

关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的
专项审核报告

上会师报字(2024)第1900号

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司全体股东:

我们接受委托,依据《中国注册会计师执业准则》审计了上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)2023年度的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表及财务报表附注,并于2024年3月20日出具了审计报告(报告书编号为:上会师报字(2024)第1896号)。在此基础上,我们审核了后附的贵公司管理层编制的“上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”(以下简称“汇总表”)。

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料,按照《上市公司监管指引第8号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号—业务办理(2023年12月修订)》(上证函〔2023〕3870号)的规定,编制后附的汇总表,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵循中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核的过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

我们认为,贵公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第8号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告(2022)26号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号—业务办理(2023年12月修订)》(上证函(2023)3870号)的规定,如实反映了上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表所载资料与贵公司2023年度已审的会计报表及相关资料的内容在所有重大方面未发现不一致。

为了更好的理解贵公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计的2023年度财务报表一并阅读。

本专项审核报告仅供贵公司向中国证券监督管理委员会及其相关机构和证券交易所报送2023年度年报披露之用,不得用作其他目的。

附件:上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

付云海



中国注册会计师

周崇德



二〇二四年三月二十日



属企业										
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业										
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制	应收账款	3.57	0.40	0.00	0.00	3.97	销售代理服务	经营性往来
	大连复年置业有限公司	同受一方控制	应收账款	116.65	279.40	0.00	396.05	0.00	销售代理服务	经营性往来
	哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	同受一方控制	应收账款	86.86	14.14	0.00	21.71	79.29	销售代理服务	经营性往来
	江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制	应收账款	39.59	16.50	0.00	39.59	16.50	物业管理	经营性往来
	南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	46.41	9.18	0.00	0.00	55.59	销售代理服务、物业管理	经营性往来
	宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制	应收账款	54.08	97.40	0.00	81.98	69.50	销售代理服务、物业管理	经营性往来

上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	374.23	3.40	0.00	48.33	329.30	销售代理服务	经营性往来
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	1,074.04	146.65	0.00	289.73	930.96	销售代理服务、物业管理	经营性往来
上海复地投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	85.48	212.45	0.00	227.67	70.26	物业管理、餐饮服务	经营性往来
上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	283.87	16.84	0.00	65.07	235.64	销售代理服务、物业管理	经营性往来
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	1,218.25	483.51	0.00	410.86	1,290.90	销售代理服务、工程设计服务	经营性往来
芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制	应收账款	93.08	319.72	0.00	303.15	109.65	销售代理服务、物业管理	经营性往来
烟台星颐置业有限公司	同受一方控制	应收账款	49.91	9.05	0.00	20.58	38.38	销售代理服务、物业管理	经营性往来
重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制	应收账款	709.47	276.27	0.00	270.99	714.75	销售代理服务、物业管理	经营性往来
重庆复信置业有限公司	同受一方控制	应收账款	50.82	17.55	0.00	10.02	58.35	销售代理服务、物业管理	经营性往来
Hive Carbon Zero Developers Private Limited	同受一方控制	应收账款	3.68	0.00	0.00	0.00	3.68	销售代理服务、物业管理	经营性往来

上海樱花置业有限公司	同受一方控制	应收账款	430.27	447.72	0.00	649.70	228.29	销售代理服务、物业管理	经营性往来
德邦证券股份有限公司	同受一方控制	应收账款	0.60	0.00	0.00	0.00	0.60	销售商品	经营性往来
海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	97.52	509.66	0.00	439.48	167.70	销售商品	经营性往来
上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	534.97	3,025.47	0.00	1,454.71	2,105.73	商业咨询、物业管理	经营性往来
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	2,127.45	1.44	0.00	49.27	2,079.62	商业咨询	经营性往来
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制	应收账款	21.60	410.56	0.00	174.95	257.21	销售商品	经营性往来
上海复星高科技（集团）有限公司	控股股东	应收账款	1,013.07	2,968.61	0.00	2,746.43	1,235.25	销售商品、房屋租赁	经营性往来
国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人	应收账款	41.65	98.83	0.00	136.87	3.61	药品销售	经营性往来
Vacances (S) PTE LTD	同受一方控制	应收账款	3,926.36	12,206.62	0.00	3,926.36	12,206.62	代收酒店订房款	经营性往来
广州市星健星粤房地产有限公司	同受一方控制	应收账款	591.30	499.71	0.00	1,091.01	0.00	商业咨询、物业管理	经营性往来
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	2,356.04	2,752.51	0.00	2,809.45	2,299.10	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	500.92	2,135.37	0.00	1,782.65	853.64	销售商品	经营性往来
北京复运星通科技有限公司	同受一方控制	应收账款	95.13	233.28	0.00	311.04	17.37	销售商品	经营性往来

