

公司代码：603909

公司简称：建发合诚

建发合诚工程咨询股份有限公司

2023 年年度报告



二〇二四年三月

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人黄和宾、主管会计工作负责人郭梅芬及会计机构负责人（会计主管人员）陈书峰声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023年建发合诚工程咨询股份有限公司合并财务报表中归属母公司普通股股东的净利润为65,923,971.69元，截至2023年12月31日母公司可供分配利润为185,583,658.79元。

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.80元（含税）。以截至2023年12月31日总股本260,673,140股为测算基数，合计拟派发现金红利20,853,851.20元（含税）。本年度公司现金分红比例为31.63%。

该预案须提交公司2023年年度股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告涉及未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	42
第五节	环境与社会责任.....	57
第六节	重要事项.....	59
第七节	股份变动及股东情况.....	71
第八节	优先股相关情况.....	77
第九节	债券相关情况.....	78
第十节	财务报告.....	79

备查文件目录	载有公司法定代表人签名并加盖公章的2023年年度报告
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并加盖公章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原件

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
建发合诚、公司、合诚股份、合诚咨询	指	建发合诚工程咨询股份有限公司 曾用名“合诚工程咨询集团股份有限公司”
建发集团	指	厦门建发集团有限公司
建发股份	指	厦门建发股份有限公司
建发房产	指	建发房地产集团有限公司
建发国际集团	指	建发国际投资集团有限公司
厦门益悦	指	厦门益悦置业有限公司
合诚技术	指	厦门合诚工程技术有限公司
合诚水运	指	厦门合诚水运工程咨询有限公司
合诚设计院	指	厦门合诚工程设计院有限公司
合诚检测	指	厦门合诚工程检测有限公司
福建科胜	指	福建科胜加固材料有限公司
大连市政院	指	大连市市政设计研究院有限责任公司
福建怡鹭	指	福建怡鹭工程有限公司
天成华瑞	指	天成华瑞装饰有限公司
里隽设计	指	里隽（厦门）建筑设计有限公司 曾用名“厦门元朴建筑设计有限公司”
EPC	指	Engineering Procurement Construction, 是指公司受业主委托, 按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。
元、万元	指	人民币元、万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	建发合诚工程咨询股份有限公司
公司的中文简称	建发合诚
公司的外文名称	C&D Holsin Engineering Consulting Co., Ltd
公司的外文名称缩写	C&D Holsin
公司的法定代表人	黄和宾

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高玮琳	何璇
联系地址	厦门市湖里区枋钟路2368号 1101-1104单元	厦门市湖里区枋钟路2368号 1101-1104单元
电话	0592-2932989	0592-2932989
传真	0592-2932984	0592-2932984
电子信箱	603909@holsin.cn	603909@holsin.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	厦门市湖里区枋钟路2368号1101-1104单元
公司注册地址的历史变更情况	2000年11月，公司注册地址由“金星大厦八楼”变更为“嘉禾路321号汇腾大厦九楼903、903A室”；2003年6月，变更为“开元区嘉禾路321号汇腾大厦九楼901-903A室”；2010年5月，变更为“厦门市湖里区枋钟路2368号1101-1104单元”。
公司办公地址	厦门市湖里区枋钟路2368号1101-1104单元
公司办公地址的邮政编码	361009
公司网址	www.holsin.cn
电子信箱	603909@holsin.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《证券时报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建发合诚	603909	合诚股份

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市西城区裕民路18号北环中心22层
	签字会计师姓名	谭红旭、侯璟怡

七、近三年主要会计数据和财务指标

主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年		本期比上年同期增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	3,945,947,954.64	1,261,019,291.54	1,261,019,291.54	212.92	841,382,751.56	841,382,751.56
归属于上市公司股东的净利润	65,923,971.69	56,660,546.66	56,698,527.36	16.35	40,427,227.14	40,426,925.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	63,058,578.47	51,054,888.44	51,092,869.14	23.51	36,752,603.01	36,752,301.77
经营活动产生的现金流量净额	445,325,538.26	210,263,584.33	210,263,584.33	111.79	88,733,665.35	88,733,665.35
主要会计数据	2023年末	2022年末		本期末比上年同期末增减(%)	2021年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	993,665,999.48	934,535,693.44	934,573,372.90	6.33	880,343,795.27	880,343,494.03
总资产	2,998,396,712.67	1,819,285,089.35	1,816,457,067.00	64.81	1,630,706,063.78	1,629,720,774.63

主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年		本期比上年同期增减(%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.2529	0.2174	0.2175	16.33	0.1551	0.1551
稀释每股收益(元/股)	0.2529	0.2174	0.2175	16.33	0.1551	0.1551

扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.2419	0.1959	0.1960	23.48	0.1410	0.1410
加权平均净资产收益率（%）	6.7800	6.2100	6.2200	增加0.57个百分点	4.6900	4.6900
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.4900	5.6000	5.6000	增加0.89个百分点	4.2600	4.2600

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

1、本报告期营业收入较上年同期增加 268,492.87 万元，增幅 212.92%，主要是本报告期天成华瑞建筑施工及里隼设计建筑设计业务增长的影响。

建筑施工业务重要性及公允性说明：①建筑施工目前以承接控股股东房地产业务为主，其价格符合市场化定价机制；②公司发挥专业技术优势，打造工程施工第二主业，建筑施工为公司营收规模、现金流带来极大的改善；③市场竞争激烈，业务上与控股股东形成的优势互补，可推动建筑施工业务快速提量增效，提升公司与控股股东的综合竞争力。

2、本报告期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 23,506.19 万元。主要是本报告期天成华瑞建筑施工收回工程款和里隼设计建筑设计收回设计款增加的影响。

3、本报告期末总资产较年初增加 117,911.16 万元，增幅 64.81%。主要是本报告期天成华瑞建筑施工及里隼设计建筑设计业务增长、规模扩大、收款增加的影响。

4、2023 年 5 月，公司实施资本公积转增股本的权益分派方案，本报告期追溯调整 2022 年及 2021 年可比期间每股收益及净资产收益率指标。

5、2023 年度计提资产减值准备的说明：公司 2023 年度计提资产减值准备 5,786.81 万元，较上年度增加 1,455.41 万元，主要原因是①报告期内涉诉应收账款 577.95 万元单项计提减值准备（其中与厦门鹭路兴绿化工程建设有限公司相关的款项 487.85 万元尚在催收，公司已对该笔涉诉应收款申请财产保全）；②大连市政府 2018 年度业务大幅增长，由于应收账款的账龄迁徙，当年度确认的应收账款至本年末滚存至 5 年以上账龄（减值准备计提比例自 50%提至 100%），由此导致计提的减值准备增加。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三)境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	288,073,178.26	771,152,569.30	970,043,032.15	1,916,679,174.93
归属于上市公司股东的净利润	6,915,280.79	13,596,329.62	9,011,618.89	36,400,742.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,105,795.84	12,909,267.78	8,095,847.82	36,947,667.03
经营活动产生的现金流量净额	-60,671,009.33	111,375,593.32	107,365,171.96	287,255,782.31

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,617,340.31	3,574,187.98	-89,605.96
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,708,664.28	4,385,103.93	5,234,809.05
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,170,377.58	699,444.04	5,800.00
债务重组损益	-302,950.00		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,706,347.01	-2,997,012.89	-2,920,463.54
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,546,740.23	2,377,883.79	2,652,977.80
减：所得税影响额	475,618.08	1,672,003.75	808,673.39
少数股东权益影响额（税后）	-541,866.53	761,944.88	400,219.83
合计	2,865,393.22	5,605,658.22	3,674,624.13

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023 年，是公司推动“双轮两域”战略的第一年，是深入推进协同发展的一年，面对国内有效需求不足、社会预期偏弱等多重因素交织叠加带来的发展压力，这一年公司以“**工程咨询提质增效与工程施工提量增效**”为目标，有序推进“**新建工程与在役工程**”两个领域业务布局，持续夯实管理基础，深化组织变革，强化业务协同，加速推进数字化建设，多措并举助力公司发展“加速度”。

报告期内，公司整体经营业绩呈稳增长态势，新签合同、营收规模、现金流均创历史新高。

一、经营目标完成情况

2023 年，公司新签合同额 126.22 亿元（其中工程咨询业务 9.91 亿元、工程施工业务 116.31 亿元），同比增长 332.7%；实现营业收入 39.46 亿元，同比增长 212.92%；实现归属于母公司所有者的净利润 0.66 亿元，同比增长 16.35%；经营活动产生的现金流量净额 4.45 亿元，同比增长 111.79%。截至 2023 年末，公司总资产 29.98 亿元，较去年同期增加 64.81%；总负债 18.78 亿元，较去年同期增加 142.9%；归属于母公司所有者的净资产 9.94 亿元，较去年同期增加 6.33%。

报告期内，公司持续强化合同应收款管理，经营现金回流顺畅，年度回款总额近 34.07 亿元（同比增加 190%），贷款规模较年初减少约 8,300 万元（年末贷款余额为 170 万）。

二、年度重点工作

1、深化变革，激发经营管理新活力

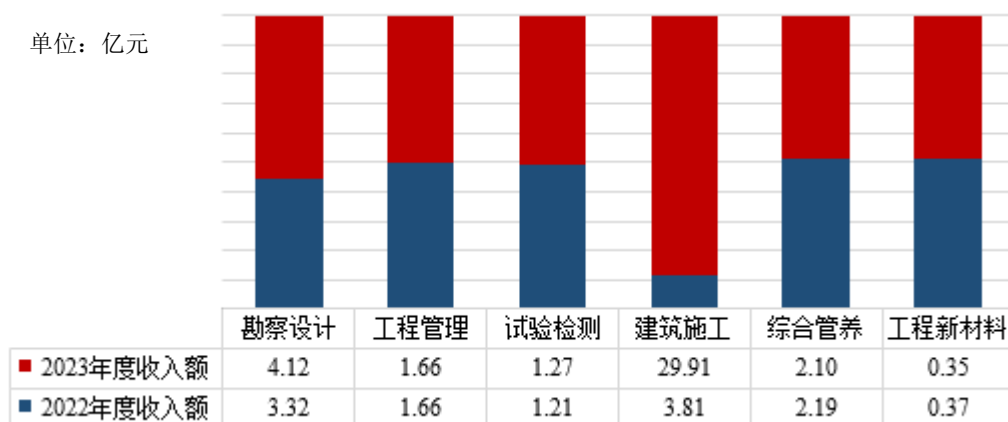
2023 年，公司进一步明确战略定位，优化管控模式，重塑总部“赋能管理、支持业务”的功能定位，强化“主动服务、靠前服务、有效服务”的意识和行为；统筹推进各类管理规章制度的“立、改、废”，拉通专业条线、对齐标准，进一步提升公司经营生产、运营内控、财务资金、人力行政、技术质安等管理水平；扎实推进“事业部制”改革，提高经营主体对市场反应灵敏度和对客户服务自驱力，激发经营管理新活力。

2、优化布局，产业生态日益臻善

近年来，公司在积极承接新建工程业务的同时，着手布局在役工程领域，具备细分领域先发优势。报告期内，公司的**运维管养业务首次拓展至省外市场**，承接上海地区顶托加固项目等合同额超千万。

2023 年，公司一方面充分发挥“工程全生命周期技术服务”的产业链优势，把握国家定向投资机遇，在**公路基建、城市更新、民航水利、乡村振兴等领域精准发力**，在行业发展增速放缓的形势下**仍保持扩张态势**；另一方面依托控股股东的战略引领和资源平台，加速推进建筑设计、建筑施工、工程监理等业务协同，**合同产值、市场业绩均取得重大突破**，公司内部协同的业务生态日益臻善。

报告期内，公司主营业务收入完成 39.42 亿元，其中：勘察设计（含建筑设计）、工程管理、试验检测等工程咨询业务实现收入 7.06 亿元，建筑施工、综合管养等工程施工业务实现收入 32.36 亿元。公司各业务板块营收情况如下：



图表：公司六大业务营收情况

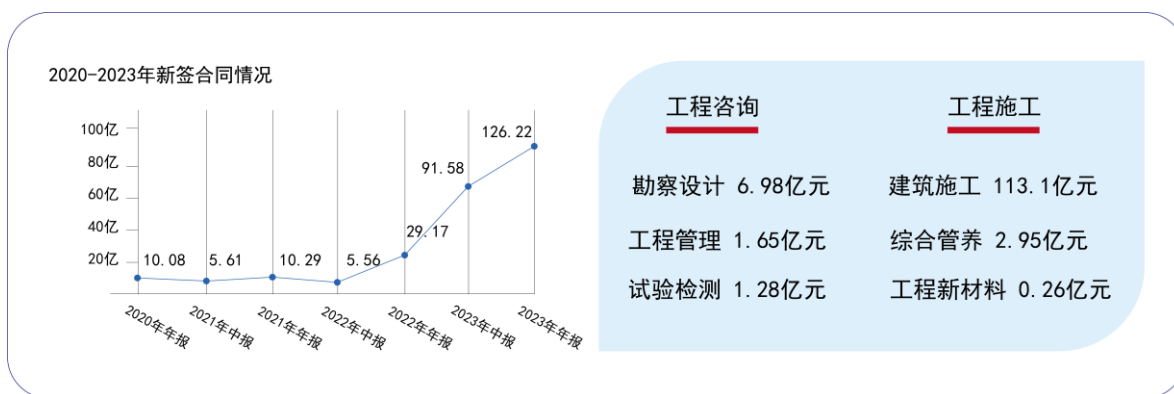
3. 聚焦市场，区域、业绩取得双突破

2023 年，公司坚持“**区域聚焦，城市深耕**”的经营策略，在巩固福建、辽宁等业务强势区域的同时，积极布局国家经济发展战略区域市场，关注属地化服务能力的培养，快速响应市场需求。目前，公司业务辐射全国 90%以上省市，勘察设计业务在塞尔维亚、沙特等一带一路沿线国家取得了进展；**践行大客户策略**，与中国民航总院、中国铁路工程集团、中交集团等央、国企建立战略合作关系，在交通、市政、民航等领域开展深度合作，建发合诚的“朋友圈”日益扩大。

区域拓展：勘察设计新拓展重庆、山西市场；建筑设计在杭州、宁波、苏州、丽水等市场实现从“0”到“1”的突破；工程监理新开发成都、台州、温州、东莞、南通等 5 城业务；建筑施工业务新进入泉州、莆田、福州、宁德、龙岩、杭州、丽水、苏州、无锡、南宁等城市。

灯塔项目：勘察设计首次以联合体方式承接**世界上最大海上机场的主体工程**-大连金州湾国际机场；工程监理首次以“**代建监理一体化**”模式承接高速公路-G15 沈海高速泉厦段扩容工程，承接**海峡西岸重大交通基础设施**-厦金高速厦门本岛至大嶝岛段（厦门第三东通道-主跨 385m 的钢箱拱桥、主跨 928m 的跨海悬索桥），承接**中国华南地区首座天文馆**-厦门苏颂天文馆；工程检测承接**亚洲桁架跨度最大的钢结构建筑**检测项目-翔安新机场太古维修机库；建筑设计承接厦门首个在综合体上打造约**200 米超高层住宅**-厦门湖滨里项目。

报告期内，公司新签合同额完成 126.22 亿元，其中勘察设计（含建筑设计）、工程管理、试验检测等工程咨询业务完成新签 9.91 亿元；建筑施工、综合管养等工程施工业务完成新签 116.31 亿元。公司各业务板块新签合同额情况如下：



图表：公司六大业务新签情况

4. 技术创新，锻造一体化服务核心能力

2023年，公司持续推进工程技术标准化三级管控体系建设，新设“厦门钢结构检测与评估技术研究中心”、李文滔路面创新工作室”等科研平台2个，开展“华大土木创新微课堂”、技术骨干兴趣小组等专题活动，推动技术积累、成果转化和人才培养。

公司以“工程医院”理念为指引，充分发挥技术平台优势，依托项目驱动和专业协同，打造“检测设计维养一体化”核心竞争力。2023年，公司组建一体化专项业务小组3个，成功落地单合同超300万的检测设计维养一体化服务项目2个。同时，以厦门BRT维养项目典型实践为蓝本，推出独具特色的“城市桥隧检测设计维养一体化服务”技术产品，一站式为客户提供专业服务，打造建发合诚一体化服务品牌。

报告期内，公司推动内部重点研发项目11项，纵向研发项目及标准14项，取得知识产权30余项，荣获“2022年度交通建设优秀监理企业（第一等次）”、“中国钢结构金奖”、“中国公路交通优质工程奖”（李春奖）3项、福建省“闽江杯”优质工程奖3项、“福建省公路学会科技进步三等奖”，公司核心竞争力和行业影响力进一步提升。

5. “数智”应用，赋能全产业链服务能力

2023年，公司以“建设工程全产业链服务能力”为目标，打造专业化、集约化的数字管理平台，支持重大工程设计与施工建设、基础设施监/检测与运维等业务，以数字化技术加速驱动工程管理由“治理”向“智理”转变，构建工程企业核心数字资产。

一是助力业务。公司依托丰富的工程行业实践积累及全产业链协同优势，探索“专业化服务+数字化平台”的组合模式，提升基础设施感知分析和管理服务能力。现已搭建“三平台、三系统”，即：支持重大工程精细化设计和施工建设的“致远勘察设计管理系统”、“纬衡出图和智源云协同设计系统”及“建筑施工数字化管控平台”；支持大型基础设施监/检测与运维的“城市桥梁智慧监测平台”、“钢结构无损检测智慧管理平台”及“大型基础设施（BRT）健康档案系统”。报告期内，公司自主研发的“城市桥梁智慧监测平台”、“钢结构无损检测智慧管理平台”分别在大连市大型基建维修项目和厦门翔安大桥检测项目的应用中取得显著成效。



图示：城市桥梁智慧监测平台

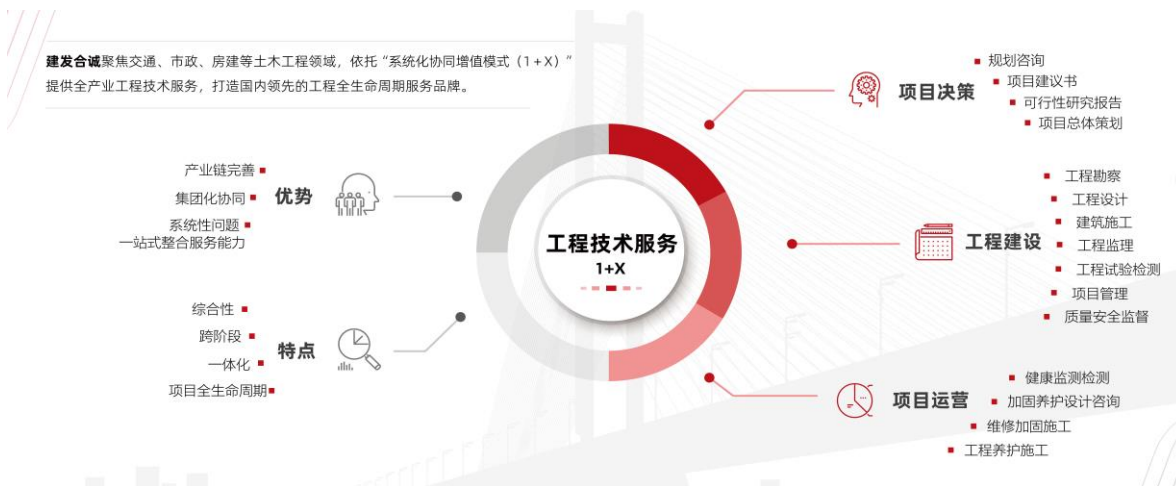
二是**赋能管理**。公司加大对数字化建设的投入，专项开展财务资金、合同管理、人力资源等数字化平台的升级迭代，初步实现了业、财、人的数据联通，搭建“点对点”、“端到端”的流程体系；横向拉通合同管理、财务资金与考核评价系统，打破内部数据孤岛，形成经营管理数字孪生，有效提高运营效率，实现降本增效。

二、报告期内公司所处行业情况

1. 行业业务链

工程技术服务业是指为经济建设和工程建设项目决策、管理与实施提供全过程咨询与技术服务，是以高层次智力密集型技术为基础的智力服务行业，其服务内容贯穿于土木工程行业始终。

目前，公司业务已覆盖项目决策、工程建设、项目运营等工程项目全生命周期，依托自身雄厚的技术实力与品牌优势，为建设项目提供综合性、跨阶段、一体化的工程技术服务。



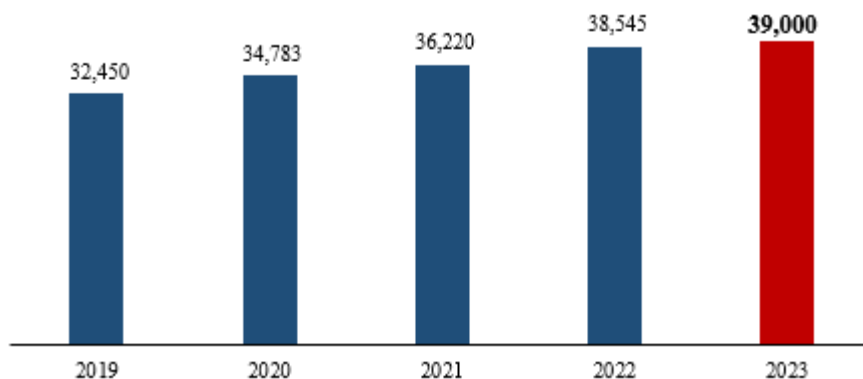
2. 行业相关性

(1) 持续完善交通强国顶层设计，稳经济“压舱石”作用凸显

为扎实推进《交通强国建设纲要》《国家综合立体交通网规划纲要》，2023年4月，国家交通运输部发布了《加快建设交通强国五年行动计划（2023-2027年）》（以下简称“《五年行动计划》”），继续推进“全国123出行交通圈”、“全球123快货物流圈”、枢纽机场改扩建等网络型基础设施建设，2027年底，国家高速公路总里程将达13万公里，国道27万公里。

2023 年 9 月，中共中央、国务院发布《关于支持福建探索海峡两岸融合发展新路，建设两岸融合发展示范区的意见》，为加快推进与金门通电、通气、通桥，支持金门共用厦门机场，探索厦金合作共建基础设施模式。

2019 年至 2023 年，5 年累计完成交通固定资产投资超 18 万亿元，其中 2023 年全国交通固定资产投资完成 3.9 万亿元。伴随着政府主导的交通基础设施投资持续发力，对扩大有效投资、稳定经济增长发挥了重要作用。此外，加快建设交通强国福建先行区，支持建设海峡两岸融合发展示范区，也将为福建交通基建投资注入新动能。



图表：2019-2023 年交通固定资产投资额（亿元）

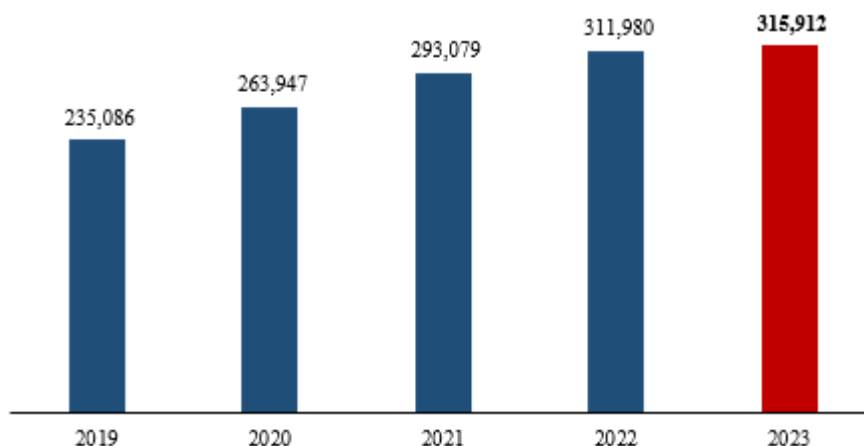
（数据来源：中华人民共和国交通运输部）

（2）加快推进“三大工程”建设，为建筑业发展提供有力支撑

2023 年，稳增长政策持续发力，建筑业全年总产值 315,912 亿元，同比增长 5.8%（数据来源：国家统计局）。

2023 年 7 月、8 月国常会先后审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》《关于规划建设保障性住房的指导意见》，推进城中村改造，扩大保障性住房供给，将进一步激发上下游相关产业发展活力、促进城市群协调发展，对于稳定市场预期、扩大内需、促进投资都能起到重要作用。2023 年 12 月，中央经济工作会议提出，2024 年将继续加快推进保障性住房建设、“平急两用”的公共基础设施建设以及城中村改造等“三大工程”。

作为国民经济支柱产业之一，建筑业周期性明显，其发展情况与宏观经济趋势高度相关。“三大工程”建设作为建筑业投资增量的新抓手，将为建筑业产业链上下游创造需求增量。



图表：2019-2023 年建筑业总产值统计图表（亿元）

（数据来源：国家统计局）

（3）强化基础设施养护，创造多领域投资新机遇

交通基础设施养护：2022 年 4 月，交通运输部印发《“十四五”公路养护管理发展纲要》，提出着力推进设施数字化、养护专业化、管理现代化、运行高效化、服务优质化，全面提升公路养护管理水平。2023 年 4 月，国家交通运输部发布了《五年行动计划》指出，将对国省干线公路中新发现的四、五类桥梁实施 100% 的治理措施，并确保每年完成不少于 1,000 公里的干线公路灾害防治工作。

目前，我国已基本形成纵贯南北、横跨东西的公路网络，大规模建设后必然带来巨大的养护需求，公路养护由传统的“抢修时代”过渡到“全面养护时代”。根据《2022 年交通运输行业发展统计公报》显示，2022 年我国公路养护总里程已达 535 万公里，公路养护市场规模保持稳定增长。

随着交通基础设施使用年限的增加、交通运载流量的快速增长以及公众出行需求的日益提高，公路、桥梁和隧道等交通基础设施老化问题在服役过程中逐渐显现。因此，在政策支持和市场需求共同驱动下，交通基础设施养护行业将迎来黄金发展期。

城市基础设施养护：2023 年 11 月，住房城乡建设部发布《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》，提出把城市体检作为统筹城市规划、建设、管理工作的重要抓手，有针对性地开展城市更新，整治体检发现的问题。2024 年 2 月，据新华网报道，未来我国将每年改造 10 万公里以上地下管线，大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进城市生命线安全工程建设。

随着城市基础设施持续发展，尤其是城市地下管网、抗震加固、水利治理等基建项目持续发力，为城市体检、城市更新、城市生态修复等细分领域带来新的市场机遇。

（4）加速释放建筑修缮需求，衍生建筑业新蓝海

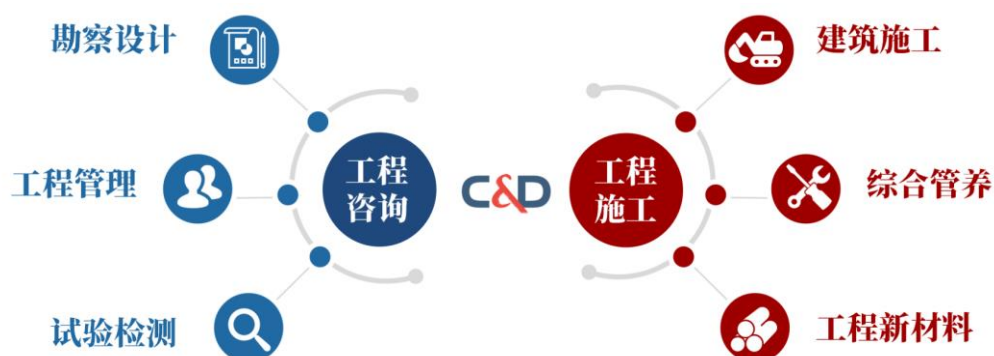
2023 年 7 月，住房和城乡建设部等部门联合发布《关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》，部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施，重点改造 2000 年底前建成需改造的城镇老旧小区。2024 年 1 月，住房城乡建设部发布最新数据显示，2023 年全国开工改造城镇老

旧小区 5.37 万个，共完成投资近 2,400 亿元。2024 年 2 月，住房和城乡建设部、国家发展改革委联合印发《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南（试行）》，要求对于传统风貌建筑的项目，要保障建筑结构安全，保持原有具备保护价值的外观形象，开展科学合理的维护修缮和内部改造利用工作。

改革开放后，我国经历了世界上规模最大、速度最快的城镇化进程。随着时间的推移，房屋建筑物集中老化风险加速，以老旧建筑为主要对象的房屋体检、建筑修缮已形成刚性需求，由此带动工程检测、维修加固、加固材料等相关行业规模持续扩容，对于“稳增长、促消费”的战略政策意义重大。

三、报告期内公司从事的业务情况

建发合诚隶属于工程技术服务业，报告期内主要从事勘察设计、工程管理、试验检测、建筑施工、综合管养、工程新材料六大业务，公司聚焦交通、市政、房建工程领域，主要集中在公路、桥梁、隧道、市政、房建、水运、城市轨道交通等工程细分专业领域。



1. 公司资质

业务类别	勘察设计			工程管理	试验检测	综合管养/建筑施工
	咨询	勘察	设计	监理	检测	施工
建筑行业	甲级	甲级	甲级	甲级	建设工程专项检测资质	建筑工程施工总承包壹级
市政行业	甲级		甲级	甲级		特种工程专业承包（结构补强、建筑物纠偏和平移）
公路行业	乙级		乙级	甲级	综合甲级 桥隧专项	养护施工全套资质 路面工程专业承包壹级
水运行业	乙级		乙级	甲级	结构甲级 材料甲级	

公司已取得公路、水运、市政、建筑等土木工程行业资质共 60 余项，现涵盖工程全产业链的咨询、勘察、设计、监理、检测、施工、养护、维养等全类别资质，实现建筑/市政行业甲级资质全覆盖，具备工程全生命周期技术服务的各项资质和能力。

2. 主要业务

(1) 勘察设计：是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，提供工程设计及咨询服务，主要包括：项目策划、投融资咨询、规划方

案、前期咨询、初步设计、施工图设计、勘察测绘、全过程咨询、工程总承包及数字化运维。公司从事勘察设计的专业领域包括市政基础设施、工业与民用建筑、水利工程、公路与轨道交通、风景园林、新能源开发利用等。

(2) 工程管理：是指具有法人资格的咨询单位受建设单位（或政府监督部门）委托，依据国家有关法律法规、技术标准规范以及批准的工程建设文件，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学技术和经济管理方法，采用多种服务方式组合，为委托方提供工程项目建设整体或局部解决方案。涵盖工程监理、工程代建、项目管理、招标代理、造价咨询、质量安全监督、一房一验、第三方飞检等，公司目前主要从事的工程管理项目主要为工程监理、项目管理、质量安全监督项目、一房一验、第三方飞检等。

(3) 试验检测：是指根据国家有关法律法规的规定，依据工程建设技术标准、规范、规程，对公路、水运、市政、房建、铁路工程所用材料、构件、工程制品、工程实体的质量和技术指标等进行试验检测。公司试验检测业务涵盖的工程领域包括：公路、水运、市政、房建、铁路、城市轨道交通等行业，开展的检测业务内容主要为：工程材料及构配件检测、地基与基础检测、桥梁施工监控及结构定期检测、桥梁动静载检测、隧道监控量测、超前地质预报、隧道质量检测、竣工验收检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测，以及高速公路项目、城市轨道交通项目、铁路项目的第三方检测监测服务。

