

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-007

## 新城控股集团股份有限公司

### 2024年2月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2024年2月份销售情况

2月份公司实现合同销售金额约40.20亿元，比上年同期减少48.53%；销售面积约57.02万平方米，比上年同期减少35.79%。

1-2月累计合同销售金额约77.11亿元，比上年同期减少43.24%，累计销售面积约108.23万平方米，比上年同期减少32.37%。

2月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	2月份销售金额（万元）	2月份销售面积（平方米）
江苏	125,203	171,842
天津	41,079	35,915
山东	33,687	55,317
广东	27,973	34,166
浙江	27,737	20,425
新疆	20,842	23,047
河南	20,328	35,418
湖北	18,120	32,335
重庆	16,223	32,969
四川	11,418	27,642
江西	9,479	13,288
安徽	8,136	16,359
福建	7,334	5,986
湖南	5,938	11,106

山西	5,821	15,009
其他	22,656	39,345
合计	401,974	570,169

## 二、公司2024年2月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	2月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	267,131,372	538,811,323
浙江	17	1,541,489	122,073,760	246,227,504
安徽	14	1,241,992	68,730,675	137,156,680
陕西	7	659,454	50,591,915	102,868,894
山东	13	1,285,194	60,239,812	121,405,789
湖南	6	502,482	33,401,484	67,823,851
广西	5	455,455	20,822,027	42,098,220
云南	6	571,450	26,187,566	53,246,941
湖北	8	732,139	44,357,871	89,945,140
江西	4	355,429	21,155,508	42,835,578
四川	5	429,439	21,380,365	44,704,022
吉林	2	254,609	14,382,883	29,280,036
海南	1	111,582	13,113,412	28,218,446
天津	4	306,382	20,569,335	41,494,517
河北	2	209,880	14,273,482	29,064,363
上海	2	119,646	9,557,064	20,391,305
贵州	2	175,541	9,071,740	18,382,850
青海	1	98,141	7,409,697	15,153,549
内蒙古	2	190,313	6,515,510	12,978,613
福建	2	175,010	10,252,037	21,221,775
辽宁	4	371,495	17,207,092	34,770,790
河南	2	198,246	11,366,791	22,509,671
宁夏	1	100,225	6,205,773	13,264,885
重庆	5	503,520	12,635,595	25,817,179
广东	2	164,912	9,497,300	19,420,741
山西	2	186,268	9,123,307	18,387,155
甘肃	1	123,752	8,901,192	18,212,648
新疆	2	220,262	15,451,928	31,400,874
合计	162	15,024,416	931,606,493	1,887,093,339

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年2月公司商业运营总收入为9.99亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月九日