

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2024 年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2024 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、2024 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备。

二、2024 年 7-9 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2024 年 9 月，公司的控股子公司——上海耘北置业有限公司的虹口区嘉兴路街道 hk356B-01 地块（138 街坊）住宅项目（一期）工程开工，总建筑面积合计 60074.00 m²。公司对上海耘北置业有限公司的权益比例为 80%。

2024 年 7-9 月，公司无房地产项目竣工。

三、2024 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 576,901,944.22 元（同比增加 10.38%），其中销售收入 67,912,181.82 元（同比增加 7716.69%），租赁收入 445,075,130.94 元（同比减少 5.33%），酒店公寓收入 53,478,808.74 元（同比增加 10.70%），物业管理服务收入 10,435,822.72 元（同比增加 216.39%）。销售收入同比增加，主要原因是新增临港碧云壹零项目（备案名：碧云艺林秋涟苑）第二批车库（位）销售。租赁收入同比下降 5.33%、环比下降 3.10%，主要原因是碧云体育休闲中心、T17-B1 地块碧云玖零商业中心项目停业待改造等问题所导致的。物业管理服务收入同比增加，主要原因是新增 Office Park 金科园及金湘园项目。

四、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m²，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售，已全部售罄，本批次去化率 100%。截至 2024 年 9 月末，待结转金额约 1.2 亿元（含税）。

五、公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市

浦东新区周园路 1288 弄碧云澧悦项目（备案名：澧悦华庭）第一批次共计 449 套房屋（暂测建筑面积合计约 51384.76 m²，不含地下部位）于 2023 年 11 月开盘预售，第二批次共计 394 套房屋（暂测建筑面积合计约 43891.82 m²，不含地下部位）于 2024 年 5 月开盘预售。截至 2024 年 9 月末，本项目全盘去化率 66.90%，累计收款 33.22 亿元（含定金、增值税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十一日