

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2024-006  
债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

# 格力地产股份有限公司

## 关于 2024 年度担保额度预计的公告

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 被担保人名称：格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）属下控股公司：珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海太联房产有限公司、重庆两江新区格力地产有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海格力建材有限公司、上海海控商业保理有限公司。

● 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：预计 2024 年度公司对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 170 亿元，公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 90 亿元。截至 2023 年 12 月 31 日，公司对属下控股公司实际担保余额为 100.32 亿元，公司属下控股公司之间相互实际担保余额为 52.11 亿元（最终以定期报告为准）。

● 本次担保是否有反担保：否

● 对外担保逾期的累计数量：0

● 特别风险提示：2024 年度公司（含属下控股公司）拟向银行等金融机构和其他机构申请最高不超过 170 亿元人民币的新增贷款及授信额度，预计产生的担保总额将超过公司最近一期经审计净资产的 100%，且本次担保额度预计中的被担保人包含资产负债率为 70% 以上的属下控股公司，敬请投资者注意相关风险。

● 本次 2024 年度预计新增担保额度事项尚需提交公司股东大会审议批准。

## 一、担保情况概述

为使公司生产经营持续、稳健发展，提高公司属下控股公司向银行等金融机构申请综合授信额度效率，满足其经营和业务发展所需的融资担保需求，结合2023年度担保实施情况，公司预计2024年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币170亿元，公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币90亿元，具体如下：

担保方	被担保方	截至2023年12月31日担保余额 (亿元)	本次新增担保 额度(亿元)
<b>一、公司对属下控股公司的担保预计</b>			
格力地产股份有限公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	100.32	160
	资产负债率低于70%的属下控股公司	0.00	10
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>100.32</b>	<b>170</b>
<b>二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计</b>			
其他属下控股公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	52.11	80
	资产负债率低于70%的属下控股公司	0.00	10
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>52.11</b>	<b>90</b>

本次预计的担保额度有效期为自公司2024年第一次临时股东大会审议通过之日起12个月内，为预计2024年度公司对属下控股公司及公司属下控股公司之间新增的担保总额，实际发生担保总额取决于被担保方与银行等金融机构的实际借款金额。在年度预计总额未突破的前提下，各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用（含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司）。其中资产负债率为70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率70%以上的属下控股公司与资产负债率低于70%的属下控股公司之间的各类担保额度不可互相调剂。具体担保事宜由公司管理层办理。

本事项已经公司于2024年2月2日召开的第八届董事会第十八次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

(一)公司将在提供担保前采取必要措施核查被担保人的资信状况及偿还债

务能力，并在担保期限内持续关注被担保人的经营状况，审慎判断担保事项是否存在逾期的风险。被担保人的名称、统一社会信用代码、成立时间、注册地点、法定代表人、注册资本、经营范围、最近一期财务报表的资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润等，详见附件《被担保人基本情况表》。

(二)被担保人为公司合并报表范围内的属下控股公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，可以及时掌控其资信情况，不存在为控股股东、实际控制人及其关联人提供担保的情况。

### 三、担保协议的主要内容

本次担保额度尚未拟定具体协议。在具体协议签署前，授权公司管理层根据实际经营情况和金融机构要求在该担保额度范围内办理担保事宜，担保金额、担保期限等事项以实际签署的协议为准。

### 四、董事会意见

上述预计担保额度系基于公司属下控股公司经营需要，符合公司整体利益和发展战略；且被担保方为公司合并报表范围内的属下控股公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，可以及时掌控其资信情况，不存在损害公司及全体股东利益的情形。董事会同意上述预计担保额度事项并提请股东大会审议。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2023年12月31日，公司对属下控股公司担保余额为100.32亿元人民币，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）的比例为158.36%；公司属下控股公司之间相互实际担保余额为52.11亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）的比例为82.26%（最终以定期报告为准）。

截至本公告披露日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年二月二日

附件：被担保人基本情况表

序号	被担保方名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	注册资本	经营范围	2023年9月30日资产总额(万元)	2023年9月30日负债总额(万元)	2023年9月30日净资产(万元)	2023年1-9月营业收入(万元)	2023年1-9月净利润(万元)	公司对被担保方持股比例(%)		截至2023年12月31日担保余额(亿元)	本次新增担保额度(亿元)
													直接	间接		
<b>资产负债率为70%以上的属下控股公司</b>																
1	珠海格力房产有限公司	91440400617488325R	1991年6月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元403房	周优芬	12688.2015万人民币	房地产开发经营、建设工程施工、设计等	1,839,682.25	1,489,940.89	349,741.35	217,385.79	-906.14	100		30.50	50
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	91440400070207787F	2013年5月16日	珠海市香洲区吉大石花西路213号1单元301房	林强	14900.0000万人民币	港口经营、建设工程施工等	473,032.65	468,142.43	4,890.22	1,374.44	-2,105.05		100	20.59	50
3	珠海保联投资控股有限公司	91440400MA4U0L3BW6K	2015年12月30日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2112办公	马志超	5000.0000万人民币	以自有资金从事投资活动、企业管理等	275,926.17	272,985.50	2,940.67	0.00	-19,362.58	100		4.99	15
4	珠海太联房产有限公司	914404002MA55KA8P26	2020年11月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元	林强	5000.0000万人民币	房地产开发经营、住房租赁等	92,549.48	87,561.81	4,987.67	0.00	-0.39		100	0.00	15

				元 402 房												
5	重庆两江新区格力地产有限公司	91500000592277723X	2012年3月21日	重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)2层27间	王冰	110000.0000万人民币	房地产开发、建筑材料批发零售等	427,972.75	341,889.74	86,083.01	15,469.33	-613.79		100	3.65	10
6	珠海保联供应链管理有限公司	91440400MA54LLHQ2T	2020年5月6日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2117办公	黄文艳	5000.0000万人民币	供应链管理服 务、普通货物仓 储服务等	35,187.76	30,188.06	4,999.70	0.00	0.01		100	1.53	10
7	珠海格力建材有限公司	91440400192528060A	1985年5月21日	珠海市吉大石花西路213号1单元201房	冯艳春	5000.0000万人民币	建设工程施工、 建设工程设计 等	257,505.88	240,661.30	16,844.58	357.28	381.72		100	0.05	10
<b>资产负债率低于70%的属下控股公司</b>																
8	上海海控商业保理有限公司	91310101342200045Y	2015年6月16日	上海市黄浦区徐家汇路550号15层B052室	苏锡雄	5000.0000万人民币	从事与本公司所受让的应收账款相关的应收账款融资、销售分账户管理等	9,308.32	2,756.31	6,552.01	354.29	271.30		100	0.00	10