(4) 建筑施工：是指具有相应资质的施工单位通过公开招标或建设单位委托，依据国家有关法律法规、技术标准规范以及批准的工程建设文件，综合利用各种建筑材料、机械设备按照特定的设计蓝图在一定的空间、时间内进行的为建造各式各样的建筑产品而进行的生产活动。建筑施工板块作为公司全新的业务板块，公司将主要围绕施工建设阶段，打造智慧工程管理平台解决施工中不断出现的技术难题，确保工程质量和施工安全。

(5) 综合管养：是指将各类基础设施与现代信息（GIS、BIM 与物联网等）技术相结合，通过获取基础设施结构状态参数，用数字化、信息化及专业化的手段，为基础设施提供工程全生命周期的管理和维修养护服务，保障结构安全及运营顺畅，提高结构物耐久性与适用性。公司综合管养对象涵盖基础设施所涉及的桥梁与隧道结构物、公路路面与市政道路、港口码头及工业与民用建筑等各类工程。公司业务不仅涉及基础设施日常巡检养护、沥青路面与园林景观养护，更扩展到城市更新所涉及的结构病害处治与改造加固、特殊结构顶升、平移与纠偏、综合维养数字化与信息化等。通过多年积累已形成各类基础设施更新的快速解决方案，针对不同行业特点及应用，融合新材料、新工艺与新技术，形成各自专业且独立领先的技术体系，可有效进行全国的推广及复制。

(6) 工程新材料：是指具有传统材料所不具备的优异性能和特殊功能的材料，或采用新技术（工艺、装备）使传统材料性能有明显提高或产生新功能的材料。与传统材料相比，建筑结构加固材料、绿色节能建材产业、环保再生材料具有技术密集度高、产品附加值大、应用范围广，发展前景好等特点。公司新材料业务目前主要集中在工程新建、工程加固、工程养护等领域，主要产品为水泥基、石膏基材料、结构胶粘剂材料、碳纤维材料、气泡混合轻质土。

公司秉持“心护工程，业馈社会”的企业使命，紧抓国家政策热点及行业发展趋势，聚焦市政基础设施和交通优势领域，加速拓展房屋建筑工程相关的设计与施工业务，积极探索城市更新、环境整治以及基础设施智慧运维项目。同时以“工程医院”理念为指引，重点加强工程基础设施“疑难急险”病害防治力量，积极开展工程基础设施的健康检测、病害诊断、修复加固、应急抢险业务，依托系统化协同增值“1+X”模式，为客户提供综合性、跨阶段、一体化的工程技术服务，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。



3.经营模式

公司主要通过招投标、议标洽谈、客户直接委托获取各项工程技术服务业务，其中公开招标及客户直接委托是公司承接业务的主要模式。建筑施工与建筑设计业务受益于公司与控股股东在业务层面的协同，得以快速发展。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司打造独具特色的工程全产业生态系统，承建了我国具有里程碑意义的跨海桥隧工程，传承了追求工匠、创新、精品的精神，锻造了优秀的工程全生命周期技术服务能力，并且拥有著名的品牌、齐全的资质、典型工程的实践积淀。

1. 品牌优势

公司自成立至今，坚持通过技术水平的不断提升、过硬的质量保证和科学的管理体系，树立了公司在行业内的良好品牌形象。公司承建亚洲第一、世界第二座的三跨连续全漂浮钢箱梁悬索桥 | 海沧大桥、世界第一、中国第一座大断面海底隧道 | 翔安隧道等多项具有里程碑意义的跨海桥隧工程，获得了政府和业主的一致认可，打造了完整的工程全产业链。2016 年公司成为 A 股第

一家以监理为主业的主板上市公司；2021 年公司成为《财富》世界 500 强企业厦门建发集团旗下企业。

2. 资质优势

公司取得“公路、水运、市政、建筑行业”共 60 余项资质，涵盖工程产业的咨询、勘察、设计、监理、检测、养护、施工、维养等全类别资质，实现市政/建筑行业甲级资质全覆盖，具备工程全生命周期技术服务的各项资质和能力。

3. 技术创新优势

公司建立“三级技术管控、重点研发专项”双创新体系，配套系统化的协同机制，搭建“一院一站三中心”科技平台；依托典型工程，强化技术积累与技术研发，积淀工程智慧。公司在科研项目、标准、知识产权、科技奖励等方面取得丰硕成果，参编《厦门翔安海底隧道工程技术丛书》《BRT 病害诊断安全评定与维护技术》等多部专业书籍，主编《大跨桥梁结构健康监测系统预警阈值设置标准》《城市轨道交通工程施工监理标准》、《绿色建筑评价规程》等多项地方行业标准，完成《高性能沥青混合材料超薄罩面技术研究》等多项省部级科研项目，获得厦门市科技进步一等奖 | 《城市轨道交通工程施工质量安全管控成套关键技术研究与应用》、福建省标准化贡献二等奖 | 《海（水）底隧道工程质量检验评定标准》等多项科技奖项。

4. 业务协同优势

公司一方面打造独具特色的工程全产业链生态系统，具有承接全过程工程咨询、EPC、工程总承包、“代建监理一体化”、“检测设计维养一体化”等系统性问题一站式整合服务的优势；另一方面，公司与建发集团在建筑设计、建筑施工、工程监理、试验检测等专业领域开展业务协同，进一步提升公司竞争力。

5. 全产业链典型工程实践优势

公司参建厦门市的环岛路、海沧大桥、集美大桥、杏林大桥、翔安隧道、海沧隧道、翔安大桥、轨道交通一号线、国际会议中心、海峡大剧院、以及大连湾海底隧道、海南清澜大桥等省市重点工程，荣获中国钢结构金奖、国家优质工程奖、中国公路交通优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖等重量级奖项，积累了丰富的全产业链典型工程实践经验。

6. 检测设计维养一体化优势

公司以“工程医院”理念为指引，大力发展工程基础设施的健康检测、病害诊断、修复加固、应急抢险等业务，依托重大工程与创新平台开展高端技术交流与高端人才培养，现已形成了检测设计维养一体化服务“道路、钢结构、城市桥隧、水下结构物、地下管网、建筑”等专业 6 项核心技术能力，在建养并重时代具有先发优势。

五、报告期内主要经营情况

2023 年度，公司完成营业收入 394,594.80 万元，较 2022 年增长 212.92%；实现归属于上市公司股东净利润 6,592.40 万元，较 2022 年增长 16.35%。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产 299,839.67 万元，较 2022 年 12 月 31 日增长 64.81%；总负债 187,779.91 万元，较 2022 年 12 月

31 日增长 142.90%；归属于上市公司股东所有者权益为 99,366.60 万元，较 2022 年 12 月 31 日增长 6.33%。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,945,947,954.64	1,261,019,291.54	212.92
营业成本	3,596,302,003.19	976,415,437.12	268.32
销售费用	24,697,868.93	16,719,505.41	47.72
管理费用	121,606,756.34	114,272,129.84	6.42
财务费用	174,863.66	5,097,750.08	-96.57
研发费用	36,211,324.52	33,988,878.87	6.54
经营活动产生的现金流量净额	445,325,538.26	210,263,584.33	111.79
投资活动产生的现金流量净额	-15,734,342.46	-13,632,436.61	
筹资活动产生的现金流量净额	-103,400,848.94	-154,426,025.74	

营业收入变动原因说明：主要是本报告期天成华瑞和里隽设计业务增长的影响。

营业成本变动原因说明：主要是本报告期天成华瑞和里隽设计业务增长的影响。

销售费用变动原因说明：主要是本报告期里隽设计和大连市政院薪资费用增加的影响。

管理费用变动原因说明：主要是本报告期薪资费用及折旧摊销增加的影响。

财务费用变动原因说明：主要是本报告期银行借款减少的影响。

研发费用变动原因说明：主要是本报告期建发合诚和里隽设计研发人工成本投入增加的影响。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本报告期天成华瑞收回工程款和里隽设计收回设计款增加的影响。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本报告期较上年同期波动不大。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是上年同期偿还银行长期借款的影响。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

本报告期建筑施工业务，实现营业收入 299,068.45 万元，占本报告期合并营业收入的比例为 75.79%，实现净利润 3,445.25 万元，占本报告期合并净利润的比例为 42.93%。

2. 收入和成本分析

适用 不适用

（1）报告期内实现营业收入 394,594.80 万元，较 2022 年增长 212.92%，主要系本报告期建筑施工及建筑设计业务收入增加的影响。报告期内，公司前五大客户合计的营业收入 331,551.85 万元，占合并营业收入的 84.02%。

(2) 报告期内营业成本 359,630.20 万元，较上年同期增加 268.32%，主要系本报告期建筑施工及建筑设计业务成本增加的影响。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
服务业	705,373,440.52	471,688,947.58	33.13	13.82	20.02	减少 3.45 个百分点
建筑业	3,200,716,460.33	3,091,464,057.80	3.41	433.28	460.53	减少 4.70 个百分点
制造业	35,438,392.02	30,752,748.48	13.22	-4.67	4.55	减少 7.65 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程管理	166,327,062.28	114,008,758.49	31.46	0.23	8.97	减少 5.49 个百分点
试验检测	126,883,519.60	87,523,362.40	31.02	4.62	2.30	增加 1.56 个百分点
勘察设计	412,162,858.64	270,156,826.69	34.45	23.97	33.20	减少 4.55 个百分点
综合管养	210,031,932.52	175,897,922.71	16.25	-4.15	-5.88	增加 1.54 个百分点
工程新材料	35,438,392.02	30,752,748.48	13.22	-4.67	4.55	减少 7.65 个百分点
建筑施工	2,990,684,527.81	2,915,566,135.09	2.51	684.81	699.55	减少 1.80 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
福建省	2,231,825,363.30	2,063,389,508.29	7.55	149.97	182.68	减少 10.70 个百分点
其他地区	1,709,702,929.57	1,530,516,245.57	10.48	369.39	527.23	减少 22.53 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比	营业成本比	毛利率比上

			(%)	上年增减 (%)	上年增减 (%)	年增减 (%)
直销	3,941,528,292.87	3,593,905,753.86	8.82	213.55	269.01	减少 13.70 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

①本报告期工程管理业务毛利率 31.46%，较上年同期下滑 5.49%，主要是本报告期人工成本上涨、部分项目延期收入减少及结算收入调减的影响。

②本报告期试验检测及综合管养业务毛利率较上年同期无显著波动。

③本报告期勘察设计业务毛利率 34.45%，较上年同期下滑 4.55%，主要是本报告期毛利率相对较低的建筑设计业务占比增高、部分项目结算及概算收入调减及人工成本上涨的影响。

④本报告期工程新材料业务毛利率 13.22%，较上年同期下滑 7.65%，主要是本报告期福建科胜业务减少，厂房、设备折旧等固定成本不变，导致毛利率下滑。

⑤本报告期建筑施工业务毛利率 2.51%，较上年同期下滑 1.80%，主要是本报告期天成华瑞积极拓展厦门市外项目，杭州等省外城市项目毛利率较低，导致整体毛利率下滑。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
服务业	主营业务成本	471,688,947.58	13.12	392,996,289.82	40.25	20.02	
建筑业	主营业务成本	3,091,464,057.80	85.95	551,529,588.82	56.49	460.53	
制造业	主营业务成本	30,752,748.48	0.86	29,413,288.99	3.01	4.55	
房产租赁业	其他业务成本	2,396,249.33	0.07	2,476,269.49	0.25	-3.23	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明

工程管理业务	主营业务成本	114,008,758.49	3.17	104,625,010.97	10.72	8.97
试验检测业务	主营业务成本	87,523,362.40	2.43	85,558,069.18	8.76	2.30
勘察设计业务	主营业务成本	270,156,826.69	7.51	202,813,209.67	20.77	33.20
综合管养业务	主营业务成本	175,897,922.71	4.89	186,877,398.38	19.14	-5.88
工程新材料业务	主营业务成本	30,752,748.48	0.86	29,413,288.99	3.01	4.55
建筑施工业务	主营业务成本	2,915,566,135.09	81.06	364,652,190.44	37.35	699.55
房产租赁业务	其他业务成本	2,396,249.33	0.07	2,476,269.49	0.25	-3.23

成本分析其他情况说明
无。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司设立全资子公司智诣（厦门）工程咨询有限公司，并于 2023 年 10 月 9 日完成工商登记。

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

√适用 □不适用

本报告期建筑施工业务实现营业收入 299,068.45 万元，占本报告期合并营业收入的比例为 75.79%。

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 331,551.85 万元，占年度销售总额 84.02%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 311,417.67 万元，占年度销售总额 78.92%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	厦门建发集团有限公司及所属单位	311,417.67	78.92

2	厦门路桥建设集团有限公司及所属单位	5,805.44	1.47
3	厦门市公路事业发展中心	5,773.13	1.46
4	大连湾海底隧道有限公司	4,698.20	1.19
5	厦门地铁恒顺物泰有限公司	3,857.41	0.98
	合计	331,551.85	84.02

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 63,832.68 万元，占年度采购总额 20.00%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 32,366.86 万元，占年度采购总额 10.14%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	厦门建发集团有限公司及所属单位	32,366.86	10.14
2	浙江昊仁建设有限公司	11,067.88	3.47
3	杭州兴拓土石方工程有限公司	8,672.80	2.72
4	厦门首和诚建设工程有限公司	5,882.25	1.84
5	四川厦弘建筑劳务有限公司	5,842.89	1.83
	合计	63,832.68	20.00

其他说明

无。

3. 费用

√适用 □不适用

单位:元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因
销售费用	24,697,868.93	16,719,505.41	47.72	主要是本报告期里隽设计和大连市政府院薪资费用增加的影响。
管理费用	121,606,756.34	114,272,129.84	6.42	主要是本报告期薪资费用及折旧摊销增加的影响。
研发费用	36,211,324.52	33,988,878.87	6.54	主要是本报告期建发合诚和里隽设计研发人工成本投入增加的影响。
财务费用	174,863.66	5,097,750.08	-96.57	主要是本报告期银行借款减少的影响。

4. 研发投入

(1).研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	36,211,324.52
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	36,211,324.52
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.92
研发投入资本化的比重（%）	0

(2).研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	275
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	9.8
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	2
硕士研究生	47
本科	195
专科	31
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	92
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	119
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	54
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	10
60 岁及以上	0

(3).情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司研发项目共 71 个，其中研发投入 50 万元以上的项目共 32 个，具体如下：

序号	研发项目名称	2023 年研发投入（元）	研发目的	研发进展	研发拟达到的目标
1	复杂环境与地质条件下隧道施工成	1,495,490.23	通过对隧道穿越岩溶地区复杂环境与地质条件施工成套技术进行研究，提高隧道施工质量及施	已完成	形成隧道穿越富水岩溶区的施工技术及管理手册。

	套关键技术研究		工效率,降低隧道穿越富水岩溶地区过程中的安全风险,为工程顺利实施提供指导。		
2	监理技术管理方法及三级技术管控平台的开发及应用研究	1,445,852.95	针对目前监理技术管理缺陷,创新监理技术管理方法,提高公司监理技术能力水平及监理服务质量,增强企业竞争力。	研究中	创新构建一套三级监理技术管控模型和管理方法,优化设计出配套的三级监理技术管控平台。
3	城市轨道交通工程监督技术服务规程	1,422,522.38	规范城市轨道交通工程第三方监督技术服务,提高监督服务效能。	研究中	形成一部城市轨道交通工程第三方监督技术服务企业标准
4	填海造地区域吹填砂层地铁盾构施工关键技术的研究	1,309,054.29	通过对盾构机穿越填海区软弱地层等不利地质条件盾构施工关键技术的研究,降低盾构施工安全风险,提高盾构掘进施工质量及施工效率,为工程顺利实施提供指导。	研究中	形成填海造地区地铁盾构施工技术及管理手册。
5	干寒大温差地区高墩防裂技术的研究	1,295,055.17	通过对薄壁高墩在干寒大温差环境下裂缝控制技术的研究,减少薄壁高墩结构混凝土早期裂缝的产生,降低后期裂缝修复维护成本,延长使用寿命。	研究中	获得抗裂性能优异的高墩用混凝土配合比,并开发一种桥梁墩柱喷淋养护装置。
6	一种隧道洞内套拱	1,095,052.73	简化现有隧道洞内套拱设计方法流程,提高施工效率,节省工期。	已完成	开发设计出一种隧道洞内套拱结构。
7	一种用于弃流融雪剂的密封型弃流槽	1,090,496.41	有效避免海绵型道路、下凹绿化带开口道边石应用场景下雨水下渗至雨水口,无法将雨水通过道边石有效收集至下凹绿化带的问题,有效防止冬季融雪剂进入绿化带。	已完成	开发设计出一种用于弃流融雪剂的密封型弃流槽。
8	一种管井内分集水器的安装支架	1,086,982.98	行业亟需一种安装简易可靠的分集水器安装支架,以提高施工效率,减少后期维护。	已完成	开发设计出一种管井内分集水器的安装支架。
9	BRT 高架桥站台段路面	1,066,230.42	通过路面材料的选用及结构设计解决 BRT 高架桥站台段路面车辙问题。	研究中	获得满足相关技术标准和养护时间要

	车辙处理技术应用研究				求的 BRT 高架桥站台段路面修复技术。
10	一种地道桥降雨时安全预警、车辆拦截及隧道内逃生系统	1,041,647.83	解决降雨时地道桥的安全预警、车辆拦截及隧道内逃生问题。	研究中	开发设计出一种地道桥降雨时安全预警、车辆拦截及隧道内逃生系统。
11	一种双幅桥梁的隐藏式纵向沉降缝	1,027,721.32	解决双幅桥梁之间布置明缝会影响行车舒适型及车辆安全的问题。	已完成	开发设计出一种双幅桥梁的隐藏式纵向沉降缝。
12	深基坑开挖对邻近运营地铁隧道的影响及控制技术研究	960,957.66	通过对深基坑开挖对邻近运营地铁隧道的影响及控制技术研究,减少基坑开挖对地铁隧道的不利形变,保证地铁隧道长期稳定与正常运营。	研究中	形成一套适用于厦门地区深基坑开挖对邻近运营地铁隧道变形的控制技术。
13	金属材料布、洛、维硬度试验影响因素及工作夹片工装研究	954,418.25	通过研究分析设计一种简易的工作夹片硬度工装来解决工作夹片端面硬度测试、圆锥面硬度测试的问题。	已完成	设计一种工作夹片端面硬度测试试验工装。
14	桥梁伸缩缝增韧自密实混凝土技术应用研究	895,776.82	研发一种适用于中小桥梁伸缩缝的纤维聚合物增韧自密实混凝土,提高其工作性、抗压强度和收缩性能,解决伸缩缝区域的混凝土施工质量差和协调变形能力不足的问题。	研究中	研究确定桥梁伸缩缝增韧自密实混凝土的材料配比并获得满足相关技术标准要求的桥梁伸缩缝增韧自密实混凝土技术。
15	基于 TIP 技术判别桩身混凝土均匀性及桩身完整性研究	881299.49	通过比较 TIP 技术与低应变法、声波透射法的检测差异性,规范测试方案和测试流程。从而为检测标准的编制提供可靠的理论依据,以实现推广该检测方法,抢占桩基完整性检测业务市场。	终止 (原因:检测成本较高,市场接受度低)	形成《桩身热异常完整性检测有效性验证技术报告》、《热异常法检测桩基完整性检测方法操作指导手册》与《热异常法检测桩基完整性技术规程》。
16	无人机在桥梁检测中的应用研究	838,801.28	开展无人机桥检试验研究,为桥梁的管理人员准确判断桥梁的健康状况提供良好的参考,进而提高工程检测领域的检测效率和准确度。	研究中	编制一套适用于桥梁外部结构健康检测的无人机应用系统设计方案。

17	一种具备清污分流及雨水利用功能的事故水池	799,804.08	解决事故水池清污合流问题,实现清洁雨水回用功能,提高水资源利用率,减少事故水池整体容积,降低工程造价。	已完成	开发设计出一种具备清污分流及雨水利用功能的事故水池。
18	一种 100%RAP 温拌再生沥青混合料的制备方法	796,762.30	解决大量废料处理的问题,减少资源浪费和环境污染,降低道路建设成本,提高 RAP 回收利用比例。	已完成	研究开发出一种 100%RAP 温拌再生沥青混合料的制备方法。
19	大跨度钢结构屋盖整体提升施工关键技术研究	777,250.50	通过研究大跨度钢结构屋盖整体提升施工关键技术,保证钢结构屋盖提升施工过程的安全性、稳定性,避免工期延误,提升项目效益。	研究中	形成大跨度钢结构屋盖整体提升施工技术及管理手册。
20	一种高比例 RAP 温拌再生沥青胶浆及其制备方法	733,773.22	WMA 技术可降低沥青的黏度,可循环使用更高含量的 RAP,降低施工过程中的能源消耗还能有效减少温室气体与沥青烟雾的排放量。	已完成	研究开发出一种高比例 RAP 温拌再生沥青胶浆及其制备方法。
21	临海环境下水泥搅拌桩施工扰动对岸壁稳定性影响的研究	716,494.05	针对临海环境下深层水泥搅拌桩施工对岸壁的影响,通过扰动效应、超孔隙水压力分析及数值模拟,提出水泥搅拌桩现场施工优化措施及建议,确保施工过程中临海岸壁稳定性。	研究中	提出适用于分析水泥搅拌桩施工扰动的受剪圆孔扩张理论,并指导实际施工。
22	水运工程软基处理自动化检测技术应用研究	708774.09	通过研发一套自动化监测、检测系统,实现工程信息管理,如:监测数据的自动采集、实时传输及自动预警。保证监测数据的真实性、完整性、及时性,从而提高检测效率与检测精度。	研究中	开发一套自动化云监测、检测系统,实现自动化、智能化及信息化管理。
23	一种防滑的城乡园林景观步道	706,748.59	解决防滑效果差,且使用强度低,阴雨天会因积水造成行人滑到,还会因长期使用造成局部塌陷,会有很大的安全隐患,缩短了步道使用寿命的问题。	已完成	开发设计出一种防滑的城乡园林景观步道。

24	一种污水处理厂曝气沉砂池浮渣斗装置	702,990.33	避免浮渣斗浮渣无法有效集渣,浮渣聚集,堵塞排渣孔的问题,具有自冲洗功能。	已完成	开发设计出一种用于污水处理厂曝气沉砂池的浮渣斗装置。
25	一种桥梁抗倾覆结构	681,870.83	为了能够延长桥梁的使用寿命,提出一种能提高抗倾覆性能,位移可变形量大,强度高,更换方便的桥梁抗倾覆结构。	已完成	开发设计出一种桥梁抗倾覆结构。
26	城市户外中小型设施抗风荷载检测技术研究	664,691.20	对户外广告牌进行建模处理并结合风动试验,设计试验检测受力模型,形成具有指导意义的试验检测方法。	研究中	研发一套专门针对户外广告牌抗风承载力的检测设备,并编制适用于沿海城市广告牌抗风承载力检测技术规程。
27	上下行线采用双层结构便于布置左转匝道的城市互通立交技术	659,835.72	节省建设用地,远离路侧建筑,并使得对面方向道路不再成为左转匝道的障碍。	已完成	开发设计出上下行线采用双层结构便于布置左转匝道的城市互通立交技术。
28	管道检测图像变形的影响及控制技术研究	659,039.16	研究 QV 技术在不同环境管道下进行检测,寻找最佳的检测管径范围、管道检测长度及配合相应的检测辅助装置提高检测效率、完善检测流程,使得 QV 技术更安全、更经济、更准确。	已完成	归纳总结出一套管道潜望镜检测流程和相应的控制技术报告。
29	智慧监理管理平台的开发及应用研究	657,159.81	利用现代化技术手段开发适用于监理方的工程项目管理平台,提高监理方对工程项目信息管理效率,方便监理人员开展工程项目的监理工作。	研究中	开发出适用于监理项目的智慧监理管理平台并实际在监理项目上应用。
30	拉压复合型锚杆锚固机理技术研究	603223.05	拉压复合型锚杆是一种性能优越的新型锚杆,具有良好的适用性能和广阔的应用前景。然而,开展本项目的研究工作,对于国家工程的发展和建设具有重要的学术意义和工程应用价值。	研究中	通过数值模拟、模型试验、理论分析及工程应用,提出一套完整的拉压复合型锚杆设计计算方法及技术规程。

31	混凝土箱形梁桥拼宽加固施工技术研究	590,106.07	研发一种在确保桥梁安全、完整、适用与耐久性的同时,能提高原有混凝土箱形梁桥的通行能力与承载能力的加固技术。	研究中	总结箱形梁桥钢结构拼宽加固的施工流程、测量措施步骤和施工工艺,提出城市箱形梁加宽加固的新方法。
32	早期人防工程的检测鉴定与评估方法研究	536057.69	结合国内已有鉴定技术与福建沿海城市地质情况,深入研究早期人防工程的检测技术与评估方法,提高检测鉴定技术能力。	研究中	形成一套关于沿海城市早期人防工程的检测鉴定技术与评估方法。

(4).研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比率 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	445,325,538.26	210,263,584.33	111.79	主要是本报告期天成华瑞收回工程款和里隽设计收回设计款增加的影响。
投资活动产生的现金流量净额	-15,734,342.46	-13,632,436.61		本报告期较上年同期波动不大。
筹资活动产生的现金流量净额	-103,400,848.94	-154,426,025.74		主要是上年同期偿还银行长期借款的影响。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	651,319,816.48	21.72	326,588,612.72	17.95	99.43	主要是本报告期天成

						华瑞收回工程款和里隽设计收回设计款增加的影响。
应收票据	1,351,714.52	0.05	4,074,028.75	0.22	-66.82	主要是本报告期福建怡鹭商业承兑票据到期的影响。
存货	25,104,325.17	0.84	16,060,932.89	0.88	56.31	主要是本报告期天成华瑞业务增长、合同履行成本增加的影响。
合同资产	1,006,364,745.37	33.56	243,265,524.91	13.37	313.69	主要是本报告期天成华瑞业务增长的影响。
其他流动资产	22,643,497.78	0.76	1,706,252.09	0.09	1227.09	主要是本报告期天成华瑞增值税留抵税额增加的影响。
使用权资产	19,567,695.39	0.65	12,422,768.96	0.68	57.51	主要是本报告期大连市政院续租办公场所及里隽设计新设杭州分部租赁办公场所的影响。
短期借款	1,702,171.13	0.06	84,699,445.82	4.66	-97.99	主要是本报告期偿还银行借款的影响。
应付账款	1,451,060,249.83	48.39	392,635,221.84	21.58	269.57	主要是本报告期天成华瑞业务增长的影响。
应付职工薪酬	111,738,932.91	3.73	84,398,725.70	4.64	32.39	主要是本报告期里隽设计、大连市政院、天成华瑞年末计提的员工绩效奖金增加的影响。
应交税费	29,623,555.00	0.99	20,223,393.43	1.11	46.48	主要是本报告期天成华瑞和福建怡鹭年末计提的企业所得税增加的影响。
其他应付款	85,516,035.98	2.85	36,456,309.52	2.00	134.57	主要是本报告期天成华瑞业务增长的影响。
一年内到期的非流动负债	6,848,603.26	0.23	4,401,156.97	0.24	55.61	主要是本报告期大连市政院续租办公场所及里隽设计新设杭州分部租赁办公场所的影响。
其他流动负债	84,144,391.05	2.81	63,014,295.07	3.46	33.53	主要是本报告期天成

						华瑞待转销项税额增加的影响。
租赁负债	12,951,213.71	0.43	8,918,519.62	0.49	45.22	主要是本报告期里隽设计新设杭州分部租赁办公场所及大连市政院续租办公场所的影响。

其他说明

无。

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	9,399,725.71	保函保证金、监管受限资金
应收账款	1,078,428.50	质押借款
合计	10,478,154.21	

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

本公司报告期内主要从事勘察设计、工程管理、试验检测、建筑施工、综合管养、工程新材料等六大业务，其中 2023 年公司建筑施工业务营收占比超 50%。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	0	0	0	0	1	1
总金额	0	0	0	0	1,569.59	1,569.59

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	1	1,569.59
境外	0	0
总计	1	1,569.59

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	31	0	0	0	0	31
总金额	1,301,267.10	0	0	0	0	1,301,267.10

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	31	1,301,267.10
境外	0	0
总计	31	1,301,267.10

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
古地石项目	施工总承包	65,070.44	836天	58%	24,230.07	37,537.07	23,335.00	36,149.65	36,003.64	是	是

复旦项目	施工总承包	46,469.90	670天	53%	13,661.00	24,768.40	13,230.31	23,986.73	23,083.38	是	是
湖滨一里项目	施工总承包	49,547.11	898天	52%	18,217.95	25,521.40	17,613.93	24,674.91	23,935.05	是	是
缙玥西项目	施工总承包	26,186.57	851天	48%	7,394.21	12,445.87	7,172.38	12,072.49	10,927.15	是	是
钟宅 2022P20 地块项目	施工总承包	2,831.82	181天	79%	2,223.62	2,223.62	2,176.00	2,176.00	1,939.75	是	是
钟宅 2022P20 地块项目（主体）	施工总承包	30,784.61	712天	26%	7,885.00	7,885.00	7,696.09	7,696.09	5,578.87	是	是
苏州 2023-WG-9 项目	施工总承包	86,500.81	779天	22%	18,906.67	18,906.67	18,454.13	18,454.13	13,039.14	是	是
广西缙云项目	施工总承包	12,416.96	528天	33%	4,048.89	4,048.89	3,951.62	3,951.62	2,836.60	是	是
宁德云熙公馆项目	施工总承包	29,991.04	626天	23%	7,008.96	7,008.96	6,835.33	6,835.33	5,578.02	是	是
无锡项目	施工总承包	72,454.69	848天	10%	7,242.34	7,242.34	7,063.71	7,063.71	4,084.82	是	是
丽水项目	施工总承包	30,686.83	601天	22%	6,903.84	6,903.84	6,737.57	6,737.57	5,127.61	是	是
福州云栖白马公馆项目	施工总承包	59,769.53	723天	26%	15,644.43	15,644.43	15,252.77	15,252.77	12,992.51	是	是
泉州养云项目	施工总承包	44,102.60	633天	44%	19,394.84	19,394.84	18,911.92	18,911.92	17,506.33	是	是
杭州杜文路项目	施工总承包	77,160.78	1493天	37%	28,178.92	28,178.92	27,562.63	27,562.63	23,418.93	是	是
安溪央玺项目	施工总承包	43,072.09	637天	38%	16,223.75	16,223.75	15,821.74	15,821.74	13,106.93	是	是
安溪三期项目	施工总承包	42,388.25	751天	5%	1,988.16	1,988.16	1,940.06	1,940.06	765.79	是	是
杭州之江北项目	施工总承包	46,740.70	930天	25%	11,848.17	11,848.17	11,627.13	11,627.13	8,814.97	是	是
杭州之江南项目	施工总承包	64,763.81	930天	22%	14,170.50	14,170.50	13,896.40	13,896.40	10,986.87	是	是
杭州之江 17 地块项目	施工总承包	58,677.39	930天	22%	12,922.23	12,922.23	12,680.51	12,680.51	9,595.98	是	是
杭州之江 19-1 地块项目	施工总承包	63,196.83	929天	15%	9,770.11	9,770.11	9,584.99	9,584.99	7,623.95	是	是
杭州之江 16-3 地块项目	施工总承包	43,214.87	929天	15%	6,412.90	6,412.90	6,291.98	6,291.98	4,632.25	是	是
杭州之江 16-4 地块项目	施工总承包	33,975.75	929天	15%	5,150.56	5,150.56	5,052.25	5,052.25	3,827.87	是	是
长汀央玺项目	施工总承包	29,182.78	596天	40%	11,690.30	11,690.30	11,406.29	11,406.29	10,864.44	是	是
南安朗云项目	施工总承包	22,029.59	563天	20%	4,346.35	4,346.35	4,241.12	4,241.12	3,598.44	是	是
南安北山 2023P06 地块项目	施工总承包	16,581.29	659天	14%	2,346.10	2,346.10	2,288.81	2,288.81	1,408.58	是	是
南安璞云小区项目	施工总承包	37,123.45	701天	4%	1,485.16	1,485.16	1,448.56	1,448.56	0	是	是
莆田项目	施工总承包	31,831.50	701天	10%	3,296.59	3,296.59	3,214.39	3,214.39	2,586.88	是	是
石狮项目	施工总承包	35,744.42	606天	18%	6,542.69	6,542.69	6,380.20	6,380.20	5,457.16	是	是
龙岩（2023 拍-6）项目	施工总承包	47,077.33	703天	15%	7,047.64	7,047.64	6,875.61	6,875.61	5,455.48	是	是

