。2023 年，实现营业收入 19,140.95 万元，实现净利润 329.84

万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司全资子公司商业连锁之全资子公司

6、长春欧诚商贸有限公司

公司住所地：吉林省长春市南关区大马路 1465 号

法定代表人：黄宏

注册资本：5,500 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：日用百货销售；第一类医疗器械销售；服装服饰零售；鞋帽零售；日用杂品销售；珠宝首饰零售；家用电器销售等（以工商注册为主）。

截止 2023 年 12 月 31 日，长春欧诚资产总额 8,758.52 万元，负债总额 3,912.58 万元，资产负债率 44.67%，其中：流动负债 3,912.58 万元，无银行贷款，所有者权益 4,845.94 万元。2023 年，实现营业收入 7,699.80 万元，实现净利润 757.19 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：全资子公司上海欧诚之全资子公司

7、长春欧亚易购文化传媒有限公司

公司住所地：吉林省长春市朝阳区工农大路 1128 号 B 座八楼九号楼道旁

法定代表人：于清云

注册资本：1,700 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：组织文化艺术交流活动；文艺创作；文化娱乐经纪人服务；其他文化艺术经纪代理；咨询策划服务；企业管理咨询；品牌

管理；市场营销策划等（以工商注册为主）。

截止 2023 年 12 月 31 日，欧亚易购资产总额 1,005.60 万元，负债总额 166.00 万元，资产负债率 16.51%，其中：流动负债 151.68 万元，无银行贷款，所有者权益 839.60 万元。2023 年，实现营业收入 2,108.30 万元，实现净利润 16.67 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司全资子公司。

8、吉林市欧亚购物中心有限公司

公司住所地：昌邑区解放东路 6 号

法定代表人：高春玲

注册资本：19,345.79 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：五金、交电、日用品、百货、化妆品、首饰、工艺品、文具用品、体育用品、纺织品、服装鞋帽、针织品、日用杂品、家俱、劳保用品、计算机等（以工商注册为主）。

截止 2023 年 12 月 31 日，吉林欧亚资产总额 74,910.17 万元，负债总额 55,249.81 万元，资产负债率 73.75%，其中：流动负债 55,249.81 万元，无银行贷款，所有者权益 19,660.36 万元。2023 年，实现营业收入 14,728.56 万元，实现净利润 717.21 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司全资子公司。

9、吉林欧亚置业有限公司

公司住所地：吉林市丰满区吉林大街 1-2 号

法定代表人：高春玲

注册资本：100,000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：百货、纺织品、服装、鞋帽、家用电器、五金交电、电子产品、化妆品、首饰、工艺品、文具用品、体育用品、家具、劳保用品、计算机、办公自动化设备等（以工商注册为主）。

截止 2023 年 12 月 31 日，吉林欧亚置业资产总额 221,008.72 万元，负债总额 122,571.21 万元，资产负债率 55.46%，其中：流动负债 122,571.21 万元，无银行贷款，所有者权益 98,437.51 万元。2023 年，实现营业收入 21,213.78 万元，实现净利润 766.17 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

与本公司关系：公司全资子公司。

三、担保的必要性和合理性

（一）本次担保是为满足子公司日常经营需求，公司根据实际情况为子公司提供连带责任保证担保，被担保人目前经营和财务状况稳定，具备偿还到期债务的能力，财务风险处于可控范围内。本次担保的风险处于可控范围之内，不会对公司的正常经营造成不利影响。

（二）控股子公司欧亚卖场对本公司整体利润的贡献率较大，故公司实施本次担保支持欧亚卖场发展。且公司对欧亚卖场的运营和资金运用具有实际控制权，后续将积极履行控股股东责任，敦促被担保人按计划推进各项工作，按时履行还款义务，避免公司本次担保相关权益受损。

四、董事会意见

根据经营及子公司筹资需要，董事会同意：自本公司股东大会审议批准并与银行签订综合授信担保合同之日起，为子公司综合授信提供连带责任保证，担保期限三年，贷款银行应为初次贷款的银行，且

后续不得发生变化；同意控股子公司欧亚卖场以部分设备等为租赁物向邦银金融租赁股份有限公司在融资金额不超过人民币 15,000 万元循环额度内开展融资租赁交易，在未偿本金余额不超过循环额度的前提下可通过分笔、多次、循环方式提用。任一笔融资金额不超过人民币 15,000 万元，融资期限不超过五年。具体担保内容以实际签署的相关担保合同为准。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日前，公司对子公司的担保余额为 195,898.74 万元人民币，占公司 2023 年经审计净资产的 83.79%。除为子公司的担保外，公司无其他担保及逾期担保。

六、上网公告附件

被担保人欧亚卖场、超市连锁、欧亚居然超市、欧亚新生活、欧亚二道、长春欧诚、欧亚易购、吉林欧亚、吉林欧亚置业 2023 年度财务报表。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇二四年四月十七日