

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2024-057

光明房地产集团股份有限公司 关于转让全资子公司上海海博供应链管理有限公司 100%股权及债权暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次关联交易内容：光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”、“光明地产”、“上市公司”）通过上海联合产权交易所协议转让全资子公司上海海博供应链管理有限公司（下称“海博供应链”）100%股权。另约定于海博供应链股权工商变更登记完成之前归还相应股东借款。截至本公告日，根据相关规定所需办理的产权交易及工商变更登记手续已完成。

●本次关联交易的目的和意义以及对上市公司的影响：本次交易符合上市公司在当前房地产行业市场形势复杂变化下的经营策略，有利于公司当前快速回笼投入，优化资产负债结构，为未来资源布局提供动力，有利于更好的实现企业长期的合理平衡发展。

经初步测算，本次交易完成后，预计将实现归属母公司的净利润约为人民币约3270万元（上述数据未经审计，对公司净利润影响额以注册会计师年度审计数据为准），本公司将不再持有海博供应链及其下属全资子公司上海明悦全胜酒业发展有限公司、上海明悦全胜企业发展有限公司和控

股子公司上海西郊福斯特国际贸易有限公司的股权。上市公司将不存在为海博供应链及其下属公司提供担保、委托海博供应链及其下属公司的理财、及其占用上市公司资金等方面的情况。

一、本次关联交易的基本情况

光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”、“上市公司”、“光明地产”）于2024年6月21日分别召开了第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十三次会议审议通过了《关于转让全资子公司上海海博供应链管理有限公司100%股权及债权暨关联交易的议案》，同意公司通过上海联合产权交易所协议转让方式，向关联方上海市糖业烟酒（集团）有限公司（下称“糖酒集团”、“受让方”）转让公司下属全资子公司海博供应链100%股权。另约定于海博供应链股权工商变更登记完成之前归还相应股东借款，本次交易涉及合计金额为人民币295,081,369.61元，分为两部分：（1）海博供应链100%股权通过上海联合产权交易所协议转让方式，股权价格为以国资评估备案确认的评估价值人民币125,200,000.00元；（2）截至审计评估基准日的相应股东借款。受让方还需承担自审计评估基准日至股权交易日期间全部或有新增股东借款的全部本息。

具体内容分别详见2024年6月22日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的（临2024-039）、（临2024-040）、（临2024-041）。

二、本次关联交易的进展情况

截至本公告日，交易双方已经签订了《产权交易合同》，双方就本次交易标的已办理产权交割手续，并取得上海联合产权交易所出具的《产权交易凭证》，根据相关规定所需办理的产权交易及工商变更登记手续已完成，并已全额收到本次股权交易转让价款及相应股东借款（含截至审计评估基准日的股权交易转让价款及股东借款，以及自审计评估基准日至股权交易日期间新增的股东借款的全部本息，以立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上海海博供应链管理有限公司（合并）对母公司借款及利息情况执行商定程序报告》（信会师报字【2024】第ZA14027号为准）。

三、本次关联交易的目的和意义

本次交易符合上市公司在当前房地产行业市场形势复杂变化下的经营策略，有利于公司当前快速回笼投入，优化资产负债结构，为未来资源布局提供动力，有利于更好的实现企业长期的合理平衡发展。

四、本次关联交易对上市公司的影响

经初步测算，本次交易完成后，预计将实现归属母公司的净利润约为人民币约3270万元（上述数据未经审计，对公司净利润影响额以注册会计师年度审计数据为准），本公司将不再持有海博供应链及其下属全资子公司上海明悦全胜酒业发展有限公司、上海明悦全胜企业发展有限公司和控股子公司上海西郊福斯特国际贸易有限公司的股权。上市公司将不存在为

海博供应链及其下属公司提供担保、委托海博供应链及其下属公司的理财、及其占用上市公司资金等方面的情况。

五、备案附件

- 1、《转让海博供应链100%股权的产权交易凭证》；
- 2、《转让海博供应链100%股权的产权交易合同》；
- 3、海博供应链《工商变更登记确认书》和最新《营业执照》；
- 4、光明地产全额收到股权收购款的付款单；
- 5、立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上海海博供应链管理有限公司（合并）对母公司借款及利息情况执行商定程序报告》（信会师报字【2024】第ZA14027号为准）。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二四年十月十六日