

## 长春欧亚集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

长春欧亚集团股份有限公司（以下简称公司）于2024年4月16日召开了十届五次董事会，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

### 一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及公司财务管理相关制度，为客观反映公司的财务状况、经营成果，基于谨慎性原则，2023年度公司本部及分、子公司计提了相应的减值准备。

2023年度公司合并报表计提各项资产减值准备共计-3,156.17万元。具体如下：

#### 1、应收款项坏账准备：

（1）应收账款：计提应收账款坏账准备10.08万元；收回应收账款坏账准备33.90万元；

（2）其他应收款：计提其他应收款坏账准备-4,984.15万元，其中：子公司吉林欧亚置业有限公司收回应收款项在本期冲回坏账准备2,910.01万元、子公司内蒙古包头百货大楼集团股份有限公司收回应收款项在本期冲回坏账准备2,201.18万元，公司本部及其他分、子公司计提坏账准备127.04万元；收回其他应收款坏账准备0.63万元。

#### 2、存货减值准备：

计提存货减值准备 1,852.43 万元，其中：子公司长春欧亚集团通过欧亚置业有限公司已完工开发产品计提减值准备 896.11 万元，子公司白山欧亚中吉置业有限公司在建开发产品计提减值准备 956.32 万元。

## 二、计提资产减值准备的确认标准及计提方法

### 1、应收款项

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，公司对以已摊余成本计量的金融资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。公司依据信用风险特征将应收账款、其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。2023 年度，公司计提应收账款坏账准备 10.08 万元，收回应收账款坏账准备 33.90 万元；计提其他应收账款坏账准备 -4,984.15 万元，收回其他应收款坏账准备 0.63 万元。

### 2、存货

根据《企业会计准则第 1 号——存货》的规定，存货在资产负债表日按照成本与可变现净值孰低计量，当存货成本高于其可变现净值时计提存货跌价准备。经测试，2023 年度计提存货减值准备金额为 1,852.43 万元。

## 三、对公司的影响

2023年，影响公司合并报表计提资产减值准备-3,156.17万元，增加利润总额3,156.17万元，增加归属于母公司股东的净利润为2,013.57万元。

## 四、履行相关决策程序情况

## 1、董事会意见

董事会认为：公司依据实际情况计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司财务管理制度的相关规定，同意公司本次计提资产减值准备事项。

## 2、监事会意见

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定；相关决策程序符合有关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇二四年四月十七日