

证券代码：600743

证券简称：华远地产

公告编号：临 2024-042

华远地产股份有限公司

关于重大资产出售暨关联交易的一般风险提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“上市公司”、“公司”）拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让给北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”），即公司拟将持有的北京市华远置业有限公司（以下简称“华远置业”）100%股权，截至评估基准日（即 2024 年 4 月 30 日，下同）公司对华远置业及其子公司的应收款项，截至评估基准日公司的应付债券及应付款项等债务，转让给华远集团（以下简称“本次交易”）。

2024 年 4 月 27 日，公司披露了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临 2024-019）。

2024 年 7 月 17 日，公司披露了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2024-032）。

2024 年 8 月 17 日，公司披露了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2024-034）。

2024 年 9 月 19 日，公司披露了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2024-038）。

2024 年 10 月 9 日，公司召开第八届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等议案，具体内容详见公司于《上海证券报》《中国证券报》

及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》等相关公告。

本次交易尚需满足多项条件后方可实施，本次交易能否获得相关的内外部批准或核准存在不确定性，最终获得批准或核准的时间也存在不确定性，公司将及时公告本次交易的最新进展。

此外，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》的规定，如本次交易方案披露前公司股票交易存在明显异常，可能存在涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查（或者被司法机关立案侦查），导致本次交易被暂停、被终止的风险。公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2024年10月10日