

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：2024—027

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2024年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关规定要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2024年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2024年7-9月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2024年7-9月：公司无新开工面积。上年同期公司南京紫金和旭府新开工面积约56400平方米。

2024年7-9月：公司无竣工面积。上年同期公司镇江和颐居项目竣工面积约60617.68平方米。

三、房地产项目销售情况

2024年7-9月：公司商品房合同销售面积5557.98平方米，较上年同期增加2.97%；商品房合同销售金额11864.47万元，较上年同期增加91.88%。销售金额较上年同期增加的原因是：上年同期南京紫金和旭府未上市销售，本期南京紫金和旭府销售金额占本期公司商品房销售金额的56.95%。

四、出租物业情况

2024年7-9月：公司的租赁收入为942.82万元，较上年同期减少9.29%。

五、公司收入情况

2024年7-9月：公司营业收入为3930.4万元，较上年同期减少4.07%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为2861.32万元。由于销售处于动态状况，上述

经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2024年10月25日