

公司代码：600655

公司简称：豫园股份

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟向2023年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每10股派发现金红利人民币1.90元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2023年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
----------	-------	--------

姓名	邹超	周梧栋、金莺
办公地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路2号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

公司主营业务涉及的珠宝时尚等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2023年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国经济回升向好，供给需求稳步改善，转型升级积极推进，就业物价总体稳定，民生保障有力有效，高质量发展扎实推进。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1.2023年，全年国内生产总值1,260,582亿元，按不变价格计算，比上年增长5.2%。

2.2023年，全年社会消费品零售总额471,495亿元，比上年增长7.2%。按消费类型分，商品零售418,605亿元，增长5.8%；餐饮收入52,890亿元，增长20.4%。

3.2023年，全国网上零售额154,264亿元，比上年增长11.0%。其中，实物商品网上零售额130,174亿元，增长8.4%，占社会消费品零售总额的比重为27.6%。

4.2023年，全国限额以上单位金银珠宝类商品零售额为3,310亿元，同比增长13.3%；全国限额以上单位化妆品类商品零售额为4,142亿元，同比增长5.1%。

5.2023年，上海市社会消费品零售总额18,515.50亿元，同比增长12.6%。分行业看，批发和零售业零售额17,010.24亿元，同比增长11.1%；住宿和餐饮业零售额1,505.26亿元，增长33.3%。分商品类别看，2023年吃、穿、用、烧的商品零售额分别为3,622.41亿元、4,472.15亿元、9,857.25亿元和563.69亿元，分别增长9.0%、25.5%、8.8%和14.1%，分别占社会消费品零售总额的19.6%、24.2%、53.2%和3.0%。

6.2023年，全国房地产开发投资110,913亿元，比上年下降9.6%。商品房销售面积111,735万平方米，比上年下降8.5%，其中住宅销售面积下降8.2%。商品房销售额116,622亿元，下降6.5%，其中住宅销售额下降6.0%。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于1987年6月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992年5月，经沪府财贸（92）第176号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并中国人民银行上海市分行（92）沪人金股字第41号文批准，向社会公开发行股票，同年9月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命、愿景：为全球家庭客户智造快乐生活；成为引领中华文化复兴潮流，智造植根中国的全球一流家庭快乐消费产业集团。公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，置顶“东方生活美学”战略，进一步贴近消费者，积极拥抱国潮和理性消费趋势，围绕全球家庭的消费需求，战略性聚焦高潜力、高增长、高利润、高协同的核心产业，致力于打造以东方生活美学引领，FC2M生态模块为核心的快乐时尚消费产业集团，逐步形成了面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化商业、文化餐饮和食品饮料、美丽健康、国潮腕表、复合功能地产、商业管理等业务板块。

公司旗下上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“豫园珠宝时尚集团”）是黄金珠宝行业的旗舰航母之一。集团拥有“老庙”、“亚一”两大全国知名品牌，截止2023年12月底，“老庙”和“亚一”品牌门店达到4,994家。近年来战略转型，豫园珠宝时尚集团致力于构建行业C2M生态系统，以家庭为单位描绘用户画像、构建消费场景，与上游高效合作，快、准、好地通过老庙与亚一品牌直接服务于家庭客户。

文化餐饮和食品饮料业务是公司新一轮发展的重点产业之一。公司文化餐饮业务名列全国餐

饮行业前 50 强，主营正餐、休闲餐饮、美食广场和潮流娱乐等业态，旗下拥有一批上海市著名商标、百年中华老字号、非物质文化遗产项目。公司食品饮料业务经过整合提升，逐步形成以“老城隍庙”品牌为核心的中华传统饮食文化产品矩阵。公司持有四川沱牌舍得集团有限公司（简称“舍得集团”）70%股权，舍得集团控股舍得酒业股份有限公司（简称“舍得酒业”，证券代码：600702）。截至本报告期末，公司持有金徽酒股份有限公司（简称“金徽酒”，证券代码：603919）20%股权。

豫园美丽健康集团以“为全球家庭客户提供最好的美容、健康产品与服务”为使命，布局美容美妆、健康保健和宠物健康三大核心业务板块，将通过资源整合、内生增长与外延拓展，为快乐时尚产业赋予美丽健康属性。豫园美丽健康集团不仅拥有具有两百多年历史的中华老字号药品品牌童涵春堂，同时控股以色列国宝级护肤品牌 AHAVA，公司旗下爱宠医生联合中国兽医协会等发布了《2023 宠物医疗行业白皮书》。

国潮腕表业务是公司老字号战略布局的重要产业之一，公司旗下上海汉辰表业集团有限公司控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”）。“海鸥表”和“上海表”在国人心中拥有较高的品牌知名度和美誉度，也是中国手表业最具号召力的民族品牌组合。两家企业都培养了国内最富经验的精密制造技术工人队伍，是国内表业研发实力领先的机芯设计和生产单位。

