

关于杭州解百集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：杭州解百集团股份有限公司
审计单位：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
联系电话：0571-89722900

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2024〕516号

杭州解百集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了杭州解百集团股份有限公司（以下简称杭州解百公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的杭州解百公司管理层编制的2023年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供杭州解百公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为杭州解百公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解杭州解百公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

杭州解百公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理（2023年12月修订）》（上证函〔2023〕3870号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对杭州解百公司管理层编制的汇总

表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，杭州解百公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2023 年 12 月修订）》（上证函〔2023〕3870 号）的规定，如实反映了杭州解百公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张颖

中国·杭州

中国注册会计师：章璐卿

二〇二四年三月二十六日

附表 2

关于杭州解百集团股份有限公司

2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初占用资金余额	2023 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2023 年度占用资金的利息 (如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业	/									
小计	/	/	/						/	/
前控股股东、实际控制人及其附属企业	/									
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业	/									
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往来资金的利息 (如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质

控股股东、实际控制人及其附属企业	杭州市商贸旅游集团有限公司[注 1]	控股股东	其他反映占用实质科目	4,676.24	4,769.77		4,676.24	4,769.77	租赁	经营性往来
	杭州市商贸旅游集团有限公司[注 1]	控股股东	其他反映占用实质科目	500.00				500.00	保证金	经营性往来
	杭州联华华商集团有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	163.78	1,758.87		1,886.03	36.62	销售货物	经营性往来
	杭州商务策划中心有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		10.00		10.00		租赁	经营性往来
	杭州武林广场地下商城建设有限公司[注 1]	控股股东、实际控制人的附属企业	其他反映占用实质科目	8,354.17	7,200.00		6,895.84	8,658.33	租赁	经营性往来
	杭州武林广场地下商城建设有限公司[注 1]	控股股东、实际控制人的附属企业	其他反映占用实质科目	600.00				600.00	保证金	经营性往来
	杭州天元大厦有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	200.00				200.00	租赁	经营性往来
	杭州运河集团资产管理有限公司[注 1]	控股股东、实际控制人的附属企业	其他反映占用实质科目		192.15		176.01	16.14	租赁	经营性往来
	杭州运河集团资产管理有限公司[注 1]	控股股东、实际控制人的附属企业	其他反映占用实质科目		106.60			106.60	保证金	经营性往来
	杭州三江两岸旅游发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	其他应收款		1.00			1.00	保证金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州解百兰溪购物中心有限公司[注 2]	上市公司的附属企业	其他应收款	1,485.65				1,485.65	往来款	非经营性往来

关联自然人	/									
其他关联方及其附属企业	/									
总计		/	/	15,979.84	14,038.39		13,644.12	16,374.11	/	/

[注 1]执行新租赁准则列报于使用权资产、租赁负债会计科目，期末余额为按租赁合同预付的租赁款，作为租赁负债减项列报；租赁保证金作为长期应收款列报

[注 2]杭州解百兰溪购物中心有限公司已进入破产清算，未纳入合并报表范围