泉州湾海项目	施工总承包	27,336.20	671天	5%	1,488.27	1,488.27	1,451.34	1,451.34	330.85	是	是
晋江和悦项目	施工总承包	24,357.17	671天	3%	805.30	805.30	786.02	786.02	246.14	是	是

其他说明

适用 不适用

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 28（个），金额 1,131,023.94 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 985,884.74 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 19,862.68 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 966,022.06 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**√适用 不适用

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司长期股权投资 53,643.76 万元，本报告期内未发生变动。

本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司设立全资子公司智诣（厦门）工程咨询有限公司，并于 2023 年 10 月 9 日完成工商登记。

1. 重大的股权投资□适用 不适用**2. 重大的非股权投资**□适用 不适用**3. 以公允价值计量的金融资产**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他		2,180,731.47			1,806,000,000.00	1,806,000,000.00		
合计		2,180,731.47			1,806,000,000.00	1,806,000,000.00		

其他说明：本公司以公允价值计量的金融资产全部为银行结构性存款理财产品。

证券投资情况□适用 不适用**证券投资情况的说明**□适用 不适用**私募基金投资情况**□适用 不适用

衍生品投资情况
适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元

公司名称	业务性质	持股比例	注册资本	本报告期总资产	本报告期净资产	本报告期营业收入	本报告期净利润
合诚检测	工程试验检测	100.00%	3,000.00	20,044.01	10,237.78	13,026.93	1,038.13
合诚技术	工程维修	100.00%	1,500.00	14,968.96	4,810.32	7,113.30	450.33
合诚水运	水运工程建设监理	100.00%	400.00	4,043.28	2,526.53	2,175.39	292.54
合诚设计院	水运工程设计、咨询	100.00%	500.00	8,912.65	7,529.98	298.49	-637.04
福建科胜	新材料技术推广	100.00%	6,000.00	3,230.21	2,480.58	1,259.15	-152.42
大连市政府	设计咨询	86.40%	2,000.00	60,928.31	34,420.23	33,169.37	2,031.29
福建怡鹭	综合管养	80.83%	8,800.00	22,339.17	15,964.27	16,750.22	1.54
天成华瑞	建筑施工	70.00%	10,000.00	145,362.38	15,537.60	299,068.45	3,445.25
里隽设计	建筑工程设计	70.00%	500.00	8,558.88	969.16	8,449.37	406.72

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2023 年以来中国经济呈现出“波浪式发展、曲折中前行”的温和复苏特点，周期性、结构性以及趋势性问题叠加短期矛盾集中释放，进而形成的多重压力可能将在 2024 年有所延续。2023 年中央经济工作会议中，习近平总书记提出坚持“稳中求进、以进促稳、先立后破”，强调要着力扩大国内需求，形成消费和投资相互促进的良性循环。面对国内有效需求不足、推动经济进一步回升向好还面临困难挑战的背景下，投资对于经济稳增长仍具有关键性作用。

2023 年 7 月以来，“三大工程”政策频出，地产优化政策持续落地，叠加积极的财政政策，将加速推进“三大工程”建设及房地产发展新模式构建。“三大工程”、地下管网、水利治理、抗震加固等国家重点支持的民生工程，将作为扩大有效投资的重要着力点，为公司设计咨询、检测、监理、施工等业务带来更多增长动能。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

发展战略 | 双轮两域

基于行业发展趋势和公司近三十年发展积淀，建发合诚在新一轮的发展规划期内，聚焦“双轮驱动”，深耕“两域建设”，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。

双轮驱动：即构建“工程咨询”与“工程施工”双主业的新发展格局。在加快发展勘察设计、工程管理、试验检测等工程咨询业务实现提质增效的同时，快速扩张建筑施工和综合管养等工程施工业务实现提量增效，强化全产业业务协同，持续提升技术服务能力。

两域建设：即深耕“新建工程”与“在役工程”两个领域工程建设。始终秉持“心护工程 业馈社会”的企业使命，积极参与国家及地方交通基建、市政开发、工业与民用建筑等优质“新建工程”建设；扎实推进“在役工程”即已建成工程的检测鉴定与评估、维修加固与养护、建筑修缮等工程建设。



(三) 经营计划

√适用 □不适用

2024 年，公司董事会将坚持党建引领，围绕“双轮驱动、两域建设”发展战略，继续深化管理变革，激发内生动力，进一步推进全产业协同、属地化服务、专业化集成、数字化赋能和规范化管理，为公司高质量发展提供有力支撑。

2024 年度经营目标：力争实现营收规模同比增长 30-50%，预计归属于母公司股东的净利润比上年同期增长 10-30%。

（说明：上述数据为公司 2024 年年度经营计划的内部考核指标，不代表公司的盈利预测及承诺，能否实现取决于宏观经济环境、市场情况、行业发展状况及公司经营管理等多种不确定因素，请投资者特别注意。）

2024 年度经营管理工作主线：打造一个品牌、紧盯三个专注、抓牢八个强化，以新建工程业务促增长，以在役工程业务谋未来。

1. 打造“建发合诚工程医院”品牌

把握土木工程修缮机遇和前景，采用产业经营叠加资本驱动的方式，重点打造“建发合诚工程医院”品牌，围绕工程开展“健康检测、病害诊断、处置方案、加固修缮、应急抢修”一体化服务，紧密对接国家社会需求，依托项目驱动和专业协同，提升客户体验，以服务赢得市场。

2. 专注客户、专注市场、专注业务

(1) 专注客户，提升建发合诚的服务力：设立海西、华东、东南三大集群联络处，深度对接和服务建发房产各经营单位；积极寻求建发集团内部业务协同的机会，探索建发体系的内循环增长；梳理并建立优质客户名录，深入分析客户需求痛点并提供超值交付；推行大客户战略，拓展地方政府、大型央国企、知名企业等优质客户，实现资源共享、优势互补和价值共赢。

(2) 专注市场，淬炼建发合诚的开拓力：在努力扩大传统业务区域优势，扎实巩固新进市场业务定势的同时，重点拓展大湾区、长三角、京津冀、华东、华中等区域市场。

(3) 专注业务，打造建发合诚的产品力：加速打造“工程咨询”和“工程施工”双轮驱动的业务发展模式，厚植建发合诚的产业优势、专业优势和资源优势；持续深耕“新建工程”和“在役工程”两个建设领域，以新建工程业务促增长，以在役工程业务谋未来。

3. 抓牢八个强化

- (1) 强化党建引领，推动党建和业务深度融合。
- (2) 强化成本管控，持续推进降本增效。
- (3) 强化收款管理，多形式破解应收账款难题。
- (4) 强化数字升级，助力流程迭代提效。
- (5) 强化主动服务，进一步提升管理赋能生产经营。
- (6) 强化技术提升，加速科技成果向生产力转化。
- (7) 强化价值传递，推动产业链上下游投资并购。
- (8) 强化人才培养，确保战略执行与业务落地。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 政策性风险

公司所属的工程技术服务行业的发展主要依托于国家宏观经济形势、相关政策及相应的固定资产投资规模。因此，公司的生产经营状况将受到未来国家产业政策的影响。

2. 人力资源风险

受土木工程行业人才流失及毕业生就业不饱和等因素影响，行业人才供给已出现结构性失衡的端倪，可能对公司未来人力储备及长远规划产生一定影响；作为技术密集型的工程企业（勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养），人力成本是公司报告期经营过程中的主要支出，行业与区域市场薪酬水平的波动可能对公司经营业绩产生影响；土木工程涉及专业广、学科多，专业人才、技术骨干的培养与输出存在周期长、见效慢的特点，将对公司人力资源的持续发展提出挑战。

3. 安全生产风险

公司在工程技术服务过程中可能会由于各种原因发生安全事故，公司可能会承担事故相应的安全生产责任。公司具备完善的内部控制程序和措施以尽可能的避免安全事故的发生，但如果公司在工程技术服务过程中发生重大安全事故，且公司被认定需要承担相应的安全生产责任，则可能会对公司未来的经营造成一定的影响。

4. 应收账款风险

公司应收账款余额较高。公司应收账款较高主要原因是：①公司工程咨询类业务项目服务期限长，项目完工后还存在较长期间的决算及质保期，故公司应收账款账龄较长；②在实际付款流程中，业主经常是达到付款条件后才启动付款申请审批流程，鉴于审批机关主要是国有企业或相关政府部门，因此流程较长、耗时较多，所以迟于合同约定时间付款属于行业普遍的现象。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格遵守《公司法》《证券法》等法律法规，遵守中国证监会《上市公司治理准则》及上海证券交易所《股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——信息披露事务管理》等部门规章和业务规则的要求，强化内部控制，规范各项运作，不断完善公司法人治理结构和提升上市公司内控水准。

（一）三会运作

公司严格依照法律法规和《公司章程》的有关规定，组织召开股东大会、董事会、监事会会议，相关会议的筹备与组织、提案与召集、审议与表决以及后续信息披露等事项均符合相应的法定程序，切实保证了公司的规范运作和公司股东合法权益的实施。报告期内，公司召开了 2022 年年度股东大会、2 次临时股东大会，7 次董事会，6 次监事会。各项会议的召集、召开均符合法定程序和《公司章程》的相关规定，会议议事程序和决议、会议决议的信息披露以及会议决议的执行和反馈等方面均能严格按照公司相关规定进行，维护了公司及全体股东的利益，不存在内幕交易或其他损害公司及股东权益的事项。

（二）独立性

公司严格坚持上市公司独立性原则，与控股股东在人员、财务、资产、机构、业务和决策等方面完全分开，公司具有独立完整的自主经营能力，独立承担责任和风险，各职能部门能够独立运作。报告期内，控股股东严格履行各项承诺，充分保障上市公司独立性，未发生转移侵占上市公司权益事件。

（三）独立董事及监事履职情况

报告期内，公司独立董事严格遵守相关法律法规、公司各项规章制度，恪守诚信勤勉的职业操守，始终关注和维护全体股东，特别是中小股东的合法权益。公司独立董事认真负责地参加公司股东大会和董事会，对全部议案认真审议，利用自身的专业知识，为公司的发展积极出谋划策，对公司 2022 年年度报告关联交易、对外担保、内部控制评价报告等特定事项充分发表独立意见，并以谨慎的态度公正、客观的行使表决权，切实维护公司的整体利益和中小股东的权益。

公司监事严格遵守相关法律法规、公司各项规章制度，认真出席、列席相关会议，切实履行职责，对公司董事、高级管理人员依法履职进行监督，对公司财务状况进行检查监督，对相关重大事项发表意见。

（四）信息披露与投资者关系

报告期内，公司努力提升信息披露和投关工作水平。在定期报告编制中，严格按照披露准则，提高报告的信息量和可读性，及时准确规范披露临时公告，为投资者了解公司的运营情况提供信息参考。公司积极维护投资者利益，建立良好的投资者沟通机制，本年度继续通过投资者热线、E 互动、线上业绩说明会、接待调研等多种方式与投资者开展交流。年内，公司首次获得海通、国金、浙商、开源、信达等 5 家券商研报覆盖，首次覆盖及业绩点评等研报 18 篇。

（五）内幕信息知情人登记管理情况

报告期内，公司严格按照规章制度，做好内幕信息知情人登记管理工作，制作与公司定期报告相关的内幕信息知情人档案、内幕信息知情人的保密管理，防范杜绝内幕交易，并真实、准确、完整、及时地进行信息披露，保护广大中小股东的投资权益。

（六）内部制度建设情况

报告期内，为进一步提高公司规范治理水平，根据《上海证券交易所股票上市规则》《企业内部控制基本规范》《企业内部控制评价指引》《企业会计准则》及《公司章程》等有关规定，公司结合实际情况，公司相应修订了《建发合诚内部控制评价制度》《建发合诚财务资金制度》等。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	2023 年 3 月 27 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn/)	2023 年 3 月 28 日	审议通过：《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》。
2022 年年度股东大会	2023 年 4 月 14 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn/)	2023 年 4 月 15 日	审议通过如下议案：《关于 2022 年年度报告及摘要的议案》《关于 2022 年度董事会工作报告的议案》《关于 2022 年度监事会工作报告的议案》《关于 2022 年度财务决算报告的议案》《关于 2022 年度利润分配及资本公积金转增股本方案的议案》《关于 2023 年度财务预算报告的议案》《关于公司及各子公司向银行等机构申请综合授信并提供担保的议案》《关于 2023 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》《关于续聘 2023 年度审计机构的议案》《关于修订〈公司章程〉的议案》。
2023 年第二次临时股东大会	2023 年 5 月 24 日	上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn/)	2023 年 5 月 25 日	审议通过：《关于调整 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

公司召开的 2022 年年度股东大会、2023 年两次临时股东大会均已经公司聘请的律师事务所律师现场见证并出具法律意见书，前述股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格、召集人的资格及审议的提案符合《公司法》《证券法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，股东大会的表决程序和表决结果合法有效。此外，前述股东大会所审议的议案均已被表决通过，不存在议案被否决的情况。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
林伟国	董事长	男	46	2022/8/25	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
黄和宾	副董事长、总经理	男	57	2021/12/22	2024/12/21	15,655,500	21,015,930	5,360,430	实施增持计划及资本公积转增股本	112.83	否
刘静	董事	女	47	2021/12/22	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
彭勇	董事	男	50	2021/12/22	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
康明旭	董事、副总经理	男	46	2018/6/1	2024/12/21	1,617,000	2,102,100	485,100	资本公积转增股本	92.97	否
				2016/9/26	2025/1/31						
田美坦	董事	男	46	2022/9/13	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
唐炎钊	独立董事	男	56	2019/11/12	2024/12/21	0	0	0	无	8	否
林朝南	独立董事	男	48	2021/2/26	2024/12/21	0	0	0	无	8	否
张光辉	独立董事	男	51	2022/4/18	2024/12/21	0	0	0	无	8	否
曹馨予	监事会主席	女	47	2021/12/22	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
沈明华	监事	女	45	2021/12/22	2024/12/21	4,000	5,200	1,200	资本公积转增股本	53.16	否
张小明	监事	男	41	2022/2/16	2024/12/21	0	0	0	无	67.22	否

刘志勋	副总经理	男	52	2020/7/13	2025/1/31	1,269,380	1,823,744	554,364	实施增持计划及资本公积转增股本	85.66	否
方建新	副总经理	男	49	2021/12/22	2025/1/31	0	0	0	无	103.77	否
徐辉	副总经理	男	48	2021/12/22	2025/1/31	1,500	16,770	15,270	实施增持计划及资本公积转增股本	143.32	否
高玮琳	董事会秘书	女	47	2016/12/13	2025/1/31	4,294,630	5,753,839	1,459,209	实施增持计划及资本公积转增股本	72.23	否
郭梅芬	财务总监	女	45	2020/7/29	2025/1/31	1,102,500	1,433,250	330,750	资本公积转增股本	75.02	否
合计	/	/	/	/	/	23,944,510	32,150,833	8,206,323	/	830.18	/

姓名	主要工作经历
林伟国	2007 年加入建发房产工作，历任建发房产财务总监、总经理助理、副总经理等职务。现任建发集团党委委员，建发房产党委副书记、董事、总经理，建发国际（HK.1908）执行董事兼行政总裁，建发物业（HK.2156）董事会主席，建发合诚（SH.603909）董事长等职务。
黄和宾	1986 年参加工作，曾任厦门公路建设管理处项目负责人、厦门市路桥建设投资总公司（现更名为厦门路桥建设集团有限公司）工程部经理、厦门路桥股份有限公司董事、副总经理等职务。2000 年加入建发合诚工作，历任建发合诚董事、总经理、董事长等职务。现任建发合诚（SH.603909）副董事长兼总经理，大连市政院董事长，合诚技术、福建怡鹭董事等职务。
刘静	1999 年加入建发房产工作，历任建发房产总经理助理、副总经理等职务。现任建发房地产集团有限公司副总经理，建发合诚（SH.603909）董事等职务。
彭勇	1996 年加入建发房产工作，历任建发房产海西区域公司、华南区域公司董事长，建发房产副总经理等职务。现任建发房产董事、副总经理、海西集群董事长，建发国际（HK.1908）执行董事，建发合诚（SH.603909）董事等职务。
康明旭	2001 年加入建发合诚工作，历任建发合诚监理部经理助理、监理部副经理、合诚检测副总经理、合诚技术总经理、建发合诚总经理助理、副总裁等职务。现任建发合诚（SH.603909）董事兼副总经理，合诚检测、合诚技术、福建科胜、福建怡鹭董事长，里隽设计、合诚设计院、大连市政院董事等职务。
田美坦	2012 年加入建发房产工作，历任建发房产上海事业部副总经理、苏州事业部总经理、华东区域公司总经理、董事长等职务。现任建发房产副总经理、华东集群董事长，建发国际（HK.1908）执行董事、建发合诚（SH.603909）董事等职务。

唐炎钊	曾于武汉冶金设备制造公司党委组织部及车间从事组织管理、基层管理工作，于中国科技开发院医药科技开发所从事风险投资的理论研究及评估工作。现任教于厦门大学，期间赴纽卡斯尔大学、伊利诺伊大学香槟分校学习，并于曼彻斯特大学、百森商学院作访问学者，同时兼任福建龙溪轴承（集团）股份有限公司、厦门光莆电子股份有限公司独立董事。2019 年 11 月至今任建发合诚（SH.603909）独立董事。
林朝南	现任教于厦门大学管理学院会计系副教授，主要从事财务会计、财务管理与公司治理领域的教学与研究。同时兼任深圳市安奈儿股份有限公司独立董事。2021 年 2 月至今任建发合诚（SH.603909）独立董事。
张光辉	现任福建信实律师事务所高级合伙人、福建省律师协会第十一届证券法律专业委员会副主任、厦门市律师协会第八届证券与资本市场专业委员会主任、厦门市金融法学研究会理事、厦门市法学会证券法学研究会常务理事、广州仲裁委员会仲裁员、厦门市中级人民法院及思明区人民法院律师调解员等职务。2022 年 4 月至今任建发合诚（SH.603909）独立董事。
曹馨予	2001 年加入建发房产工作，历任建发房产人力总监、副总经理、纪委书记、党委副书记等职务。现任建发房产纪委书记、党委副书记，建发合诚（SH.603909）监事会主席等职务。
沈明华	2011 年加入建发合诚工作，历任建发合诚财务管理中心副总经理、总经理、内控审计中心总经理等职务。现任建发合诚（SH.603909）运营数字中心总经理，建发合诚监事等职务。
张小明	2013 年加入建发合诚工作，历任建发合诚项目总监、房建事业部总经理助理、副总经理、总经理等职务，现任建发合诚（SH.603909）房建事业部总经理、建发合诚监事等职务。
刘志勋	1998 年加入建发合诚工作，历任建发合诚项目专业监理工程师、总监理工程师、公路事业部总经理、机电事业部总经理、总裁助理等职务。现任建发合诚（SH.603909）副总经理，合诚水运执行董事，合诚检测董事等职务。
方建新	2005 年加入建发房产工作，历任建发房产厦门事业部副总经理、长沙事业部总经理、厦门建发建设运营管理有限公司副总经理等职务。2021 年加入建发合诚工作，现任建发合诚（SH.603909）副总经理，合诚检测、合诚技术、合诚设计院、福建怡鹭、福建科胜、大连市政院董事等职务。
徐辉	1998 年加入大连市政院工作，历任大连市政院工程师、主任工程师、所长、分院院长、总经理助理、副总经理、总经理、董事长等职务。现任建发合诚（SH.603909）副总经理，大连市政院董事兼总经理，合诚设计院董事长等职务。
高玮琳	2000 年加入建发合诚工作，历任建发合诚行政与人力资源部副经理及经理、综合部经理、证券事务代表、董事会秘书、董事等职务。现任建发合诚（SH.603909）董事会秘书。
郭梅芬	2000 年加入建发合诚工作，历任建发合诚财务部经理助理、财务部副经理、内控审计中心总经理、监事会主席、董事等职务。现任建发合诚（SH.603909）财务总监，合诚检测、合诚技术、合诚设计院、福建科胜、大连市政院、福建怡鹭、里隽设计董事等职务。

其它情况说明

□适用 √不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林伟国	厦门建发集团有限公司	党委委员	2023年2月	至今
	建发房地产集团有限公司	董事	2019年3月	至今
		总经理	2022年12月	至今
		党委副书记	2023年3月	至今
	建发国际投资集团有限公司 (HK.1908)	执行董事、行政总裁	2019年3月	至今
厦门益悦置业有限公司	执行董事、总经理	2018年7月	至今	
刘静	建发房地产集团有限公司	副总经理	2011年2月	至今
彭勇	建发房地产集团有限公司	董事	2022年8月	至今
		副总经理	2020年3月	至今
		党委委员	2022年4月	至今
	建发国际投资集团有限公司 (HK.1908)	执行董事	2023年4月	至今
田美坦	建发房地产集团有限公司	副总经理	2023年2月	至今
		华东集群董事长	2022年1月	至今
	建发国际投资集团有限公司 (HK.1908)	执行董事	2022年8月	至今
曹馨予	建发房地产集团有限公司	党委副书记	2021年1月	至今
		纪委书记	2017年9月	至今
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林伟国	建发物业管理集团有限公司 (HK.2156)	董事会主席	2022年8月	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是

薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	公司薪酬委员会于 2024 年 2 月 2 日召开薪酬与考核委员会第一次会议，审议通过了《关于公司 2023 年度经营班子绩效考核奖励方案的议案》，公司根据《建发合诚经营班子薪酬与绩效考核办法》及建发合诚 2023 年度考核奖励办法，按程序进行了 2023 年度的经营班子绩效考核，形成年度绩效奖金方案。 公司董事、监事及高管人员披露的薪酬情况符合公司薪酬管理制度，未有违反公司薪酬管理制度及与公司薪酬管理制度不一致的情形发生。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事、高级管理人员的薪酬以行业市场薪酬水平为指导、企业经营业绩为基础，结合其岗位价值、承担责任和该任职人员的能力等因素确定薪酬，确保董事、监事、高级管理人员薪酬兼具外部竞争性与内部公平性。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司所披露的报酬与实际发放情况相符，董事、监事、高级管理人员报酬情况详见董事、监事、高级管理人员情况表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司董事、监事和高级管理人员从公司实际获得的报酬合计 830.18 万元。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用 √不适用

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第 4 届第 13 次董事会	2023 年 2 月 1 日	审议通过如下议案：《关于聘任公司高级管理人员的议案》。
第 4 届第 14 次董事会	2023 年 3 月 9 日	审议通过如下议案：《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》。
第 4 届第 15 次董事会	2023 年 3 月 24 日	审议通过如下议案：《关于 2022 年年度报告及摘要的议案》《关于 2022 年度总裁工作报告的议案》《关于 2022 年度董事会工作报告的议案》《关于 2022 年度财务决算报告的议案》《关于 2022 年度利润分配及资本公积金转增股本方案的议案》《关于 2022 年度内部控制评价报告的议案》《关于 2022 年度计提资产减值准备的议案》《关于 2022 年度审计委员会履职情况报告的议案》《关于 2023 年度财务预算报告的议案》《关于公司及各子公司向银行等机构申请综合授信并提供担保的议案》《关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》《关于 2023 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》《关于续聘 2023

		年度审计机构的议案》《关于修订〈公司章程〉的议案》《关于召开 2022 年年度股东大会的议案》。
第 4 届第 16 次董事会	2023 年 4 月 21 日	审议通过如下议案：《关于 2023 年第一季度报告的议案》。
第 4 届第 17 次董事会	2023 年 5 月 8 日	审议通过如下议案：《关于调整 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》《关于召开 2023 年第二次临时股东大会的议案》。
第 4 届第 18 次董事会	2023 年 8 月 18 日	审议通过如下议案：《关于公司 2023 年半年度报告及其摘要的议案》《关于 2023 年半年度计提资产减值准备的议案》《关于会计政策变更的议案》《关于修订部分公司治理制度的议案》。
第 4 届第 19 次董事会	2023 年 10 月 25 日	审议通过如下议案：《关于 2023 年第三季度报告的议案》《关于 2023 年第三季度计提资产减值准备的议案》。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
林伟国	否	7	7	6	0	0	否	3
黄和宾	否	7	7	3	0	0	否	3
刘静	否	7	7	6	0	0	否	3
彭勇	否	7	6	5	0	1	否	3
康明旭	否	7	7	3	0	0	否	3
田美坦	否	7	7	7	0	0	否	3
唐炎钊	是	7	7	4	0	0	否	3
林朝南	是	7	7	6	0	0	否	3
张光辉	是	7	7	4	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	主任委员：林朝南，委员：黄和宾、张光辉
提名委员会	主任委员：张光辉，委员：林朝南、林伟国
薪酬与考核委员会	主任委员：林朝南，委员：张光辉、林伟国
战略委员会	主任委员：林伟国，委员：黄和宾、唐炎钊

2024年1月26日，公司召开第四届董事会第二十次审议通过《关于调整公司第四届董事会审计委员会委员的议案》，公司副董事长、总经理黄和宾先生不再担任公司第四届董事会审计委员会委员，并选举独立董事唐炎钊先生担任第四届董事会审计委员会委员。变更后公司第四届审计委员会委员为林朝南先生（主任委员）、张光辉先生、唐炎钊先生。

(二) 报告期内审计委员会召开 6 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023年3月8日	《关于2023年度日常关联交易额度预计的议案》	审计委员会认为：本次关联交易严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。	审议通过本次议案后提交董事会审议。
2023年3月13日	《关于2022年年度报告及摘要的议案》《关于2022年度审计委员会履职情况报告的议案》《关于2022年度财务决算报告的议案》《关于2022年度利润分配及资本公积金转增股本方案的议案》《关于2022年度内部审计工作报告的议案》《关于2022年度内部控制评价报告的议案》《关于2022年度计提资产减值准备的议案》《关于2023年度财务预算报告的议案》《关于2023年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》《关于2023年内部审计工作计划》《关于续聘2023年度审计机构的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关法规编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。公司聘请的审计机构北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）具有承办公司财务审计业务所需的专业知识，能够胜任审计工作；在审计工作中保持了形式上和实质上的双重独立，遵守了职业道德基本原则。	审议通过本次议案后提交董事会审议。
2023年4月14日	《关于2023年第一季度财务报告的议案》《关于公司2023年第一季度内部审计工作报告的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关法规编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、	审议通过本次议案后提交董事会审议。

		误导性陈述和重大遗漏的情况。	
2023 年 5 月 6 日	《关于调整 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》	审计委员会认为：本次关联交易严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。	审议通过本次议案后提交董事会审议。
2023 年 8 月 8 日	《关于公司 2023 年上半年财务报告议案》《关于公司 2023 年上半年内部审计工作报告的议案》《关于 2023 年半年度计提资产减值准备的议案》《关于会计政策变更的议案》《关于修订部分公司治理制度的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。	审议通过本次议案后提交董事会审议。
2023 年 10 月 20 日	《关于 2023 年第三季度财务报告的议案》《关于公司 2023 年三季度内部审计工作报告的议案》《关于 2023 年第三季度计提资产减值准备的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。	审议通过本次议案后提交董事会审议。

(三) 报告期内提名委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 1 月 20 日	《关于聘任公司高级管理人员的议案》	提名委员会审查了高级管理人员候选人的任职资格、简历等相关资料，没有发现存在《公司法》规定不得担任公司高级管理人员及中国证监会确定为市场禁入者的情形。	审议通过本次议案后提交董事会审议。

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 1 月 19 日	《关于公司 2022 年度经营班子绩效考核奖励方案的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会工作制度》开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过该议案。	

(五) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	902
主要子公司在职员工的数量	1,903
在职员工的数量合计	2,805
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	174
销售人员	51
技术人员	2,283
财务人员	75
行政人员	117
其他保障人员	105
合计	2,805
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	189
本科	1,592
大专	766
其他	258
合计	2,805

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司根据所属行业特性、市场薪酬水平，结合公司管理实际，制定了富有激励性的薪酬策略，建立了混合型的薪酬体系；公司薪酬结构兼顾岗位价值评价与员工职业发展，具有宽幅性和动态化特点，能够满足公司未来人力资源发展需求；公司有效运用员工股权激励计划等措施，增强员工的企业主人翁意识，激发工作活力与创造力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

建发合诚始终紧密围绕公司管理要求和业务需求，有规划、有体系地制定员工培训发展计划，并分层次、分阶段、有步骤地实施落地；注重核心人才团队的培养，通过开办“晨曦班”、“旭

日班”、“骄阳班”等人才培训课程和其他专项管理赋能训练营，确保人才团队能效与企业发展需求动态匹配；强化管理干部队伍建设，着力于提升管理干部品质作风和复合型能力培养；强调培训效果评估，要求严格做到“凡培训、必考试”，培训考试与学员绩效奖惩挂钩；坚持探索通过开展行业培训、技术交流等，努力为土木工程行业输出建发合诚管理智慧与工程智慧。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	/
劳务外包支付的报酬总额	2,142,909.00 元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

为保障公司利润分配及股东回报的稳定性，在综合考虑公司战略发展目标、经营规划、盈利能力、股东回报、社会资金成本及外部融资环境的基础上，公司制定了《未来三年（2022~2024 年）股东回报规划》，并经 2021 年年度股东大会审议通过。

2024 年 3 月 19 日，经公司第四届董事会第二十一次会议审议通过，同意以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟以截至 2023 年 12 月 31 日，总股本 260,673,140 股为测算基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.80 元（含税），合计拟派发现金红利 20,853,851.20 元（含税）。本年度公司现金分红比例为 31.63%。

