

北京市竞天公诚律师事务所

关于

中远海运特种运输股份有限公司

向特定对象发行股票的

补充法律意见书（四）

競天公誠律師事務所

JINGTIAN & GONGCHENG

中国北京市朝阳区建国路 77 号华贸中心 3 号写字楼 34 层 邮编：100025
34/F, Tower 3, China Central Place, 77 Jianguo Road, Beijing 100025, China
T: (86-10) 5809 1000 F: (86-10) 5809 1100

二零二四年四月

目录

一、本次发行的批准和授权	4
二、本次发行的主体资格	4
三、本次发行的实质条件	5
四、发行人的设立	8
五、发行人的独立性	8
六、发行人的主要股东及控股股东、实际控制人	8
七、发行人的股本及演变	9
八、发行人的业务	9
九、发行人的关联交易及同业竞争	10
十、发行人的主要财产	19
十一、发行人的重大债权债务	22
十二、发行人的重大资产变化与收购兼并	25
十三、发行人公司章程制定与修改	25
十四、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作	25
十五、发行人董事、监事、高级管理人员及其变化	26
十六、发行人的税务	26
十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准	26
十八、发行人募集资金的运用	27
十九、发行人业务发展目标	27
二十、诉讼、仲裁或行政处罚	27
二十一、发行人《募集说明书》法律风险的评价	28
二十二、结论意见	28

北京市竞天公诚律师事务所
关于中远海运特种运输股份有限公司
向特定对象发行股票的
补充法律意见书（四）

致：中远海运特种运输股份有限公司

北京市竞天公诚律师事务所受发行人委托，作为发行人本次发行事宜的专项法律顾问，根据《公司法》《证券法》等有关法律法规和中国证监会《注册管理办法》《公开发行证券公司信息披露的编报规则第 12 号—公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》等有关规定，按照《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就发行人本次发行事宜出具了《北京市竞天公诚律师事务所关于中远海运特种运输股份有限公司向特定对象发行股票的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）、《北京市竞天公诚律师事务所关于中远海运特种运输股份有限公司向特定对象发行股票的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）、《北京市竞天公诚律师事务所关于中远海运特种运输股份有限公司向特定对象发行股票的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、《北京市竞天公诚律师事务所关于中远海运特种运输股份有限公司向特定对象发行股票的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）及《北京市竞天公诚律师事务所关于中远海运特种运输股份有限公司向特定对象发行股票的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（三）》”）。

自前述《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》出具后，发行人本次发行上市的报告期已更新为 2021 年度、2022 年度及 2023 年度，本所现就《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》所披露的有关发行人的各项事宜于 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间（以下简称“补充核查期间”）发生的更新和变化，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书是对《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》的补充，除本补充法律意见书另有说明外，本所在《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》中发表法律意见的前提、假设、声明和相关释义继续适用于本补充法律意见书。本补充法律意见书未发表意见的部分以《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书

（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》的相关内容为准；本补充法律意见书相关内容与《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》不一致的，以本补充法律意见书为准。

本补充法律意见书是本所依据本补充法律意见书出具日以前发行人已经发生或存在的事实和中国现行法律法规等规定，并基于本所以对有关事实的了解及对相关法律法规的理解而出具。本所同意将本补充法律意见书作为发行人本次发行所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

本所同意发行人部分或全部在有关本次发行的募集说明书中自行引用或按中国证监会/上交所审核要求引用本补充法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本补充法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作其他目的。

基于上述，本所出具补充法律意见书如下：

正文

一、本次发行的批准和授权

(一)本次发行的批准

经本所律师核查，发行人本次发行已经依照法定程序获得了于 2023 年 3 月 29 日召开的第八届董事会第四次会议和于 2023 年 4 月 20 日召开的 2022 年年度股东大会的有效批准。

本所律师认为，发行人本次董事会及股东大会的通知、召集、出席会议的董事及股东人数、表决程序等均符合《公司法》《注册管理办法》《公司章程》及其他法律法规的规定，上述董事会及股东大会的决议程序及其内容合法、有效，发行人已依法定程序作出批准本次发行的决议。

(二)本次发行的授权

经本所律师核查，本所律师认为，发行人股东大会对董事会关于本次发行事宜的授权范围、程序合法有效。

(三)本次发行尚待取得的批准和授权

根据《公司法》《证券法》《注册管理办法》等有关法律的规定，发行人本次发行尚需经中国证监会履行发行注册程序。

综上，本所律师认为：

1. 发行人股东大会已依法定程序作出批准本次发行的决议；
2. 根据有关法律法规及《公司章程》的规定，上述决议内容合法、有效；
3. 股东大会授权董事会具体办理本次发行相关事宜的授权范围、程序合法有效；
4. 发行人本次发行已依法获得了内部权力机构的批准和授权，本次发行尚需经中国证监会履行发行注册程序。

二、本次发行的主体资格

(一) 发行人为依法设立、其股票经核准公开发行上市的股份有限公司

1. 发行人系经原国家经济贸易委员会《关于同意设立中远航运股份有限公司的复函》（国经贸企改[1999]1124 号）批准，由五家发起人以发起方式设立的股份有限公司，设立时的总股本为 23,000 万股，于 1999 年 12 月 8 日取得广州市工商局核发的《企业法人营业执照》。

2.2002年2月4日，经中国证监会《关于核准中远航运股份有限公司公开发行股票的通知》（证监发行字[2002]16号）核准，发行人首次公开发行A股股票13,000万股，发行人总股本为36,000万元，并于2002年4月18日在上交所挂牌交易，股票简称“中远航运”，股票代码“600428”。

3.2005年12月，经国务院国资委《关于中远航运股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》（国资产权[2005]1409号）批准，发行人实施股权分置改革方案。该方案实施后，发行人的总股本仍为65,520万股，其中，广州远洋、广远海运、广州外代、深圳远洋、广州中货分别持有国有法人股32,844.0444万股、959.7335万股、394.4731万股、338.5517万股、225.1973万股，分别占总股本的50.13%、1.46%、0.6%、0.52%、0.34%，前述股份具有流通权。

（二）发行人为依法存续的股份有限公司

1.根据发行人现持有广州市监局于2020年11月25日核发的《营业执照》及其现行有效《公司章程》，发行人注册资本为214,665.0771万元，类型为股份有限公司（上市、国有控股），成立日期为1999年12月8日，法定代表人为陈威，住所为广州市天河区花城大道20号2302房，营业期限为1999年12月8日至长期。

2.发行人现行《公司章程》规定“公司为永久存续的股份有限公司”，根据发行人现行有效《营业执照》及确认，截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在根据法律法规及《公司章程》规定需要终止的情形。

综上，本所律师认为，发行人系依法设立且合法存续的股份有限公司，具备本次发行的主体资格。

三、本次发行的实质条件

（一）本次发行符合《公司法》《证券法》规定的相关条件

1.如《律师工作报告》正文之“一、本次发行的批准和授权”所述，发行人本次发行的股票种类为人民币普通股（A股），每股股票面值为1.00元，每股发行价格和发行条件相同，任何单位或者个人所认购发行人的股份，每股支付相同价格，符合《公司法》第一百二十六条之规定。

2.如《律师工作报告》正文之“一、本次发行的批准和授权”所述，本次发行的股票票面金额为人民币1.00元，发行价格不低于票面金额，符合《公司法》第一百二十七条之规定。

3.如《律师工作报告》正文之“一、本次发行的批准和授权”所述，发行

人股东大会已就本次发行的股票种类、发行数量、定价方式、发行对象等事项作出决议，符合《公司法》第一百三十三条之规定。

4.如《律师工作报告》正文之“一、本次发行的批准和授权”所述，发行人本次发行采取向特定对象发行方式。根据发行人确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人本次发行未采用广告、公开劝诱或变相公开方式，符合《证券法》第九条第三款之规定。

（二）本次发行符合《注册管理办法》规定的相关条件

1.本次发行不存在《注册管理办法》第十一条规定的情形

（1）根据发行人确认并经本所律师核查，发行人不存在擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东大会认可的情形；

（2）根据发行人确认及天职国际出具的《审计报告》，发行人最近一年财务报表的编制和披露在重大方面不存在不符合企业会计准则或者相关信息披露规则的规定的情形；发行人最近一年财务会计报告不存在被出具否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形；

（3）根据发行人确认并经本所律师查询中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn>）、上交所网站（<http://www.sse.com.cn>）、深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、北京证券交易所网站（<http://www.bse.cn>）、信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）、企查查（<https://www.qcc.com>）等网站披露的公开信息，发行人现任董事、监事和高级管理人员不存在最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责的情形；

（4）根据发行人确认、相关主管部门出具的证明文件和天职国际出具的《审计报告》，并经本所律师查询中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn>）、上交所网站（<http://www.sse.com.cn>）、深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、北京证券交易所网站（<http://www.bse.cn>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国证监会证券期货市场失信记录查询平台（<https://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun>）等网站披露的公开信息，发行人及其现任董事、监事和高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；

（5）根据发行人确认并经本所律师查询国务院国资委网站（<http://www.sasac.gov.cn>）等网站披露的公开信息，发行人控股股东、实际控制人最近三年不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行

为：

（6）根据发行人确认并经本所律师查询中国证监会网站（<http://www.csrc.gov.cn>）、上交所网站（<http://www.sse.com.cn>）、深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、北京证券交易所网站（<http://www.bse.cn>）等网站披露的公开信息，发行人最近三年不存在严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