上海有叻信息科技有限公司	同受一方控制	应收账款	0.10	0.00	0.00	0.10	0.00	物业管理	经营性往来
上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	109.58	1,552.37	0.00	1,444.30	217.65	销售商品	经营性往来
天津申港置业发展有限公司	同受一方控制	应收账款	359.26	0.00	0.00	173.44	185.82	物业管理	经营性往来
重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制	应收账款	675.26	1,453.26	0.00	1,204.80	923.72	商业咨询、物业管理、销售代理服务	经营性往来
悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	450.19	568.84	0.00	834.15	184.88	销售代理服务、物业管理	经营性往来
上海木申置业发展有限公司	同受一方控制	应收账款	387.55	112.44	0.00	238.96	261.03	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	200.00	60.00	0.00	0.00	260.00	房屋租赁	经营性往来
重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	2,023.82	325.79	0.00	724.41	1,625.20	物业管理	经营性往来
上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制	应收账款	84.08	0.00	0.00	84.08	0.00	物业管理	经营性往来
上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	25.17	52.49	0.00	21.09	56.57	物业管理	经营性往来
浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	2.36	66.16	0.00	0.00	68.52	物业管理	经营性往来
上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	1,064.14	0.00	1,012.97	51.17	物业管理	经营性往来
上海昂芙商业经营管理有限责任公司	同受一方控制	应收账款	15.53	31.26	0.00	23.27	23.52	物业管理	经营性往来

徐州星晨妇儿医院有限公司	同受一方控制	应收账款	78.54	173.34	0.00	156.36	95.52	物业管理	经营性往来
宁波星健养老服务有限公司	同受一方控制	应收账款	121.70	343.51	0.00	383.88	81.33	物业管理	经营性往来
上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制	应收账款	31.90	57.98	0.00	73.87	16.01	物业管理	经营性往来
北京西单佳慧房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	22.05	95.65	0.00	95.13	22.57	物业管理	经营性往来
上海星堡养老投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	35.53	17.37	0.00	21.03	31.87	物业管理	经营性往来
上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制	应收账款	21.05	232.92	0.00	98.55	155.42	物业管理、销售商品	经营性往来
上海复北投资管理有限公司	同受一方控制	应收账款	52.93	0.00	0.00	52.93	0.00	物业管理	经营性往来
苏州星健养老服务有限责任公司	同受一方控制	应收账款	18.54	74.06	0.00	69.53	23.07	物业管理	经营性往来
宁波江北星健兰亭护理院有限公司	同受一方控制	应收账款	164.72	337.77	0.00	111.54	390.95	房屋租赁、物业管理	经营性往来
上海美托文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	28.60	0.52	0.00	29.12	0.00	物业管理	经营性往来
深圳恒生医院	同受一方控制	应收账款	109.06	707.88	0.00	762.94	54.00	物业管理	经营性往来
商盟商务服务有限公司	同受一方控制	应收账款	954.45	14,948.79	0.00	13,955.95	1,947.29	代收物业费	经营性往来
江苏万邦生化医药集团有限责任公司	同受一方控制	应收账款	11.93	116.95	0.00	118.77	10.11	物业管理	经营性往来
徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制	应收账款	15.88	95.38	0.00	101.64	9.62	物业管理	经营性往来