本议案尚须提交公司 2023 年年度股东大会审议。

报告期内，公司严格执行了有关分红原则及政策，符合《公司章程》及股东大会决议要求，分红标准及比例清晰明确，相关的决策程序和监督机制完备，独立董事尽职履责并发表意见，中小投资者有充分表达意见和诉求的机会，切实维护了中小投资者的合法权益。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.8
每 10 股转增数 (股)	0
现金分红金额 (含税)	20,853,851.2
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	65,923,971.69
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	31.63
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	20,853,851.2
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	31.63

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照 2023 年度考核奖励办法及《经营班子薪酬与绩效考核办法》等对高级管理人员实施考评。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内，严格依照中国证监会、上海证券交易所及《公司法》《企业内部控制基本规范》《公司章程》等法律法规和规范性文件的要求在建立了严密的内控管理体系基础上，结合公司发展战略和外部环境的变化，对内控制度进行完善与修订，持续推进内控自评及内控监督检查等工

作，提高经营效率和效果，为企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整提供了保障，有效促进公司的持续健康发展。

公司第四届董事会第二十一次会议审议通过了公司《2023 年内部控制评价报告》，全文请详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司修订《合同管理制度》、《财务核算制度》、《财务资金制度》、《内部控制评价制度》，依据《公司法》《公司章程》等相关法律法规与规章制度的规定，对子公司实施动态管控，从公司治理、经营与投资决策、内部审计、关联交易、信息披露、财务管理、重大事项报告等方面对子公司进行指导、管理和监督，建立了有效的控制机制，对子公司的治理、资金、资产、投资等运作进行风险控制，提高子公司整体运作效率和抗风险能力。

同时，公司持续加大数字化建设投入，专项开展财务资金、合同管理、人力资源等数字化平台的开发或升级，初步实现了业、财、人的数据联通，形成“点对点”、“端到端”的流程体系。横向拉通合同管理、财务资金与检查评价系统，形成经营管理数字孪生，进一步提高运营效率，有效发挥公司资源优势，达成公司经营战略目标。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请了北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度内部控制情况进行独立审计，会计师事务所出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。内部控制审计报告请详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	0

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司积极承担和履行企业环保的责任和义务，严格遵守各项环保政策，有效落实环保措施，加强管理监测。

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	0
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	不适用

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书所作承诺	解决同业竞争	建发集团及厦门益悦	请详见注 1	不适用	否	不适用	是	不适用	不适用
	解决关联交易	建发集团及厦门益悦	请详见注 2	不适用	否	不适用	是	不适用	不适用
	其他	建发集团及厦门益悦	请详见注 3	不适用	否	不适用	是	不适用	不适用
	其他	厦门益悦	请详见注 4	2021 年 6 月 21 日	是	收购完成后 18 个月	是	不适用	不适用
	其他	厦门益悦	请详见注 5	2021 年 8 月 16 日	是	收购完成后 18 个月	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	请详见注 6	请详见注 6	不适用	否	不适用	是	不适用	不适用
	其他	请详见注 7	请详见注 7	不适用	否	不适用	是	不适用	不适用

注 1：公司收购方建发集团及厦门益悦承诺：1、本公司拥有健全的公司法人治理结构，各项经营方针主要由董事会决策，并由公司管理层负责贯彻实施。本公司一直以来公允地对待各下属企业，将来也不会利用控股股东地位作出不利于上市公司而有利于其它下属企业的任何决定。2、本公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等各方面均相互独立，本次收购完成后，本公司将继续通过完善的法人治理结构保证自身与上市公司相关业务的各自发展，维护上市公司及其他中小股东利益。3、本公司将对下属控股企业进行规划，明确各控股企业的业务定位和业务方向，并通过各公司的股东

（大）会、董事会等公司治理机制引导各公司根据自身情况和优势制定符合实际的业务发展定位和业务发展方向，避免下属各控股企业之间出现实质性竞争行为。4、自本承诺函出具之日起，本公司从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司之现有业务构成或可能构成实质性竞争的，本公司将及时通知上市公司，并尽力促使该等新业务机会按合理、公平的条款和条件优先让予上市公司或其控股企业。5、本承诺函在本公司控制/间接控制上市公司期间持续有效，如因未履行上述承诺给上市公司造成直接、间接的经济损失的，本公司将承担相应赔偿责任。

注 2：公司收购方建发集团及厦门益悦承诺：1、本公司将严格遵守法律法规以及上市公司的内部规定履行关联交易审批程序，遵循公开、公平、公正的市场化原则，充分论证交易价格公允性后签订关联交易相关协议，并按照相关的法律法规及时进行信息披露，从而充分保护上市公司全体股东利益。2、本公司承诺不利用控制上市公司的地位，损害上市公司及其他股东的合法利益。3、上述承诺于本公司对合诚股份实现控制/间接控制时生效，并在拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述承诺而给合诚股份造成损失，本公司将承担相应赔偿责任。

注 3：公司收购方建发集团及厦门益悦承诺：本公司控制/间接控制上市公司期间，将严格遵守中国证监会、上海证券交易所及合诚股份的《公司章程》等相关规定，依法行使股东权利并履行相应的义务，保持上市公司在人员、资产、财务、机构及业务方面的独立性，不利用控股股东身份谋取不当利益。

注 4：公司收购方厦门益悦承诺：2021 年 6 月 21 日，本公司与黄和宾、刘德全、高玮琳、康明旭、刘志勋、沈志献、郭梅芬、聚惠（深圳）基金管理有限公司、深圳市盛泰鑫资产管理有限公司及上海豪敦资产管理有限公司等 38 名上市公司股东签署了《股份转让协议》并承诺，在收购完成之日起 18 个月内，不转让或者委托他人管理本公司持有的被收购的上市公司的股份。

注 5：公司收购方厦门益悦承诺：2021 年 8 月 16 日，本公司与上市公司股东北京天象道通资产管理有限公司签署了《股份转让协议》并承诺，本公司承诺在收购完成之日起 18 个月内，不转让或者委托他人管理本公司持有的被收购的上市公司的股份。

注 6：公司股东黄和宾、刘德全、何大喜、陈俊平、林东明、黄爱平、高玮琳承诺：招股说明书及其摘要如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，并已由有权部门作出行政处罚或人民法院作出相关判决的，发行人将依法回购首次公开发行的全部新股，控股股东将督促发行人依法回购首次公开发行的全部新股。发行人自最终行政处罚或生效判决作出之日起 10 个交易日内依法启动发行人回购股份的程序。发行人回购股份的价格不低于相关董事会决议公告日前 10 个交易日公司股票交易均价及首次公开发行股票时的发行价格（上市公司发生派发股利、转增股本等除息、除权行为的，上述发行价格亦将作相应调整）。

注 7：公司股东黄和宾、刘德全、何大喜、陈俊平、林东明、黄爱平、高玮琳承诺：1、如本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的（因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致的除外），本人将采取以下措施：（1）通过合诚咨询及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向合诚咨询及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护合诚咨询及其投资者的权益；（3）将上述补充承诺或替代承诺提交合诚咨询董事会及/或股东大会审议；（4）本人违反本人承诺所得收益将归属于合诚咨询，因此给合诚咨

询或投资者造成损失的，将依法对合诚咨询或投资者进行赔偿。2、如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本人将采取以下措施：（1）通过合诚咨询及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向合诚咨询及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护合诚咨询及其投资者的权益。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

详见第十节第五、40 重要会计政策及会计估计的变更。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四）审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	720,000.00
境内会计师事务所审计年限	13 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	谭红旭、侯璟怡
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	谭红旭 1 年、侯璟怡 3 年

注：公司自 2016 年上市起，由北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）提供审计服务，至今审计年限 8 年。

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	280,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司第四届董事会第十五次会议及 2022 年年度股东大会审议通过，同意续聘兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司（含下属子公司）2023 年度财务和内控审计机构，审计费用为人民币 100 万元（含税），其中财务会计报告审计 72 万元、内部控制审计 28 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降 20% 以上（含 20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十二、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第四届董事会第十四次会议于 2023 年 3 月 9 日召开，审议通过了《关于 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》：预计公司 2023 年度与建发集团及其控制企业、建发集团其他关联方共发生 66 亿元关联交易。该议案于 2023 年 3 月 27 日经公司股东大会审议通过。	请详见公司于 2023 年 3 月 10 日在上海证券交易所网站（网址 http://www.sse.com.cn/ ）披露的“2023-006”号公告。
公司第四届董事会第十五次于 2023 年 3 月 24 日召开，审议通过了《关于 2023 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》：公司及子公司预计 2023 年度与厦门金原融资担保有限公司发生融资担保、保函担保、信用证担保等多品种业务，提请授权任意时点的最高余额合计不超过 45,000 万元人民币。该议案于 2023 年 4 月 14 日经公司股东大会审议通过。	请详见公司于 2023 年 3 月 25 日在上海证券交易所网站（网址 http://www.sse.com.cn/ ）披露的“2023-015”号公告。
公司第四届董事会第十七次会议于 2023 年 5 月 8 日召开，审议通过了《关于调整 2023 年度日常关联交易额度预计的议案》：公司拟对 2023 年度日常关联交易预计额度进行调整，调整后，公司 2023 年度关联交易预计额度为 131 亿元。该议案于 2023 年 5 月 24 日经公司股东大会审议通过。	请详见公司于 2023 年 5 月 9 日在上海证券交易所网站（网址 http://www.sse.com.cn/ ）披露的“2023-030”号公告。

(1) 报告期内，公司日常关联交易实际进展情况如下：

单位：亿元

关联交易类别	关联交易对象	2023 年授权额度	本期发生额
向关联人销售商品、提供劳务	建发集团及其控制企业、建发集团其他关联方	126	117
向关联人采购商品、接受劳务	建发集团及其控制企业、建发集团其他关联方	5	3.24
合计（注）		131	120.24

注：①2023 年度，向关联人销售商品、提供劳务的统计口径为当年度实际签订合同总额；向关联人采购商品、接受劳务的统计口径为当年度采购商品、接受劳务支付总额。②公司与同一控制下（即建发集团）的各关联方实际发生的各类日常关联交易总金额未超出预计范围。

(2) 报告期内，公司与金融机构关联交易情况

报告期内，公司及子公司与厦门金原融资担保有限公司发生融资担保、保函担保、信用证担保等多品种业务的任意时点最高余额未超过股东大会审批的最高余额。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
无		无	0							否	0	无	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										204,500,000.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										206,000,000.00				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										206,000,000.00				
担保总额占公司净资产的比例(%)										18.38%				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										49,000,000.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）										49,000,000.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明										见第十节第十四、关联方及关联交易				

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	1,806,000,000.00	0.00	0.00

公司购买的银行理财产品为流动性高、安全性高的银行结构性存款。

其他情况 适用 不适用**(2) 单项委托理财情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(3) 委托理财减值准备** 适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	200,517,800	100			60,155,340		60,155,340	260,673,140	100
1、人民币普通股	200,517,800	100			60,155,340		60,155,340	260,673,140	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	200,517,800	100			60,155,340		60,155,340	260,673,140	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

2023年5月5日，公司于指定信息披露媒体披露《建发合诚2022年年度权益分派实施公告》（公告编号：2023-027），本次利润分配及转增股本以方案实施前的公司总股本200,517,800股为基数，以资本公积金向全体股东每股转增0.3股，共计转增60,155,340股，本次分配后总股本为260,673,140股。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）√适用 不适用

2023 年 5 月，根据公司 2022 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司以总股本 200,517,800 股为基数，按每 10 股转增 3 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 60,155,340 股，变更后的总股本为 260,673,140 股。本次股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标影响较小。

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容 适用 不适用**(二) 限售股份变动情况** 适用 不适用**二、 证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况** 适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

 适用 不适用**(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况** 适用 不适用**(三) 现存的内部职工股情况** 适用 不适用**三、 股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	7,642
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	6,536
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条	质押、标记或冻 结情况	股东性质

				件股份 数量	股份 状态	数量	
厦门益悦置业有限公司	17,453,986	75,633,940	29.01	0	无	0	国有法人
黄和宾	5,360,430	21,015,930	8.06	0	质押	1,017,607	境内自然人
刘德全	3,439,800	14,905,800	5.72	0	质押	745,290	境内自然人
何大喜	3,000,000	13,000,000	4.99	0	无	0	境内自然人
黄爱平	1,388,635	6,017,419	2.31	0	无	0	境内自然人
高玮琳	1,459,209	5,753,839	2.21	0	质押	275,900	境内自然人
陈天培	1,126,674	4,882,254	1.87	0	质押	1,430,780	境内自然人
					冻结	3,451,474	
陈晓红	1,061,494	4,599,806	1.76		无	0	境内自然人
陈俊平	999,153	4,329,665	1.66	0	无	0	境内自然人
华夏基金华益 3 号 股票型养老金产品 —中国建设银行股 份有限公司	2,214,720	3,170,920	1.22	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
厦门益悦置业有限公司	75,633,940		人民币普通股	75,633,940			
黄和宾	21,015,930		人民币普通股	21,015,930			
刘德全	14,905,800		人民币普通股	14,905,800			
何大喜	13,000,000		人民币普通股	13,000,000			
黄爱平	6,017,419		人民币普通股	6,017,419			
高玮琳	5,753,839		人民币普通股	5,753,839			
陈天培	4,882,254		人民币普通股	4,882,254			
陈晓红	4,599,806		人民币普通股	4,599,806			
陈俊平	4,329,665		人民币普通股	4,329,665			
华夏基金华益 3 号股票型养老金产品 —中国建设银行股份有限公司	3,170,920		人民币普通股	3,170,920			
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、 放弃表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						
表决权恢复的优先股股东及持股数量 的说明	无						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位:股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
华夏基金华益3号股票型养老金产品—中国建设银行股份有限公司	新增	0	0	3,170,920	1.22
林东明	退出	0	0	3,098,482	1.19

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	厦门益悦置业有限公司
单位负责人或法定代表人	林伟国
成立日期	2015年5月18日
主要经营业务	房地产开发经营；自有房地产经营活动；其他未列明房地产业；物业管理；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；房屋建筑业；建筑装饰业；其他工程准备活动（不含爆破）；市政道路工程建筑；园林景观和绿化工程施工；土石方工程（不含爆破）；其他未列明土木工程建筑（不含须经许可审批的事项）；五金零售；涂料零售；卫生洁具零售；木质装饰材料零售；陶瓷、石材装饰材料零售；其他室内装饰材料零售；建材批发；非金属矿及制品批发（不含危险化

	学品和监控化学品)；经营各类商品和技术的进出口(不另附进出口商品目录)，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

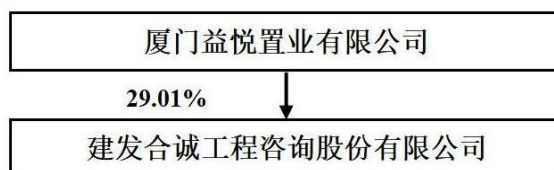
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

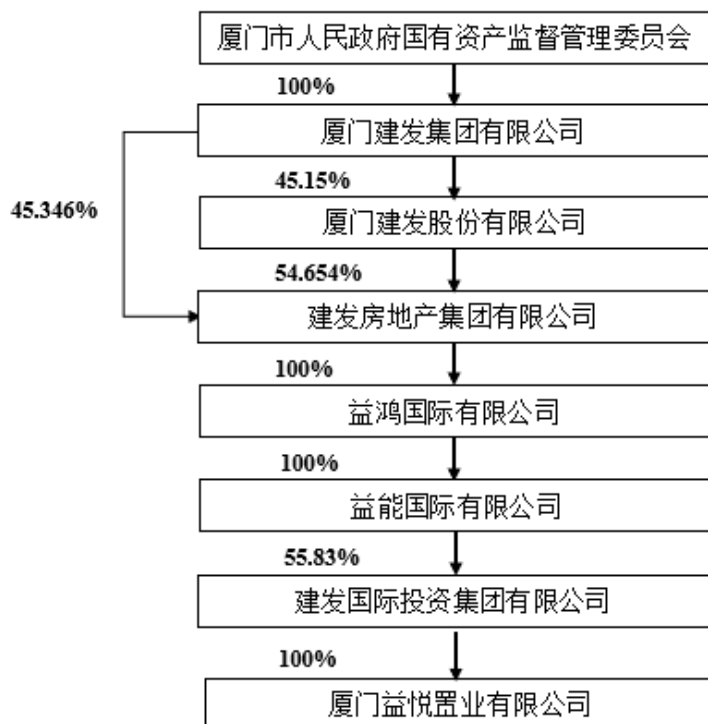
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

[2024]京会兴审字第 00010001 号

建发合诚工程咨询股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称建发合诚）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建发合诚 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建发合诚，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在本期财务报表审计中识别出的关键审计事项如下：

1、应收账款及合同资产的减值	
参阅财务报表附注五的13、17和附注七的5、6所述。	
关键审计事项	审计中的应对
截至 2023 年 12 月 31 日，建发合诚合并财务报表中应收账款账面余额为 1,180,092,384.65 元，已计提的坏账准备金额为 347,757,940.66 元；合同资产账面余额为 1,052,025,066.67 元，已计提的减值准备金额为 45,660,321.30 元，由于减值事项涉及管理层运用重大会计估计和管理层的判断，且管理层的估计和判断具有不确定性，我们将应收账款和合同资产的减值确定为关键审计事项。	对于应收账款、合同资产的减值，我们已执行的主要审计程序包括： 评估和测试与应收账款坏账准备、合同资产减值准备计提相关的内部控制设计及执行情况； 基于历史损失经验并结合当前状况，参考历史经验及前瞻性信息，对逾期信用损失率合理性进行评估； 获取公司应收账款坏账准备和合同资产减值准备计提表，检查计提方法是否按照减值准备计提政策执行；重新计算减值准备计提金额是否准确。 对期末大额应收账款、合同资产相关项目的

	情况进行函证，且相关函证程序能够有效控制； 检查期后回款情况。
--	------------------------------------

2、商誉的减值	
参阅财务报表附注五的27和附注七的27所述。	
关键审计事项	审计中的应对
<p>截至 2023 年 12 月 31 日，建发合诚合并财务报表中商誉的余额为 118,730,391.14 元。由于商誉金额重大，如商誉发生减值，对财务报表可能产生重大影响，管理层需要作出重大判断，为此，我们将商誉的减值确认为关键审计事项。</p>	<p>对于商誉的减值，我们执行的主要审计程序如下：</p> <p>评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；复核每个资产组的预测未来收入、盈利状况等信息的合理性；复核现金流量预测水平和所采用的折现率是否合理等；</p> <p>复核未来现金流量净现值的计算是否准确；</p> <p>与建发合诚聘请的评估机构沟通，了解商誉减值测试资产评估的基本情况，复核相关的计算是否准确等；</p> <p>检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>

（四）其他信息

建发合诚管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括建发合诚 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

建发合诚管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建发合诚的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建发合诚、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建发合诚的财务报告过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建发合诚持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建发合诚不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6.就建发合诚中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

北京兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：谭红旭
(项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师：侯璟怡

二〇二四年三月十九日

二、财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：建发合诚工程咨询股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	651,319,816.48	326,588,612.72
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,351,714.52	4,074,028.75
应收账款	七、5	832,334,443.99	775,989,356.49
应收款项融资			
预付款项	七、8	8,554,527.88	6,982,318.89
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	25,230,828.51	31,943,134.67
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	25,104,325.17	16,060,932.89
合同资产	七、6	1,006,364,745.37	243,265,524.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	22,643,497.78	1,706,252.09
流动资产合计		2,572,903,899.70	1,406,610,161.41
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、19	5,538,000.00	4,604,000.00
投资性房地产	七、20	48,050,008.81	50,615,988.49
固定资产	七、21	97,732,512.49	105,488,581.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	19,567,695.39	12,422,768.96
无形资产	七、26	39,667,971.45	38,346,811.58
开发支出			
商誉	七、27	118,730,391.14	118,730,391.14
长期待摊费用	七、28	14,562,140.54	15,351,802.94
递延所得税资产	七、29	79,212,346.20	67,114,583.33

其他非流动资产	七、30	2,431,746.95	
非流动资产合计		425,492,812.97	412,674,927.94
资产总计		2,998,396,712.67	1,819,285,089.35
流动负债：			
短期借款	七、32	1,702,171.13	84,699,445.82
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	1,451,060,249.83	392,635,221.84
预收款项	七、37	445,529.39	
合同负债	七、38	84,333,450.41	69,680,820.46
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	111,738,932.91	84,398,725.70
应交税费	七、40	29,623,555.00	20,223,393.43
其他应付款	七、41	85,516,035.98	36,456,309.52
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	6,848,603.26	4,401,156.97
其他流动负债	七、44	84,144,391.05	63,014,295.07
流动负债合计		1,855,412,918.96	755,509,368.81
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	12,951,213.71	8,918,519.62
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	2,522,958.21	2,522,958.21
递延收益			
递延所得税负债	七、29	6,912,047.29	6,114,113.87
其他非流动负债			
非流动负债合计		22,386,219.21	17,555,591.70
负债合计		1,877,799,138.17	773,064,960.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	260,673,140.00	200,517,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	七、55	121,239,593.32	177,399,797.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、58	9,413,485.09	8,171,218.71
盈余公积	七、59	30,450,839.45	26,997,796.89
一般风险准备			
未分配利润	七、60	571,888,941.62	521,449,080.49
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		993,665,999.48	934,535,693.44
少数股东权益		126,931,575.02	111,684,435.40
所有者权益 (或股东权益) 合计		1,120,597,574.50	1,046,220,128.84
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		2,998,396,712.67	1,819,285,089.35

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：建发合诚工程咨询股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		277,006,792.25	51,211,478.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	35,178,981.49	40,959,719.15
应收款项融资			
预付款项		153,315.99	1,154,195.20
其他应收款	十九、2	123,551,325.54	138,844,086.26
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		100,769,357.42	96,831,621.67
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		166,981.40	132,182.50
流动资产合计		536,826,754.09	329,133,283.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	536,437,565.61	536,437,565.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		8,533,810.38	9,107,344.02
固定资产		12,300,316.79	12,929,761.40

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,926,084.73	1,656,200.31
无形资产		1,639,211.61	1,522,962.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,725,219.99	2,611,793.98
递延所得税资产		11,102,615.26	11,253,071.87
其他非流动资产		1,792,176.86	
非流动资产合计		575,457,001.23	575,518,699.30
资产总计		1,112,283,755.32	904,651,982.37
流动负债：			
短期借款			50,987,939.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,596,702.24	15,967,736.65
预收款项		129,850.69	
合同负债		17,238,852.36	20,247,078.69
应付职工薪酬		20,918,443.73	16,760,894.08
应交税费		2,080,212.37	2,423,709.99
其他应付款		446,098,938.02	210,136,117.14
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,168,217.02	1,003,467.25
其他流动负债		11,443,197.19	12,198,843.87
流动负债合计		514,674,413.62	329,725,786.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		701,659.58	549,418.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,522,958.21	2,522,958.21
递延收益			
递延所得税负债		323,314.75	291,767.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,547,932.54	3,364,144.14
负债合计		518,222,346.16	333,089,930.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		260,673,140.00	200,517,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		117,301,624.17	177,456,964.17
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		30,502,986.20	27,049,943.64
未分配利润		185,583,658.79	166,537,343.73
所有者权益（或股东权益）合计		594,061,409.16	571,562,051.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,112,283,755.32	904,651,982.37

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

合并利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		3,945,947,954.64	1,261,019,291.54
其中：营业收入	七、61	3,945,947,954.64	1,261,019,291.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,793,749,422.56	1,153,430,095.51
其中：营业成本	七、61	3,596,302,003.19	976,415,437.12
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	14,756,605.92	6,936,394.19
销售费用	七、63	24,697,868.93	16,719,505.41
管理费用	七、64	121,606,756.34	114,272,129.84
研发费用	七、65	36,211,324.52	33,988,878.87
财务费用	七、66	174,863.66	5,097,750.08
其中：利息费用		1,780,399.68	7,185,054.88
利息收入		1,959,166.14	2,457,384.42
加：其他收益	七、67	4,255,404.51	6,762,987.72
投资收益（损失以“—”号填列）	七、68	1,867,427.58	4,111,152.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-194,037.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-10,353.89	
汇兑收益（损失以“—”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、71	-47,840,016.00	-37,980,144.33
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、72	-10,028,104.22	-5,333,864.22
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、73	-1,506,124.88	205,563.58
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		98,947,119.07	75,354,891.51
加：营业外收入	七、74	393,365.43	190,205.61
减：营业外支出	七、75	2,210,927.87	3,424,340.23
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		97,129,556.63	72,120,756.89
减：所得税费用	七、76	16,884,165.96	10,236,756.24
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		80,245,390.67	61,884,000.65
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		80,245,390.67	61,884,000.65
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		65,923,971.69	56,660,546.66
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		14,321,418.98	5,223,453.99
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		80,245,390.67	61,884,000.65

(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		65,923,971.69	56,660,546.66
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		14,321,418.98	5,223,453.99
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.2529	0.2174
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.2529	0.2174

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元， 上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十九、4	158,948,554.75	162,917,392.69
减：营业成本	十九、4	101,374,861.58	94,718,782.05
税金及附加		1,367,194.54	1,432,225.79
销售费用		356,440.15	459,785.83
管理费用		32,178,623.35	31,327,122.07
研发费用		12,894,788.30	11,621,905.20
财务费用		211,197.16	3,735,370.56
其中：利息费用		632,354.05	3,840,704.37
利息收入		521,396.40	219,801.11
加：其他收益		1,626,410.06	2,044,241.09
投资收益（损失以“－”号填列）	十九、5	25,161,114.00	4,909,444.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		126,177.80	-6,211,550.18
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-2,531,297.08	-2,944,610.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-17,474.62	17,732.86
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		34,930,379.83	17,437,458.38
加：营业外收入		124,897.71	36,943.05
减：营业外支出		342,848.33	386,868.56
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		34,712,429.21	17,087,532.87
减：所得税费用		182,003.59	840,530.97
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		34,530,425.62	16,247,001.90
(一)持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)		34,530,425.62	16,247,001.90

(二)终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		34,530,425.62	16,247,001.90
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

合并现金流量表
2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,406,800,170.72	1,173,167,999.67
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	191,009,920.31	217,134,359.28
经营活动现金流入小计		3,597,810,091.03	1,390,302,358.95

购买商品、接受劳务支付的现金		2,514,714,814.55	601,114,229.30
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		359,861,109.36	286,154,126.08
支付的各项税费		105,871,949.26	57,446,697.80
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	172,036,679.60	235,323,721.44
经营活动现金流出小计		3,152,484,552.77	1,180,038,774.62
经营活动产生的现金流量净额		445,325,538.26	210,263,584.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,806,000,000.00	494,983,600.00
取得投资收益收到的现金		2,311,575.36	699,444.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		528,407.00	735,890.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,808,839,982.36	496,418,934.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,640,324.82	18,777,766.04
投资支付的现金		1,806,934,000.00	482,004,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			7,489,556.44
支付其他与投资活动有关的现金	七、78		1,780,048.17
投资活动现金流出小计		1,824,574,324.82	510,051,370.65
投资活动产生的现金流量净额		-15,734,342.46	-13,632,436.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,552,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,676,106.17	110,595,821.00
收到其他与筹资活动有关的现金		277,227.22	
筹资活动现金流入小计		1,953,333.39	147,147,821.00
偿还债务支付的现金		84,874,869.00	279,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,078,060.48	15,267,047.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	7,401,252.85	7,256,799.13
筹资活动现金流出小计		105,354,182.33	301,573,846.74
筹资活动产生的现金流量净额		-103,400,848.94	-154,426,025.74

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		326,190,346.86	42,205,121.98
加：期初现金及现金等价物余额		315,729,743.91	273,524,621.93
六、期末现金及现金等价物余额		641,920,090.77	315,729,743.91

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

母公司现金流量表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,919,406.30	174,760,081.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,121,861,261.14	1,459,941,206.35
经营活动现金流入小计		3,286,780,667.44	1,634,701,287.56
购买商品、接受劳务支付的现金		23,838,080.44	21,110,863.75
支付给职工及为职工支付的现金		103,003,280.18	92,490,603.28
支付的各项税费		10,300,571.36	9,756,561.11
支付其他与经营活动有关的现金		2,892,629,937.71	1,387,529,279.71
经营活动现金流出小计		3,029,771,869.69	1,510,887,307.85
经营活动产生的现金流量净额		257,008,797.75	123,813,979.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,776,000,000.00	511,460,000.00
取得投资收益收到的现金		25,290,780.84	4,699,444.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		128,887.00	111,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,390,128.22	
投资活动现金流入小计		1,813,809,796.06	516,270,924.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,944,589.71	3,203,400.19
投资支付的现金		1,776,000,000.00	491,412,499.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			12,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,778,944,589.71	506,615,900.13
投资活动产生的现金流量净额		34,865,206.35	9,655,023.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			73,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			73,900,000.00
偿还债务支付的现金		50,900,000.00	184,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,651,043.14	12,339,535.58

支付其他与筹资活动有关的现金		1,404,617.78	946,590.35
筹资活动现金流出小计		64,955,660.92	197,686,125.93
筹资活动产生的现金流量净额		-64,955,660.92	-123,786,125.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		226,918,343.18	9,682,877.69
加：期初现金及现金等价物余额		44,513,101.15	34,830,223.46
六、期末现金及现金等价物余额		271,431,444.33	44,513,101.15

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

合并所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	200,517,800.00				177,399,797.35			8,171,218.71	26,997,818.52		521,486,738.32		934,573,372.90	111,689,479.40	1,046,262,852.30
加：会计政策变更									-21.63		-37,657.83		-37,679.46	-5,044.00	-42,723.46
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	200,517,800.00				177,399,797.35			8,171,218.71	26,997,796.89		521,449,080.49		934,535,693.44	111,684,435.40	1,046,220,128.84
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	60,155,340.00				-56,160,204.03			1,242,266.38	3,453,042.56		50,439,861.13		59,130,306.04	15,247,139.62	74,377,445.66
(一) 综合收益总额											65,923,971.69		65,923,971.69	14,321,418.98	80,245,390.67
(二) 所有者投入					3,995,135.97								3,995,135.97	628,863.99	4,623,999.96

和减少资本																			
1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,995,135.97									3,995,135.97		628,863.99		4,623,999.96	
4. 其他																			
(三) 利润分配									3,453,042.56		-	15,484,110.56		-	12,031,068.00				-
1. 提取盈余公积									3,453,042.56		-	3,453,042.56							
2. 提取一般风险准备																			
3. 对所有者（或股东）的分配											-	12,031,068.00		-	12,031,068.00				-
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转	60,155,340.00				-	60,155,340.00													

1. 资本公积转增资本（或股本）	60,155,340.00				-	60,155,340.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备							1,242,266.38					1,242,266.38	296,856.65	1,539,123.03
1. 本期提取							60,832,229.87					60,832,229.87	25,359,989.26	86,192,219.13
2. 本期使用							59,589,963.49					59,589,963.49	25,063,132.61	84,653,096.10
（六）其他														
四、本期期末余额	260,673,140.00				121,239,593.32		9,413,485.09	30,450,839.45	571,888,941.62	993,665,999.48	126,931,575.02	1,120,597,574.50		

