

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-033

绿地控股集团股份有限公司

2024 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2024 年 7-9 月，公司完成新开工面积 17.5 万平方米，比去年同期减少 43.5%，完成竣工备案面积 229.0 万平方米，比去年同期减少 61.5%。

2024 年 1-9 月，公司完成新开工面积 110.2 万平方米，比去年同期增长 69.3%，完成竣工备案面积 653.9 万平方米，比去年同期减少 56.4%。

二、房地产项目销售情况

2024 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 178.5 万平方米，比去年同期减少 6.9%；实现合同销售金额 164.21 亿元，比去年同期减少 18.6%。

2024 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 475.4 万平方米，比去年同期减少 39.1%；实现合同销售金额 482.58 亿元，比去年同期减少 42.2%。

三、房地产项目储备情况

2024 年 7-9 月，公司新增房地产项目储备 1 个，土地面积 14.96 万平方米，权益土地面积 8.98 万平方米；计容建筑面积 15.26 万平方米，权益计容建筑面积 9.16 万平方米。

2024 年 1-9 月，公司新增房地产项目储备 1 个，土地面积 14.96 万平方米，权益土地面积 8.98 万平方米；计容建筑面积 15.26 万平方米，权益计容建筑面积 9.16 万平方米。

四、房地产经营情况

截至 2024 年 9 月末，公司出租物业面积为 397.21 万平方米，出租率为 82.9%；酒店客房数为 10,676 间，入住率为 50.5%。2024 年 1-9 月，公司出租物业取得租金收入 100,141.80 万元，酒店取得经营收入 102,876.91 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024年10月29日