上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制	应收账款	145.25	352.67	0.00	0.00	497.92	物业管理	经营性往来
上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制	应收账款	12.70	26.37	0.00	19.18	19.89	物业管理	经营性往来
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制	应收账款	128.46	319.37	0.00	183.79	264.04	物业管理、销售商品	经营性往来
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制	应收账款	2,674.50	1,655.19	0.00	1,415.55	2,914.14	销售代理服务、物业管理、销售商品	经营性往来
上海智洽信息科技服务有限公司	同受一方控制	应收账款	12.65	201.77	0.00	204.02	10.40	销售商品	经营性往来
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）	应收账款	44.65	170.66	0.00	73.48	141.83	商业咨询	经营性往来
成都复地置业有限公司	同受一方控制	应收账款	607.74	720.30	0.00	863.43	464.61	商业咨询、销售代理服务	经营性往来
南京钢铁联合有限公司	控股股东的联合营公司	应收账款	282.89	394.05	0.00	676.94	0.00	物业管理	经营性往来
Tom Tailor GmbH	同受一方控制	应收账款	244.12	15.41	0.00	259.53	0.00	销售商品	经营性往来
佛山复星禅诚医院有限公司	同受一方控制	应收账款	83.67	0.55	0.00	84.22	0.00	物业管理、销售商品	经营性往来
泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制	应收账款	82.01	10.07	0.00	82.01	10.07	工程设计服务	经营性往来
苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制	应收账款	33.47	167.80	0.00	110.76	90.51	物业管理	经营性往来

广州市复星投资有限公司	同受一方控制	应收账款	15.00	13.27	0.00	8.47	19.80	工程设计服务、销售商品	经营性往来
四川合信药业有限责任公司	同受一方控制	应收账款	14.25	56.75	0.00	66.25	4.75	物业管理	经营性往来
海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制	应收账款	11.48	194.33	0.00	140.89	64.92	销售商品	经营性往来
星恒保险代理有限责任公司	同受一方控制	应收账款	10.88	3.77	0.00	14.65	0.00	销售商品	经营性往来
复星健康科技（江苏）有限公司	同受一方控制	应收账款	10.78	0.00	0.00	0.00	10.78	销售商品	经营性往来
上海卓尔荟综合门诊部有限公司	同受一方控制	应收账款	40.47	0.00	0.00	40.47	0.00	物业管理	经营性往来
复盛品牌管理（上海）有限公司	同受一方控制	应收账款	14.03	4.87	0.00	18.90	0.00	物业管理	经营性往来
南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制	应收账款	953.21	1,200.62	0.00	0.00	2,153.83	商业咨询	经营性往来
丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	169.97	275.48	0.00	259.12	186.33	物业管理、销售商品	经营性往来
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	320.22	0.00	118.57	201.65	物业管理、销售商品	经营性往来
悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	60.00	583.08	0.00	509.64	133.44	销售代理服务、物业管理	经营性往来
江苏星诺医药科技有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	98.61	0.00	74.22	24.39	物业管理	经营性往来
上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	119.04	0.00	94.60	24.44	物业管理	经营性往来

上海复星产业投资有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	770.36	0.00	552.40	217.96	物业管理	经营性往来
江苏万邦医药营销有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	39.79	0.00	22.90	16.89	销售商品	经营性往来
上海复远建设监理有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	55.17	0.00	30.02	25.15	物业管理、租赁服务	经营性往来
复星诊断科技（长沙）有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	15.13	0.00	15.13	0.00	物业管理	经营性往来
上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	86.64	0.00	0.00	86.64	物业管理	经营性往来
上海峰高科技有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	51.33	0.00	2.35	48.98	商业咨询、物业管理、销售商品	经营性往来
悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	53.47	191.60	0.00	35.94	209.13	物业管理	经营性往来
北京复星创富信息咨询有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	80.68	0.00	57.23	23.45	物业管理	经营性往来
复锐医疗科技（天津）有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	218.58	0.00	206.36	12.22	销售商品	经营性往来
海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	141.77	0.00	0.00	141.77	物业管理	经营性往来
上海复宏汉霖生物医药有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	153.60	0.00	108.03	45.57	物业管理	经营性往来
上海复星爱必依酒店和度假村管理有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	32.58	0.00	5.60	26.98	销售商品	经营性往来
上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	514.48	0.00	307.59	206.89	代收酒店订房款	经营性往来
上海星之健身俱乐部有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	60.90	0.00	0.00	60.90	房屋租赁、物业	经营性往来