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	200,517,800.00				172,123,226.89			7,494,690.06	25,372,836.71		474,834,940.37		880,343,494.03	82,277,118.08	962,620,612.11
加：会计政策变更									259.99		41.25		301.24	-4,855.14	-4,553.90
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	200,517,800.00				172,123,226.89			7,494,690.06	25,373,096.70		474,834,981.62		880,343,795.27	82,272,262.94	962,616,058.21
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					5,276,570.46			676,528.65	1,624,700.19		46,614,098.87		54,191,898.17	29,412,172.46	83,604,070.63
(一) 综合收益总额											56,660,546.66		56,660,546.66	5,223,453.99	61,884,000.65
(二) 所有者投入和减少资本					3,995,135.96								3,995,135.96	628,864.00	4,623,999.96

1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,995,135.96							3,995,135.96	628,864.00	4,623,999.96
4. 其他														
(三) 利润分配								1,624,700.19		10,046,447.79		8,421,747.60		-8,421,747.60
1. 提取盈余公积								1,624,700.19		1,624,700.19				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										8,421,747.60		8,421,747.60		-8,421,747.60
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资														

本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备						676,528.65				676,528.65	271,430.29	947,958.94		
1. 本期提取						7,806,308.16				7,806,308.16	2,622,431.18	10,428,739.34		
2. 本期使用						7,129,779.51				7,129,779.51	2,351,000.89	9,480,780.40		
（六）其他				1,281,434.50						1,281,434.50	23,288,424.18	24,569,858.68		
四、本期期末余额	200,517,800.00			177,399,797.35		8,171,218.71	26,997,796.89	521,449,080.49	934,535,693.44	111,684,435.40	1,046,220,128.84			

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	所有者 权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,517,800.00				177,456,964.17				27,049,965.27	166,537,538.38	571,562,267.82
加: 会计政策变更									-21.63	-194.65	-216.28
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	200,517,800.00				177,456,964.17				27,049,943.64	166,537,343.73	571,562,051.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	60,155,340.00				-60,155,340.00				3,453,042.56	19,046,315.06	22,499,357.62
(一) 综合收益总额										34,530,425.62	34,530,425.62
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									3,453,042.56	-15,484,110.56	-12,031,068.00
1. 提取盈余公积									3,453,042.56	-3,453,042.56	

2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
										12,031,068.00	12,031,068.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	60,155,340.00				-	60,155,340.00					
1. 资本公积转增资本（或股本）	60,155,340.00				-	60,155,340.00					
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	260,673,140.00				117,301,624.17				30,502,986.20	185,583,658.79	594,061,409.16

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	所有者 权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,517,800.00				177,456,964.17				25,424,983.46	160,334,449.67	563,734,197.30
加：会计政策变更									259.99	2,339.95	2,599.94
前期差错更正											

其他											
二、本年期初余额	200,517,800.00				177,456,964.17				25,425,243.45	160,336,789.62	563,736,797.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									1,624,700.19	6,200,554.11	7,825,254.30
（一）综合收益总额										16,247,001.90	16,247,001.90
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									1,624,700.19	-10,046,447.79	-8,421,747.60
1. 提取盈余公积									1,624,700.19	-1,624,700.19	
2. 对所有者（或股东）的分配										-8,421,747.60	-8,421,747.60
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	200,517,800.00				177,456,964.17				27,049,943.64	166,537,343.73	571,562,051.54

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为厦门市路桥工程监理有限公司（以下简称“路桥监理”），于 1995 年 9 月 5 日经厦门市交通局(厦交路[1995]29 号)文件批准同意，由厦门市路桥建设投资总公司和厦门市路桥建设投资总公司工会委员会共同发起成立。

2016 年 6 月 16 日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1020 号文核准，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）2,500 万股，6 月 28 日向社会公众发行的股份 2,500 万股在上海证券交易所上市。

2016 年 9 月，本公司名称由“合诚工程咨询股份有限公司”变更为“合诚工程咨询集团股份有限公司”。

2018 年 1 月，本公司向 60 名激励对象首次授予限制性股票 250 万股，经北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的编号为“[2018]京会兴验字第 01010001 号”《验资报告》验证确认。公司已于 2018 年 1 月 25 日完成本次限制性股票的登记手续，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。

2019 年 9 月，鉴于已获授限制性股票的 2 名激励对象因个人原因已离职，不再具备激励对象资格，根据公司 2019 年第一次临时股东大会决议和修订后的章程，公司减少注册资本 130,000.00 元，变更后注册资本为人民币 102,370,000.00 元。

2019 年 9 月，根据公司 2019 年第二次临时股东大会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本 40,948,000.00 元，按每 10 股转增 4 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 40,948,000 股，每股面值 1 元，增加注册资本 40,948,000.00 元，本次转增股本的资本公积来源为股本溢价发行所形成的资本公积。变更后的累计注册资本为人民币 143,318,000.00 元，累计实收资本（股本）为人民币 143,318,000.00 元。

2020 年 6 月，鉴于已获授限制性股票的 3 名激励对象因个人原因已离职，不再具备激励对象资格，根据 2019 年年度股东大会决议和修订后的章程，公司减少注册资本 77,000.00 元，变更后注册资本为人民币 143,241,000.00 元。

2020 年 11 月，鉴于已获授限制性股票的 1 名激励对象因个人原因已离职，不再具备激励对象资格，根据公司 2020 年第二次临时股东大会决议和修订后的章程，公司减少注册资本 14,000.00 元，变更后注册资本为人民币 143,227,000.00 元。

2021 年 6 月，根据公司 2020 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本 57,290,800.00 元，按每 10 股转增 4 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 57,290,800 股，每股面值 1 元，增加注册资本 57,290,800.00 元，本次转增股本的资本公积来源为股本溢价发行所形成的资本公积。变更后的累计注册资本为人民币 200,517,800.00 元，累计实收资本（股本）为人民币 200,517,800.00 元。

2022 年 5 月，本公司名称由“合诚工程咨询集团股份有限公司”变更为“建发合诚工程咨询股份有限公司”。

2023 年 5 月，根据公司 2022 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本 60,155,340.00 元，按每 10 股转增 3 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 60,155,340 股，每股面值 1 元，增加注册资本 60,155,340.00 元，本次转增股本的资本公积来源为股本溢价

发行所形成的资本公积。变更后的累计注册资本为人民币 260,673,140.00 元，累计实收资本（股本）为人民币 260,673,140.00 元。

本公司《企业法人营业执照》统一社会信用代码为 91350200260149960M，法定代表人为黄和宾，本公司目前住所为厦门市湖里区枋钟路 2368 号 1101-1104 号单元。

截至本财务报表批准报出日，本公司及子公司主要经营活动包括建筑施工、勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养、工程新材料。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司主要从事建筑施工、勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养、工程新材料等业务，根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，制定的具体会计政策和会计估计包括收入确认和计量、应收款项及合同资产坏账准备的确认和计量等，详见本附注五相关政策描述。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2. 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期间为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司以 12 个月为一个正常的营业周期，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占资产总额的 1% 以上且金额大于 500 万元
应收款项本期重要的坏账准备收回或转回金额	单项收回或转回金额占资产总额的 1% 以上且金额大于 500 万元
本期重要的应收款项核销	单项核销金额占资产总额的 1% 以上且金额大于 500 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30% 以上
重要的合同变更	变更/调整金额占原合同额的 30% 以上，且对本期收入影响金额占本期收入总额的 5% 以上
账龄超过 1 年的重要预付款项	账龄超过 1 年的预付款项占预付账款总额的 10% 以上且金额大于 500 万元
账龄超过 1 年的重要合同负债	账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10% 以上且金额大于 500 万元
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10% 以上且金额大于 500 万元
重要的非全资子公司	净利润/营业收入/资产总额占合并报表金额的 5% 以上

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

①确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

②长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价

的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

③合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

④在合并财务报表中的会计处理见本附注五、7。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：①源于合同性权利或其他法定权利；②能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，

以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注五、7。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

(3) 将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断标准

控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

(2) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并范围包括本公司和子公司。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(3) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股

东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

B.分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款，与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交

易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

11. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取金融资产现金流量的权利届满；

②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、合同资产、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

A.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

②其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(4) 金融工具的公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于租赁应收款、应收款项、合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实

际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融工具的预期信用损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

①信用风险显著增加的判断标准

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

②已发生信用减值金融资产的定义

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A.发行方或债务人发生重大财务困难；

B.债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C.债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D.债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E.发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F.以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

③预期信用损失的确定

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

A.对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

B.对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

C.对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

④减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(6) 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(7) 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

(8) 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12. 应收票据

√适用 □不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收票据单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的应收票据之外，或当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

应收票据组合 1：银行承兑票据

应收票据组合 2：商业承兑票据

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

应收票据的账龄自应收票据确认之日起计算。

按照单项计提坏账准备的判断标准

√适用 □不适用

项目	单项计提的判断标准
银行承兑票据	信用风险显著增加
商业承兑票据	信用风险显著增加

13. 应收账款

√适用 □不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,本公司对该应收账款单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的应收账款之外,或当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征对应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

应收账款组合 1: 工程施工业务组合

应收账款组合 2: 其他业务组合

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

应收账款的账龄自应收账款确认之日起计算。

按照单项计提坏账准备的判断标准

√适用 □不适用

项目	单项计提的判断标准
工程施工业务组合	信用风险显著增加
其他业务组合	信用风险显著增加

14. 应收款项融资

√适用 □不适用

应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,本公司对该应收款项融资单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的应收款项融资之外,或当单项应收款项融资无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收款项融资划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。对划分为组合的应收款项融资,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

应收款项融资组合 1：应收票据

应收款项融资组合 2：应收账款

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

应收款项融资的账龄自应收款项融资确认之日起计算。

按照单项计提坏账准备的判断标准

√适用 □不适用

项目	单项计提的判断标准
应收票据	信用风险显著增加
应收账款	信用风险显著增加

15. 其他应收款

√适用 □不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该其他应收款单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的其他应收款之外，或当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收利息

其他应收款组合 2：应收股利

其他应收款组合 3：往来款

其他应收款组合 4：关联方款项

其他应收款组合 5：保证金

其他应收款组合 6：备用金

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

其他应收款的账龄自其他应收款确认之日起计算。

按照单项计提坏账准备的判断标准

√适用 □不适用

项目	单项计提的判断标准
应收利息	信用风险显著增加
应收股利	信用风险显著增加
往来款	信用风险显著增加
关联方款项	信用风险显著增加
保证金	信用风险显著增加
备用金	信用风险显著增加

16. 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货分类

本公司存货包括原材料、周转材料、库存商品、发出商品、合同履行成本等。

(2) 存货取得和发出计价方法

①低值易耗品在领用时一次摊销。合同履行成本采用个别计价法，按项目结转。原材料、周转材料、库存商品发出时按加权平均法计价。

②建造合同形成的存货

已完工未结算工程施工以实际发生成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接材料费、直接人工费、机械施工费、其他直接费以及分配计入的施工间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

(1) 一般原则

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

需要经过加工的材料存货、建造合同形成的存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格

的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(2) 具体政策：

本公司存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17. 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该合同资产单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的合同资产之外，或当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

合同资产组合 1：工程施工业务组合

合同资产组合 2：其他业务组合

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

合同资产的账龄自合同资产确认之日起计算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

项目	单项计提的判断标准
工程施工业务组合	信用风险显著增加
其他业务组合	信用风险显著增加

18. 持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

①对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

②对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。

③对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

- ①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；
- ②决定不再出售之日的再收回金额。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和

计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

(1) 终止经营的认定标准

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(2) 列报方法

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 长期股权投资的分类及其判断依据

①长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

②长期股权投资类别的判断依据

A.确定对被投资单位控制的依据详见本附注五、7；

B.确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

a.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

b.参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

c.与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

d.向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

e.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注五、8。

(2) 长期股权投资初始成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(4) 长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见本附注“五、27 长期资产减值”。

20. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

①投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

②投资性房地产的后续计量

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见本附注“五、27 长期资产减值”。

21. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

22. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程计提资产减值方法见本附注“**错误!未找到引用源。27 长期资产减值**”。

23. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

①借款费用已经发生；

②为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得

的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24. 生物资产

适用 不适用

25. 油气资产

适用 不适用

26. 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

①无形资产的计价方法

A.公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

B.后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“五、27 长期资产减值”。

②使用寿命有限的无形资产的使用寿命确定依据、估计情况及摊销方法：

项目	预计使用寿命	确定依据	摊销方法
商标	10 年	预期经济利益年限	直线法
专利技术	10 年	预期经济利益年限	直线法
其他系统软件	10 年	预期经济利益年限	直线法

项目	预计使用寿命	确定依据	摊销方法
土地使用权	50 年	产权登记年限	直线法
特许资质	10 年	预期经济利益年限	直线法

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

①研发支出的归集范围

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、折旧摊销、差旅费、办公费、设备器械及材料费用、技术咨询费等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用设备、产线按照工时占比分配计入研发支出。

②内部研究开发支出会计政策

公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段的支出和开发阶段的支出。研究开发项目通过技术可行性及经济可行性研究等前期工作，形成项目立项后，进入开发阶段。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用 或出售的意图；
- 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段的支出和开发阶段的支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27. 长期资产减值

√适用 □不适用

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账

面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

28. 长期待摊费用

√适用 不适用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

29. 合同负债

√适用 不适用

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵消后以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵消。

30. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述(2)处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

31. 预计负债

√适用 不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只有在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

32. 股份支付

√适用 □不适用

(1) 股份支付的种类及会计处理

股份支付是公司为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

股票期权计划为用以换取职工提供服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行前述会计处理。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

对于授予职工的股票期权，通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

(4) 修改和终止股份支付计划的处理

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的公允价值，应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的数量，应将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。

如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内如果取消了授予的权益工具，对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，将其作为授予权益工具的取消处理。

33. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34. 收入

(1).按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

①一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

A. 可变对价

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。本公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，同时考虑收入转回的可能性及其比重。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

B. 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

C. 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价进行会计处理。单独售价，是指企业向客户单独销售商品的价格。

D. 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

E. 销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权取得的对价金额（不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

F. 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行义务的性质等因素。

G. 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

H. 客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

I. 合同变更

本公司与客户之间的合同发生合同变更时：①如果合同变更增加了可明确区分的商品或服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品或服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的商品或服务与未转让的商品或服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的商品或服务与未转让的商品或服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

②收入确认具体方法

公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

A.提供劳务

公司与客户之间的提供服务合同主要为建筑施工、勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养等履约义务，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

a.提供监理、检测履约义务时，按照投入法确定提供劳务的履约进度，即按照累计实际发生的劳务成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括公司向客户转移商品服务过程中所发生的直接成本和间接成本。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

按次结算的检测业务在劳务提供完毕时确认收入。

b.提供工程设计履约义务时，在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认单时按照履约进度节点确定提供设计相关服务的收入，在资产负债表日处于尚未完工阶段的工程设计劳务，由于公司尚未向客户提交该设计阶段的最终劳务成果，无法表明未完工阶段的工程设计劳务会得到客户的最终认可，劳务成本是否能够得到补偿存在不确定性，且未完工阶段的收入金额难以可靠地计量，因此对尚未完工的设计劳务已发生的项目成本结转营业成本，不确认设计劳务收入。

c.其他咨询业务在服务已经提供完毕时确认收入。

B.建造合同

公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设、建筑施工履约义务，由于客户能够控制公司履约过程中在建的商品，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

公司建筑施工业务按照产出法确定提供服务的履约进度，即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。公司基础设施建设业务按照产出法或投入法确定提供服务的履约进度，即产出法根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。

当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C.EPC 及项目全过程管理合同

EPC 及项目全过程管理业务包括 EPC 总承包、全过程代建和全过程咨询等建设项目管理业务。EPC 及项目全过程管理业务的具体工作流程一般分为业务接洽、勘察设计、施工和竣工结算等四个阶段。

公司根据 EPC 合同条款和交易实质，判断自身是主要责任人还是代理人。公司综合考虑是否对客户承担主要责任、是否承担存货风险、是否拥有定价权以及其他相关事实和情况进行判断。公司在将特定商品或服务转让给客户之前控制该商品或服务的，即公司能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益，为主要责任人，否则为代理人。在判断公司为主要责任人时，按照已收或应收的对价总额确认收入；在判断公司为代理人时，公司按照预期有权收取的佣金或手续费（即净额）确认收入。

D.销售商品合同

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2).同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

(1) 取得合同发生的增量成本

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 履行合同发生的成本

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围，且同时满足下列条件的，将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了企业未来用于履行（包括持续履行）履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

(3) 合同成本摊销和减值

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

②用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

37. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交

易中产生的:

(1) 商誉的初始确认;

(2) 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认: 该交易不是企业合并, 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损, 并且初始确认的资产和负债未导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异;

(3) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认由此产生的递延所得税资产, 除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认: 该交易不是企业合并, 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损, 并且初始确认的资产和负债未导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 同时满足下列条件的, 确认相应的递延所得税资产: 暂时性差异在可预见的未来很可能转回, 且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 依据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量, 并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。

同时满足下列条件时, 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38. 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的, 本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆, 按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 使用权资产和租赁负债

①使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋建筑物、机器设备、运输工具。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产, 采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日, 是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

A.初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- a.租赁负债的初始计量金额；
- b.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- c.本公司发生的初始直接费用；
- d.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

B.后续计量

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、27 长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- a.当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- b.当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

②租赁负债**A.初始计量**

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- a.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- b.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- c.本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- d.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- e.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

B.后续计量

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- a.当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按

变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

b.当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(3) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；②其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(3) 作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(4) 作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、11 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、11”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

39. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

债务重组

(1) 债务重组损益的确认时点

债务重组，是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。债务重组方式包括债务人以资产清偿债务、将债务转为权益工具、修改其他条款，以及前述一种以上方式的组合等重组方式。

本公司在金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司将满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

(2) 债务重组损益的会计处理方法

①本公司作为债权人的会计处理

A. 受让金融资产

本公司受让的金融资产初始确认时以公允价值计量。金融资产确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额为债务重组损益，计入当期损益。

B. 受让非金融资产

本公司受让的金融资产以外的非金融资产，初始入账价值以放弃债权的公允价值加上相关税费计量，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额为债务重组损益，计入当期损益。

C. 修改其他条款

如果修改其他条款导致全部债权终止确认，本公司按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。

如果修改其他条款未导致债权终止确认，本公司根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益，或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

D. 组合方式

债务重组采用组合方式的，一般可以认为对全部债权的合同条款作出了实质性修改，本公司按照修改后的条款，以公允价值初始计量重组债权和受让的新金融资产，按照受让的金融资产以外的各项资产在债务重组合同生效日的公允价值比例，对放弃债权在合同生效日的公允价值扣除重组债权和受让金融资产当日公允价值后的净额进行分配，并以此为基础分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

②本公司作为债务人的会计处理

A. 以资产清偿债务

本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 将债务转为权益工具

本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

C. 修改其他条款

如果修改其他条款导致债务终止确认，本公司按照公允价值计量重组债务，重组债务的确认金额与终止确认的债务账面价值之间的差额，计入当期损益。

如果修改其他条款未导致债务终止确认，或仅导致部分债务终止确认，对于未终止确认的部分债务，本公司根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或其他适当方法进行后续计量。

D. 组合方式

债务重组采用组合方式的，对于权益工具，本公司初始确认时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。修改其他条款的债务重组，参照上述“C、修改其他条款”进行会计处理。清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

40. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
执行《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定	2021年12月31日递延所得税资产	985,289.15
	2021年12月31日递延所得税负债	989,843.05
	2021年12月31日盈余公积	259.99
	2021年12月31日未分配利润	41.25
	2021年12月31日少数股东权益	-4,855.14
	2021年度所得税费用	4,553.90
	2021年度归属于母公司股东的净利润	301.24
执行《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税	2022年12月31日递延所得税资产	2,828,022.35
	2022年12月31日递延所得税负债	2,870,745.81
	2022年12月31日盈余公积	-21.63
	2022年12月31日未分配利润	-37,657.83
	2022年12月31日少数股东权益	-5,044.00

不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定	2022 年度所得税费用	38,169.56
	2022 年度归属于母公司股东的净利润	-37,980.70

其他说明
无。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物或者加工、修理修配劳务，销售服务、无形资产、不动产收入为基础计算的销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实缴增值税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	实缴增值税	3%
地方教育费附加	实缴增值税	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70% 为计税依据	1.2%
房产税	对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为为计税依据	12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
建发合诚、合诚检测、合诚技术、大连市政院	15
合诚设计院、福建怡鹭、天成华瑞、合诚水运、里隽设计	25
福建科胜	20

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 本公司及附属子公司的监理服务收入、设计咨询服务收入、检测服务收入的增值税税率

为 6%；建筑施工服务收入的增值税税率为 9%；销售建筑材料收入的增值税税率为 13%。

(2) 本公司及全资子公司厦门合诚工程检测有限公司、全资子公司厦门合诚工程技术有限公司、控股子公司大连市市政设计研究院有限责任公司，自 2016 年 5 月 1 日起，原计缴营业税的不动产租赁业务改为计缴增值税，采用简易计税方法，增值税税率为 5%。

(3) 本公司全资子公司厦门合诚工程技术有限公司及控股子公司福建怡鹭工程有限公司自 2016 年 5 月 1 日起，《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目以及未取得《建筑工程施工许可证》但建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目采用简易计税方法，增值税税率为 3%。2016 年 4 月 30 日后的项目，增值税税率为 10%，自 2019 年 4 月 1 日起，税率下调至 9%。

(4) 本公司于 2022 年 11 月 17 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202235100785》的高新技术企业证书，2023 年企业所得税税率为 15%。

(5) 本公司全资子公司厦门合诚工程检测有限公司于 2020 年 10 月 21 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202035100056》的高新技术企业证书，于 2023 年 11 月 22 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202335100535》的高新技术企业证书，2023 年企业所得税税率为 15%。

(6) 本公司全资子公司厦门合诚工程技术有限公司于 2021 年 11 月 3 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202135100529》的高新技术企业证书，2023 年企业所得税税率为 15%。

(7) 本公司控股子公司大连市市政设计研究院有限责任公司于 2021 年 12 月 15 日取得由大连市科学技术局、大连市财政局、国家税务总局大连市税务局联合颁发的编号为《GR202121200776》的高新技术企业证书，2023 年企业所得税税率为 15%。

(8) 本公司全资子公司福建科胜加固材料有限公司符合小型微利企业的条件，年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3.其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	642,288,127.29	316,114,299.03
其他货币资金	9,031,689.19	10,474,313.69
存放财务公司存款		
合计	651,319,816.48	326,588,612.72
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	9,031,689.19	10,441,936.98
监管受限资金	368,036.52	416,931.83
合计	9,399,725.71	10,858,868.81

受限资金情况：

保函保证金系中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行、中国建设银行股份有限公司厦门市分行、兴业银行股份有限公司厦门市分行为本公司及所属子公司的各个工程项目出具的履约保函而由本公司及所属子公司缴纳的保证金。该保证金在保函约定的期限内由银行冻结，在保函到期后或者由发包方提前终止或解除保函后，该笔款项方可解冻。

监管受限资金系沈阳经济技术开发区管理委员会建设管理部委托盛京银行股份有限公司沈阳市保工支行对本公司开设的地方政府债券资金账户进行监管，未经沈阳经济技术开发区管理委员会建设管理部同意，本公司不得擅自处理监管账户资金。

本期期末货币资金余额中，除前述保函保证金、监管账户资金外，无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,351,714.52	1,080,735.50
商业承兑票据		2,993,293.25
合计	1,351,714.52	4,074,028.75

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		279,619.52
商业承兑票据		
合计		279,619.52

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,351,714.52	100.00			1,351,714.52	4,231,570.50	100.00	157,541.75	3.72	4,074,028.75
其中：										
银行承兑票据	1,351,714.52	100.00			1,351,714.52	1,080,735.50	25.54			1,080,735.50
商业承兑票据						3,150,835.00	74.46	157,541.75	5.00	2,993,293.25
合计	1,351,714.52	100.00			1,351,714.52	4,231,570.50	100.00	157,541.75	3.72	4,074,028.75

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
银行承兑票据						
商业承兑票据	157,541.75		157,541.75			
合计	157,541.75		157,541.75			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况:

□适用 √不适用

应收票据核销说明:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
1 年以内	464,733,868.52	420,700,501.68
1 年以内小计	464,733,868.52	420,700,501.68
1 至 2 年	203,808,371.84	171,521,972.09
2 至 3 年	128,778,692.60	120,716,198.80
3 年以上		
3 至 4 年	91,332,713.45	94,499,759.79
4 至 5 年	70,374,261.80	108,560,625.71
5 年以上	221,064,476.44	163,553,670.50
合计	1,180,092,384.65	1,079,552,728.57

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,779,503.80	0.49	5,779,503.80	100.00						
其中:										
大连广誉远投资管理有限公司	845,000.00	0.07	845,000.00	100.00						

大连兴港地产代理有限公司	56,000.00		56,000.00	100.00						
厦门鹭路兴绿化工程建设有限公司	4,878,503.80	0.41	4,878,503.80	100.00						
按组合计提坏账准备	1,174,312,880.85	99.51	341,978,436.86	29.12	832,334,443.99	1,079,552,728.57	100.00	303,563,372.08	28.12	775,989,356.49
其中：										
工程施工业务组合	256,451,535.53	21.73	22,124,924.01	8.63	234,326,611.52	171,266,893.10	15.86	23,073,587.32	13.47	148,193,305.78
其他业务组合	917,861,345.32	77.78	319,853,512.85	34.85	598,007,832.47	908,285,835.47	84.14	280,489,784.76	30.88	627,796,050.71
合计	1,180,092,384.65	/	347,757,940.66	/	832,334,443.99	1,079,552,728.57	/	303,563,372.08	/	775,989,356.49

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
大连广誉远投资管理有限公司	845,000.00	845,000.00	100.00	预计无法收回
大连兴港地产代理有限公司	56,000.00	56,000.00	100.00	预计无法收回
厦门鹭路兴绿化工程建设有限公司	4,878,503.80	4,878,503.80	100.00	预计无法收回
合计	5,779,503.80	5,779,503.80	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：工程施工业务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
0-6 月	193,954,528.23		
7-12 月	12,313,102.35	615,655.12	5.00
一至二年	16,713,780.91	1,671,378.09	10.00
二至三年	9,330,380.32	1,866,076.06	20.00
三至四年	6,350,875.85	1,905,262.76	30.00

四至五年	3,444,631.80	1,722,315.91	50.00
五年以上	14,344,236.07	14,344,236.07	100.00
合计	256,451,535.53	22,124,924.01	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

详见附注五、13 应收账款。

组合计提项目：其他业务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
一年以内	258,466,237.94	12,923,311.90	5.00
一至二年	187,094,590.93	18,709,459.09	10.00
二至三年	115,567,073.31	23,113,414.65	20.00
三至四年	83,097,572.77	24,929,271.82	30.00
四至五年	66,915,630.00	33,457,815.02	50.00
五年以上	206,720,240.37	206,720,240.37	100.00
合计	917,861,345.32	319,853,512.85	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

详见附注五、13 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备		5,779,503.80				5,779,503.80
按组合计提坏账准备	303,563,372.08	40,266,411.42	1,551,376.64	299,970.00		341,978,436.86
合计	303,563,372.08	46,045,915.22	1,551,376.64	299,970.00		347,757,940.66

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
杭州启原置业有限公司	854,050.77	131,362,076.31	132,216,127.08	5.92	42,702.54
苏州兆锦房地产开发有限公司	16,597,299.54	59,200,718.27	75,798,017.81	3.40	
杭州兆睿房地产有限公司	100,000.00	72,860,932.99	72,960,932.99	3.27	
杭州启坤置业有限公司	2,043,526.63	70,588,136.31	72,631,662.94	3.25	41,677.76
大连湾海底隧道有限公司	56,136,045.65	16,407,428.70	72,543,474.35	3.25	8,656,087.06
合计	75,730,922.59	350,419,292.58	426,150,215.17	19.09	8,740,467.36

其他说明

账龄情况

①杭州启原置业有限公司、苏州兆锦房地产开发有限公司、杭州兆睿房地产有限公司、杭州启坤置业有限公司：按照不同项目来划分账龄。均为一年以内。

②大连湾海底隧道有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 47,641,459.66 元，一至二年金额为 16,535,000.00 元，二至三年金额为 3,000,000.00 元，三至四年金额为 1,923,572.31 元，五年以上金额为 3,443,442.38 元。

其他说明：

适用 不适用

本公司子公司大连市市政设计研究院有限责任公司以合同应收款质押取得交通银行股份有限公司平顶山分行短期借款，质押期限自 2023 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日，应收账款账面余额为 1,135,187.89 元，减值准备为 56,759.39 元，账面价值为 1,078,428.50 元。

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	1,052,025,066.67	45,660,321.30	1,006,364,745.37	278,897,741.99	35,632,217.08	243,265,524.91
合计	1,052,025,066.67	45,660,321.30	1,006,364,745.37	278,897,741.99	35,632,217.08	243,265,524.91

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
工程施工业务组合	681,331,658.57	建筑施工业务规模大幅增加
合计	681,331,658.57	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	1,052,025,066.67	100.00	45,660,321.30	4.34	1,006,364,745.37	278,897,741.99	100.00	35,632,217.08	12.78	243,265,524.91
其中：										
工程施工业务组合	796,616,027.90	75.72	9,433,572.65	1.18	787,182,455.25	115,284,369.33	41.34	6,988,560.59	6.06	108,295,808.74
其他业务组合	255,409,038.77	24.28	36,226,748.65	14.18	219,182,290.12	163,613,372.66	58.66	28,643,656.49	17.51	134,969,716.17
合计	1,052,025,066.67	/	45,660,321.30	/	1,006,364,745.37	278,897,741.99	/	35,632,217.08	/	243,265,524.91

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：工程施工业务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
0-6 月	762,522,023.96		
7-12 月	12,817,076.73	640,853.83	5.00
一至二年	7,985,481.93	798,548.19	10.00
二至三年	2,093,307.25	418,661.45	20.00
三至四年	1,265,844.11	379,753.23	30.00
四至五年	5,473,075.95	2,736,537.98	50.00
五年以上	4,459,217.97	4,459,217.97	100.00
合计	796,616,027.90	9,433,572.65	

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

详见附注五、17 合同资产。

组合计提项目：其他业务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
一年以内	174,794,920.22	8,739,746.00	5.00
一至二年	32,388,001.25	3,238,800.13	10.00
二至三年	20,944,547.63	4,188,909.53	20.00
三至四年	7,639,647.37	2,291,894.21	30.00
四至五年	3,749,047.05	1,874,523.53	50.00
五年以上	15,892,875.25	15,892,875.25	100.00
合计	255,409,038.77	36,226,748.65	

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

详见附注五、17 合同资产。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
减值准备	10,667,235.65	639,131.43		
合计	10,667,235.65	639,131.43		/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

(5). 本期实际核销的合同资产情况

□适用 √不适用

其中重要的合同资产核销情况

□适用 √不适用

合同资产核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、 应收款项融资**(1). 应收款项融资分类列示**