2. 本次发行符合《注册管理办法》第十二条规定的情形

（1）根据《发行预案》，本次募集资金投资项目为租赁 29 艘多用途纸浆船项目、建造 1 艘 65,000 吨半潜船项目及补充流动资金，不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中的限制类、淘汰类产业，符合国家产业政策；本次募集资金投资项目无需取得相关项目备案、环评手续，符合有关环境保护、土地管理等法律、行政法规的规定，具体详见《律师工作报告》正文之“十八、发行人募集资金的运用”所述；

（2）根据发行人确认及《发行预案》，本次募集资金使用不为持有财务性投资，不直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司；

（3）根据发行人确认及《发行预案》，本次募集资金项目实施后，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响公司生产经营的独立性的情形。

3. 根据《发行预案》，本次发行系采用向包括中远海运集团在内的不超过 35 名（含 35 名）特定对象发行的方式，中远海运集团不参与本次发行定价的竞价过程，但承诺接受其他发行对象申购竞价结果，并与其他发行对象以相同价格认购公司本次发行的 A 股股票，符合《注册管理办法》第五十五条、五十八条之规定。

4. 根据《发行预案》，本次发行股票的定价基准日为本次发行股票的发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日股票交易总量），且不低于本次发行前公司最近一期经审计的归属于上市公司普通股股东的每股净资产（资产负债表日至发行日期间若公司发生除权、除息事项的，每股净资产作相应调整），符合《注册管理办法》第五十六条及第五十七条第一款之规定。

5. 根据《发行预案》，中远海运集团认购的本次发行的股份自发行结束之日起 18 个月内不得转让。其他发行对象通过本次发行认购的公司股票自发行结

束之日起 6 个月内不得转让。若相关证券监管机构对限售期的监管意见或监管要求进行调整，则上述限售期将按照证券监管机构的政策相应调整；符合《注册管理办法》第五十九条之规定。

综上，本所律师认为，发行人本次发行符合《公司法》《证券法》《注册管理办法》等法律法规规定的上市公司申请向特定对象发行股票的实质条件。

四、发行人的设立

（一）发行人设立的程序、资格、条件及方式

发行人系由广州远洋、深圳远洋、广州外代、广州中货、广远海运五家发起人以发起方式设立的股份有限公司。本所律师认为，发行人的设立程序、发起人的主体资格、发行人设立的条件、设立方式等均符合当时法律法规的规定。

（二）审计报告、评估报告及验资事项

本所律师认为，发行人设立过程中履行了有关审计、资产评估、验资等必要程序，符合相关法律法规的规定。

（三）发行人创立大会程序及所议事项

本所律师认为，发行人创立大会的程序和所议事项符合相关法律法规的规定。

五、发行人的独立性

经本所律师核查，补充核查期间，发行人的业务独立于股东及其他关联方，资产独立完整，并在人员、机构、财务等方面不存在实质影响独立性的情形，具有独立完整的供应、生产、销售系统和直接面向市场独立经营的能力。

六、发行人的主要股东及控股股东、实际控制人

（一）发行人的主要股东

根据发行人提供的资料并经确认，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人前十名股东情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	中远集团	1,083,147,344	50.46
2	香港中央结算有限公司	20,384,987	0.95
3	中国广州外轮代理有限公司	10,256,301	0.48
4	耿晓齐	9,559,833	0.45

5	大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	7,248,332	0.34
6	丁凯	6,620,200	0.31
7	中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	5,300,000	0.25
8	中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	5,048,400	0.24
9	中国工商银行股份有限公司-上证综指交易型开放式指数证券投资基金	4,895,937	0.23
10	中国太平洋人寿保险股份有限公司-万能-个人万能	4,358,300	0.20

（二）发行人的控股股东、实际控制人

经本所律师核查，补充核查期间，发行人的控股股东、实际控制人及其持股情况未发生变更。

七、发行人的股本及演变

（一）本所律师认为，发行人设立时的股本结构合法有效，不存在产权界定和确认方面的纠纷和风险。

（二）本所律师认为，发行人的历次股权变动符合当时有效的法律法规及规范性文件的规定，且真实、有效。

（三）截至 2023 年 12 月 31 日，发行人直接控股股东中远集团持有发行人的股份不存在质押、冻结或其他权利限制情形。

八、发行人的业务

（一）发行人的经营范围和经营方式

经本所律师核查，补充核查期间，发行人的经营范围和经营方式符合相关法律法规的规定。

（二）发行人的经营资质

经本所律师核查，补充核查期间，中远海特取得交通运输部下发的《台湾海峡两岸间水路运输许可证》，证书编号为 ML0126，有效期至 2026 年 8 月 1 日。

发行人及其主要境内控股子公司已经取得开展其所经营业务所必需的授权、批准和登记，除上述情形外，不存在发生其他变更的情形。

(三) 发行人在中国大陆以外的业务

根据《审计报告》及发行人确认，补充核查期间，发行人及其控股子公司在中国大陆以外设立的子公司更新情况详见本补充法律意见书正文之“十、发行人的主要财产”之“(一) 对外投资”所述。

(四) 发行人最近三年主营业务变更

根据发行人提供的资料及确认，补充核查期间，发行人不存在主营业务变更情形。

(五) 发行人的主营业务突出

根据发行人确认及《审计报告》，补充核查期间，发行人的主营业务突出。

(六) 发行人不存在持续经营的法律障碍

根据发行人提供的资料及确认、天职国际出具的《审计报告》，截至本补充法律意见书出具之日，发行人依法存续，不存在《公司章程》规定的解散、清算等需终止的情形，不存在主要经营性资产被采取查封、扣押、拍卖等强制性措施的情形，不存在现行法律法规禁止、限制发行人开展业务的情形。因此，发行人不存在持续经营的重大法律障碍。

九、发行人的关联交易及同业竞争**(一) 关联方****1. 合营企业及联营企业**

经本所律师核查，补充核查期间，发行人合营及联营企业减少 2 家，为中远海特美洲、半潜船欧洲公司，前述 2 家企业已变更为公司控股子公司。

2. 控股股东直接或间接控制的除发行人及其控股子公司以外的其他企业

中远集团、中远海运集团直接或间接控制的除发行人及其控股子公司以外的法人或其他组织，为发行人的关联方。截至本补充法律意见书出具之日，中远集团及中远海运集团直接或间接控制的主要其他企业更新情况如下：

序号	关联企业名称	与发行人的关联关系
1	广州东苑房地产开发有限公司	受同一控制人控制
2	广州鑫三利集装箱服务有限公司	受同一控制人控制
3	广州远海投资有限公司	受同一控制人控制
4	广州远洋物业管理有限公司	受同一控制人控制
5	广州中远海运工程物流有限公司	受同一控制人控制

6	广州中远海运集装箱运输有限公司	受同一控制人控制
7	广州中远海运建设实业有限公司	受同一控制人控制
8	广州中远海运物流有限公司	受同一控制人控制
9	海南海盛航运有限公司	受同一控制人控制
10	海南中远海运能源运输有限公司	受同一控制人控制
11	厦门中远海运集装箱运输有限公司	受同一控制人控制
12	台州中海船务代理有限公司	受同一控制人控制
13	新鑫海航运有限公司	受同一控制人控制
14	湛江远洋船舶供应有限公司	受同一控制人控制
15	湛江中远海运物流有限公司	受同一控制人控制
16	中国太仓外轮代理有限公司	受同一控制人控制
17	中远海运工程物流有限公司	受同一控制人控制
18	中远海运国际货运有限公司	受同一控制人控制
19	中远幸福（北京）大厦有限公司	受同一控制人控制
20	中远海运（天津）有限公司滨海远洋宾馆	受同一控制人控制

（二）关联交易

根据发行人提供的资料及《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人与关联方发生的关联交易更新情况如下：

1. 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务

单位：万元

关联方	关联交易内容	2023年度
出售商品、提供劳务		
中远海运集团下属公司	提供船舶服务	8,596.02
中远海运集团下属联合营公司	提供船舶服务	3,892.87
中远海运集团下属公司	提供劳务	649.50
中远海运集团下属公司	海运收入	60,474.23
中远海运集团下属联合营公司	海运收入	18,066.58
采购商品、接受劳务		
中远海运集团下属公司	购买燃油	62,752.34
中远海运集团下属公司	接受船舶服务	47,608.97
中远海运集团下属联合营公司	接受船舶服务	7,435.03
中远海运集团下属公司	接受劳务	11,731.79
中远海运集团下属联合营公司	接受劳务	10,592.11

中远海运集团下属公司	租入船员	114,865.67
中远海运集团下属公司	代收代付燃油费	202,819.16
中远海运集团下属公司	代收代付港口费	62,179.09
中远海运集团下属联合营公司	代收代付港口费	52,412.96

(2) 资产受托管理

截至 2023 年 12 月 31 日，发行人资产受托管理情况如下：

单位：万元

委托方名称	受托方名称	受托资产类型	受托起始日	受托终止日	本期确认的托管收益
2023 年度					
中远集团	中远海特	其他资产托管	2022.1.1	2024.12.31	707.03
中远集团	中远海特	其他资产托管	2023.03.23	2025.12.31	350.14

