

证券代码：600939  
转债代码：110064  
债券代码：254104

证券简称：重庆建工  
转债简称：建工转债  
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2024-158

## **重庆建工集团股份有限公司 关于委托经营管理所属全资子公司经营场所的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、概述**

重庆建工集团股份有限公司（以下简称“重庆建工”或“公司”）于 2024 年 12 月 30 日召开第五届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于公司委托经营管理重庆维景酒店有限责任公司经营场所的议案》，同意公司将重庆维景酒店有限责任公司（以下简称“维景酒店”）经营场所委托给重庆两江假日酒店管理有限公司（以下简称“两江假日酒店”）进行经营管理。

本次委托管理事宜不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### **二、受托方的基本情况**

- （一）企业名称：重庆两江假日酒店管理有限公司
- （二）统一社会信用代码：915001055520057907
- （三）类型：有限责任公司
- （四）注册地址：重庆市江北区观音桥街道建新北路 38 号 1 幢 3 夹-1
- （五）法定代表人：刘登为
- （六）注册资本：30,156.28 万元
- （七）成立日期：2010 年 2 月 25 日
- （八）经营范围：许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；酒类经营。一般项目：酒店管理；食品互联网销售；农副产品销售；食用农

产品批发；纸制品销售；针纺织品销售；日用品销售；礼品花卉销售；包装服务；工艺美术品及礼仪用品销；日用百货销售；服装服饰零售；厨具卫具及日用杂品批发；卫生陶瓷制品销售；建筑陶瓷制品销售；日用陶瓷制品销售；日用玻璃制品销售；五金产品批发；五金产品零售；家具销售；家用电器销售；电器辅件销售；办公用品销售；皮革制品销售；皮革销售；体育用品及器材零售；消防器材销售；户外用品销售；钟表与计时仪器销售；钟表销售；眼镜销售；企业管理咨询；企业管理；非居住房地产租赁；婚庆礼仪服务；会议及展览服务；停车场服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；劳务服务。

（九）股东：重庆文化旅游集团有限公司 100%持股。

### 三、标的公司基本情况

（一）企业名称：重庆维景酒店有限责任公司

（二）统一社会信用代码：91500000673399087N

（三）类型：有限责任公司

（四）注册地址：重庆市两江新区金开大道 1598 号

（五）法定代表人：洪丽

（六）注册资本：100 万元

（七）成立日期：2008 年 5 月 16 日

（八）经营范围：许可项目：住宿；特大型餐馆：中、西餐类制售，冷热饮品类制售、职工膳食供应；宾馆、理发店、游泳馆、健身房、桑拿室、水吧、棋牌室、商场。一般项目：食品销售；小微型汽车租赁经营服务；物业管理、酒店管理。

（九）股东：重庆建工集团股份有限公司 100%持股。

### 四、委托经营管理的主要内容

重庆建工委托两江假日酒店负责维景酒店的整体经营和日常管理，包括维景酒店现有经营场所、维景酒店负二楼会议中心坡道及以上室外区域，以及维景酒店的整体经营和日常管理、重庆建工产业大

厦物业管理和重庆建工总部员工食堂委托管理等，具体内容和委托方、受托方权利义务以协议签署的条款为准。

## 五、本交易对上市公司的影响

公司对外委托经营管理维景酒店现有经营场所，有利于发挥受托方的资源和产业优势，更好应对日益激烈的酒店市场竞争，并促进公司持续优化资源配置，盘活存量资产，并不断聚焦主责主业，实现互利共赢，符合公司发展战略。本次交易不发生产权属的转移，不影响公司合并报表范围，不会对公司独立运营、财务状况和经营结果形成不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2024年12月31日