

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）A 股股票公司分别于 2024 年 11 月 21 日、11 月 23 日、11 月 29 日披露了《大东方股票交易异常波动公告》，2024 年 11 月 29 日公司股价再次以涨停价收盘，鉴于公司近日股价连续涨停，涨速较快，公司股票剔除大盘和相应板块整体影响后的实际波动幅度较大，短期内累计涨幅较大，对于公司股价近阶段的连续上涨及非理性炒作行为，公司郑重提醒广大投资者注意二级市场交易风险，冷静判断，理性决策，审慎投资。

公司 A 股股票于 2024 年 11 月 26 日、11 月 27 日、11 月 28 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值达到 29.11%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动，公司再次发布了《大东方股票交易异常波动公告（公告编号：临 2024-034）》，11 月 29 日公司股价再次涨停。公司现对有关事项和风险说明如下：

### 一、市场交易风险

公司 A 股股票于 2024 年 11 月 18 日始、截至 11 月 29 日收市，连续 10 个交易日中有 8 个交易日达到涨停、1 个交易日达到跌停，连续 10 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 72.59%，最近 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 28.03%，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大。截至 2024 年 11 月 29 日，公司市盈率 52.58、市净率 2.15，结合 11 月 29 日公司股价再次涨停的实际情况，最近三个交易日累计换手率达到 41.33%、成交金额达到 27.50 亿，鉴于公司近日股价连续涨停，涨速较快，公司股票剔除大盘和相应板块整体影响后的实际波动幅度较大，短期内累计涨幅较大，对于公司股价近阶段的连续上涨及非理性炒作行为，公司郑重提醒广大投资者注意二级市场交易风险，冷静判断，理性决策，审慎投资。

### 二、经营业绩波动风险

公司于 2024 年 10 月 26 日披露了《2024 年第三季度报告》，2024 年 1-9 月公司实现营业收入 2,761,585,175.38 元，同比增长 2.87%；归属于上市公司股东的净利润 100,832,820.32 元，同比下降 23.08%；2024 年 7-9 月实现营业收入 857,784,654.18 元，同比下降 6.85%。请广大投资者注意投资风险，理性投资。（详见公司于 2024 年 10 月 26 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体披露的《公司 2024 年第三季度报告》）

### 三、重大事项核查情况

公司就相关规定的重大事项进行了核查，并向公司控股股东、实际控制人书面问询确认：截至本公告日，不存在筹划涉及上市公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项；在本次股票交易波动期间，不存在买卖大东方股票情形。

### 四、其他风险提示

公司董事会确认，除已按相关规定进行披露的事项外，本公司未发现存在根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》等指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会  
2024年12月1日