(3) 关联租赁

1) 发行人作为出租方

单位：万元

承租方名称	租赁资产种类	2023年度
广州中远海运工程物流有限公司	房屋租赁	20.68
广州中远海运建设实业有限公司	房屋租赁	51.27
湛江中远海运物流有限公司	房屋租赁	1.10
广东省远洋运输有限公司	房屋租赁	0.64
广州中远海运集装箱运输有限公司	房屋租赁	99.44
广州鑫三利集装箱服务有限公司	房屋租赁	102.38
深圳一海通全球供应链管理有限公司	房屋租赁	64.78
广州远海汽车船运输有限公司	房屋租赁	128.10
广州远海汽车船运输有限公司	船舶租赁	20,797.42
新鑫海航运有限公司	船舶租赁	7,403.24
中远海运（厦门）有限公司	船舶租赁	2,801.91

2) 发行人作为承租方

单位：万元

出租方名称	租赁资产种类	2023年度
-------	--------	--------

广州远洋投资有限公司	房屋建筑物	3.00
广州中远海运建设实业有限公司	房屋建筑物	28.45
中远幸福（北京）大厦有限公司	房屋建筑物	39.61
厦门中远海运集装箱运输有限公司	房屋建筑物	2.56
海南中远海运能源运输有限公司	房屋建筑物	9.52
中国太仓外轮代理有限公司	房屋建筑物	8.05
中远海运（青岛）有限公司	房屋建筑物	7.35
湛江远洋船舶供应有限公司	房屋建筑物	5.14
中远海运发展股份有限公司	运输船舶	30,249.14
中远海运散货运输有限公司	船舶舱位	40.30
中远海运（厦门）有限公司	船舶舱位	61.57
中远海运物流供应链有限公司	船舶舱位	553.97
海南海盛航运有限公司	房屋建筑物	1.38
中远海运（天津）有限公司滨海远洋宾馆	房屋建筑物	17.20
中远海运国际货运有限公司	船舶舱位	29.71
深圳一海通全球供应链管理有限公司	机器设备	0.46

(4) 接受关联方委托贷款

单位：万元

关联方	金额	起始日	到期日
2023年度			
广州中远海运建设实业有限公司	7,100.00	2023.09.07	2026.09.07
广州远海投资有限公司	11,000.00	2023.09.14	2026.09.14
广州东苑房地产开发有限公司	1,540.00	2023.09.14	2026.09.14
广州远洋投资有限公司	8,000.00	2023.09.19	2026.09.19
中远海运（厦门）有限公司	105,500.00	2023.10.16	2026.10.16
广州远洋物业管理有限公司	200.00	2023.12.29	2026.12.29

(5) 关联方利息支出

单位：万元

关联方	2023年度
广远投资	213.22
建设实业	229.46
广州远洋物业管理有限公司	10.72

广州远海投资有限公司	235.85
广州东苑房地产开发有限公司	23.85
中远海运（厦门）有限公司	239.37

（6）关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	2023 年度
关键管理人员薪酬	2,520.62

（7）其他关联交易

截至 2023 年 12 月 31 日，中远海运财务吸收发行人存款及发行人从中远海运财务取得贷款情况如下：

单位：万元

项目名称	本期发生额/期末余额	
	金额	占同类交易金额的比例（%）
2023 年度		
期末存放中远海运财务款项余额	129,737.15	90.63
存放中远海运财务款项利息收入	1,351.37	78.09
期末从中远海运财务贷款的余额	146,102.25	19.63
从中远海运财务贷款的利息支出	1,570.66	4.02

2. 关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：万元

项目名称	关联方	2023.12.31
		账面余额
应收账款	中远海运物流有限公司	8.59
应收账款	中石化中海船舶燃料供应有限公司	5.34
应收账款	中远海运控股股份有限公司	215.33
应收账款	中远海运发展股份有限公司	13.13
应收账款	中远海运（厦门）有限公司	6.58
应收账款	中远海运散货运输有限公司	2.18
应收账款	中远海运（香港）有限公司	375.77
应收账款	中远海运重工有限公司	171.14

应收账款	中远海运博鳌有限公司	28.59
应收账款	中远海运（上海）有限公司	1.49
应收账款	中远海运船员管理有限公司	2.73
应收账款	中远海运大连投资有限公司	2.05
应收账款	中远海运物流供应链有限公司	812.76
应收账款	中国远洋海运集团有限公司	0.03
应收账款	中远海运（青岛）有限公司	0.83
应收账款	中远海运能源运输股份有限公司	0.24
应收账款	中远海运集团下属联合营公司	804.09
小计		2,450.87
其他应收款	中远海运控股股份有限公司	44.35
其他应收款	中远海运（香港）有限公司	9.09
其他应收款	中远海运散货运输有限公司	0.27
其他应收款	中远海运船员管理有限公司	3.19
其他应收款	中远海运（青岛）有限公司	0.64
其他应收款	中远海运财产保险自保有限公司	1,792.44
其他应收款	中远海运重工有限公司	12.95
其他应收款	中远海运发展股份有限公司	3.42
其他应收款	广州远洋投资有限公司	0.71
其他应收款	中远海运（厦门）有限公司	723.73
其他应收款	中远海运集团下属联合营公司	1,837.41
其他应收款	中国远洋海运集团有限公司	50.00
其他应收款	中远海运（上海）有限公司	65.75
其他应收款	中远海运能源运输股份有限公司	26.19
其他应收款	上海船舶运输科学研究所有限公司	8.00
其他应收款	中远海运物流供应链有限公司	0.00
小计		4,578.16
应收票据	大连中远海运重工有限公司	175.00
小计		175.00
预付款项	中远海运物流有限公司	737.11
预付款项	中远海运（澳洲）有限公司	144.00
预付款项	中远海运控股股份有限公司	6,909.01

预付款项	中国远洋海运（非洲）有限公司	1,335.53
预付款项	中远海运（北美）有限公司	3,236.80
预付款项	中远海运（韩国）有限公司	367.98
预付款项	中远海运（欧洲）有限公司	1,497.51
预付款项	中远海运（香港）有限公司	51.20
预付款项	中远海运（东南亚）有限公司	595.59
预付款项	中远海运财产保险自保有限公司	2.58
预付款项	中远海运散货运输有限公司	66.48
预付款项	中远海运重工有限公司	3,892.19
预付款项	中远海运（日本）株式会社	590.15
预付款项	中远海运（南美）有限公司	478.22
预付款项	中远海运船员管理有限公司	791.01
预付款项	中远海运发展股份有限公司	899.44
预付款项	中远海运（天津）有限公司	0.81
预付款项	深圳一海通全球供应链管理有限公司	296.04
预付款项	中远海运（青岛）有限公司	105.39
预付款项	中远海运物流供应链有限公司	2,505.03
预付款项	中远海运集团下属联合营公司	11,644.04
预付款项	中远海运国际（新加坡）有限公司	3.76
预付款项	广州远洋投资有限公司	54.25
小计		36,204.15
合同资产	中远海运（日本）株式会社	137.11
合同资产	中远海运（厦门）有限公司	620.72
合同资产	中远海运控股股份有限公司	75.19
合同资产	中远海运物流有限公司	224.94
合同资产	中远海运物流供应链有限公司	554.29
合同资产	中远海运集团下属联合营公司	630.47
小计		2,242.71

(2) 应付项目

单位：万元

项目名称	关联方	2023.12.31
应付账款	中国船舶燃料有限责任公司	32.70

应付账款	中远海运物流有限公司	275.56
应付账款	中石化中海船舶燃料供应有限公司	73.41
应付账款	中远海运控股股份有限公司	576.75
应付账款	中远海运（非洲）有限公司	3.14
应付账款	中远海运（北美）有限公司	3.54
应付账款	中远海运（广州）有限公司	25.90
应付账款	中远海运（韩国）有限公司	26.51
应付账款	中远海运（欧洲）有限公司	6.61
应付账款	中远海运（日本）株式会社	7.52
应付账款	中远海运（香港）有限公司	1,232.65
应付账款	中远海运国际（新加坡）有限公司	64.29
应付账款	中远海运重工有限公司	1,052.08
应付账款	上海船舶运输科学研究所有限公司	35.83
应付账款	中远海运散货运输有限公司	6.71
应付账款	中远海运发展股份有限公司	50.15
应付账款	中远海运船员管理有限公司	1,184.44
应付账款	中远海运（东南亚）有限公司	10,029.71
应付账款	中远海运大连投资有限公司	12.90
应付账款	中远海运（青岛）有限公司	139.84
应付账款	中远海运（天津）有限公司	148.75
应付账款	深圳一海通全球供应链管理有限公司	30.00
应付账款	中远海运财产保险自保有限公司	135.29
应付账款	中远海运物流供应链有限公司	326.80
应付账款	中远海运（厦门）有限公司	3,567.85
应付账款	中远海运集团下属联合营公司	2,607.31
小计		21,656.24
其他应付款	中远海运物流有限公司	23.74
其他应付款	中远海运控股股份有限公司	53.89

其他应付款	中远海运船员管理有限公司	2.74
其他应付款	中远海运（东南亚）有限公司	16.42
其他应付款	上海船舶运输科学研究所有限公司	41.49
其他应付款	中远海运发展股份有限公司	0.02
其他应付款	中远海运（广州）有限公司	0.90
其他应付款	深圳一海通全球供应链管理有 限公司	17.84
其他应付款	中远海运物流供应链有限公司	46.61
其他应付款	中远海运（厦门）有限公司	761.60
其他应付款	中远海运重工有限公司	2,000.34
其他应付款	中远海运集团下属联合营公司	82.44
其他应付款	中远海运财产保险自保有限公 司	160.55
小计		3,208.58
合同负债	中远海运控股股份有限公司	27.68
合同负债	中远海运重工有限公司	1,281.66
合同负债	上海船舶运输科学研究所有限 公司	17.07
合同负债	中远海运物流有限公司	11.20
合同负债	中远海运（厦门）有限公司	320.24
合同负债	中远海运物流供应链有限公司	314.82
合同负债	中远海运集团下属联合营公司	839.15
小计		2,811.82
长期借款	广州远洋投资有限公司	27,840.00
长期借款	中远海运（厦门）有限公司	105,500.00
小计		133,340.00