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

□适用 √不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明：

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	7,864,477.84	91.94	5,274,940.13	75.55
1至2年	105,534.57	1.23	1,334,561.18	19.11
2至3年	473,439.38	5.53	352,095.55	5.04
3年以上	111,076.09	1.30	20,722.03	0.30
合计	8,554,527.88	100.00	6,982,318.89	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

公司无账龄超过1年的重要预付款项。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
国网福建省电力有限公司	842,427.85	9.85
中石化森美（福建）石油有限公司厦门分公司	730,671.01	8.54
汇张思建筑设计事务所（上海）股份有限公司	614,203.14	7.18
深圳市壹向空间设计有限公司	352,468.48	4.12
北京企企科技有限公司	330,939.64	3.87
合计	2,870,710.12	33.56

其他说明

账龄情况：

①国家福建省电力有限公司、汇张思建筑设计事务所（上海）股份有限公司、深圳市壹向空间设计有限公司、北京企企科技有限公司：均为一年以内。

②中石化森美（福建）石油有限公司厦门分公司：一年以内金额为 729,460.66 元，二至三年金额为 1,210.35 元。

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	25,230,828.51	31,943,134.67
合计	25,230,828.51	31,943,134.67

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	10,851,008.34	14,736,630.37
1 年以内小计	10,851,008.34	14,736,630.37
1 至 2 年	3,804,104.41	9,486,304.25
2 至 3 年	7,923,846.57	3,029,195.47
3 年以上		
3 至 4 年	2,442,711.17	2,936,172.61
4 至 5 年	2,610,694.31	831,343.60
5 年以上	8,344,848.31	8,243,953.80
合计	35,977,213.11	39,263,600.10

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	9,655,881.62	10,249,950.22
保证金	22,910,627.11	23,521,395.78
备用金	3,410,704.38	5,492,254.10
合计	35,977,213.11	39,263,600.10

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	4,174,316.51	3,146,148.92		7,320,465.43
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-277,100.00	277,100.00		
--转入第三阶段	-409,700.00		409,700.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	199,636.06		3,687,300.00	3,886,936.06
本期转回	111,244.20	272,672.69		383,916.89
本期转销		77,100.00		77,100.00
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	3,575,908.37	3,073,476.23	4,097,000.00	10,746,384.60

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
详见附注五、15 其他应收款。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
适用 不适用
详见附注五、15 其他应收款。

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	7,320,465.43	3,886,936.06	383,916.89	77,100.00		10,746,384.60
合计	7,320,465.43	3,886,936.06	383,916.89	77,100.00		10,746,384.60

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

其他说明
无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	77,100.00

其中重要的其他应收款核销情况：
适用 不适用

其他应收款核销说明：
适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
遵义市红花岗区国顺课后服务有限公司	4,097,000.00	11.39	往来款	二至三年	4,097,000.00

大连华兴盛世工程建设开发有限公司	2,000,000.00	5.56	往来款	五年以上	2,000,000.00
厦门路虹建设工程有限公司	1,588,046.79	4.41	保证金	五年以上	
杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	1,098,350.00	3.05	保证金	一年以内	
江苏无锡经济开发区财政局	930,000.00	2.58	保证金	一年以内	
合计	9,713,396.79	26.99	/	/	6,097,000.00

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	654,376.72		654,376.72	2,022,611.36		2,022,611.36
库存商品	378,047.83		378,047.83	774,210.54		774,210.54
周转材料	271,067.73		271,067.73	344,462.99		344,462.99
合同履约成本	23,326,839.01		23,326,839.01	12,831,154.08		12,831,154.08
发出商品	473,993.88		473,993.88	88,493.92		88,493.92
合计	25,104,325.17		25,104,325.17	16,060,932.89		16,060,932.89

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

(4). 合同履行成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明
无。

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待认证增值税进项税额	110,895.89	125,393.18
预缴增值税	2,236,421.42	
留抵增值税进项税额	20,129,199.07	917,144.10
预缴营业税	47,852.10	47,852.10
预缴企业所得税	119,129.30	615,700.51
其他		162.20
合计	22,643,497.78	1,706,252.09

其他说明

无。

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
无。

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据
适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：
无。

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

无。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：权益工具投资	5,538,000.00	4,604,000.00
合计	5,538,000.00	4,604,000.00

其他说明：

√适用 □不适用

本公司子公司大连市市政设计研究院有限责任公司对 PPP 投资项目主体大连湾海底隧道有限公司的投资，持股比例为 1%。

本公司子公司大连市市政设计研究院有限责任公司对 PPP 投资项目主体大连市国能能源科技有限公司的投资，持股比例为 9%，认缴出资额 149.78 万元，截止 2023 年 12 月 31 日已出资 115.90 万元，33.88 万元尚未出资。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	70,805,799.15	7,849,144.95		78,654,944.10
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	70,805,799.15	7,849,144.95		78,654,944.10
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	25,997,399.83	1,677,755.38		27,675,155.21
2.本期增加金额	2,376,311.88	189,667.80		2,565,979.68
(1) 计提或摊销	2,376,311.88	189,667.80		2,565,979.68
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	28,373,711.71	1,867,423.18		30,241,134.89
三、减值准备				
1.期初余额	363,800.40			363,800.40
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				

(2) 其他转出				
4.期末余额	363,800.40			363,800.40
四、账面价值				
1.期末账面价值	42,068,287.04	5,981,721.77		48,050,008.81
2.期初账面价值	44,444,598.92	6,171,389.57		50,615,988.49

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	97,732,512.49	105,488,581.50
固定资产清理		
合计	97,732,512.49	105,488,581.50

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	99,560,660.23	47,014,202.87	40,344,036.97	22,291,053.77	209,209,953.84
2.本期增加金额		2,208,744.31	600,376.74	3,197,779.77	6,006,900.82
(1) 购置		2,208,744.31	600,376.74	3,197,779.77	6,006,900.82
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额		8,289,594.41	1,635,633.11	927,915.20	10,853,142.72

(1) 处置或报废		8,289,594.41	1,635,633.11	927,915.20	10,853,142.72
4.期末 余额	99,560,660.23	40,933,352.77	39,308,780.60	24,560,918.34	204,363,711.94
二、累计折旧					
1.期初 余额	26,475,457.96	31,764,376.94	29,196,530.79	14,896,673.35	102,333,039.04
2.本期 增加金额	3,153,531.93	3,406,844.72	2,950,906.75	2,128,202.79	11,639,486.19
(1) 计提	3,153,531.93	3,406,844.72	2,950,906.75	2,128,202.79	11,639,486.19
3.本期 减少金额		6,434,623.54	1,537,798.57	757,236.97	8,729,659.08
(1) 处置或报废		6,434,623.54	1,537,798.57	757,236.97	8,729,659.08
4.期末 余额	29,628,989.89	28,736,598.12	30,609,638.97	16,267,639.17	105,242,866.15
三、减值准备					
1.期初 余额	1,388,333.30				1,388,333.30
2.本期 增加金额					
(1) 计提					
3.本期 减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末 余额	1,388,333.30				1,388,333.30
四、账面价值					
1.期末 账面价值	68,543,337.04	12,196,754.65	8,699,141.63	8,293,279.17	97,732,512.49
2.期初 账面价值	71,696,868.97	15,249,825.93	11,147,506.18	7,394,380.42	105,488,581.50

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
厦门合诚工程技术有限公司位于诗山北路 25 号的房产	45,305,957.51	产权证书正在办理中
大连市政设计研究院有限责任公司位于绥芬河旗苑街 15 号、65 号、67 号的房产	2,839,926.68	产权证书正在办理中

(5). 固定资产的减值测试情况适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**固定资产清理**适用 不适用**22、 在建工程****项目列示**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**在建工程****(1). 在建工程情况**适用 不适用**(2). 重要在建工程项目本期变动情况**适用 不适用**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**适用 不适用**(4). 在建工程的减值测试情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**工程物资****(1). 工程物资情况**适用 不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产**(1) 油气资产情况**

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

25、使用权资产**(1) 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值				
1.期初余额	20,188,536.95	1,305,586.51	113,720.43	21,607,843.89
2.本期增加金额	14,147,875.62			14,147,875.62
(1) 新增租赁合同	14,147,875.62			14,147,875.62
3.本期减少金额	7,017,245.61	1,249,393.96	113,720.43	8,380,360.00
(1) 租赁变更	7,017,245.61	1,249,393.96	113,720.43	8,380,360.00
4.期末余额	27,319,166.96	56,192.55		27,375,359.51
二、累计折旧				
1.期初余额	8,092,813.06	1,001,285.54	90,976.33	9,185,074.93
2.本期增加金额	6,256,492.79	299,618.20	22,744.10	6,578,855.09
(1) 计提	6,256,492.79	299,618.20	22,744.10	6,578,855.09
3.本期减少金额	6,593,151.52	1,249,393.95	113,720.43	7,956,265.90
(1) 处置	6,593,151.52	1,249,393.95	113,720.43	7,956,265.90
4.期末余额	7,756,154.33	51,509.79		7,807,664.12
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	19,563,012.63	4,682.76		19,567,695.39
2.期初账面价值	12,095,723.89	304,300.97	22,744.10	12,422,768.96

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

无。

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标	特许资质	合计
一、账面原值						
1.期初余额	17,588,241.44	1,602,864.23	14,469,041.41	1,281,326.10	21,002,795.04	55,944,268.22
2.本期增加金额			5,513,493.97			5,513,493.97
(1)购置			5,513,493.97			5,513,493.97
(2)内部研发						
(3)企业合并增加						
3.本期减少金额		25,978.00	152,063.55			178,041.55

(1)处置		25,978.00	152,063.55			178,041.55
4.期末余额	17,588,241.44	1,576,886.23	19,830,471.83	1,281,326.10	21,002,795.04	61,279,720.64
二、累计摊销						
1.期初余额	3,581,873.92	818,746.81	9,547,749.37	673,690.61	2,975,395.93	17,597,456.64
2.本期增加金额	386,144.40	142,736.40	1,383,293.76	124,298.64	2,100,279.48	4,136,752.68
(1)计提	386,144.40	142,736.40	1,383,293.76	124,298.64	2,100,279.48	4,136,752.68
3.本期减少金额		12,124.84	110,335.29			122,460.13
(1)处置		12,124.84	110,335.29			122,460.13
4.期末余额	3,968,018.32	949,358.37	10,820,707.84	797,989.25	5,075,675.41	21,611,749.19
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1)计提						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	13,620,223.12	627,527.86	9,009,763.99	483,336.85	15,927,119.63	39,667,971.45
2.期初账面价值	14,006,367.52	784,117.42	4,921,292.04	607,635.49	18,027,399.11	38,346,811.58

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0%。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
厦门合诚水运工程咨询有限公司	515,868.27					515,868.27
厦门合诚工程设计院有限公司	734,088.50					734,088.50
大连市市政设计研究院有限责任公司	108,101,564.83					108,101,564.83
福建怡鹭工程有限公司	640,848.96					640,848.96
里隼（厦门）建筑设计有限公司	8,738,020.58					8,738,020.58
合计	118,730,391.14					118,730,391.14

公司期末对与商誉相关的各资产组进行了减值测试，首先将该商誉及归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整各资产组的账面价值，然后将调整后的各资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定各资产组（包括商誉）是否发生了减值。

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
厦门合诚水运工程咨询有限公司经营性长期资产	固定资产、无形资产、长期待摊费用	主体包括母公司和一家全资子公司。厦门合诚水运工程咨询有限公司管理层定期针对上述经营活动作整体评价其经营成果，并据此统一作资源配置，因此将厦门合诚水运工程咨询有限公司整体作为一个资产组	是
厦门合诚工程设计院有限公司经营性长期资产	固定资产、无形资产、长期待摊费用	作为单一实体，独立于公司内其他单位，独立产生现金流量，将公司整体分别作为资产组	是
大连市市政设计研究院有限责任公司经营性长期资产	固定资产、无形资产、长期待摊费用	作为单一实体，独立于公司内其他单位，独立产生现金流量，将公司整体分别作为资产组	是
福建怡鹭工程有限公司经营性长期资产	固定资产、无形资产、长期待摊费用	作为单一实体，独立于公司内其他单位，独立产生现金流量，将公司整体分别作为资产组	是
里隼（厦门）建筑设计有限公司经营性长期资产	固定资产、无形资产、长期待摊费用	作为单一实体，独立于公司内其他单位，独立产生现金流量，将公司整体分别作为资产组	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

①厦门合诚水运工程咨询有限公司、厦门合诚工程设计院有限公司、福建怡鹭工程有限公司、大连市市政设计研究院有限责任公司、里隽（厦门）建筑设计有限公司作为单一实体，独立于公司内其他单位，独立产生现金流量，故将五家公司分别作为资产组。所属经营分部根据公司主营业务性质确定，资产组或资产组组合未发生变化。

②资产组或资产组组合的主要构成及账面价值

商誉形成事项	资产组或资产组组合	
	主要构成	账面价值
厦门合诚水运工程咨询有限公司	厦门合诚水运工程咨询有限公司经营性长期资产	2,269,145.23
厦门合诚工程设计院有限公司	厦门合诚工程设计院有限公司经营性长期资产	3,074,739.28
大连市市政设计研究院有限责任公司	大连市市政设计研究院有限责任公司经营性长期资产	11,016,566.11
福建怡鹭工程有限公司	福建怡鹭工程有限公司经营性长期资产	4,339,793.43
里隽（厦门）建筑设计有限公司	里隽（厦门）建筑设计有限公司经营性长期资产	7,797,008.50

公司将厦门合诚水运工程咨询有限公司、厦门合诚工程设计院有限公司、大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隽（厦门）建筑设计有限公司等被投资单位分别作为资产组，把收购形成的商誉分别分摊到相关资产组进行减值测试。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
厦门合诚工程设计院有限公司经营性长期资产	4,424,166.67	5,271,900.00		对房屋建筑物采用收益法评估、对设备类资产采用成本法及市场法评估，处置费用根据重要性原则确认	资产组公允价值、处置费用	①资产组公允价值：对房屋建筑物采用收益法评估，租金采用市场租金；对设备类资产采用成本法及市场法评估，涉及成新率采用年限法确定；对无形资产主要采用成本法评估。②处置费用：处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。根据重要性原则，本次评估不考虑处置费用。
厦门合诚水运工程咨询有限公司	3,073,179.32	3,920,900.00		对房屋建筑物采用收益法评	资产组公允价值、处	①资产组公允价值：对房屋建筑物采用收益法评估，租金采用市场租金；对设备类资产采用成本

公司经营 性长期资 产				估、对设备 类资产采 用成本法 及市场法 评估,处置 费用根据 重要性原 则确认	置费用	法及市场法评估,涉及成新率采 用年限法确定;对无形资产主要 采用成本法评估。②处置费用: 处置费用包括与资产处置有关 的法律费用、相关税费、搬运费 以及为使资产达到可销售状态 所发生的直接费用等。根据重 要性原则,本次评估不考虑处 置费用。
合计	7,497,3 45.99	9,192,8 00		/	/	/

厦门合诚工程设计院有限公司、厦门合诚水运工程咨询有限公司:公司聘请厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司按照公允价值减去处置费用(市场法)对厦门合诚工程设计院有限公司、厦门合诚水运工程咨询有限公司进行商誉减值测试,经测算,可回收金额大于包含全部商誉的资产组账面价值,厦门合诚工程设计院有限公司、厦门合诚水运工程咨询有限公司的商誉未发生减值。

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	可收回 金额	减 值 金 额	预测期 的年限	预测期的 关键参数 (增长 率、利润 率等)	预测期 内的参 数的确 定依据	稳定期的 关键参数 (增长 率、利润 率、折现 率等)	稳定期 的关键 参数的 确定依 据
大连市市政设计研究院有限责任公司经营性长期资产	119,118,13 0.94	145,000, 000.00		2024- 2028 年(后 续为稳 定期)	增长率: 5.30%、 5.00%、 5.00%、 3.00%、 1.00%	根据预 测的收 入、成 本、费 用等计 算	增长率持 平	根据预 测的收 入、成 本、费 用等计 算
福建怡鹭工程有限公司经营性长期资产	5,395,193. 43	7,000,00 0.00		2024- 2028 年(后 续为稳 定期)	增长率: 5.93%、 4.50%、 4.43%、 2.63%、 1.65%	根据预 测的收 入、成 本、费 用等计 算	增长率持 平	根据预 测的收 入、成 本、费 用等计 算
里隼(厦门)建筑设计有限公司经营性长期资产	20,279,895 .04	61,000,0 00.00		2024- 2028 年(后 续为稳 定期)	增长率: 35.00%、 15.00%、 15.00%、 10.00%、 5.00%	根据预 测的收 入、成 本、费 用等计 算	增长率持 平	根据预 测的收 入、成 本、费 用等计 算
合计	144,793,21 9.41	213,000, 000		/	/	/	/	/

①大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼(厦门)建筑设计有限公司:对资产组进行现金流量预测时采用的关键参数包括预计营业收入、预计毛利率、预计增长率以及相关费用率等,公司基于以前年度的经营业绩、增长率、行业发展趋势以及管理层对市场发展的预期、宏观经济形势等编制未来五年的财务预算及现金流量预测,五年以后的永续现金

流按照预测期最后一年的水平确定。这三家公司主要分别从事设计咨询、综合管养、建筑设计等业务，考虑相关资产组的特定风险后，现金流量预测所用的税前折现率分别为 11.49%、9.09%、11.82%。经测试，三家公司的资产组可回收价值均大于账面价值，未发生减值。

②大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼（厦门）建筑设计有限公司：本公司聘请厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司对并购大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼（厦门）建筑设计有限公司所形成的商誉进行减值测试，报告采用预计未来现金流量的现值作为含商誉资产组的可收回金额，经测算资产组可回收价值大于账面价值，未发生减值。

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修	11,820,561.14	1,539,535.03	3,425,524.21		9,934,571.96
驻地建设费	2,128,375.76	1,291,743.12	1,674,404.26		1,745,714.62
保函手续费	489,444.69	2,114,399.77	574,746.63		2,029,097.83
其他	913,421.35	273,740.69	334,405.91		852,756.13
合计	15,351,802.94	5,219,418.61	6,009,081.01		14,562,140.54

其他说明：

无。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	405,512,249.73	72,066,511.33	348,425,730.04	62,110,215.63
内部交易未实现利润	623,710.19	93,556.53	659,228.00	98,884.20
可抵扣亏损	11,448,736.51	2,391,299.43	9,787,150.92	1,603,387.57
预计负债	2,522,958.21	378,443.73	2,522,958.21	378,443.73

租赁负债	19,799,816.97	4,282,535.18	12,655,247.93	2,923,652.20
合计	439,907,471.61	79,212,346.20	374,050,315.10	67,114,583.33

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
其中：固定资产评估增值	3,075,003.27	468,050.51	4,725,426.77	864,127.01
无形资产评估增值	4,267,578.87	640,136.83	4,401,638.91	660,245.84
投资性房地产评估增值	7,794,037.38	1,369,275.52	8,205,562.14	1,450,142.04
高新固定资产一次性扣除	1,440,702.39	216,105.36	1,792,354.49	268,853.17
使用权资产	19,567,695.39	4,218,479.07	12,422,768.96	2,870,745.81
合计	36,145,017.30	6,912,047.29	31,547,751.27	6,114,113.87

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
软件设备采购款	2,431,746.95		2,431,746.95			
合计	2,431,746.95		2,431,746.95			

其他说明：

无。

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	9,399,725.71	9,399,725.71	其他	保函保证金及监管受限资金	10,858,868.81	10,858,868.81	其他	保函保证金及监管受限资金
应收票据								
存货								
固定资产					2,092,400.67	2,092,400.67	抵押	抵押借款
无形资产								
投资性房地产					7,005,153.21	7,005,153.21	抵押	抵押借款
应收账款	1,135,187.89	1,078,428.50	质押	质押借款				
合计	10,534,913.60	10,478,154.21			19,956,422.69	19,956,422.69		

其他说明：

其中受限类型其他为保证金账户及监管受限。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,397,058.17	
抵押借款		13,000,000.00
保证借款		24,695,821.00
信用借款		37,900,000.00
抵押保证借款		3,000,000.00
质押保证借款		6,000,000.00
应计利息	25,493.44	103,624.82
票据贴现	279,619.52	
合计	1,702,171.13	84,699,445.82

短期借款分类的说明：

(1) 质押借款明细如下：

借款人	借款期限	借款银行	借款金额	质押物权属	质押物
大连市市政设计研究院有限责任公司	2023/6/5-2024/6/4	交通银行股份有限公司平顶山分行	1,397,058.17	大连市市政设计研究院有限责任公司	合同应收款
合计			1,397,058.17		

(2) 票据贴现明细如下：

借款人	出票人	承兑银行	贴现期限	票据号	出票金额
福建怡鹭工程有限公司	中交特种工程有限公司	湖北银行股份有限公司武汉中北路支行	2023/10/20-2024/4/18	131352100615520231019680572284	279,619.52

合计					279,619.52
----	--	--	--	--	------------

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年以内	1,368,812,861.19	346,629,252.50
一至二年	49,706,333.31	25,902,309.25
二至三年	16,850,943.62	9,503,908.64
三年以上	15,690,111.71	10,599,751.45
合计	1,451,060,249.83	392,635,221.84

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	445,529.39	
合计	445,529.39	

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	84,333,450.41	69,680,820.46
合计	84,333,450.41	69,680,820.46

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	84,102,157.27	374,457,008.48	346,935,653.17	111,623,512.58
二、离职后福利-设定提存计划	219,568.43	16,051,549.73	16,190,097.83	81,020.33
三、辞退福利	77,000.00	146,514.82	189,114.82	34,400.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	84,398,725.70	390,655,073.03	363,314,865.82	111,738,932.91

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	83,658,632.91	327,342,828.18	300,073,085.17	110,928,375.92
二、职工福利费	37,370.00	12,155,577.04	12,046,118.50	146,828.54
三、社会保险费	49,428.02	22,216,431.81	22,242,739.84	23,119.99
其中：医疗保险费	43,984.84	8,438,360.25	8,462,058.26	20,286.83
工伤保险费	4,119.37	12,935,562.54	12,937,958.24	1,723.67
生育保险费	1,323.81	842,509.02	842,723.34	1,109.49
四、住房公积金	41,496.00	7,861,005.17	7,841,823.17	60,678.00
五、工会经费和职工教育经费	315,230.34	4,881,166.28	4,731,886.49	464,510.13
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	84,102,157.27	374,457,008.48	346,935,653.17	111,623,512.58

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	217,257.08	15,549,279.17	15,688,553.79	77,982.46
2、失业保险费	2,311.35	502,270.56	501,544.04	3,037.87
3、企业年金缴费				
合计	219,568.43	16,051,549.73	16,190,097.83	81,020.33

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,587,586.17	7,769,344.68
消费税		
营业税		
企业所得税	18,540,254.38	9,819,057.85
个人所得税	1,132,967.47	770,122.59
城市维护建设税	442,613.16	488,166.59
房产税	760,072.16	776,688.15
教育费附加	183,946.69	201,178.29
地方教育附加	122,631.83	134,119.56
水利基金	2,535.50	2,628.72
印花税	1,568,180.81	219,186.74
土地使用税	42,893.70	42,893.70
环境保护税	239,873.13	6.56
合计	29,623,555.00	20,223,393.43

其他说明：

无。

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	85,516,035.98	36,456,309.52
合计	85,516,035.98	36,456,309.52

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	13,420,533.14	8,443,323.45
押金、保证金	55,188,653.11	14,031,195.37
其他	16,906,849.73	13,981,790.70
合计	85,516,035.98	36,456,309.52

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		664,428.66
1 年内到期的租赁负债	6,848,603.26	3,736,728.31
合计	6,848,603.26	4,401,156.97

其他说明：

无。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	84,144,391.05	63,014,295.07
合计	84,144,391.05	63,014,295.07

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	12,951,213.71	8,918,519.62
合计	12,951,213.71	8,918,519.62

其他说明：

无。

48、长期应付款**项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	2,522,958.21	2,522,958.21	诉讼
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	2,522,958.21	2,522,958.21	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

公司为厦门市市政建设开发有限公司（以下简称“厦门市政”）代建的厦门市科技中学翔安校区南区建设工程项目的监理单位，双方合作过程中产生侵权纠纷，根据 2021 年 6 月福建省厦门

市中级人民法院民事判决书的判决内容，公司应赔偿厦门市政 2,522,958.21 元，公司将赔偿款项计入了预计负债。根据 2023 年 12 月 23 日福建省高级人民法院（2021）闽民终 1400 号民事裁定书，本案发回福建省厦门市中级人民法院重审。

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
限售流通股股份							
流通股股份	200,517,800.00			60,155,340.00		60,155,340.00	260,673,140.00
股份总数	200,517,800.00			60,155,340.00		60,155,340.00	260,673,140.00

其他说明：

2023 年 5 月，根据公司 2022 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司以总股本 200,517,800 股为基数，按每 10 股转增 3 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 60,155,340 股，每股面值 1 元，增加股本 60,155,340.00 元，变更后的股本为 260,673,140.00 元。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	169,409,525.42		60,155,340.00	109,254,185.42
其他资本公积	7,990,271.93	3,995,135.97		11,985,407.90
合计	177,399,797.35	3,995,135.97	60,155,340.00	121,239,593.32

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1：资本溢价（股本溢价）本期减少情况如下：

2023 年 5 月，根据公司 2022 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司以总股本 200,517,800 股为基数，按每 10 股转增 3 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 60,155,340 股，合计减少资本溢价（股本溢价）60,155,340.00 元。

2：其他资本公积本期增加情况如下：

其他资本公积本期增加 3,995,135.97 元为子公司大连市市政设计研究院有限责任公司实施股权激励，在等待期内按授予日限制性股票的公允价值确认本期取得的服务的金额。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	8,171,218.71	60,832,229.87	59,589,963.49	9,413,485.09
合计	8,171,218.71	60,832,229.87	59,589,963.49	9,413,485.09

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	26,997,796.89	3,453,042.56		30,450,839.45
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	26,997,796.89	3,453,042.56		30,450,839.45

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	521,486,738.32	474,834,940.37
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-37,657.83	41.25
调整后期初未分配利润	521,449,080.49	474,834,981.62
加：本期归属于母公司所有者的净利润	65,923,971.69	56,660,546.66
减：提取法定盈余公积	3,453,042.56	1,624,700.19
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
对所有者（或股东）的分配	12,031,068.00	8,421,747.60
期末未分配利润	571,888,941.62	521,449,080.49

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 37,657.83 元。详见本附注五、40 重要会计政策和会计估计的变更。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 37,657.83 元。详见本附注五、40 重要会计政策和会计估计的变更。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,941,528,292.87	3,593,905,753.86	1,257,073,302.24	973,939,167.63
其他业务	4,419,661.77	2,396,249.33	3,945,989.30	2,476,269.49
合计	3,945,947,954.64	3,596,302,003.19	1,261,019,291.54	976,415,437.12

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按经营地区分类				
福建省	2,234,035,125.20	2,064,195,501.93	2,234,035,125.20	2,064,195,501.93
其他地区	1,711,912,829.44	1,532,106,501.26	1,711,912,829.44	1,532,106,501.26
合计	3,945,947,954.64	3,596,302,003.19	3,945,947,954.64	3,596,302,003.19

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

公司向客户提供的履约义务类型主要包括建造合同、提供劳务和销售商品，承诺转让商品的性质包括工程施工业务、工程管理服务、检验检测服务、勘察设计服务、综合管养服务、工程新材料等。公司与客户签订业务合同时明确约定款项支付条件、账期及公司的质量保证义务，并严格按照合同条款履行相应义务。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		46,200.00
城市维护建设税	4,490,468.51	2,521,311.17
教育费附加	1,993,759.92	1,100,501.89
资源税		
房产税	1,307,623.53	1,336,526.34
土地使用税	95,424.00	32,626.93
车船使用税	85,019.64	121,977.25
印花税	5,087,845.58	1,020,907.57
地方教育附加	1,298,162.84	733,740.86
水利基金	14,189.50	16,921.70

环境保护税	384,112.40	5,680.48
合计	14,756,605.92	6,936,394.19

其他说明：

无。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,841,230.47	9,091,143.77
折旧摊销	190,308.60	215,413.48
办公费	5,110,694.26	5,331,287.96
业务费	1,841,476.64	1,400,452.21
差旅费	909,697.99	666,316.90
咨询服务费	804,460.97	14,891.09
合计	24,697,868.93	16,719,505.41

其他说明：

无。

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	78,160,996.38	74,506,390.26
业务费	5,298,231.09	5,322,884.83
差旅费	1,990,836.19	1,140,265.28
办公费	13,646,912.48	12,926,778.97
咨询服务费	3,490,626.86	4,033,743.98
折旧摊销	13,371,176.64	10,911,222.26
董事会费	409,811.32	504,150.94
股权激励费	4,623,999.96	4,623,999.96
残障金	614,165.42	302,693.36
合计	121,606,756.34	114,272,129.84

其他说明：

无。

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,799,473.30	31,344,210.65
差旅费		8,351.05
办公费	223,526.56	236,831.41
折旧摊销	265,498.74	252,026.24

设备器械及材料费用	1,181,272.87	1,828,066.79
技术咨询费	741,553.05	319,392.73
合计	36,211,324.52	33,988,878.87

其他说明：
无。

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,780,399.68	7,185,054.88
减：利息收入	-1,959,166.14	-2,457,384.42
手续费支出	353,630.12	370,079.62
合计	174,863.66	5,097,750.08

其他说明：
无。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,708,664.28	4,385,103.93
其他	1,546,740.23	2,377,883.79
合计	4,255,404.51	6,762,987.72

其他说明：
无。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-194,037.44
处置长期股权投资产生的投资收益		1,450,943.47
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,180,731.47	699,444.04
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		2,154,802.66
债务重组	-302,950.00	

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-10,353.89	
合计	1,867,427.58	4,111,152.73

其他说明：

无。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	157,541.75	-157,541.75
应收账款坏账损失	-44,494,538.58	-36,604,300.86
其他应收款坏账损失	-3,503,019.17	-1,218,301.72
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合同资产减值损失		
合计	-47,840,016.00	-37,980,144.33

其他说明：

无。

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-10,028,104.22	-5,333,864.22
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-10,028,104.22	-5,333,864.22

其他说明：
无。

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失小计		
其中：固定资产处置	-1,529,382.56	180,563.59
使用权资产处置利得	23,257.68	24,999.99
合计	-1,506,124.88	205,563.58

其他说明：
无。

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	25,713.09	1,438.15	25,713.09
其中：固定资产处置利得	25,713.09	1,438.15	25,713.09
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约金	161,060.70	10,091.16	161,060.70
其他	206,591.64	178,676.30	206,591.64
合计	393,365.43	190,205.61	393,365.43

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	136,928.52	238,559.88	136,928.52
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		110,000.00	
罚款、违约金	1,945,108.61	224,237.74	1,945,108.61

其他	128,890.74	2,851,542.61	128,890.74
合计	2,210,927.87	3,424,340.23	2,210,927.87

其他说明：

无。

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	28,183,995.41	14,737,809.56
递延所得税费用	-11,299,829.45	-4,501,053.32
合计	16,884,165.96	10,236,756.24