									管理	
复游（苏州）旅游文化有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	15.63	0.00	0.00	15.63	物业管理	经营性往来	
上海星服企业管理咨询有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	133.77	0.00	0.00	133.77	销售商品	经营性往来	
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制	应收账款	0.00	66.10	0.00	4.40	61.70	物业管理	经营性往来	
悦洲（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	102.81	0.00	28.71	74.10	工程设计服务、销售商品	经营性往来	
重庆狼竞体育文化发展有限公司	同受一方控制	应收账款	0.00	11.79	0.00	0.00	11.79	销售商品	经营性往来	
上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	预付账款	59.29	65.61	0.00	118.57	6.33	房屋租赁	经营性往来	
上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制	预付账款	5.76	0.00	0.00	0.00	5.76	技术开发费	经营性往来	
上海云济信息科技有限公司	同受一方控制	预付账款	229.95	35.42	0.00	250.91	14.46	技术开发费	经营性往来	
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	预付账款	27.39	776.93	0.00	387.00	417.32	代理服务费用	经营性往来	
酷怡国际旅行社（上海）有限公司	同受一方控制	预付账款	4.92	152.87	0.00	148.38	9.41	代理服务费用	经营性往来	
复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	4.04	123.39	0.00	110.60	16.83	商业保险费	经营性往来	
上海峰高科技有限公司	同受一方控制	预付账款	112.53	102.00	0.00	104.62	109.91	系统服务费	经营性往来	
徐州万邦云药房连锁有限公司	同受一方控制	预付账款	33.30	0.00	0.00	30.00	3.30	药品采购	经营性往来	
德邦证券股份有限公司	同受一方控制	预付账款	20.00	0.00	0.00	20.00	0.00	咨询服务费	经营性往来	

海南复星商社医疗贸易有限公司	同受一方控制	预付账款	17.50	3.65	0.00	21.15	0.00	物资采购	经营性往来
海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制	预付账款	16.89	0.18	0.00	16.13	0.94	物资采购	经营性往来
乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制	预付账款	20.64	0.63	0.00	20.64	0.63	物资采购	经营性往来
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	2.97	301.14	0.00	150.32	153.79	房屋租赁费、物业管理费	经营性往来
海南欢响商贸有限公司	控股股东的联合营公司	预付账款	0.00	100.00	0.00	0.00	100.00	物资采购	经营性往来
海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制	预付账款	0.00	26.33	0.00	10.39	15.94	房屋租赁费	经营性往来
海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制	预付账款	0.00	15.37	0.00	0.84	14.53	物资采购	经营性往来
宁波欣玥建材有限公司	同受一方控制	预付账款	0.00	539.95	0.00	432.45	107.50	物资采购	经营性往来
上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制	预付账款	0.00	241.65	0.00	148.21	93.44	管理费	经营性往来
海南矿业股份有限公司	同受一方控制	预付账款	0.00	14.39	0.00	11.99	2.40	房屋租赁费	经营性往来
上海精盛房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	296.97	6.69	0.00	0.00	303.66	提供服务	经营性往来
西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	1,402.65	321.89	0.00	21.20	1,703.34	物业管理	经营性往来
上海复地驿优房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司	其他应收款	17.16	0.00	0.00	0.00	17.16	提供服务	经营性往来
复地（集团）股份有限公司	本公司间接股东（且同受一方控制）	其他应收款	6,000.00	6,000.00	0.00	9,000.00	3,000.00	管理费	经营性往来