经本所律师核查，补充核查期间，发行人已依据《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《关联交易准则》就该等关联交易履行了相应的内部决策程序，该等关联交易公允，不存在损害发行人及其他股东利益的情况。

（三）同业竞争

经本所律师核查，补充核查期间，发行人控股股东、实际控制人及其控制

的其他企业不存在与发行人新增实质性同业竞争的情形。

十、发行人的主要财产

（一）对外投资

根据发行人提供的资料，截至本补充法律意见书出具之日，发行人对外投资更新情况及新增对外投资如下：

1.发行人在境内纳入合并报表范围内的二级子公司情况

序号	公司名称	注册地址	注册资本	成立日期	持股比例
1	远海特运	广州市南沙区南沙街兴沙路6号1004-2房	30,000万元	2022.12.8	发行人持股100%

2.发行人在境外拥有的二级子公司

序号	公司名称	注册地址	注册资本	成立日期	持股比例
1	半潜船欧洲公司	荷兰鹿特丹	50万欧元	2012.12.6	发行人持股70%
2	中远海特美洲	美国休斯敦	50万美元	2012.11.28	发行人持股70%

注：上表两家子公司已于2023年7月1日开始纳入合并报表范围。

3.发行人境内参股公司

序号	公司名称	注册地址	注册资本	成立日期	持股比例
1	上海远至信（注）	上海市宝山区萧月路7号1层A988室	10,000万元	2022.2.23	发行人持股50%
2	安吉远海	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区顺通路5号B座219-1室	20,000万元	2021.8.30	发行人持股35%

注：于2024年1月完成经营范围变更。

（二）物业租赁情况

根据发行人提供的资料及确认，截至2023年12月31日，发行人及其控股子公司的物业租赁情况更新如下：

序号	出租方	承租方	坐落位置	面积（平方米）	租赁用途	租赁期限
1	建设实业	发行人	广州市天河区花城大道20号501房	75.24	办公	2022.3.1-2024.2.28

2	建设实业	发行人	广州市天河区花城大道20号104自编之一房	63.05	商业	2022.1.1-2023.12.31
3	建设实业	发行人	广州市天河区花城大道20号地下1层B101房	673.05	商业	2022.2.1-2024.1.31
4	海南中远海运能源运输有限公司	发行人	大连市中山区七七街29号院内401室	78.00	办公	2022.1.1-2023.12.31
5	韩友英	发行人	连云港连云区海滨大道2号阳光国际中心写字楼A座2307	205.78	住宅	2024.2.1-2025.1.31
6	中远幸福（北京）大厦有限公司	发行人	北京市朝阳区东三环北路3号的幸福大厦A座1506室	200.00	办公	2022.9.20-2024.9.19
7	中远海运（天津）有限公司滨海远洋宾馆	发行人	滨海远洋宾馆第一层1802号房间	267.80	办公	2024.3.1-2025.2.38
8	中远海运（青岛）有限公司	中远海特驻青岛办事处	青岛市市南区香港中路61号阳光大厦19层D-1房间	85.77	办公	2024.1.1-2024.12.31
9	张祥伟	上海中远海特	吴中锦绣朝阳7-702室	143.00	居住	2022.9.28-2024.9.27
10	上海瑞丰国际大厦企业管理有限公司	上海中远海特	上海市虹口区杨树浦路248号901室、911-912室	390.68	办公	2023.2.1-2024.1.31
11	田宇	发行人	湛江市开发区乐山路23号恒兴大厦1216号办公室	65.85	办公	2023.9.1-2024.8.31

注：截至本补充法律意见书出具之日，上表第1-3项房屋租赁期间届满，正在续签合同。上表第4、10项租赁期限届满，已退租。

（三）土地使用权和房屋所有权

根据发行人提供的资料及确认，补充核查期间，发行人及其控股子公司不

存在新增土地使用权和房屋所有权的情形。其中远鑫投资拥有的粤（2023）广州市不动产权第 00017115 号不动产（黄浦区港湾路 139 号）已办理完成分割后的各层不动产权证书，具体更新情况详见本补充法律意见书之“附件一、发行人及其控股子公司拥有的房屋所有权”所述。

（四）自有船舶

根据发行人提供的资料及确认，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人及其控股子公司拥有的自有船舶情况更新如下：

序号	所属公司	船名	船舶类型	总载重量 (吨)	所有权证书编号	他项权利
1	中远航运香港	祥泰口	半潜船	66,070	1127-23-NYC	/

经本所律师核查，中远航运香港拥有上表船舶的合法所有权，不存在权属纠纷。

（五）知识产权

根据发行人提供的资料及确认，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人及其主要境内控股子公司拥有的知识产权情况更新如下：

1. 专利权

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	申请日期	权利期限	取得方式	他项权利
1	一种平装托车架	实用新型	ZL20232127 2231.9	发行人、船 技工程	2023.5.23	10	原始取得	否
2	一种支撑架翻转 工装	实用新型	ZL20232006 0921.1	发行人、船 技工程	2023.1.4	10	原始取得	否
3	一种同步绞车货 物运载装置	实用新型	ZL20232024 3598.1	发行人、船 技工程	2023.2.17	10	原始取得	否
4	一种用于纸浆船 的除湿系统	实用新型	ZL20232007 5783.4	发行人、船 技工程	2023.1.9	10	原始取得	否
5	一种纸浆吊具	实用新型	ZL20232080 2992.4	发行人	2023.4.11	10	原始取得	否

2. 商标权

序号	权利人	商标图像	注册号	类别	有效期限	取得方式	他项权利
1	发行人		62466163	42	2023.7.7-2033.7.6	原始取得	否
2	发行人		62471452	39	2023.10.7-2033.10.6	原始取得	否

序号	权利人	商标图像	注册号	类别	有效期限	取得方式	他项权利
3	发行人		62464519	39	2023.8.21-2033.8.20	原始取得	否

3. 计算机软件著作权

序号	著作权名称	著作权人	登记号	取得方式	创作完成日	首次发表日	他项权利
1	海运货架追踪系统	船技工程	2023SR1104504	原始取得	2023.6.30	2023.7.18	否

本所律师认为，发行人拥有的上述知识产权处于合法有效状态，不存在权利被提前终止或被第三方提出异议的情形，不存在许可第三方使用的情形，不存在质押等第三方权利限制的情形。

(六) 发行人拥有的主要生产经营设备

根据《审计报告》并经发行人确认，发行人的主要固定资产包括船舶及辅助设备、房屋及建筑物、运输设备、机器设备、办公设备及其他等。

(七) 主要财产被抵押、质押或其他权利受到限制的情况

根据发行人提供的资料及确认、《审计报告》《中远海运特种运输股份有限公司 2023 年年度报告》（以下简称“《2023 年年度报告》”），截至 2023 年 12 月 31 日，发行人已合法取得并拥有主要境内生产经营设备的所有权或使用权，相关资产均在有效的权利期限内，不存在产权争议或纠纷；除已披露的船舶抵押情形外，不存在其他固定资产抵押、质押或优先权等权利瑕疵或限制的情形，知识产权不存在产权争议或纠纷。

十一、发行人的重大债权债务

(一) 发行人及其控股子公司的银行借款合同

根据发行人提供的资料及《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人已签署、尚在履行的单笔金额 1 亿元（或等值外币）以上的重大借款合同及对应担保方式更新情况如下：

序号	贷款人	签订时间	期限	借款金额（万元）	担保方式
1	中远海运财务	2023.11	36 个月	71,855	-
2	建设实业	2023.9	36 个月	18,000	-
3	广远投资	2023.9	36 个月	11,000	-
4	中远海运（厦门）有限公司	2023.10	36 个月	130,000	-

（二）发行人及其控股子公司的销售、采购、融资租赁及造船合同

1. 销售合同

发行人与主要客户之间的合同，多数以框架性协议形式签署，合同一般对货物交接、运输价格、结算方式、保险责任、违约责任、协议有效期等事项作出约定。具体货物运输要求以客户下达的物流委托单或签订的航次合同为准，合同运量以实际履约量为准。

根据发行人提供的资料及《审计报告》《2023 年年度报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人及其主要控股子公司不存在新增尚在履行中，且合同金额超过 1 亿元（或等值外币）的重大销售合同和在合同期限内执行金额超过或预计超过 1 亿元（或等值外币）的重大销售（框架）合同。

2. 采购合同

根据发行人提供的资料及《审计报告》《2023 年年度报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人及其主要控股子公司尚在履行中，合同金额超过 1 亿元（或等值外币）的重大采购合同和在合同期限内执行金额超过或预计超过 1 亿元（或等值外币）的重大采购（框架）合同更新情况如下：

