

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-038

绿地控股集团股份有限公司

关于收购优先级信托受益权补充约定的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经公司第十届董事会第二次会议审议通过，公司全资子公司绿地地产集团有限公司（“绿地地产”）收购了中信银行股份有限公司（“中信银行”）持有的安信安赢 42 号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划之优先级信托受益权 60 亿份额（“标的信托受益权”），交易价款 60 亿元人民币，付款期限为 3 年。因付款期限较长，双方约定绿地地产将以未支付标的信托受益权交易价款余额为基数，按年利率 4.0% 的标准向中信银行支付利息。同时，绿地地产对标的信托受益权交易价款、利息等的全部支付义务由绿地控股集团有限公司提供连带责任保证担保，并由绿地控股集团有限公司下属公司提供价值不低于 60 亿元的抵（质）押物作为抵（质）押担保。详见公司于 2022 年 4 月 30 日发布的《绿地控股关于收购优先级信托受益权的公告》（公告编号：临 2022-026）。

根据本次交易的实际履行情况，经与中信银行协商沟通，双方拟对上述交易价款的金额、履行期限及其他相关条款进行补充约定，具体如下：自双方正式签署的补充协议生效之日起，交易价款按尚未支付的标的信托受益权交易价款及利息余额变更为 65.6 亿元人民币（“变更后交易价款”），付款期限延长至 2027 年 11 月 5 日；变更后交易价款应付利息在到期时与变更后交易价款本金一并支付，年利率变更为 2.95%；同时，绿地控股集团有限公司继续为绿地地产提供连带责任保证担保，原已办理抵（质）押登记的存量抵（质）押物继续为绿地地产提供抵（质）押担保，本次变更后交易价款金额超出存量抵（质）押物原始评估值部分由绿地控股集团有限公司下属公司提供新增抵（质）押物为绿地地产提供抵（质）押担保。

本次新增担保属于经公司 2023 年年度股东大会审议通过的自 2023 年年度股东大会决议之日起至 2024 年年度股东大会决议之日止公司预计新增不超过 800 亿元的担保额度范围之内。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024 年 10 月 29 日