上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制	其他应收款	2,806.95	324.80	0.00	2,636.06	495.69	押金保证金	经营性往来
上海樱花置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	1,499.45	1,385.23	0.00	1,211.36	1,673.32	物业管理	经营性往来
成都复地置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.44	0.00	0.00	0.00	5.44	房屋租赁押金	经营性往来
海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.14	10.85	0.00	4.18	11.81	代理服务费用	经营性往来
江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制	其他应收款	75.75	0.00	0.00	0.00	75.75	提供服务	经营性往来
南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	2,297.45	80.55	0.00	0.00	2,378.00	物业管理	经营性往来
上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司	其他应收款	67.38	20.92	0.00	0.00	88.30	押金保证金	经营性往来
上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	13.51	0.00	0.00	0.00	13.51	提供服务	经营性往来
上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	48.42	1.08	0.00	1.47	48.03	物业管理	经营性往来
上海蜂邻健康管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	375.24	0.00	0.00	0.00	375.24	物业管理	经营性往来
上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	33.60	0.00	0.00	0.00	33.60	物业管理	经营性往来
上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制	其他应收款	1.81	2,737.97	0.00	2,739.78	0.00	物业管理	经营性往来
天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制	其他应收款	65.60	0.00	0.00	65.60	0.00	物业管理	经营性往来
无锡地久置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	59.15	0.00	0.00	0.00	59.15	物业管理	经营性往来
北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	46.64	0.00	0.00	0.00	46.64	物业管理	经营性往来

烟台星颐置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	32.10	0.00	0.00	32.10	0.00	物业管理	经营性往来
重庆复信置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	587.31	0.00	0.00	467.31	120.00	物业管理	经营性往来
武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制	其他应收款	52.96	775.10	0.00	78.95	749.11	购房意向金、销售代理服务	经营性往来
上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业（且同受一方控制）	其他应收款	52.80	0.00	0.00	0.00	52.80	提供服务	经营性往来
武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	25.54	30.95	0.00	25.93	30.56	物业管理	经营性往来
上海峰高科技有限公司	同受一方控制	其他应收款	467.70	492.43	0.00	216.22	743.91	代收物业费	经营性往来
苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制	其他应收款	11.10	125.34	0.00	114.94	21.50	物业管理	经营性往来
海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	10.90	0.00	0.00	10.90	0.00	物业管理	经营性往来
成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	5.84	0.00	0.00	0.00	5.84	物业管理	经营性往来
重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	795.20	0.00	744.14	51.06	商业咨询、物业管理	经营性往来
上海复星泛文化旅游发展有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	60.58	0.00	0.00	60.58	代收付工资	经营性往来
无锡高峰科技服务有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	17.47	0.00	0.00	17.47	商业咨询	经营性往来
芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制	其他应收款	0.00	197.36	0.00	0.00	197.36	代付工程款	经营性往来
Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制	其他应收款	0.00	1,054.26	0.00	2.48	1,051.78	品牌使用服务	经营性往来

关联自然人										
其他关联方及其附属企业	上海豫芸实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	223,250.00	352,170.50	3,717.60	0.00	579,138.10	合营公司投入	非经营性往来
	长沙复豫房地产开发有限公司	合营公司	其他流动资产	3,964.79	14,320.50	973.38	300.00	18,958.67	合营公司投入	非经营性往来
	上海复屹实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	262,055.60	3,650.00	0.00	28,738.90	236,966.70	合营公司投入	非经营性往来
	上海复皓实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	144,034.99	560.31	0.00	4,702.55	139,892.75	合营公司投入	非经营性往来
	上海复地复融实业发展有限公司	合营公司	其他流动资产	44,783.51	44,731.29	0.00	0.00	89,514.80	合营公司投入	非经营性往来
	昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司	其他流动资产	104,760.75	5,352.28	0.00	47,517.06	62,595.97	合营公司投入	非经营性往来
	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司	其他流动资产	270,617.81	77,108.54	22,061.91	60,079.16	309,709.10	合营公司投入	非经营性往来
总计	/	/	/	1,098,552.64	576,391.02	26,752.89	207,412.26	1,494,284.29	/	/

注 1：该余额为公司于本年度处置广州复星云通小额贷款有限公司股权款，截至本报告出具日，相关款项已全额收讫。

注 2：公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。