序号	供应商名称	合同名称	合同内容	签订时间	期限	合同金额
1	Sea 32 Leasing Co. Limited	TIME CHARTER	期租 7 万吨级多用途纸浆船	2022.12	180 个月	17,000 美元/天/艘
2	Sea 262 Leasing Co. Limited	TIME CHARTER	期租 7 万吨级多用途纸浆船	2022.12	180 个月	17,000 美元/天/艘
3	Sea 263 Leasing Co. Limited	TIME CHARTER	期租 7 万吨级多用途纸浆船	2022.12	180 个月	17,000 美元/天/艘
4	Sea 327 Leasing Co. Limited	TIME CHARTER	期租 7 万吨级多用途纸浆船	2022.12	180 个月	17,000 美元/天/艘
5	Sea 328 Leasing Co. Limited	TIME CHARTER	期租 7 万吨级多用途纸浆船	2022.12	180 个月	17,000 美元/天/艘

根据发行人提供的资料及确认，发行人及其主要境内控股子公司尚在履行的重大合同适当签署并正常履行。

（三）发行人金额较大的其他应收、应付款

1. 发行人金额较大的其他应收款

根据发行人提供的资料以及《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人其他应收款情况如下：

单位：万元

款项性质	2023.12.31
	账面余额
应收股利	473.38
其他应收款	17,051.41
合计	17,524.79

根据发行人确认及《审计报告》，并经本所律师核查，其他应收款主要为租出船舶燃油结算款、船舶保赔款、船舶业务备用金等。本所律师认为，上述其他应收款皆因发行人正常的生产经营活动产生，该等款项真实、合法。

2. 发行人的其他应付款

根据发行人提供的资料以及《审计报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，公司其他应付款具体情况如下：

单位：万元

项目	2023.12.31
其他应付款	29,456.02
合计	29,456.02

根据发行人确认及《审计报告》，并经本所律师核查，发行人其他应付款主要为收到的房屋租赁押金和房屋修理基金、待结算的租入船船东费用，以及“中远海运大厦”建设项目尚未结算的工程款。本所律师认为，上述其他应付款皆因发行人正常的生产经营活动产生，该等款项真实、合法。

（四）发行人的侵权之债

根据发行人提供的《信用报告（无违法违规证明版）》、本所律师在公开网站查询的结果及发行人确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

（五）与关联方之间的重大债权债务

根据《审计报告》并经本所律师核查，除本补充法律意见书正文之“九、发行人的关联交易及同业竞争”之“（二）关联交易”已披露的重大关联交易外，发行人与关联方之间不存在重大债权债务及相互提供担保的情况。

十二、发行人的重大资产变化与收购兼并

经本所律师核查，补充核查期间，发行人不存在合并、分立、减少注册资本的行为，亦不存在拟进行的重大资产置换、资产剥离、资产出售或收购等情形。

十三、发行人公司章程制定与修改

经本所律师核查，补充核查期间，发行人不存在制定或修改公司章程的情形。

十四、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人共召开了 1 次股东大会，3 次董事会，2 次监事会，具体情况如下：

1. 股东大会

序号	开会日期	会议名称
1	2023.10.26	2023 年第二次临时股东大会

2. 董事会

序号	开会日期	会议名称
1	2024.3.27	第八届董事会第十二次会议
2	2023.10.26	第八届董事会第十一次会议
3	2023.9.28	第八届董事会第十次会议

3. 监事会

序号	开会日期	会议名称
1	2024.3.27	第八届监事会第八次会议
2	2023.10.26	第八届监事会第七次会议

经本所律师核查，上述会议的召开、决议内容及签署合法、合规、真实、有效。

十五、发行人董事、监事、高级管理人员及其变化

截至本补充法律意见书出具之日，发行人董事监事，高级管理人员变化情况如下：

2024年4月4日，发行人披露《关于林尊贵先生辞去公司董事等职务的公告》，因退休原因，林尊贵提出辞去发行人董事等职务，辞职函自送达发行人董事会之日起生效。

同日，发行人披露《关于刘兴强先生辞去公司总会计师职务的公告》，因工作岗位调动原因，刘兴强提出辞去发行人总会计师职务，辞职函自送达发行人董事会之日起生效。

经本所律师核查，除上述情形外，发行人的董事、监事和高级管理人员未发生重大变化。

十六、发行人的税务

(一)本所律师认为，发行人及其主要境内控股子公司目前执行的主要税种及税率符合现行法律法规的规定。

(二)根据发行人提供的资料、《审计报告》《2023年年度报告》，并经本所律师核查，补充核查期间，发行人及其主要境内控股子公司新增享受税收优惠的情况如下：

根据《财政部税务总局关于广州南沙企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2022〕40号）规定，远海特运属于注册在广州市南沙区先行启动区并实质性运营的鼓励类企业，自2023年1月1日起至2026年12月31日减按15%税率征收企业所得税。

(三)根据发行人提供的资料、《审计报告》《2023年年度报告》，并经本所律师核查，发行人及其主要境内控股子公司补充核查期间所享受的主要政府补助、财政补贴均有明确的依据，并履行了有关批准手续，合法、合规、真实、有效。

(四)根据相关主管部门出具的证明、《信用报告（无违法违规证明版）》，并经本所律师查询公开信息，发行人及其主要境内控股子公司补充核查期间依法纳税，不存在被税务部门行政处罚且情节严重的情形。

十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准

（一）发行人的环境保护

根据发行人确认及《信用报告（无违法违规证明版）》，发行人及其主要境

内控股子公司的经营活动不会对环境造成不利影响，发行人补充核查期间亦不存在因违反有关环境保护方面的法律法规而受到生态环境部门行政处罚且情节严重的情形。

（二）产品质量及技术标准

根据发行人提供的资料及发行人确认，并经本所律师核查，发行人及其主要境内控股子公司补充核查期间不存在因违反产品质量和技术监督方面的法律法规而受到重大行政处罚的情形。

十八、发行人募集资金的运用

经本所律师核查，补充核查期间，发行人未对募集资金拟投资项目进行调整。

十九、发行人业务发展目标

经本所律师核查，补充核查期间，发行人未对业务发展目标进行调整。

二十、诉讼、仲裁或行政处罚

（一）根据发行人确认，并经本所律师通过公开信息检索等方式核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在新增涉案金额在 1,000 万元以上的案件。船舶“乐里”轮（“LE LI”轮）碰撞案更新进展情况如下：

2022年5月31日，发行人船舶“乐里”轮（“LE LI”轮）第178航次在印尼巨港装货后开航，引航员在引领船舶离泊操纵过程中，发生船舶触碰码头事故，导致部分码头栈桥坍塌，该碰撞事故未造成人员伤亡和环境污染。

发行人于2023年8月7日领取了广东省广州市天河区人民法院协助送达的起诉状材料。该起诉状显示，因船舶与码头栈桥碰撞事故，PT OKI Pulp & Paper Mills（以下简称“OKI”）作为原告向印尼 KAYUAGUNG 地方法院以碰撞事故损失赔偿为由向发行人提起诉讼。OKI 诉称，由于碰撞事故，其遭受了 269,307,341 美元的损失，包括码头栈桥修复费用、因码头栈桥维修过程中生产经营中断的损失，以及 OKI 必须承担的潜在利润损失和额外费用，请求发行人赔偿其 269,307,341 美元及自诉讼登记之日起每年 6% 的延期利息，同时请求其有权没收发行人财产。

该案诉前调解程序已于 2024 年 1 月底结束，双方未达成和解，发行人同时提起管辖权异议程序。2024 年 3 月 20 日，诉讼双方交换了管辖权异议的证据。发行人目前正在准备答辩意见，后续法院将就是否接受管辖权异议做出裁决。

除上述案件外，发行人及其主要控股子公司不存在其他尚未了结或可预见

的，金额占发行人最近一期经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过一千万元的重大诉讼、仲裁案件。

(二)根据发行人确认并经本所律师通过公开信息检索等方式核查，补充核查期间，发行人及其主要境内控股子公司不存在新增 1 万元及以上的行政处罚。

(三)根据发行人确认，并经本所律师通过公开信息检索等方式核查，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人持股 5%以上主要股东、控股股东不存在尚未了结的或可预见的、影响发行人持续经营的重大诉讼、重大仲裁及重大行政处罚案件。

(四)根据发行人确认，并经本所律师通过公开信息检索，截至 2023 年 12 月 31 日，发行人的董事、监事、高级管理人员不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、重大仲裁及重大行政处罚案件。

二十一、发行人《募集说明书》法律风险的评价

本所律师未参与发行人本次发行之《募集说明书》的编制及讨论，但对其进行了总括性的审阅，对《募集说明书》中引用《律师工作报告》《法律意见书》和本补充法律意见书的相关内容作了审查。本所律师已审阅了上述《募集说明书》中引用本所出具的关于发行人本次发行的《律师工作报告》《法律意见书》和本补充法律意见书的相关内容。经审阅，上述《募集说明书》中不存在因引用本所出具的上述《律师工作报告》《法律意见书》和本补充法律意见书的有关法律意见而导致上述《募集说明书》发生虚假记载、误导性陈述或重大遗漏情形的法律风险。

二十二、结论意见

基于上文所述，本所律师认为，补充核查期间，发行人仍然符合《公司法》《证券法》《注册管理办法》等法律法规规定的有关公司向特定对象发行股票的实质条件；发行人用于本次上市之《募集说明书》中引用本所律师出具的《律师工作报告》《法律意见书》和本补充法律意见书的相关内容适当；发行人本次发行尚需经中国证监会履行发行注册程序。