复合功能地产业务是公司链接快乐时尚产品及服务与快乐时尚生态会员的重要平台，该业务主要由公司旗下上海复地产业发展集团有限公司（简称“复地产业发展”）负责具体运营。复合功能地产业务围绕产城一体、产城融合思路，以地产承载城市复合功能、活力社区的理念，围绕金融服务、文化旅游、物流商贸、健康体验等主题，集聚产业优势资源、引入全球内容，成为公司构建家庭消费快乐产业集群的重要支撑。

豫园复悦生活产业集团（简称“复悦生活集团”），主要包括上海豫园商业发展集团有限公司及上海高地资产经营管理有限公司的管理范围及相关资产），以综合运营为底盘，驱动资产管理平台及会员运营平台，衍生多元经营实体，依托豫园产业体系和会员生态，为业主和客户提供全场景、全链条、全周期的综合服务。复悦生活集团覆盖商业管理及物业管理，以全国 16 个重点城市为核心，做足浓度，辐射周边，在管面积超 4,200 万方，合约项目超 300 个，覆盖城市超 60 座，服务业主超 30 万人，会员规模超 320 万人。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年 (调整后) 增减(%)	本年比上年 (调整前) 增减(%)	2021年	
		调整后	调整前			调整后	调整前
总资产	124,044,754,998.82	129,428,614,233.83	128,373,418,159.72	-4.16	-3.37	133,579,229,890.01	132,505,306,111.86
归属于上市公司股东的净资产	36,326,966,141.91	36,086,104,054.29	35,674,827,848.42	0.67	1.83	34,886,644,201.82	34,293,753,085.67
营业收入	58,146,920,890.35	50,199,892,003.10	50,117,969,821.81	15.83	16.02	51,983,707,089.97	51,973,956,174.31
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	57,967,444,981.09	49,126,834,630.39	49,126,834,630.39	18.00	18.00	50,537,743,645.23	50,537,743,645.23
归属于上市公司股东的净利润	2,024,064,888.80	3,679,964,533.13	3,825,886,955.18	-45.00	-47.10	3,767,970,781.30	3,768,575,602.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-451,163,151.08	161,732,059.73	161,732,059.73	-378.96	-378.96	2,798,995,137.55	2,798,995,137.55
经营活动产生的现金流量净额	4,747,245,920.42	-207,604,252.67	-89,508,497.46	2,386.68	5,403.68	-6,916,758,203.53	-6,917,092,341.89
加权平均净资产收益率(%)	5.625	10.287	10.853	减少4.66个百分点	减少5.23个百分点	10.569	10.500
基本每股收益(元/股)	0.521	0.952	0.990	-45.27	-47.37	0.972	0.972

稀释每股收益(元/股)	0.521	0.952	0.990	-45.27	-47.37	0.971	0.971
-------------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	15,300,059,461.47	12,144,192,585.22	12,103,327,484.56	18,599,341,359.10
归属于上市公司股东的净利润	318,875,321.09	1,899,297,971.70	16,799,435.11	-210,907,839.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	272,802,063.66	-211,278,993.93	-214,326,853.68	-298,359,367.13
经营活动产生的现金流量净额	3,647,252,692.54	641,068,233.67	1,149,087,295.04	-690,162,300.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

本公司于 2023 年度发生同一控制下企业合并，收购上海复星爱必依物业管理有限公司、Napier Tokutei Mokuteki Kaisha、GK Kiroro Management 及其子公司。

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

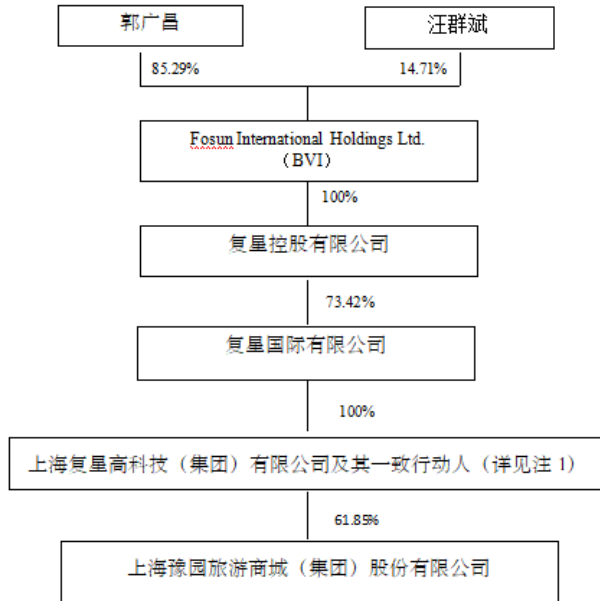
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					96,360		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					92,630		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售 条件 的 股 份 数 量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海复地投资管理有 限公司	0	1,023,403,904	26.27	0	质押	530,985,889	境内 非国 有法 人
浙江复星商业发展有 限公司	0	365,163,041	9.37	0	质押	365,163,041	境内 非国 有法 人
上海复川投资有限公 司	0	190,210,308	4.88	0	质押	190,210,308	境内 非国 有法 人
上海黄房实业有限公 司	0	164,276,968	4.22	0	无		国有 法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.38	0	无		境外 法人
上海艺中投资有限公 司	0	120,966,012	3.10	0	质押	114,470,106	境内 非国 有法 人

