

关于江苏凤凰置业投资股份有限公司
2023年度涉及财务公司关联交易的
专项说明
信会师报字[2024]第 ZH10039 号



关于江苏凤凰置业投资股份有限公司 2023 年度 涉及财务公司关联交易的专项说明

信会师报字[2024]第 ZH10039 号

江苏凤凰置业投资股份有限公司全体股东：

我们审计了江苏凤凰置业投资股份有限公司(以下简称“凤凰股份”)2023 年度的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2023 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2024 年 3 月 28 日出具了报告号为信会师报字[2024]第 ZH10036 号的无保留意见审计报告。

凤凰股份管理层根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》(证监发〔2022〕48 号)和【《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》/《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易》】的相关规定编制了后附的凤凰股份 2023 年度涉及财务公司关联交易汇总表(以下简称“财务公司关联交易汇总表”)。

编制财务公司关联交易汇总表并确保其真实、准确、完整是凤凰股份管理层的责任。我们将财务公司关联交易汇总表所载信息与我们审计凤凰股份 2023 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解凤凰股份 2023 年度涉及财务公司关联交易的情况,财务公司关联交易汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。





本报告仅供凤凰股份为披露 2023 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

高民



中国注册会计师：

钱辰



中国·上海

2024 年 3 月 28 日





与本公司存在关联关系的企业集团财务公司：江苏凤凰出版传媒集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）

单位：元

项目	2023 年初余额	本期增加	本期减少	2023 年期末余额	收取的利息	支付的利息、手续费
一、在财务公司存款	620,329,239.76	1,733,429,044.68	1,624,618,951.37	729,139,333.07	6,465,740.91	
二、向财务公司借款		72,000,000.00		72,000,000.00		919,533.33
(一) 短期借款						
(二) 长期借款		72,000,000.00		72,000,000.00		919,533.33
三、与财务公司的其他金融业务						
四、与财务公司的其他业务						

注：本汇总表汇总本公司合并口径相关交易信息。

本汇总表已于 2024 年 3 月 28 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：

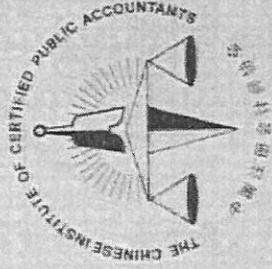


主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





姓名: 高民
 性别: 男
 出生日期: 1978-01-04
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 身份证号码: 321102197801041052
 Identity card No.



高民(320100010105)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



高民(320100010105)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会



高民(320100010105)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会



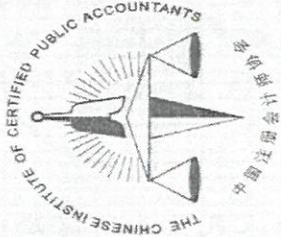
高民(320100010105)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



高民(320100010105)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 320100010105
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 04 月 09 日
 Date of Issuance
 2013 5 20





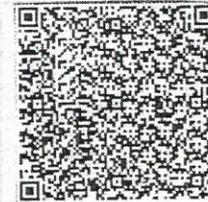
钱辰
 Full name 钱辰
 Sex 女
 Date of birth 1988-07-02
 Working unit 独立注册会计师事务所(特经普通合
 伙)江苏分所
 Identity card No. 320102198807021224



证书编号: 310000061289
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 03 月 23 日
 Date of Issuance 年 月 日



钱辰(310000061289)
 您已通过2019年年检
 江苏省注册会计师协会



钱辰(310000061289)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会

一年
 year after



钱辰(310000061289)
 您已通过2018年年检
 江苏省注册会计师协会



钱辰(310000061289)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

年 月 日
 /y /m /d

证书序号: 0001247

说明

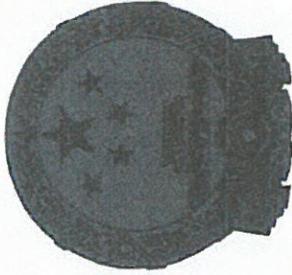
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)