本补充法律意见书正本一式三份，经本所及签字律师签署后生效。

（以下无正文，为本补充法律意见书之签署页）

(本页无正文,为《北京市竞天公诚律师事务所关于中远海运特种运输股份有限公司向特定对象发行股票的补充法律意见书(四)》之签署页)



负责人: 赵洋
赵洋

经办律师: 李峰
李峰

经办律师: 牟兰花
牟兰花

签署日期: 2024 年 4 月 15 日

附件一、发行人及其控股子公司拥有的房屋所有权

序号	权利人	房地证号	坐落	建筑面积 (平方米)	用途	抵押 情况
1	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00058996号	广州市黄埔区港湾路139号101房	213.20	商业服务	无
2	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00058997号	广州市黄埔区港湾路139号102房	92.45	商业服务	无
3	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00058998号	广州市黄埔区港湾路139号103房	76.95	商业服务	无
4	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00058999号	广州市黄埔区港湾路139号104房	199.05	商业服务	无
5	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059000号	广州市黄埔区港湾路139号105房	77.94	商业服务	无
6	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059001号	广州市黄埔区港湾路139号106房	91.31	商业服务	无
7	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059002号	广州市黄埔区港湾路139号107房	116.59	商业服务	无
8	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059004号	广州市黄埔区港湾路139号201房	1,233.89	商业服务	无
9	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059005号	广州市黄埔区港湾路139号301房	1,400.78	商业服务	无
10	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059006号	广州市黄埔区港湾路139号302房	1,330.54	商业服务	无
11	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059007号	广州市黄埔区港湾路139号401房	638.46	办公	无
12	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059008号	广州市黄埔区港湾路139号402房	525.45	办公	无
13	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059009号	广州市黄埔区港湾路139号501房	638.46	办公	无
14	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060400号	广州市黄埔区港湾路139号502房	567.09	办公	无
15	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060401号	广州市黄埔区港湾路139号601房	652.44	办公	无
16	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060402号	广州市黄埔区港湾路139号602房	567.09	办公	无
17	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060403号	广州市黄埔区港湾路139号701房	680.93	办公	无
18	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060404号	广州市黄埔区港湾路139号702房	599.55	办公	无
19	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060405号	广州市黄埔区港湾路139号801房	681.01	办公	无
20	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060406号	广州市黄埔区港湾路139号802房	559.46	办公	无
21	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060407号	广州市黄埔区港湾路139号901房	681.01	办公	无

22	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060408号	广州市黄埔区港湾路139号902房	559.46	办公	无
23	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059010号	广州市黄埔区港湾路139号1001房	674.16	办公	无
24	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059011号	广州市黄埔区港湾路139号1002房	567.13	办公	无
25	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059012号	广州市黄埔区港湾路139号1101房	674.16	办公	无
26	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059013号	广州市黄埔区港湾路139号1102房	567.13	办公	无
27	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059014号	广州市黄埔区港湾路139号1201房	674.16	办公	无
28	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059015号	广州市黄埔区港湾路139号1202房	567.13	办公	无
29	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059016号	广州市黄埔区港湾路139号1301房	674.16	办公	无
30	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059018号	广州市黄埔区港湾路139号1302房	567.13	办公	无
31	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059019号	广州市黄埔区港湾路139号1401房	674.16	办公	无
32	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059020号	广州市黄埔区港湾路139号1402房	567.13	办公	无
33	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059021号	广州市黄埔区港湾路139号1501房	674.16	办公	无
34	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059022号	广州市黄埔区港湾路139号1502房	567.13	办公	无
35	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059023号	广州市黄埔区港湾路139号1601房	678.16	办公	无
36	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059024号	广州市黄埔区港湾路139号1602房	564.59	办公	无
37	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059025号	广州市黄埔区港湾路139号1701房	678.16	办公	无
38	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059026号	广州市黄埔区港湾路139号1702房	564.59	办公	无
39	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059027号	广州市黄埔区港湾路139号1801房	678.16	办公	无
40	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059028号	广州市黄埔区港湾路139号1802房	564.59	办公	无
41	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059029号	广州市黄埔区港湾路139号1901房	678.16	办公	无
42	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059030号	广州市黄埔区港湾路139号1902房	564.59	办公	无
43	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059031号	广州市黄埔区港湾路139号2001房	678.16	办公	无
44	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059032号	广州市黄埔区港湾路139号2002房	564.59	办公	无

45	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059033号	广州市黄埔区港湾路139号2101房	678.16	办公	无
46	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059034号	广州市黄埔区港湾路139号2102房	564.59	办公	无
47	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061731号	广州市黄埔区港湾路139号2201房	15.49	其他	无
48	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060390号	广州市黄埔区港湾路139号B101微型车位	9.60	车位	无
49	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060391号	广州市黄埔区港湾路139号B102微型车位	9.60	车位	无
50	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060392号	广州市黄埔区港湾路139号B103车位	12.72	车位	无
51	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060393号	广州市黄埔区港湾路139号B104车位	12.72	车位	无
52	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060394号	广州市黄埔区港湾路139号B105车位	12.72	车位	无
53	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060395号	广州市黄埔区港湾路139号B106车位	12.72	车位	无
54	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060396号	广州市黄埔区港湾路139号B107车位	12.72	车位	无
55	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060397号	广州市黄埔区港湾路139号B108车位	12.72	车位	无
56	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060398号	广州市黄埔区港湾路139号B109车位	12.72	车位	无
57	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060399号	广州市黄埔区港湾路139号B110车位	12.72	车位	无
58	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059719号	广州市黄埔区港湾路139号B111车位	12.72	车位	无
59	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059720号	广州市黄埔区港湾路139号B112车位	12.72	车位	无
60	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059721号	广州市黄埔区港湾路139号B113车位	12.72	车位	无
61	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059722号	广州市黄埔区港湾路139号B114车位	12.72	车位	无
62	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061657号	广州市黄埔区港湾路139号B115车位	12.72	车位	无
63	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061658号	广州市黄埔区港湾路139号B116车位	12.72	车位	无
64	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061659号	广州市黄埔区港湾路139号B117车位	12.72	车位	无
65	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061660号	广州市黄埔区港湾路139号B118车位	12.72	车位	无
66	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061661号	广州市黄埔区港湾路139号B119车位	12.72	车位	无
67	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061662号	广州市黄埔区港湾路139号B120车位	12.72	车位	无

68	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061663号	广州市黄埔区港湾路139号B121车位	12.72	车位	无
69	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061664号	广州市黄埔区港湾路139号B122车位	12.72	车位	无
70	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061665号	广州市黄埔区港湾路139号B123车位	12.72	车位	无
71	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061666号	广州市黄埔区港湾路139号B124车位	12.72	车位	无
72	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061667号	广州市黄埔区港湾路139号B125车位	12.72	车位	无
73	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061669号	广州市黄埔区港湾路139号B126车位	12.72	车位	无
74	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061670号	广州市黄埔区港湾路139号B127车位	12.72	车位	无
75	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061671号	广州市黄埔区港湾路139号B128车位	12.72	车位	无
76	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061674号	广州市黄埔区港湾路139号B129车位	12.72	车位	无
77	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061677号	广州市黄埔区港湾路139号B130车位	12.72	车位	无
78	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061678号	广州市黄埔区港湾路139号B131车位	12.72	车位	无
79	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061679号	广州市黄埔区港湾路139号B132车位	12.72	车位	无
80	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061681号	广州市黄埔区港湾路139号B133车位	12.72	车位	无
81	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061682号	广州市黄埔区港湾路139号B134车位	12.72	车位	无
82	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061683号	广州市黄埔区港湾路139号B135车位	12.72	车位	无
83	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061684号	广州市黄埔区港湾路139号B136车位	12.48	车位	无
84	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061685号	广州市黄埔区港湾路139号B137车位	12.48	车位	无
85	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060079号	广州市黄埔区港湾路139号B138车位	12.48	车位	无
86	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060080号	广州市黄埔区港湾路139号B139车位	12.48	车位	无
87	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060081号	广州市黄埔区港湾路139号B140车位	12.48	车位	无
88	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060082号	广州市黄埔区港湾路139号B141车位	12.48	车位	无
89	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060083号	广州市黄埔区港湾路139号B142车位	12.48	车位	无
90	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060084号	广州市黄埔区港湾路139号B143车位	12.48	车位	无

91	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060086号	广州市黄埔区港湾路139号B144车位	12.48	车位	无
92	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060088号	广州市黄埔区港湾路139号B145车位	12.48	车位	无
93	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060089号	广州市黄埔区港湾路139号B146车位	12.72	车位	无
94	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060090号	广州市黄埔区港湾路139号B147车位	12.72	车位	无
95	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060091号	广州市黄埔区港湾路139号B148车位	12.72	车位	无
96	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060092号	广州市黄埔区港湾路139号B149车位	12.72	车位	无
97	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060093号	广州市黄埔区港湾路139号B150车位	12.72	车位	无
98	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060098号	广州市黄埔区港湾路139号B151车位	12.72	车位	无
99	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060100号	广州市黄埔区港湾路139号B152车位	12.72	车位	无
100	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060101号	广州市黄埔区港湾路139号B153车位	12.72	车位	无
101	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060102号	广州市黄埔区港湾路139号B154车位	12.72	车位	无
102	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060103号	广州市黄埔区港湾路139号B155车位	12.72	车位	无
103	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060104号	广州市黄埔区港湾路139号B156车位	12.72	车位	无
104	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060105号	广州市黄埔区港湾路139号B157车位	12.72	车位	无
105	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060106号	广州市黄埔区港湾路139号B158车位	12.72	车位	无
106	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060107号	广州市黄埔区港湾路139号B159车位	12.72	车位	无
107	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060108号	广州市黄埔区港湾路139号B160车位	12.72	车位	无
108	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060109号	广州市黄埔区港湾路139号B161车位	12.72	车位	无
109	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060110号	广州市黄埔区港湾路139号B162车位	12.72	车位	无
110	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060111号	广州市黄埔区港湾路139号B163车位	12.72	车位	无
111	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060112号	广州市黄埔区港湾路139号B164车位	12.72	车位	无
112	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060113号	广州市黄埔区港湾路139号B165车位	12.72	车位	无
113	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060114号	广州市黄埔区港湾路139号B166车位	12.72	车位	无