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	97,129,556.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,569,433.49
子公司适用不同税率的影响	4,660,660.47
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,252,303.20
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研发费用加计扣除	-5,596,935.60
残疾人员工资加计扣除	-39,883.51
其他	1,038,587.91
所得税费用	16,884,165.96

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用	1,921,702.06	2,457,384.42

营业外收入	192,052.44	105,544.47
履约保证金	6,939,361.09	4,286,822.38
往来款项	179,036,700.15	205,584,181.38
其他收益	2,920,104.57	4,700,426.63
合计	191,009,920.31	217,134,359.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	8,359,407.83	6,900,217.97
管理费用	26,136,429.65	20,853,085.33
研发费用	424,239.34	197,295.20
财务费用	353,630.12	370,079.62
营业外支出	1,311,018.15	3,010,940.37
履约保证金	7,629,036.80	2,858,901.74
往来款项	127,822,917.71	201,133,201.21
合计	172,036,679.60	235,323,721.44

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	1,806,000,000.00	481,000,000.00
合计	1,806,000,000.00	481,000,000.00

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无。

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,806,000,000.00	481,000,000.00
合计	1,806,000,000.00	481,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无。

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司		1,780,048.17
合计		1,780,048.17

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
票据贴现	277,227.22	
合计	277,227.22	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债	7,401,252.85	7,256,799.13
合计	7,401,252.85	7,256,799.13

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	84,699,445.82	1,953,333.39	971,253.40	85,921,861.48		1,702,171.13
其他应付款 - 应付股利			12,031,068.00	12,031,068.00		
租赁负债	8,918,519.62		9,368,772.48	3,000,095.88	2,335,982.51	12,951,213.71
一年内到	4,401,156.97		6,848,603.26	4,401,156.97		6,848,603.26

期的非流动负债						
合计	98,019,122.41	1,953,333.39	29,219,697.14	105,354,182.33	2,335,982.51	21,501,988.10

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	80,245,390.67	61,884,000.65
加：资产减值准备	10,028,104.22	5,333,864.22
信用减值损失	47,840,016.00	37,980,144.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,205,465.87	14,516,784.31
使用权资产摊销	6,578,855.09	6,553,531.73
无形资产摊销	4,136,752.68	3,653,967.74
长期待摊费用摊销	6,009,081.01	5,486,992.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,506,124.88	-205,563.58
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	111,215.43	237,121.73
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,780,399.68	7,185,054.88
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,867,427.58	-4,111,152.73
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-12,097,762.87	-6,497,333.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	797,933.42	1,996,280.43
存货的减少（增加以“-”号填列）	-9,043,392.28	-5,300,764.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-899,353,920.68	-181,991,695.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,189,824,702.76	258,918,352.65
其他	4,623,999.96	4,623,999.96
经营活动产生的现金流量净额	445,325,538.26	210,263,584.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	641,920,090.77	315,729,743.91
减：现金的期初余额	315,729,743.91	273,524,621.93

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	326,190,346.86	42,205,121.98

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	641,920,090.77	315,729,743.91
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	641,920,090.77	315,697,367.20
可随时用于支付的其他货币资金		32,376.71
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	641,920,090.77	315,729,743.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
保函保证金	9,031,689.19	10,441,936.98	保证金账户
监管受限资金	368,036.52	416,931.83	监管受限
合计	9,399,725.71	10,858,868.81	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	882,100.15	484,242.31
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	46,256,596.92	39,189,116.35
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（已包括在上述短期租赁费用的低价值资产短期租赁费用除外）	2,992,413.86	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	57,490,086.45	41,175,514.07
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

49,249,010.78

本报告期计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用为 46,256,596.92 元，计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（已包括在上述短期租赁费用的低价值资产短期租赁费用除外）为 2,992,413.86 元，合计 49,249,010.78 元；上年同期计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用为 39,189,116.35 元，计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（已包括在上述短期租赁费用的低价值资产短期租赁费用除外）为 0 元，合计 39,189,116.35 元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 57,490,086.45(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
本期金额	4,419,661.77	
合计	4,419,661.77	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	4,771,415.24	3,896,797.33
第二年	2,125,885.36	3,357,851.60
第三年	694,437.68	1,405,286.60
第四年	441,880.88	510,517.68
第五年		406,880.88
五年后未折现租赁收款额总额		

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明

无。

83、其他

□适用 √不适用

八、研发支出**(1). 按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,799,473.30	31,344,210.65
差旅费		8,351.05
办公费	223,526.56	236,831.41
折旧摊销	265,498.74	252,026.24
设备器械及材料费用	1,181,272.87	1,828,066.79
技术咨询费	741,553.05	319,392.73
合计	36,211,324.52	33,988,878.87

其中：费用化研发支出	36,211,324.52	33,988,878.87
资本化研发支出		

其他说明：
无。

(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明
无。

(3). 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司设立全资子公司智诣（厦门）工程咨询有限公司，并于 2023 年 10 月 9 日完成工商登记。

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
厦门合诚工程检测有限公司	厦门	30,000,000.00	厦门	工程试验检测	100.00		设立
厦门合诚工程技术有限公司	厦门	15,000,000.00	厦门	工程维修	100.00		设立
厦门合诚水运工程咨询有限公司	厦门	4,000,000.00	厦门	水运工程建设监理	100.00		购买
厦门合诚工程设计院有限公司	厦门	5,000,000.00	厦门	水运工程设计、咨询	100.00		购买
福建科胜加固材料有限公司	厦门	60,000,000.00	厦门	建筑材料制造及销售	100.00		设立
大连市市政设计研究院有限责任公司	大连	20,000,000.00	大连	市政设计、咨询、工程总承包	86.40		购买
福建怡鹭工程有限公司	厦门	88,000,000.00	厦门	综合管养、商品混凝土沥青生产	80.83		购买
天成华瑞装饰有限公司	厦门	100,000,000.00	厦门	建筑施工	70.00		购买
里隼(厦门)建筑设计有限公司	厦门	5,000,000.00	厦门	建筑工程设计	70.00		购买
智诣(厦门)工程咨询有限公司	厦门	10,000,000.00	厦门	公路工程建设监理	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据:

无。

其他说明:

无。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福建怡鹭工程有限公司	19.17	2,959.25		30,788,751.75
大连市市政设计研究院有限责任公司	13.60	2,762,553.38		46,811,517.11
天成华瑞装饰有限公司	30.00	10,335,758.26		46,423,828.97
里隼(厦门)建筑设计有限公司	30.00	1,220,148.08		2,907,477.19

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福建怡鹭工程有限公司	203,285,296.52	20,106,360.28	223,391,656.80	63,231,483.56	517,424.82	63,748,908.38	206,686,173.57	22,107,573.92	228,793,747.49	68,985,374.94	936,551.79	69,921,926.73
大连市市政设计研究院有限责任公司	519,064,271.42	90,218,783.73	609,283,055.15	259,939,795.52	5,140,927.93	265,080,723.45	493,560,075.77	79,061,070.56	572,621,146.33	250,856,240.04	2,499,467.06	253,355,707.10
天成华瑞装饰有限公司	1,429,042,257.22	24,581,558.47	1,453,623,815.69	1,295,393,284.31	2,854,535.48	1,298,247,819.79	303,186,618.24	26,084,597.57	329,271,215.81	204,856,461.32	3,998,049.69	208,854,511.01

里隽 (厦 门) 建筑 设计 有限 公司	66,10 9,096. 42	19,4 79,6 76.4 4	85,58 8,772. 86	66,55 9,310. 66	9,33 7,87 1.55	75,89 7,182. 21	10,28 2,305 .66	10,8 16,5 31.6 9	21,09 8,837 .35	10,05 8,512 .10	5,41 5,89 4.88	15,47 4,406 .98
--	-----------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福建怡鹭工程有限公司	167,502,15 1.72	15,436.9 0	15,436.9 0	17,322,0 40.67	164,474,7 37.84	9,414,00 8.42	9,414,00 8.42	38,331,9 25.24
大连市市政设计研究院有限责任公司	331,693,68 5.24	20,312,8 92.51	20,312,8 92.51	19,336,0 49.79	308,951,3 55.67	17,862,8 30.11	17,862,8 30.11	10,974,4 90.29
天成华瑞装饰有限公司	2,990,684, 527.81	34,452,5 27.55	34,452,5 27.55	55,011,2 81.66	381,071,4 13.87	296,604. 67	296,604. 67	- 9,696,23 6.60
里隽 (厦 门) 建筑 设计 有限 公司	84,493,686 .86	4,067,16 0.28	4,067,16 0.28	47,949,8 62.52	7,658,674 .69	607,316. 91	607,316. 91	5,556,81 4.06

其他说明：
无。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	2,708,664.28	4,385,103.93
合计	2,708,664.28	4,385,103.93

其他说明:

无。

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

2、套期**(1) 公司开展套期业务进行风险管理**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

3、金融资产转移**(1) 转移方式分类**

□适用 √不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			5,538,000.00	5,538,000.00
(3) 衍生金融资产				

2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			5,538,000.00	5,538,000.00
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

持续第三层次公允价值计量的权益工具投资为本公司及子公司持有的未上市股权投资，采用市场法估计确定其公允价值，参考初始交易价格，并对因缺乏市场性后因规模差异或因特定风险而进行适当的风险调整。大连湾海底隧道有限公司经营环境、经营情况和财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。大连市国能能源科技有限公司为本期新增加投资，经营环境、经营情况和财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
厦门益悦置业有限公司	厦门	房地产业	200,000.00	29.01	29.01

本企业的母公司情况的说明

无。

本企业最终控制方是厦门市国资委。

其他说明：

无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
厦门辉煌装修工程有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门建发国际旅行社集团有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
北京兆城房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
福州中瀚置业有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门航空有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门润岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门兆绮盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门兆析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
上海盛兆荟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
宁德嘉行房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
九江联碧旅业房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
浙江中广电器集团股份有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门建发金属有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发酒业销售管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门利悦企业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门厦宾酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
北京兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
北京兆嘉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
成都兆弘房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
成都兆蓉禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
东莞市兆禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
佛山市兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
佛山市兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆丰房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆联房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆睿房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福州兆鑫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
赣州联达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
广州市兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
杭州启原置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
杭州兆睿房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
合肥联辉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
济南兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
建发物业服务集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
江西恒融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
江西兆骏房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司

江西兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江联旅置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江市桂联房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江兆益房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
丽水兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团九江房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团重庆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
龙岩利鸣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
龙岩利瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
龙岩利兆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
龙岩闽西南投资发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南安市园区别墅发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌红悦联房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌联盈置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌联悦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁兆盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南通兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁波兆诚房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁波兆信房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁波兆越房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德兆鸣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德兆投房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
莆田兆涵壹置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
莆田兆骏鑫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
莆田兆万置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
莆田兆玺置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆驰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆赫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆鹏置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆昇置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆颂置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆拓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆翔置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆源置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门安联企业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门海沧区溢佰养老服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门湖里建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发城远建设工程有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发公建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司

厦门建发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联发（集团）房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联发商置有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联悦欣投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门山海步道景区管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门添鹭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门益悦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆和盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆和源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆旭建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆阳房屋征迁服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆宇盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
上海兆珑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
上海兆至房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
上饶兆昱置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
石狮兆裕置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
苏州益恒房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
苏州兆创房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
苏州兆锦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
苏州兆玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
台州兆润房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
台州兆信房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
温州兆城房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
无锡兆昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
武汉联瑞发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
霞浦兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
怡家园（厦门）物业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
永泰开成房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州泛华实业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州利盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州联嘉置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆赫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆融房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆言房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆辰房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆禧房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆祥房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆欣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
重庆联欣盛置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
重庆联筑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司

重庆兆衡房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
重庆兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
珠海斗门益发置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
珠海悦发置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
中冶置业（福建）有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
龙岩利昇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门金原融资担保有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
建信发展（厦门）采购招标有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆和房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆慧网络科技有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联发（集团）物业服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联客荟社区服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆智智能科技有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门集金供应链有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发城服工程管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发物资有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门海悦山庄酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发恒融供应链有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发一品文化发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发会展控股有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
天津建发物资有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
建发房地产集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司

其他说明

无。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
建信发展（厦门）采购招标有限公司	零星采购	11,920.00	
厦门海悦山庄酒店有限公司	酒店会务	60,066.50	
厦门辉煌装修工程有限公司	零星采购	22,996.65	394,091.64
厦门集金供应链有限公司	材料采购	35,087,209.23	
厦门建发城服工程管理有限公司	工程服务	2,118,084.66	
厦门建发公建物业管理有限公司	物业管理、零星采购	76,478.32	62,187.70
厦门建发国际旅行社集团有限公司	购买机票	673,972.00	423,841.00

厦门建发恒融供应链有限公司	零星采购	88,775.00	
厦门建发建设运营管理有限公司	工程服务	146,226.42	
厦门建发金属有限公司	材料采购	52,087,556.62	55,497,194.04
厦门建发酒业销售管理有限公司	零星采购	547,496.00	534,792.00
厦门建发物资有限公司	材料采购	194,672,719.69	
厦门建发一品文化发展有限公司	零星采购	92,000.00	
厦门金原融资担保有限公司	保函服务	347,571.00	436,902.75
厦门联发（集团）物业服务服务有限公司	物业服务	658,034.97	136,288.35
厦门联客荟社区服务有限公司	物业服务	2,358.49	9,001.13
厦门厦宾酒店有限公司	酒店会务	2,000.00	6,434.00
厦门兆慧网络科技有限公司	专业分包	89,211.84	
厦门兆智智能科技有限公司	工程服务	531,294.15	121,587.15
天津建发物资有限公司	材料采购	36,352,585.73	
厦门利悦企业管理有限公司	保函服务		42,851.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京兆昌房地产开发有限公司	工程管理服务	1,140,160.25	476,174.25
北京兆城房地产开发有限公司	工程管理服务	1,099,891.32	
北京兆嘉房地产开发有限公司	工程管理服务	109,435.25	
成都兆弘房地产开发有限公司	工程管理服务	183,728.62	
成都兆蓉禧房地产开发有限公司	勘察设计服务	320,754.72	
成都兆蓉禧房地产开发有限公司	试验检测服务		416,679.25
东莞市兆禧房地产开发有限公司	工程管理服务	304,477.76	
东莞市兆禧房地产开发有限公司	勘察设计服务	47,169.81	
佛山市兆祥房地产开发有限公司	勘察设计服务	37,735.85	
佛山市兆悦房地产开发有限公司	工程管理服务	79,754.03	1,044,715.81

佛山市兆悦房地产开发有 限公司	勘察设计服务	18,867.92	
福建兆发房地产有限公司	试验检测服务		20,218.87
福建兆丰房地产有限公司	试验检测服务	23,562.26	
福建兆联房地产有限公司	试验检测服务		31,887.74
福建兆睿房地产有限公司	工程管理服务	781,942.21	992,476.60
福建兆悦房地产开发有 限公司	工程管理服务	-4,981.37	329,968.29
福建兆悦房地产开发有 限公司	试验检测服务		17,603.77
福州兆升房地产开发有 限公司	建筑施工服务	156,444,294.51	
福州兆升房地产开发有 限公司	勘察设计服务	2,911,012.92	
福州兆鑫房地产开发有 限公司	勘察设计服务		970,106.12
福州中瀚置业有限公司	勘察设计服务	1,368,036.07	
赣州联达房地产开发有 限公司	工程管理服务		-866.38
广州市兆悦房地产开发有 限公司	试验检测服务	30,320.75	
贵州浩宇房地产开发有 限公司	工程管理服务	360,597.75	1,195,855.73
贵州瑞铭房地产开发有 限公司	试验检测服务	-26,360.24	384,672.17
杭州启坤置业有限公司	建筑施工服务	213,335,791.35	
杭州启坤置业有限公司	勘察设计服务	13,900,841.97	
杭州启原置业有限公司	建筑施工服务	389,409,041.67	
杭州启原置业有限公司	勘察设计服务	16,452,313.79	
杭州兆睿房地产有限公司	建筑施工服务	281,789,244.83	
合肥联辉房地产开发有 限公司	工程管理服务	349,657.27	930,642.90
济南兆瑞房地产开发有 限公司	勘察设计服务	66,037.74	
建发物业服务集团有限公 司	租赁服务	13,228.57	
江西恒融晨房地产开发有 限公司	工程管理服务	840,796.67	401,068.89
江西兆骏房地产有限公司	工程管理服务	126,210.11	
江西兆骏房地产有限公司	勘察设计服务	2,554,716.98	
江西兆旭房地产开发有 限公司	工程管理服务	335,581.67	
江西兆旭房地产开发有 限公司	勘察设计服务	1,314,037.74	
九江联旅置业有限公司	工程管理服务	-77,358.49	228,986.79
九江市桂联房地产开发有 限公司	工程管理服务	-1,556.60	-115,424.54
九江兆益房地产有限公司	工程管理服务	545,403.45	854,704.16

丽水兆瑞房地产开发有限公司	建筑施工服务	69,038,439.92	
丽水兆瑞房地产开发有限公司	勘察设计服务	1,202,741.82	
联发集团九江房地产开发有限公司	工程管理服务	-94,339.62	
联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司	工程管理服务	-172,830.19	64,492.64
联发集团有限公司	工程管理服务	75,471.70	
联发集团有限公司	勘察设计服务	80,818.16	
联发集团重庆房地产开发有限公司	工程管理服务	87,788.62	441,077.87
龙岩利鸣房地产开发有限公司	工程管理服务	47,169.81	804,102.27
龙岩利瑞房地产开发有限公司	建筑施工服务	70,476,364.52	
龙岩利瑞房地产开发有限公司	勘察设计服务	1,073,041.42	
龙岩利兆房地产开发有限公司	建筑施工服务	116,902,956.45	
龙岩利兆房地产开发有限公司	勘察设计服务	2,639,114.23	
龙岩闽西南投资发展有限公司	综合管养服务	31,012.99	
南安市园区置业发展有限公司	勘察设计服务	141,509.43	
南昌红悦联房地产开发有限公司	工程管理服务	137,356.60	510,726.42
南昌联盈置业有限公司	工程管理服务	188,679.25	1,169,811.32
南昌联悦置业有限公司	工程管理服务	-263.20	68,140.56
南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	综合管养服务		268,374.43
南宁兆盛房地产开发有限公司	建筑施工服务	40,488,905.83	
南宁兆盛房地产开发有限公司	勘察设计服务	94,339.62	
南宁兆盛房地产开发有限公司	综合管养服务	42,481.08	179,523.96
南宁兆盈房地产开发有限公司	综合管养服务		276,092.58
南宁兆悦房地产开发有限公司	综合管养服务		375,215.68
南通兆昌房地产开发有限公司	工程管理服务	62,679.31	
宁波兆诚房地产有限公司	工程管理服务	647,980.80	
宁波兆诚房地产有限公司	勘察设计服务	966,163.33	
宁波兆信房地产有限公司	工程管理服务	1,432,415.16	599,383.50
宁波兆越房地产有限公司	工程管理服务	108,211.81	
宁波兆越房地产有限公司	勘察设计服务	813,253.86	

宁德兆安房地产有限公司	建筑施工服务	70,089,642.18	
宁德兆安房地产有限公司	勘察设计服务	932,393.07	
宁德兆恒房地产有限公司	工程管理服务	582,125.92	1,164,469.62
宁德兆鸣房地产有限公司	勘察设计服务	18,867.92	
宁德兆投房地产有限公司	工程管理服务		192,453.90
莆田兆涵垚置业有限公司	试验检测服务	31,071.70	
莆田兆骏鑫置业有限公司	建筑施工服务	32,965,911.77	
莆田兆骏鑫置业有限公司	勘察设计服务	1,092,520.18	
莆田兆万置业有限公司	勘察设计服务	1,072,227.69	
莆田兆玺置业有限公司	工程管理服务		461,541.56
泉州兆驰置业有限公司	建筑施工服务	19,881,585.94	
泉州兆赫置业有限公司	建筑施工服务	8,052,995.58	
泉州兆赫置业有限公司	勘察设计服务	670,930.08	
泉州兆鹏置业有限公司	建筑施工服务	162,237,453.34	
泉州兆鹏置业有限公司	勘察设计服务	2,038,947.39	
泉州兆润置业有限公司	建筑施工服务	81,776,104.63	
泉州兆润置业有限公司	勘察设计服务	1,878,368.76	
泉州兆昇置业有限公司	勘察设计服务	1,309,528.85	2,760,120.76
泉州兆颂置业有限公司	建筑施工服务	14,882,660.50	
泉州兆颂置业有限公司	勘察设计服务	229,470.17	
泉州兆拓置业有限公司	建筑施工服务	65,426,857.58	
泉州兆拓置业有限公司	勘察设计服务	2,339,747.88	
泉州兆翔置业有限公司	建筑施工服务	193,948,363.61	
泉州兆翔置业有限公司	勘察设计服务	2,236,202.88	
泉州兆源置业有限公司	工程管理服务	151,346.45	994,818.69
厦门安联企业有限公司	工程管理服务	139,127.22	83,620.14
厦门海沧区溢佰养老服务 有限公司	试验检测服务	132,075.47	
厦门航空有限公司	工程管理服务		42,236.24
厦门弘富智悦房地产开发 有限公司	建筑施工服务	101,086,258.22	
厦门弘富智悦房地产开发 有限公司	勘察设计服务	3,500,793.39	
厦门湖里建发城建集团有 限公司	工程管理服务	84,038.68	
厦门湖里建发城建集团有 限公司	勘察设计服务		-165,283.02
厦门建发城服发展股份有 限公司	工程管理服务	315,897.40	
厦门建发城服发展股份有 限公司	勘察设计服务	30,872.64	-201,096.71
厦门建发城服发展股份有 限公司	试验检测服务	264,229.14	61,971.70
厦门建发城远建设工程有 限公司	综合管养服务	89,905.97	
厦门建发公建物业管理有 限公司	综合管养服务		63,600.00
厦门建发集团有限公司	工程管理服务		437,033.96
厦门建发集团有限公司	试验检测服务	67,924.53	

厦门建发建设运营管理有限公司	工程管理服务	3,406,987.20	9,643,493.68
厦门建发兆信建设运营管理有限公司	工程管理服务		-33,483.30
厦门建发兆信建设运营管理有限公司	试验检测服务	237,941.50	
厦门联发（集团）房地产有限公司	勘察设计服务	9,433.96	
厦门联发商置有限公司	工程管理服务		534,245.28
厦门联悦欣投资有限公司	勘察设计服务		174,528.30
厦门润岳房地产开发有限公司	工程管理服务	734,906.25	233,124.49
厦门山海步道景区管理有限公司	试验检测服务	14,150.94	
厦门山海步道景区管理有限公司	综合管养服务	2,280,911.79	1,282,705.28
厦门市禾山建设发展有限公司	工程管理服务	134,508.50	408,455.24
厦门市禾山建设发展有限公司	勘察设计服务	1,140,697.63	
厦门添鹭房地产开发有限公司	勘察设计服务	28,301.89	
厦门翔安建发城建集团有限公司	勘察设计服务	195,005.15	
厦门翔安建发城建集团有限公司	试验检测服务	272,432.07	
厦门翔安建发城建集团有限公司	综合管养服务	10,613,977.51	
厦门益悦置业有限公司	勘察设计服务	2,099,056.60	316,981.13
厦门兆和盛房地产开发有限公司	试验检测服务		41,405.66
厦门兆和源房地产开发有限公司	工程管理服务		186,669.81
厦门兆和源房地产开发有限公司	建筑施工服务	242,300,700.92	133,070,012.72
厦门兆绮盛房地产开发有限公司	勘察设计服务	5,096,282.17	313,935.75
厦门兆腾达房地产开发有限公司	建筑施工服务	182,179,464.06	73,034,520.56
厦门兆腾达房地产开发有限公司	勘察设计服务		322,920.94
厦门兆析房地产开发有限公司	建筑施工服务	73,942,084.16	50,516,621.48
厦门兆析房地产开发有限公司	勘察设计服务	342,678.49	1,946,024.87
厦门兆旭建设发展有限公司	试验检测服务		892,912.92
厦门兆阳房屋征迁服务有限公司	建筑施工服务	5,929,376.97	8,470,537.38

厦门兆宇盛房地产开发有限公司	工程管理服务		57,065.09
厦门兆宇盛房地产开发有限公司	建筑施工服务	136,609,955.60	111,074,061.35
上海盛兆荟房地产开发有限公司	工程管理服务	391,229.00	
上海兆珑房地产开发有限公司	工程管理服务	1,021,803.58	
上海兆珑房地产开发有限公司	勘察设计服务	47,169.81	
上海兆至房地产开发有限公司	工程管理服务	218,442.90	
上饶兆昱置业有限公司	试验检测服务		4,084.91
石狮兆裕置业有限公司	试验检测服务		18,867.92
苏州益恒房地产开发有限公司	勘察设计服务	801,886.79	
苏州兆创房地产开发有限公司	工程管理服务	1,197,330.04	115,737.59
苏州兆锦房地产开发有限公司	建筑施工服务	189,066,673.04	
苏州兆玥房地产开发有限公司	工程管理服务	500,568.15	
台州兆润房地产有限公司	工程管理服务	175,278.18	
台州兆润房地产有限公司	勘察设计服务	595,953.96	
台州兆信房地产有限公司	工程管理服务	257,049.13	
台州兆信房地产有限公司	勘察设计服务	1,234,331.32	
温州兆城房地产有限公司	工程管理服务	235,381.31	
无锡兆昕房地产开发有限公司	建筑施工服务	72,423,400.63	
武汉联瑞发房地产开发有限公司	工程管理服务	439,795.34	647,268.15
霞浦兆顺房地产有限公司	勘察设计服务	1,162,735.85	
怡家园（厦门）物业管理有限公司	试验检测服务		2,830.19
永泰开成房地产开发有限公司	工程管理服务		81,792.46
漳州泛华实业有限公司	勘察设计服务	28,301.89	
漳州利盛房地产开发有限公司	工程管理服务	748,138.95	1,460,733.71
漳州联嘉置业有限公司	工程管理服务	481,847.18	881,140.56
漳州兆赫房地产开发有限公司	工程管理服务	545,626.71	302,737.28
漳州兆融房地产开发有限公司	工程管理服务	915,585.09	621,373.63
漳州兆瑞房地产开发有限公司	勘察设计服务	2,413,664.90	
漳州兆言房地产开发有限公司	勘察设计服务	1,951,941.32	
漳州兆裕房地产有限公司	工程管理服务	907,163.00	

漳州兆裕房地产有限公司	勘察设计服务	524,220.50	
漳州兆源房地产有限公司	工程管理服务	1,299,913.26	440,771.90
漳州兆源房地产有限公司	勘察设计服务	128,388.77	
长沙兆辰房地产有限公司	勘察设计服务	37,735.85	
长沙兆顺房地产有限公司	工程管理服务	302,847.61	
长沙兆顺房地产有限公司	勘察设计服务	291,106.04	
长沙兆禧房地产有限公司	综合管养服务		29,428.00
长沙兆祥房地产有限公司	试验检测服务	46,969.81	
长沙兆欣房地产有限公司	工程管理服务	1,450,288.80	897,090.81
长沙兆欣房地产有限公司	试验检测服务		47,169.81
长沙兆欣房地产有限公司	综合管养服务		474,005.42
重庆联欣盛置业有限公司	工程管理服务	1,555,601.40	1,786,399.42
重庆联筑房地产开发有限公司	工程管理服务		-118,059.45
重庆兆衡房地产开发有限公司	工程管理服务	194,613.66	
重庆兆衡房地产开发有限公司	勘察设计服务	23,584.91	
重庆兆祥房地产开发有限公司	工程管理服务	665,113.41	258,066.71
珠海斗门益发置业有限公司	试验检测服务	73,849.06	92,452.83
珠海悦发置业有限公司	工程管理服务		239,700.33

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

关联交易负数发生额主要系调整项目结算差异影响。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
建发物业服务集团有限公司	房屋建筑物	13,228.57	

本公司作为承租方：
适用 不适用

关联租赁情况说明
适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大连市市政设计研究院责任有限公司	30,000,000.00	2022/06/27	2023/06/26	是
大连市市政设计研究院责任有限公司	30,000,000.00	2023/09/07	2024/09/06	否
福建科胜加固材料有限公司	3,000,000.00	2022/04/07	2023/04/06	是
福建科胜加固材料有限公司	2,500,000.00	2023/04/19	2024/04/18	否
福建怡鹭工程有限公司	30,000,000.00	2022/03/07	2023/03/06	是
福建怡鹭工程有限公司	6,000,000.00	2022/04/07	2023/04/06	是
福建怡鹭工程有限公司	11,000,000.00	2022/09/26	2023/07/27	是
福建怡鹭工程有限公司	5,000,000.00	2023/04/19	2024/04/18	否
福建怡鹭工程有限公司	15,000,000.00	2023/03/15	2024/03/14	否
福建怡鹭工程有限公司	35,000,000.00	2023/07/11	2024/07/01	否
厦门合诚工程技术有限公司	12,000,000.00	2022/04/07	2023/04/06	是
厦门合诚工程技术有限公司	10,000,000.00	2023/04/19	2024/04/18	否
厦门合诚工程技术有限公司	7,000,000.00	2023/03/15	2024/03/14	否
厦门合诚工程检测有限公司	24,000,000.00	2022/04/07	2023/04/06	是
厦门合诚工程检测有限公司	11,000,000.00	2022/09/26	2023/07/27	是
厦门合诚工程检测有限公司	20,000,000.00	2023/04/19	2024/04/18	否
厦门合诚工程检测有限公司	20,000,000.00	2023/03/15	2024/03/14	否
厦门合诚工程设计院有限公司	5,000,000.00	2022/09/26	2023/07/27	是
厦门合诚工程设计院有限公司	5,000,000.00	2023/03/15	2024/03/14	否
厦门合诚水运工程咨询有限公司	9,600,000.00	2022/04/07	2023/04/06	是
厦门合诚水运工程咨询有限公司	8,000,000.00	2022/09/26	2023/07/27	是
厦门合诚水运工程咨询有限公司	6,000,000.00	2023/04/19	2024/04/18	否
天成华瑞装饰有限公司	80,000,000.00	2022/09/26	2023/07/27	是
天成华瑞装饰有限公司	49,000,000.00	2023/07/26	2024/07/25	否
天成华瑞装饰有限公司、福建怡鹭工程有限公司、厦门合诚工程技术有限公司	81,000,000.00	2022/09/26	2023/07/01	是

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

1、建发合诚工程咨询股份有限公司为大连市市政设计研究院责任有限公司向兴业银行股份有限公司大连分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 30,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 6 月 27 日至 2023 年 6 月 26 日，已解除。

1、建发合诚工程咨询股份有限公司为大连市市政设计研究院责任有限公司向兴业银行股份有限公司大连分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 30,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 9 月 7 日至 2024 年 9 月 6 日。

2、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建科胜加固材料有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 3,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日，已解除。

3、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建科胜加固材料有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 2,500,000.00 元，担保期限为 2023 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 18 日。

4、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向招商银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 30,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 3 月 7 日至 2023 年 3 月 6 日，已解除。

5、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 6,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日，已解除。

6、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 11,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日，已解除。

7、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 5,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 18 日。