							人
上海豫园（集团）有限公司	0	95,808,678	2.46	0	无		国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.29	0	无		境内非国有法人
上海复科投资有限公司	0	84,389,671	2.17	0	质押	84,389,671	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	11,425,921	81,973,797	2.10	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 截止 2023 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.10% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.75% 股份，合计持有公司 61.85% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。2. 上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

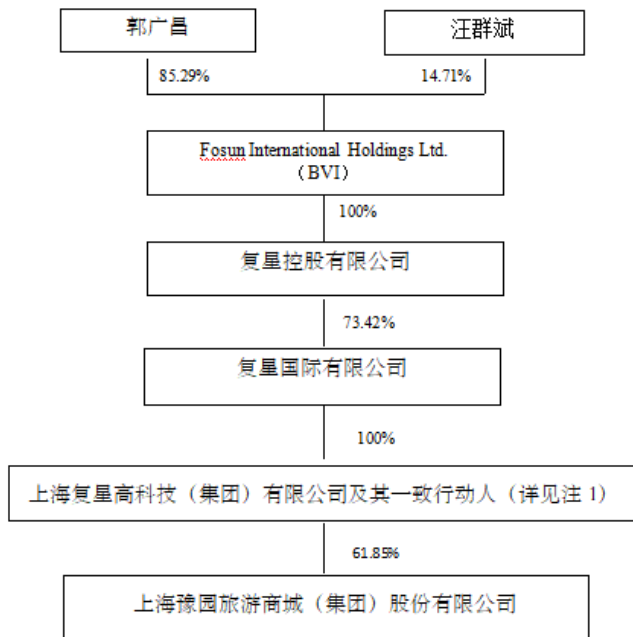
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海豫园旅游商城股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	18 豫园 01	155045	2023-11-26	0	4.65
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19 豫园 01	163038	2024-11-27	600,000,000	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 豫园 01	163172	2025-02-20	200,900,000	5.20
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21 豫园 01	188429	2023-07-23	0	4.10
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 豫园 01	185456	2025-03-21	550,000,000	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	20 豫园商城 MTN001	102001415	2023-07-24	0	3.94

2020年度第一期中期票据					
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第一期中期票据	21 豫园商城 MTN001	102100115	2024-01-20	0	4.80
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第二期中期票据	21 豫园商城 MTN002	102100661	2024-04-13	0	4.80
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第三期中期票据	21 豫园商城 MTN003	102101833	2023-09-09	0	4.20
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第四期中期票据	21 豫园商城 MTN004	102102060	2024-10-15	0	4.70
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第一期超短期融资券	23 豫园商城 SCP001	012382283	2023-12-16	0	5.45
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第二期超短期融资券	23 豫园商城 SCP002	012383463	2024-03-11	600,000,000	5.30
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第三期超短期融资券	23 豫园商城 SCP003	012383772	2024-04-10	300,000,000	5.50
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第四	23 豫园商城 SCP004	012384466	2024-06-11	360,000,000	5.70

期超短期融资券					
---------	--	--	--	--	--

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 11 月 27 日按时兑付本金和利息，并在上海证券交易所摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	公司已于 2023 年 11 月 27 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 2 月 20 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 7 月 24 日按时兑付本金和利息，并在上海证券交易所摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2023 年 3 月 21 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2023 年 7 月，本公司已按时兑付“20 豫园商城 MTN001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	2023 年 2 月，本公司已提前完成兑付“21 豫园商城 MTN001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	2023 年 6 月，本公司已提前完成兑付“21 豫园商城 MTN002”的本金和利息。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2023 年 9 月，本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN003”的本金和利息。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	2023 年 10 月, 本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN004”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	2023 年 12 月, 公司已按时兑付“23 豫园商城 SCP001”的本金和利息。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	68.03	69.08	-1.05
扣除非经常性损益后净利润	-451,163,151.08	161,732,059.73	-378.96
EBITDA 全部债务比	0.06	0.10	-40.00
利息保障倍数	2.01	2.91	-30.93

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023 年，公司实现营业收入 581.47 亿元，同比增加 15.83%；归属于上市公司股东的净利润 20.24 亿元，同比减少 45.00%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-4.51 亿元，同比减少 378.96%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用