114	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060121号	广州市黄埔区港湾路139号B167车位	12.72	车位	无
115	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060124号	广州市黄埔区港湾路139号B168车位	12.72	车位	无
116	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060125号	广州市黄埔区港湾路139号B169车位	12.72	车位	无
117	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060126号	广州市黄埔区港湾路139号B170车位	12.72	车位	无
118	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060127号	广州市黄埔区港湾路139号B171车位	12.72	车位	无
119	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060128号	广州市黄埔区港湾路139号B172车位	12.72	车位	无
120	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060129号	广州市黄埔区港湾路139号B173车位	12.72	车位	无
121	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060130号	广州市黄埔区港湾路139号B174车位	12.72	车位	无
122	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060131号	广州市黄埔区港湾路139号B175车位	12.72	车位	无
123	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060564号	广州市黄埔区港湾路139号B176车位	12.72	车位	无
124	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060565号	广州市黄埔区港湾路139号B177车位	12.72	车位	无
125	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060566号	广州市黄埔区港湾路139号B178车位	12.72	车位	无
126	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060567号	广州市黄埔区港湾路139号B179车位	12.72	车位	无
127	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060568号	广州市黄埔区港湾路139号B180车位	12.72	车位	无
128	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060569号	广州市黄埔区港湾路139号B181车位	12.72	车位	无
129	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060570号	广州市黄埔区港湾路139号B182车位	12.72	车位	无
130	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060571号	广州市黄埔区港湾路139号B183车位	12.72	车位	无
131	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060572号	广州市黄埔区港湾路139号B184车位	12.72	车位	无
132	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060573号	广州市黄埔区港湾路139号B185车位	12.72	车位	无
133	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060574号	广州市黄埔区港湾路139号B186车位	12.72	车位	无
134	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060575号	广州市黄埔区港湾路139号B187车位	12.72	车位	无
135	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060576号	广州市黄埔区港湾路139号B188车位	12.72	车位	无
136	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060577号	广州市黄埔区港湾路139号B189车位	12.72	车位	无

137	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060578号	广州市黄埔区港湾路139号B190车位	12.72	车位	无
138	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060579号	广州市黄埔区港湾路139号B191车位	12.72	车位	无
139	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060580号	广州市黄埔区港湾路139号B192车位	12.72	车位	无
140	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060581号	广州市黄埔区港湾路139号B193车位	12.72	车位	无
141	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060582号	广州市黄埔区港湾路139号B194车位	12.72	车位	无
142	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060583号	广州市黄埔区港湾路139号B195车位	12.72	车位	无
143	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060584号	广州市黄埔区港湾路139号B196车位	12.72	车位	无
144	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060585号	广州市黄埔区港湾路139号B197车位	12.72	车位	无
145	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060586号	广州市黄埔区港湾路139号B198微型车位	9.60	车位	无
146	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060587号	广州市黄埔区港湾路139号B199车位	12.72	车位	无
147	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060409号	广州市黄埔区港湾路139号B1100车位	12.72	车位	无
148	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060410号	广州市黄埔区港湾路139号B1101车位	12.72	车位	无
149	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060411号	广州市黄埔区港湾路139号B1102车位	12.72	车位	无
150	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060412号	广州市黄埔区港湾路139号B1103车位	12.72	车位	无
151	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060413号	广州市黄埔区港湾路139号B1104车位	12.72	车位	无
152	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060414号	广州市黄埔区港湾路139号B1105车位	12.72	车位	无
153	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060415号	广州市黄埔区港湾路139号B1106车位	12.72	车位	无
154	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060416号	广州市黄埔区港湾路139号B1107车位	12.72	车位	无
155	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060417号	广州市黄埔区港湾路139号B1108车位	12.72	车位	无
156	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060418号	广州市黄埔区港湾路139号B1109车位	12.72	车位	无
157	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060419号	广州市黄埔区港湾路139号B1110车位	12.72	车位	无
158	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060420号	广州市黄埔区港湾路139号B1111车位	12.72	车位	无
159	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060421号	广州市黄埔区港湾路139号B1112车位	12.72	车位	无

160	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060422号	广州市黄埔区港湾路139号B1113车位	12.72	车位	无
161	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060423号	广州市黄埔区港湾路139号B1114车位	12.72	车位	无
162	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060424号	广州市黄埔区港湾路139号B1115车位	12.72	车位	无
163	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060425号	广州市黄埔区港湾路139号B1116车位	12.72	车位	无
164	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00060426号	广州市黄埔区港湾路139号B1117车位	12.72	车位	无
165	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059723号	广州市黄埔区港湾路139号B1118车位	12.72	车位	无
166	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059726号	广州市黄埔区港湾路139号B1119车位	9.60	车位	无
167	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059727号	广州市黄埔区港湾路139号B1120车位	12.72	车位	无
168	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059728号	广州市黄埔区港湾路139号B1121车位	12.72	车位	无
169	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059729号	广州市黄埔区港湾路139号B1122车位	12.72	车位	无
170	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059730号	广州市黄埔区港湾路139号B1123车位	12.72	车位	无
171	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059731号	广州市黄埔区港湾路139号B1124车位	12.72	车位	无
172	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059732号	广州市黄埔区港湾路139号B1125车位	12.72	车位	无
173	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059733号	广州市黄埔区港湾路139号B1126车位	12.72	车位	无
174	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059734号	广州市黄埔区港湾路139号B1127车位	12.72	车位	无
175	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059735号	广州市黄埔区港湾路139号B1128车位	12.72	车位	无
176	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059736号	广州市黄埔区港湾路139号B1129车位	12.72	车位	无
177	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059737号	广州市黄埔区港湾路139号B1130车位	12.48	车位	无
178	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059738号	广州市黄埔区港湾路139号B1131车位	12.48	车位	无
179	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059739号	广州市黄埔区港湾路139号B1132车位	12.48	车位	无
180	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059740号	广州市黄埔区港湾路139号B1133车位	12.48	车位	无
181	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059741号	广州市黄埔区港湾路139号B1134车位	12.48	车位	无
182	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059742号	广州市黄埔区港湾路139号B1135车位	12.48	车位	无

183	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059743号	广州市黄埔区港湾路139号B1136车位	12.48	车位	无
184	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059744号	广州市黄埔区港湾路139号B1137车位	12.48	车位	无
185	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059745号	广州市黄埔区港湾路139号B1138车位	12.48	车位	无
186	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059746号	广州市黄埔区港湾路139号B1139车位	12.72	车位	无
187	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059747号	广州市黄埔区港湾路139号B1140车位	12.72	车位	无
188	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059748号	广州市黄埔区港湾路139号B1141车位	12.72	车位	无
189	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059749号	广州市黄埔区港湾路139号B1142车位	12.72	车位	无
190	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059750号	广州市黄埔区港湾路139号B1143车位	12.72	车位	无
191	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059751号	广州市黄埔区港湾路139号B1144微型车位	8.80	车位	无
192	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059752号	广州市黄埔区港湾路139号B1145车位	12.72	车位	无
193	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059753号	广州市黄埔区港湾路139号B1146车位	12.72	车位	无
194	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059754号	广州市黄埔区港湾路139号B1147车位	12.72	车位	无
195	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059755号	广州市黄埔区港湾路139号B1148车位	12.72	车位	无
196	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059756号	广州市黄埔区港湾路139号B1149车位	12.72	车位	无
197	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059757号	广州市黄埔区港湾路139号B1150车位	12.72	车位	无
198	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00059758号	广州市黄埔区港湾路139号B1151车位	9.60	车位	无
199	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061686号	广州市黄埔区港湾路139号B1152车位	12.48	车位	无
200	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061697号	广州市黄埔区港湾路139号B1153车位	12.48	车位	无
201	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061698号	广州市黄埔区港湾路139号B1154车位	12.48	车位	无
202	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061699号	广州市黄埔区港湾路139号B1155车位	12.48	车位	无
203	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061700号	广州市黄埔区港湾路139号B1156车位	12.72	车位	无
204	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061701号	广州市黄埔区港湾路139号B1157车位	12.72	车位	无
205	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061702号	广州市黄埔区港湾路139号B1158车位	12.72	车位	无