8、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 15,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日。

9、建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国建设银行股份有限公司厦门市分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 35,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 7 月 11 日至 2024 年 7 月 1 日。

10、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 12,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日，已解除。

11、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 10,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 18 日。

12、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 7,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日。

13、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 24,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日，已解除。

14、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 11,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日，已解除。

15、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 20,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 18 日。

16、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 20,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日。

17、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程设计院有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 5,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日，已解除。

18、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程设计院有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 5,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日。

19、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚水运工程咨询有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 9,600,000.00 元，担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日，已解除。

20、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚水运工程咨询有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 8,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日，已解除。

21、建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚水运工程咨询有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 6,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 18 日。

22、建发合诚工程咨询股份有限公司为天成华瑞装饰有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 80,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日，已解除。

23、建发合诚工程咨询股份有限公司为天成华瑞装饰有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 49,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月 25 日。

24、建发合诚工程咨询股份有限公司为天成华瑞装饰有限公司、福建怡鹭工程有限公司、厦门合诚工程技术有限公司向中国建设银行股份有限公司厦门市分行申请开立保函和信贷提供担保，总担保金额人民币 81,000,000.00 元，担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 1 日，已解除。

25、厦门益悦置业有限公司为天成华瑞装饰有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保，担保金额人民币 21,000,000.00 元，担保期限为 2023 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月 25 日。

26、厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司与江苏金融租赁股份有限公司签订的融资租赁合同担保，担保金额 546,268.00 元，担保期限 2021 年 6 月 24 日至 2026 年 6 月 20 日，已解除。

27、厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司与江苏金融租赁股份有限公司签订的融资租赁合同担保，担保金额 123,442.00 元，担保期限 2021 年 6 月 18 日至 2026 年 6 月 20 日，已解除。

28、厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向厦门信息集团融资担保有限责任公司申请开立 2021-2023 年度 BRT 结构物维修改造与维保服务项目合同预付款保函提供反担保，担保金额 1,500,000.00 元，担保期限 2021 年 11 月 11 日至 2026 年 3 月 31 日。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	830.18	698.03

(8). 其他关联交易

适用 不适用

本公司本报告期内接受厦门金原融资担保有限公司提供的担保，任意时点最高余额均未超过股东大会审批的最高余额。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	北京兆昌房地产开发有限公司	595,463.52	29,773.18	240,663.74	12,033.19
合同资产	北京兆城房地产开发有限公司	6,221.96	311.10		
合同资产	北京兆嘉房地产开发有限公司	116,001.36	5,800.07		
合同资产	成都兆弘房地产开发有限公司	194,752.34	9,737.62		
合同资产	东莞市兆禧房地产开发有限公司	158,006.60	7,900.33		
合同资产	佛山市兆悦房地产开发有限公司	209,747.22	17,157.40	449,717.66	22,485.88
合同资产	福建兆睿房地产有限公司	277,852.78	13,892.64	302,239.92	15,112.00
合同资产	福建兆悦房地产开发有限公司	60,986.92	6,098.69	122,501.86	6,125.09
合同资产	福州兆升房地产开发有限公司	40,599,133.17			

合同资产	贵州浩宇房地产开发有限公司	261,433.01	13,071.65	461,972.38	23,098.62
合同资产	杭州启坤置业有限公司	70,588,136.31			
合同资产	杭州启原置业有限公司	131,362,076.31			
合同资产	杭州兆睿房地产有限公司	72,860,932.99			
合同资产	合肥联辉房地产开发有限公司	211,820.38	10,591.02	343,483.66	17,174.18
合同资产	江西恒融晨房地产开发有限公司	331,749.18	16,587.46	136,923.59	6,846.18
合同资产	江西兆骏房地产有限公司	133,782.72	6,689.14		
合同资产	江西兆旭房地产开发有限公司	124,902.57	6,245.13		
合同资产	九江兆益房地产有限公司	150,934.24	7,546.71	247,470.59	12,373.53
合同资产	丽水兆瑞房地产开发有限公司	23,975,849.49			
合同资产	联发集团重庆房地产开发有限公司	135,177.04	18,712.89	594,801.53	42,675.36
合同资产	漳州利盛房地产开发有限公司	280,888.03	14,044.40		
合同资产	龙岩利鸣房地产开发有限公司	40,367.49	4,036.75	104,988.91	5,249.45
合同资产	龙岩利瑞房地产开发有限公司	12,817,851.92			
合同资产	龙岩利兆房地产开发有限公司	18,779,777.78			
合同资产	南昌红悦联房地产开发有限公司	259,999.99	18,720.10	284,401.99	14,220.10
合同资产	南宁兆盛房地产开发有限公司	7,503,914.44		75,994.12	
合同资产	南通兆昌房地产开发有限公司	66,440.07	3,322.00		
合同资产	宁波兆诚房地产有限公司	255,254.18	12,762.71		
合同资产	宁波兆信房地产有限公司	895,172.62	44,758.63	206,850.17	10,342.51
合同资产	宁德兆安房地产有限公司	20,850,052.72	11,627.00		
合同资产	宁德兆恒房地产有限公司	118,101.99	5,905.10	214,976.82	10,748.84
合同资产	莆田兆骏鑫置业有限公司	10,064,090.64			
合同资产	莆田兆玺置业有限公司	484,672.25	80,472.09	484,672.25	40,236.04

合同资产	泉州兆驰置业有限公司	5,071,874.75			
合同资产	泉州兆赫置业有限公司	1,973,570.87	1,656.23		
合同资产	泉州兆鹏置业有限公司	22,521,198.96			
合同资产	泉州兆润置业有限公司	21,497,902.34	47,884.00		
合同资产	泉州兆颂置业有限公司	4,209,855.25	12,161.92		
合同资产	泉州兆拓置业有限公司	16,968,677.56	11,250.00		
合同资产	泉州兆翔置业有限公司	36,340,386.05			
合同资产	泉州兆源置业有限公司	105,863.42	5,293.17	207,561.70	10,378.09
合同资产	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	19,078,546.23	180,667.53		
合同资产	厦门湖里建发城建集团有限公司	24,653.18	1,232.66		
合同资产	厦门建发城服发展股份有限公司	365,111.25	18,255.56		
合同资产	厦门建发城远建设工程有限公司	89,905.97			
合同资产	厦门建发集团有限公司	63,084.01	6,308.40	139,071.99	6,953.60
合同资产	厦门建发建设运营管理有限公司	2,047,842.34	104,514.13	2,559,887.58	127,994.38
合同资产	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	29,488.21	2,948.82	194,371.21	9,718.56
合同资产	厦门润岳房地产开发有限公司	304,828.72	15,241.44	141,789.70	7,089.49
合同资产	厦门山海步道景区管理有限公司	1,227,846.27		1,282,705.28	
合同资产	厦门市禾山建设发展有限公司	437,945.54	23,505.63	142,532.94	7,126.65
合同资产	厦门翔安建发城建集团有限公司	153,827.08			
合同资产	厦门兆和源房地产开发有限公司	49,137,457.71	1,978.70	30,628,012.90	989.35
合同资产	厦门兆腾达房地产开发有限公司	38,832,701.53		15,999,813.79	
合同资产	厦门兆析房地产开发有限公司	20,904,252.40		9,607,934.94	
合同资产	厦门兆阳房屋征迁服务有限公司	2,354,385.99	117,719.30	1,384,932.86	
合同资产	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	25,677,116.96	604.90	17,463,693.20	302.45

合同资产	上海盛兆荟房地产开发有限公司	414,702.74	20,735.14		
合同资产	上海兆珑房地产开发有限公司	162,131.00	8,106.55		
合同资产	上海兆至房地产开发有限公司	231,549.47	11,577.47		
合同资产	苏州兆创房地产开发有限公司	208,426.06	10,421.30	122,681.85	6,134.09
合同资产	苏州兆锦房地产开发有限公司	59,200,718.27			
合同资产	台州兆润房地产有限公司	56,266.94	2,813.35		
合同资产	台州兆信房地产有限公司	86,215.92	4,310.80		
合同资产	温州兆城房地产有限公司	249,504.19	12,475.21		
合同资产	无锡兆昕房地产开发有限公司	24,942,305.35			
合同资产	武汉联瑞发房地产开发有限公司	192,633.92	9,631.70	466,450.84	23,322.54
合同资产	永泰开成房地产开发有限公司	205,118.00	41,023.60	205,118.00	20,511.80
合同资产	漳州联嘉置业有限公司	252,140.58	12,607.03	397,094.57	19,854.73
合同资产	漳州兆赫房地产开发有限公司	112,311.11	5,615.56	68,094.81	3,404.74
合同资产	漳州兆融房地产开发有限公司	283,578.20	14,178.91	172,613.14	8,630.66
合同资产	漳州兆裕房地产有限公司	450,786.68	22,539.47		
合同资产	漳州兆源房地产有限公司	578,777.74	28,938.89		
合同资产	长沙兆欣房地产有限公司	859,976.14	42,998.81	506,254.33	25,312.72
合同资产	中冶置业（福建）有限公司	2,306.38	461.28	2,306.38	230.64
合同资产	重庆联欣盛置业有限公司	2,051,743.64	122,727.49	1,048,648.79	52,432.44
合同资产	重庆兆衡房地产开发有限公司	130,529.17	6,526.46		
合同资产	重庆兆祥房地产开发有限公司	233,762.49	11,688.12	123,679.75	6,183.99
合同资产	珠海悦发置业有限公司	12,704.12	1,269.14	38,112.35	1,905.62
合同资产	九江联旅置业有限公司			249,000.00	12,570.10
合同资产	联发集团九江房地产开发有限公司			315,999.99	31,552.90

合同资产	联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司			375,105.28	33,690.29
合同资产	南昌联悦置业有限公司			127,229.00	9,111.45
合同资产	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司			268,374.43	
合同资产	南宁兆盈房地产开发有限公司			276,092.58	
合同资产	南宁兆悦房地产开发有限公司			190,395.47	
合同资产	宁德兆投房地产有限公司			321,351.47	21,035.09
合同资产	重庆联筑房地产开发有限公司			124,837.06	12,003.71
合同资产	厦门航空有限公司			385,951.86	36,292.34
合同资产	宁德嘉行房地产开发有限公司			19,500.00	1,745.25
其他应收款	龙岩利昇房地产开发有限公司	49,000.00			
其他应收款	厦门金原融资担保有限公司	245,200.15		245,200.15	
其他应收款	上海盛兆荟房地产开发有限公司	150,000.00			
其他应收款	漳州兆瑞房地产开发有限公司	51,000.00			
其他应收款	建信发展（厦门）采购招标有限公司			100,000.00	
其他应收款	上海兆珑房地产开发有限公司			70,000.00	
其他应收款	苏州兆创房地产开发有限公司			70,000.00	
其他应收款	漳州兆言房地产开发有限公司			68,000.00	
其他应收款	北京兆城房地产开发有限公司			75,000.00	
应收账款	厦门建发会展控股有限公司	193,240.13	93,493.69		
应收账款	佛山市兆祥房地产开发有限公司	40,000.00	2,000.00		
应收账款	福建兆丰房地产有限公司	24,976.00	1,248.80		
应收账款	福建兆和房地产有限公司	30,347.61	9,104.28	30,347.61	6,069.52
应收账款	福州兆升房地产开发有限公司	110,034.08	5,501.70		

应收账款	福州中瀚置业有限公司	1,450,118.23	72,505.91		
应收账款	杭州启坤置业有限公司	2,043,526.63	41,677.76		
应收账款	杭州启原置业有限公司	854,050.77	42,702.54		
应收账款	杭州兆睿房地产有限公司	100,000.00			
应收账款	济南兆瑞房地产开发有限公司	70,000.00	3,500.00		
应收账款	九江联碧旅业房地产开发有限公司	35,803.02	7,160.60	35,803.02	3,580.30
应收账款	九江联旅置业有限公司	116,900.00	11,922.87		
应收账款	联发集团九江房地产开发有限公司	156,000.00	31,105.80		
应收账款	联发集团有限公司	0.25	0.01		
应收账款	联发集团重庆房地产开发有限公司	70,951.69	27,053.45	296,099.18	167,050.61
应收账款	龙岩利瑞房地产开发有限公司	9,446,536.01			
应收账款	龙岩利兆房地产开发有限公司	0.32			
应收账款	龙岩闽西南投资发展有限公司	9,414.12			
应收账款	南安市园区置业发展有限公司	150,000.00	7,500.00		
应收账款	南昌联盈置业有限公司	72,000.00	3,600.00	390,000.00	19,500.00
应收账款	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	8,775.84	438.79		
应收账款	南宁兆盛房地产开发有限公司	8,268,899.23	293.52	22,569.51	
应收账款	南宁兆盈房地产开发有限公司	9,028.23	451.41		
应收账款	南宁兆悦房地产开发有限公司	12,269.55	613.48		
应收账款	宁德兆投房地产有限公司	152,137.55	15,213.76		
应收账款	莆田兆骏鑫置业有限公司	2,364,739.59	118,236.98		
应收账款	莆田兆万置业有限公司	17,164.62	858.23		
应收账款	泉州兆驰置业有限公司	8,941,166.17			

应收账款	泉州兆赫置业有限公司	4,375,908.93			
应收账款	泉州兆鹏置业有限公司	23,258,336.95			
应收账款	泉州兆润置业有限公司	18,839,557.75	15,705.41		
应收账款	泉州兆昇置业有限公司	170,251.02	8,512.55		
应收账款	泉州兆颂置业有限公司	8,946,999.32			
应收账款	泉州兆翔置业有限公司	12,927.39	646.37		
应收账款	厦门海沧区溢佰养老服务有限公司	140,000.00	7,000.00		
应收账款	厦门航空有限公司	385,951.86	72,584.68		
应收账款	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	16,065,518.33	6,939.02		
应收账款	厦门湖里建发城建集团有限公司	526,197.50	145,855.00	526,197.50	89,988.25
应收账款	厦门建发城服发展股份有限公司	841,489.32	65,227.54	558,941.42	27,947.07
应收账款	厦门建发建设运营管理有限公司	14,683.10	734.16	5,214,683.10	260,734.16
应收账款	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	131,460.00	6,573.00		
应收账款	厦门联悦欣投资有限公司	2,398,407.99	479,681.60	3,085,924.99	308,592.50
应收账款	厦门山海步道景区管理有限公司	104,957.18	4,555.10		
应收账款	厦门市禾山建设发展有限公司	642,460.99	32,123.05		
应收账款	厦门翔安建发城建集团有限公司	6,846,217.78	30,330.63	84,622.85	8,462.29
应收账款	厦门益悦置业有限公司	135,000.00	6,750.00	336,000.00	16,800.00
应收账款	厦门兆绮盛房地产开发有限公司	703,006.11	35,150.31		
应收账款	厦门兆析房地产开发有限公司	5,754,887.01	13,434.13	305,010.43	15,250.52
应收账款	厦门兆旭建设发展有限公司	946,487.70	94,648.77	946,487.70	47,324.39
应收账款	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	13,526,548.97		13,993,280.44	
应收账款	苏州兆锦房地产开发有限公司	16,597,299.54			

应收账款	无锡兆昕房地产开发有限公司	13,151,035.94			
应收账款	长沙兆顺房地产开发有限公司	278,572.40	13,928.62		
应收账款	长沙兆祥房地产开发有限公司	49,788.00	2,489.40		
应收账款	长沙兆欣房地产开发有限公司	66,369.54	6,636.95	66,369.54	
应收账款	重庆联筑房地产开发有限公司	124,837.06	24,007.41		
应收账款	成都兆蓉禧房地产开发有限公司			441,680.00	22,084.00
应收账款	福建兆联房地产开发有限公司			33,801.00	1,690.05
应收账款	福州兆鑫房地产开发有限公司			181,466.91	9,073.35
应收账款	赣州联达房地产开发有限公司			79,000.00	4,786.43
应收账款	贵州瑞铭房地产开发有限公司			106,977.87	5,348.89
应收账款	九江市桂联房地产开发有限公司			270,449.99	26,935.00
应收账款	联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司			38,550.00	3,855.00
应收账款	厦门兆和盛房地产开发有限公司			43,890.00	2,194.50
应收账款	厦门兆和源房地产开发有限公司			15,089,264.44	
应收账款	厦门兆腾达房地产开发有限公司			17,094,134.96	5,033.77
应收账款	珠海斗门益发置业有限公司			98,000.00	4,900.00
预付账款	厦门建发酒业销售管理有限公司	35,150.00			
预付账款	厦门兆慧网络科技有限公司	13,834.49			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	联发集团重庆房地产开发有限公司	3,000.00	125,545.86
合同负债	泉州兆昇置业有限公司		46,052.88
合同负债	厦门安联企业有限公司	16,920.56	36,210.05
合同负债	厦门建发建设运营管理有限公司		64,999.08
合同负债	厦门益悦置业有限公司	47,169.81	94,339.62
合同负债	漳州利盛房地产开发有限公司		307,678.55
合同负债	漳州兆源房地产有限公司		487,096.18

合同负债	厦门兆绮盛房地产开发有限公司		1,038,656.42
合同负债	福州兆升房地产开发有限公司	65,120.38	
合同负债	福州兆鑫房地产开发有限公司	114,130.13	
合同负债	杭州启坤置业有限公司	3,386,636.00	
合同负债	杭州启原置业有限公司	3,673,991.24	
合同负债	江西兆骏房地产有限公司	2,124,771.14	
合同负债	江西兆旭房地产开发有限公司	985,528.27	
合同负债	丽水兆瑞房地产开发有限公司	70,749.58	
合同负债	龙岩利瑞房地产开发有限公司	2,162,221.10	
合同负债	龙岩利兆房地产开发有限公司	460,650.85	
合同负债	宁波兆诚房地产有限公司	104,002.99	
合同负债	宁波兆越房地产有限公司	574,255.85	
合同负债	宁德兆安房地产有限公司	244,065.85	
合同负债	泉州兆驰置业有限公司	689,117.32	
合同负债	泉州兆赫置业有限公司	610,263.34	
合同负债	泉州兆鹏置业有限公司	53,175.35	
合同负债	泉州兆润置业有限公司	2,096,595.33	
合同负债	泉州兆颂置业有限公司	579,926.26	
合同负债	泉州兆拓置业有限公司	307,858.99	
合同负债	厦门兆腾达房地产开发有限公司	18,995.35	
合同负债	厦门建发会展控股有限公司	83,207.55	
合同负债	苏州兆玥房地产开发有限公司	42,148.83	
合同负债	台州兆润房地产有限公司	446,965.47	
合同负债	台州兆信房地产有限公司	780,891.04	
合同负债	漳州兆瑞房地产开发有限公司	800,729.77	
合同负债	漳州兆言房地产开发有限公司	601,245.63	
合同负债	漳州兆裕房地产有限公司	1,915,069.16	
合同负债	长沙兆顺房地产有限公司	27,341.07	
应付账款	厦门建发金属有限公司	2,069,981.90	19,302,990.35
应付账款	厦门建发酒业销售管理有限公司		83,808.00
应付账款	厦门联发（集团）物业服务有限公司		35,696.48
应付账款	厦门联客荟社区服务有限公司		1,000.00
应付账款	厦门兆智智能科技有限公司	287,547.30	3,449.93
应付账款	厦门辉煌装修工程有限公司		32,996.65
应付账款	杭州启原置业有限公司	963,871.93	
应付账款	厦门集金供应链有限公司	20,154,746.59	
应付账款	厦门建发城服工程管理有限公司	799,682.32	
应付账款	厦门建发城远建设工程有限公司	1,215,341.22	
应付账款	厦门建发国际旅行社集团有限公司	2,280.00	
应付账款	厦门建发物资有限公司	82,079,238.86	
应付账款	天津建发物资有限公司	27,472,791.30	
其他应付款	建发房地产集团有限公司		199,437.32
其他应付款	厦门建发国际旅行社集团有限公司	30,547.72	
其他应付款	浙江中广电器集团股份有限公司	280,000.00	

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具**

□适用 √不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

√适用 □不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
管理人员	10 元	2 年		

其他说明

2020 年 11 月 19 日，公司召开第三届董事会第二十二次会议及第三届监事会第十九次会议，分别审议通过了《关于全资子公司实施员工股权激励方案暨关联交易的议案》，大连市市政设计研究院有限责任公司（以下简称“大连市政院”）本次员工股权激励方案授予的激励对象合计 61 人，其中大连市政院总经理徐辉先生及其他 60 名核心员工通过员工持股平台上海展煦企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海展煦”）间接持有大连市政院的股权。

本次员工股权激励方案将采用股权转让的方式实施，股权转让的定价以 2020 年 6 月 30 日为基准日大连市政院的股东全部权益价值 37,000 万元为基础，并经各方协商一致，激励对象将通过上海展煦以 2,720 万元的价格自公司受让大连市政院 13.60% 的股权。本次股权转让完成后，上海展煦持有大连市政院 13.60% 的股权，公司持有大连市政院 86.40% 的股权。根据公司与上海展煦签订的股权转让协议的相关内容，自 2021 年 1 月 1 日起，上海展煦享有授予股权对应的实际股东权益。大连市政院已完成工商变更登记手续并取得换发的《营业执照》。

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	预计未来现金流量的现值
授予日权益工具公允价值的重要参数	折现率、收入增长率
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	11,985,407.90

其他说明

无。

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、本期股份支付费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	4,623,999.96	
合计	4,623,999.96	

其他说明

无。

5、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项**1、重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

本公司截至 2023 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 348,965,920.30 元，系厦门金原融资担保有限公司，厦门市融资担保有限公司，中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行，福建松柏担保有限公司，中国建设银行股份有限公司厦门市分行等 56 家机构为本公司及所属子公司的各工程项目出具的保函。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十七、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重要的对外投资	根据公司总裁办公会决议，公司拟以 12,817,600.00 元收购子公司福建	0.00	不适用

	怡鹭工程有限公司 9.02% 的股权。本次股权收购交易完成后，公司将持有福建怡鹭工程有限公司 89.85% 的股权。2024 年 3 月 7 日，福建怡鹭工程有限公司已完成上述股权转让的工商变更登记手续。		
--	--	--	--

2、利润分配情况

□适用 √不适用

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十八、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、重要债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部：

- ①各单项产品或劳务的性质；
- ②生产过程的性质；
- ③产品或劳务的客户类型；
- ④销售产品或提供劳务的方式；
- ⑤生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工程管理	试验检测	勘察设计	综合管养	工程新材料	建筑施工	租赁	分部间抵销	合计
营业收入	179,487,863.88	129,238,028.67	416,988,612.75	207,125,475.28	38,847,341.00	2,990,684,527.81	9,683,420.21	-26,107,314.96	3,945,947,954.64
营业成本	114,256,564.07	92,987,026.70	271,624,607.14	174,508,577.26	33,918,815.12	2,915,566,135.09	4,998,137.42	-11,557,859.61	3,596,302,003.19
归属母公司净利润	36,814,761.23	9,612,191.13	17,416,208.52	53,012.30	259,819.05	34,452,527.55	4,685,282.79	-37,369,830.88	65,923,971.69
资产总额	1,144,182,769.63	198,298,074.55	755,026,487.28	340,748,909.62	32,302,102.99	1,453,623,815.69	71,980,018.35	-997,765,465.44	2,998,396,712.67
负债总额	533,389,871.20	98,062,301.88	354,804,593.74	165,335,262.71	7,496,277.43	1,298,247,819.79		-579,536,988.58	1,877,799,138.17

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
一年以内	6,733,430.84	18,510,169.78
1 年以内小计	6,733,430.84	18,510,169.78
1 至 2 年	12,241,854.59	7,613,443.48
2 至 3 年	9,832,910.95	9,282,999.41
3 年以上		
3 至 4 年	9,413,842.23	8,115,768.10
4 至 5 年	6,548,319.47	6,831,043.04
5 年以上	32,736,141.80	33,021,614.20
合计	77,506,499.88	83,375,038.01

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	77,506,499.88	100.00	42,327,518.39	54.61	35,178,981.49	83,375,038.01	100.00	42,415,318.86	50.87	40,959,719.15
其中：										
关联方组合	687,500.00	0.89			687,500.00					
以账龄为基础，按预期信用损失计提坏账准备的应收账款	76,818,999.88	99.11	42,327,518.39	55.10	34,491,481.49	83,375,038.01	100.00	42,415,318.86	50.87	40,959,719.15
合计	77,506,499.88	/	42,327,518.39	/	35,178,981.49	83,375,038.01	/	42,415,318.86	/	40,959,719.15

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 以账龄为基础, 按预期信用损失计提坏账准备的应收账款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
一年以内	6,045,930.84	302,296.54	5.00
一至二年	12,241,854.59	1,224,185.46	10.00
二至三年	9,832,910.95	1,966,582.19	20.00
三至四年	9,413,842.23	2,824,152.66	30.00
四至五年	6,548,319.47	3,274,159.74	50.00
五年以上	32,736,141.80	32,736,141.80	100.00
合计	76,818,999.88	42,327,518.39	

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

组合计提项目: 关联方组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方款项	687,500.00		
合计	687,500.00		

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	42,415,318.86		87,800.47			42,327,518.39
合计	42,415,318.86		87,800.47			42,327,518.39

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明

无。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额 54,001,478.85 元，占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 26.89%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 20,993,011.38 元。

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
厦门路桥建设集团有限公司	15,582,110.49	10,534,849.21	26,116,959.70	13.01	15,537,196.40
厦门市政百城建设投资有限公司	1,573,921.13	7,129,990.26	8,703,911.39	4.33	1,637,647.24
中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司福州分公司	6,484,652.50	711,769.53	7,196,422.03	3.58	1,015,440.29
厦门市政城市建设开发有限公司	2,180,809.00	4,803,024.05	6,983,833.05	3.48	2,550,982.31
云南德孟高速公路投资开发有限公司		5,000,352.68	5,000,352.68	2.49	251,745.14
合计	25,821,493.12	28,179,985.73	54,001,478.85	26.89	20,993,011.38

其他说明

账龄情况：

1、厦门路桥建设集团有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 2,060,274.84 元，一至二年金额为 3,386,195.08 元，二至三年金额为 3,037,244.54 元，三至四年金额为 2,464,146.35 元，四至五年金额为 2,840,457.11 元，五年以上金额为 12,328,641.78 元。

2、厦门市政百城建设投资有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 6,000,908.53 元，一至二年金额为 934,536.73 元，三至四年金额为 244,739.92 元，四至五年金额为 706,000.09 元，五年以上金额为 817,726.12 元。

3、中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司福州分公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 76,776.88 元，一至二年金额为 4,123,275.86 元，二至三年金额为 2,996,369.29 元。

4、厦门市政城市开发建设有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 892,498.14 元，一至二年金额为 3,154,329.88 元，二至三年金额为 392,071.78 元，三至四年金额为 442,551.36 元，四至五年金额为 245,274.48 元，五年以上金额为 1,857,107.41 元。

5、云南德孟高速公路投资开发有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 4,965,802.57 元，一至二年金额为 34,550.11 元。

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	123,551,325.54	138,844,086.26
合计	123,551,325.54	138,844,086.26

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
无。

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况
适用 不适用

核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	2,896,015.73	17,239,501.61
1 年以内小计	2,896,015.73	17,239,501.61
1 至 2 年	858,783.00	844,780.51
2 至 3 年	362,493.68	2,510,104.85
3 年以上		
3 至 4 年	2,296,812.41	4,958,884.88
4 至 5 年	4,010,424.88	13,129,584.02
5 年以上	113,170,949.34	100,243,761.22
合计	123,595,479.04	138,926,617.09

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	288,015.87	383,970.50
关联方款项	118,149,273.83	131,113,824.60
保证金	3,830,355.26	6,232,517.51
备用金	1,327,834.08	1,196,304.48
合计	123,595,479.04	138,926,617.09

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	82,530.83			82,530.83
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	38,377.33			38,377.33
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	44,153.50			44,153.50

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	82,530.83		38,377.33			44,153.50
合计	82,530.83		38,377.33			44,153.50

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明
无。

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
厦门合诚工程技术 有限公司	76,267,054.09	61.71	募集资金往 来款	注 1	
厦门合诚工程检测 有限公司	40,947,477.40	33.13	募集资金往 来款	注 2	
厦门合诚水运工程 咨询有限公司	934,742.34	0.76	关联方款项	一年以内	
海南省国际旅游岛 开发建设有限公司	505,620.00	0.41	保证金	四至五年	
厦门市公共资源交 易中心	500,000.00	0.40	保证金	一年以内	
合计	119,154,893.83	96.41	/	/	

注 1: 按照不同项目来划分账龄。三至四年金额为 138,191.44 元, 四至五年金额为 355,099.57 元, 五年以上金额为 75,773,763.08 元。

注 2: 按照不同项目来划分账龄。三至四年金额为 1,787,409.14 元, 四至五年金额为 1,782,992.00 元, 五年以上金额为 37,377,076.26 元。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	536,437,565.61		536,437,565.61	536,437,565.61		536,437,565.61
对联营、合营企业投资						
合计	536,437,565.61		536,437,565.61	536,437,565.61		536,437,565.61

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
大连市市政设计研究院有限责任公司	244,512,000.00			244,512,000.00		
厦门合诚水运工程咨询有限公司	7,108,557.26			7,108,557.26		
厦门合诚工程检测有限公司	35,844,310.52			35,844,310.52		
厦门合诚工程设计院有限公司	10,515,398.44			10,515,398.44		
厦门合诚工程技术有限公司	17,813,424.93			17,813,424.93		
福建怡鹭工程有限公司	97,368,563.26			97,368,563.26		
天成华瑞装饰有限公司	84,700,000.00			84,700,000.00		
福建科胜加固材料有限公司	26,325,311.20			26,325,311.20		
里隽（厦门）建筑设计有限公司	12,250,000.00			12,250,000.00		
合计	536,437,565.61			536,437,565.61		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

无。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	144,353,417.85	100,801,327.94	148,319,013.37	94,134,132.66
其他业务	14,595,136.90	573,533.64	14,598,379.32	584,649.39
合计	158,948,554.75	101,374,861.58	162,917,392.69	94,718,782.05

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期发生额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按经营地区分类				
福建省	91,391,864.87	58,682,196.08	91,391,864.87	58,682,196.08
其他地区	67,556,689.88	42,692,665.50	67,556,689.88	42,692,665.50
合计	158,948,554.75	101,374,861.58	158,948,554.75	101,374,861.58

其他说明

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

公司向客户提供的履约义务类型主要是提供劳务，承诺转让商品的性质为工程管理服务。公司与客户签订业务合同时明确约定款项支付条件、账期及公司的质量保证义务，并严格按照合同条款履行相应义务。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无。

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	23,000,000.00	4,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		210,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,161,114.00	699,444.04
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	25,161,114.00	4,909,444.04

其他说明：

无。

6、 其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料**1、 当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,617,340.31
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,708,664.28
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,170,377.58
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有	

被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	-302,950.00
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,706,347.01
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,546,740.23
减：所得税影响额	475,618.08
少数股东权益影响额（税后）	-541,866.53
合计	2,865,393.22

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.78	0.2529	0.2529
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.49	0.2419	0.2419

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：林伟国

董事会批准报送日期：2024 年 3 月 19 日

修订信息

适用 不适用