

上海城投控股股份有限公司 关于子公司签订国有建设用地使用权 出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 10 月 17 日披露了《关于子公司参加黄浦区项目公开遴选并被确定为实施主体的公告》（公告编号：2024-032）。近日，公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司与上海市黄浦区规划和自然资源局关于黄浦区小东门街道 235B-03 地块、237A-02 地块及东街道路地下空间地块（部分）、237B-01 地块及学院路道路地下空间地块（部分）、237C-02 地块、豫园街道 231C-01 地块、231B-02 地块及盛家街道路地下空间地块分别签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》。地块主要情况如下：

1. 本次出让宗地为黄浦区小东门街道 235B-03 地块、237A-02 地块及东街道路地下空间地块（部分）、237B-01 地块及学院路道路地下空间地块（部分）、237C-02 地块、豫园街道 231C-01 地块、231B-02 地块及盛家街道路地下空间地块。

2. 出让宗地用途为居住用地、公共基础设施用地和商业用地，出让年限：普通商品房 70 年，公共基础设施用地 40 年，商业用地 40 年。上述地块出让价款总计为人民币大写柒拾亿捌仟零伍拾贰万元（小写 7,080,520,000 元）。

3. 地上部分规划条件：小东门街道 235B-03 地块地上用地性质为 Rr2，容积率为 2.3，计容面积为 7328.86 平方米。237A-02 地块及东街道路地下空间地块（部分）地上用地性质为 C2，容积率为 1.6，计容面积为 8770.08 平方米。237B-01 地块及学院路道路地下空间地块（部分）地上用地性质为 Rr3C2，容积率为 4.0，计容面积为 26194.44 平方米。237C-02 地块地上用地性质为 Rr3C2，容积率为 3.5，计容面积为 15359.4 平方米。豫园街道 231C-01 地块地上用地性质为 Rr2Rc，容积率为 1.9，计容面积为 9802.5 平方米。231B-02 地块及盛家街道路地下空间地块地上用地性质为 Rr2，容积率为 1.8，计容面积为 11794.57 平方米。

4. 地下部分规划条件：小东门街道 235B-03 地块地下用地性质为住宅套内地下室、停车配套和辅助用房等，地下总建筑面积为 5400.00 平方米。237A-02 地块及东街道路地下空间地块（部分）地下用地性质为商业设施、停车配套和辅助用房等，地下总建筑面积为 10109.19 平方米。237B-01 地块及学院路道路地下空间地块（部分）地下用地性质为停车配套和辅助用房等，地下总建筑面积为 12161.39 平方米。237C-02 地块地下用地性质为停车配套和辅助用房等，地下

总建筑面积为 7400.00 平方米。豫园街道 231C-01 地块地下用地性质为住宅套内地下室、停车配套和辅助用房等，地下总建筑面积为 9200.00 平方米。231B-02 地块及盛家街道路地下空间地块地下用地性质为住宅套内地下室、停车配套和辅助用房等，地下总建筑面积为 12724.14 平方米。

5. 具体管理要求以本次出让宗地《上海市国有建设用地使用权出让合同》为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024 年 11 月 28 日