206	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061703号	广州市黄埔区港湾路139号B1159车位	12.72	车位	无
207	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061709号	广州市黄埔区港湾路139号B1160车位	12.72	车位	无
208	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061710号	广州市黄埔区港湾路139号B1161车位	12.72	车位	无
209	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061713号	广州市黄埔区港湾路139号B1162微型车位	9.60	车位	无
210	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061722号	广州市黄埔区港湾路139号B1163微型车位	9.60	车位	无
211	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权第00061723号	广州市黄埔区港湾路139号B1164（员工餐厅）	189.09	商务服务	无
212	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060588号	广州市黄埔区港湾路139号B2164(无障碍车位)	19.82	车位	无
213	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060589号	广州市黄埔区港湾路139号B2165车位	12.72	车位	无
214	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060590号	广州市黄埔区港湾路139号B2166车位	12.72	车位	无
215	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060591号	广州市黄埔区港湾路139号B2167车位	12.72	车位	无
216	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060592号	广州市黄埔区港湾路139号B2168车位	12.72	车位	无
217	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060593号	广州市黄埔区港湾路139号B2169车位	12.72	车位	无
218	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060594号	广州市黄埔区港湾路139号B2170车位	12.72	车位	无
219	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060595号	广州市黄埔区港湾路139号B2171车位	12.72	车位	无
220	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060596号	广州市黄埔区港湾路139号B2172车位	8.80	车位	无
221	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060597号	广州市黄埔区港湾路139号B2173车位	12.12	车位	无
222	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060598号	广州市黄埔区港湾路139号B2174车位	12.12	车位	无
223	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060789号	广州市黄埔区港湾路139号B2175车位	12.12	车位	无
224	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060790号	广州市黄埔区港湾路139号B2176车位	12.12	车位	无
225	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060791号	广州市黄埔区港湾路139号B2177车位	12.12	车位	无
226	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060792号	广州市黄埔区港湾路139号B2178车位	12.36	车位	无
227	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060793号	广州市黄埔区港湾路139号B2179车位	12.36	车位	无
228	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第00060794号	广州市黄埔区港湾路139号B2180车位	13.52	车位	无

229	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060795 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2181 车位	12.72	车位	无
230	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060796 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2182 车位	12.72	车位	无
231	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060797 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2183 车位	12.72	车位	无
232	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060804 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2184 车位	12.72	车位	无
233	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060805 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2185 车位	12.72	车位	无
234	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060806 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2186 车位	12.72	车位	无
235	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060807 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2187 车位	12.72	车位	无
236	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060814 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2188 车位	12.72	车位	无
237	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060815 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2189 车位	12.72	车位	无
238	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060830 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2190 车位	12.72	车位	无
239	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060831 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2191 车位	12.72	车位	无
240	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060835 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2192 车位	12.72	车位	无
241	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060836 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2193 车位	12.72	车位	无
242	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060837 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2194 车位	12.72	车位	无
243	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060838 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2195 车位	12.72	车位	无
244	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060839 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2196 车位	12.72	车位	无
245	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060848 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2197 车位	12.72	车位	无
246	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060849 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2198 车位	12.72	车位	无
247	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060850 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2199 车位	12.72	车位	无
248	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060857 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2200 车位	12.72	车位	无
249	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060881 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2201 车位	12.72	车位	无
250	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060882 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2202 车位	12.72	车位	无
251	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060885 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2203 车位	12.72	车位	无

252	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060886 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2204 车位	12.12	车位	无
253	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060887 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2205 车位	12.12	车位	无
254	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060888 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2206 车位	12.12	车位	无
255	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060889 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2207 车位	12.12	车位	无
256	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060890 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2208 车位	12.12	车位	无
257	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060891 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2209 车位	12.12	车位	无
258	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060892 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2210 车位	12.12	车位	无
259	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060893 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2211 车位	12.12	车位	无
260	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060353 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2212 车位	12.12	车位	无
261	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060354 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2213 车位	12.12	车位	无
262	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060355 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2214 车位	12.72	车位	无
263	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060356 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2215 车位	12.91	车位	无
264	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060357 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2216 车位	12.91	车位	无
265	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060358 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2217 车位	12.72	车位	无
266	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060359 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2218 车位	12.72	车位	无
267	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060360 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2219 车位	12.72	车位	无
268	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060361 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2220 车位	12.72	车位	无
269	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060362 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2221 车位	12.72	车位	无
270	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060363 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2222 车位	12.72	车位	无
271	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060364 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2223 车位	12.72	车位	无
272	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060365 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2224 车位	12.72	车位	无
273	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060366 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2225 车位	12.72	车位	无
274	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060367 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2226 车位	12.72	车位	无

275	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060368 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2227 车位	12.72	车位	无
276	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060369 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2228 车位	12.72	车位	无
277	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060370 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2229 车位	12.72	车位	无
278	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060371 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2230 车位	12.72	车位	无
279	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060372 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2231 车位	12.72	车位	无
280	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060373 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2232 车位	12.72	车位	无
281	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060374 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2233 车位	12.72	车位	无
282	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060375 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2234 车位	12.72	车位	无
283	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060376 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2235 车位	12.72	车位	无
284	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060377 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2236 车位	12.72	车位	无
285	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060378 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2237 车位	19.61	车位	无
286	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060379 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2238 车位	8.80	车位	无
287	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060380 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2239 车位	12.72	车位	无
288	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060381 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2240 车位	12.72	车位	无
289	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060382 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2241 车位	12.72	车位	无
290	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060383 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2242 车位	12.72	车位	无
291	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060384 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2243 车位	12.72	车位	无
292	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060385 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2244 车位	12.72	车位	无
293	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060386 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2245 车位	8.80	车位	无
294	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060387 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2246 车位	12.72	车位	无
295	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060388 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2247 车位	12.72	车位	无
296	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060389 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2248 车位	12.72	车位	无
297	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060913 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2249 车位	12.72	车位	无

298	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060914 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2250 车位	12.72	车位	无
299	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060915 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2251 车位	12.72	车位	无
300	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060916 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2252 车位	12.72	车位	无
301	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060917 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2253 车位	12.72	车位	无
302	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060918 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2254 车位	12.30	车位	无
303	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060919 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2255 车位	8.80	车位	无
304	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060920 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2256 车位	12.72	车位	无
305	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060921 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2257 车位	12.72	车位	无
306	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060922 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2258 车位	12.72	车位	无
307	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060923 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2259 车位	12.72	车位	无
308	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060924 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2260 车位	12.72	车位	无
309	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060925 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2261 车位	12.72	车位	无
310	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060926 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2262 车位	12.72	车位	无
311	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060927 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2263 车位	12.72	车位	无
312	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060928 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2264 车位	12.72	车位	无
313	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060929 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2265 车位	12.72	车位	无
314	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060930 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2266 车位	12.72	车位	无
315	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060931 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2267 车位	12.72	车位	无
316	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060932 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2268 车位	12.72	车位	无
317	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060933 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2269 车位	12.72	车位	无
318	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060934 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2270 车位	12.72	车位	无
319	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060935 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2271 车位	12.72	车位	无
320	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060936 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2272 车位	12.72	车位	无

321	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060937 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2273 车位	12.72	车位	无
322	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060938 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2274 车位	12.72	车位	无
323	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060942 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2275 车位	12.72	车位	无
324	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060943 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2276 车位	9.60	车位	无
325	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060944 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2277 车位	12.24	车位	无
326	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060945 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2278 车位	12.24	车位	无
327	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060946 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2279 车位	12.24	车位	无
328	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060947 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2280 车位	12.24	车位	无
329	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060948 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2281 车位	12.24	车位	无
330	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060949 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2282 车位	12.24	车位	无
331	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060950 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2283 车位	12.24	车位	无
332	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060951 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2284 车位	8.80	车位	无
333	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00060952 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2285 车位	12.72	车位	无
334	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059467 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2286 车位	12.72	车位	无
335	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059469 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2287 车位	12.72	车位	无
336	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059471 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2288 车位	12.72	车位	无
337	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059473 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2289 车位	12.72	车位	无
338	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059475 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2290 车位	12.72	车位	无
339	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059477 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2291 车位	12.72	车位	无
340	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059478 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2292 车位	12.72	车位	无
341	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059480 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2293 车位	12.72	车位	无
342	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059482 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2294 车位	12.72	车位	无
343	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059508 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2295 车位	12.72	车位	无

344	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059517 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2296 车位	12.72	车位	无
345	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059518 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2297 车位	12.72	车位	无
346	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059519 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2298 车位	12.72	车位	无
347	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059520 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2299 车位	12.72	车位	无
348	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059521 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2300 车位	12.72	车位	无
349	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059529 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2301 车位	12.72	车位	无
350	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059530 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2302 车位	12.72	车位	无
351	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059542 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2303 车位	9.60	车位	无
352	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059544 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2304 车位	12.72	车位	无
353	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059545 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2305 车位	12.72	车位	无
354	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059546 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2306 车位	12.72	车位	无
355	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059548 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2307 车位	12.72	车位	无
356	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059549 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2308 车位	8.80	车位	无
357	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059550 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2309 车位	12.72	车位	无
358	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059556 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2310 车位	12.72	车位	无
359	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059558 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2311 车位	12.72	车位	无
360	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059559 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2312 车位	12.72	车位	无
361	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059560 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2313 车位	12.72	车位	无
362	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059561 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2314 车位	12.72	车位	无
363	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059562 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2315 车位	12.91	车位	无
364	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059563 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2316 微型车位	8.80	车位	无
365	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059564 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2317 车位	12.72	车位	无
366	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059565 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2318	12.72	车位	无

367	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059571 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2319 微型车位	8.80	车位	无
368	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059572 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2320 微型车位	9.60	车位	无
369	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00059573 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2321 微型车位	9.60	车位	无
370	远鑫投资	粤（2023）广州市不动产权证第 00063198 号	广州市黄埔区港湾路 139 号 B2322 车位	12.72	车位	无