

**北京植德律师事务所
关于华远地产股份有限公司
重大资产出售暨关联交易的
法律意见书**

植德（证）字[2024]036-1号

二〇二四年十月

**北京植德律师事务所
Merits & Tree Law Offices**

北京市东城区东直门南大街 1 号来福士中心办公楼 12 层 邮编：100007
12th Floor, Raffles City Beijing Office Tower, No.1 Dongzhimen South Street,
Dongcheng District, Beijing 100007 P.R.C
电话（Tel）：010-56500900 传真（Fax）：010-56500999

www.meritsandtree.com

目 录

目 录.....	1
释 义.....	2
引 言.....	6
一、本次交易的方案.....	11
二、本次交易相关各方的主体资格.....	15
三、本次交易的批准与授权.....	20
四、本次交易的实质性条件.....	22
五、本次交易的相关协议.....	24
六、本次交易的标的资产.....	29
七、本次交易涉及的关联交易与同业竞争.....	52
八、本次交易涉及的债权债务处理及职工安置.....	55
九、本次交易履行的信息披露.....	58
十、参与本次交易的证券服务机构的资格.....	59
十一、关于本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况.....	60
十二、结论性意见.....	60

释 义

本法律意见书中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有如下含义：

华远地产、公司、上市公司	指	华远地产股份有限公司
标的公司、华远置业	指	北京市华远置业有限公司（曾用名北京市首旅华远房地产开发有限公司），系上市公司的全资子公司
华远新航	指	华远新航智造建设管理（北京）有限公司，系上市公司的全资子公司
长沙橘韵	指	长沙橘韵投资有限公司，系华远新航的全资子公司
长沙航立	指	长沙航立实业有限公司，系标的公司控股子公司
盛丰和华	指	涿州盛丰和华房地产开发有限公司，系标的公司控股子公司
广州高雅	指	广州高雅房地产开发有限公司，系标的公司控股子公司
新润致远	指	北京新润致远房地产开发有限公司，系标的公司控股子公司
华远好天地	指	北京华远好天地智慧物业服务有限公司
交易对方、华远集团	指	北京市华远集团有限公司，系上市公司的控股股东
交易双方	指	华远地产、华远集团
标的股权	指	华远置业 100%股权
标的债权	指	截至基准日上市公司对华远置业及其子公司的应收款项
标的债务	指	截至基准日上市公司应付债券以及应付款项等债务。交易双方确认，针对标的债务，若上市公司在基准日后交割完成日前新发行债券用于偿还已到期债券，则该等新发行的债券置换原债券成为标的债务
标的资产	指	标的股权、标的债权和标的债务
本次重组、本次交易	指	上市公司拟将其所持有房地产开发业务相关的资产负债转让给华远集团
基准日、审计基准日、评估基准日	指	为实施本次交易而对标的资产进行审计和评估的基准日，即 2024 年 4 月 30 日
交割完成日	指	标的股权办理完毕过户至华远集团名下的股权工商变更登记手续之日
过渡期、过渡期间	指	自基准日起至交割完成日止的期间

《资产转让协议》	指	华远地产与华远集团签订的《资产转让协议》
《重组报告书》	指	《华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书(草案)》
“三会”	指	华远地产股东大会、董事会和监事会的统称
报告期	指	2022 年度、2023 年度及 2024 年 1-4 月
报告期末	指	2024 年 4 月 30 日
本所	指	北京植德律师事务所
华泰联合证券、独立财务顾问	指	华泰联合证券有限责任公司
立信、审计机构、备考审阅机构	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
中天华、评估机构	指	北京中天华资产评估有限责任公司
《审计报告》	指	立信出具的《华远地产股份有限公司拟置出资产专项审计报告》（信会师报字[2024]第 ZB11114 号）
《资产评估报告》	指	中天华出具的《华远地产股份有限公司拟进行重大资产出售暨关联交易所涉及华远地产股份有限公司指定资产组市场价值资产评估报告》（中天华资评报字[2024]第 10806 号）
《备考审阅报告》	指	立信出具的《华远地产股份有限公司审阅报告及备考财务报表》（信会师报字[2024]第 ZB11113 号）
《公司章程》	指	《华远地产股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《证券法律业务管理办法》	指	《律师事务所从事证券法律业务管理办法》
《证券法律业务执业规则》	指	《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》
《26 号格式准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
上交所	指	上海证券交易所
北交所	指	北京产权交易所有限公司

市监局	指	市场监督管理局
公示系统	指	国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/ ）
企查查	指	企查查网站（ https://www.qcc.com/ ）
中国、境内	指	仅为本法律意见书出具之目的，如无特别说明，指中华人民共和国境内
元	指	如无特别说明，指人民币元

注：在法律意见书中，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

北京植德律师事务所
关于华远地产股份有限公司
重大资产出售暨关联交易的
法律意见书

植德（证）字[2024]036-1号

致：华远地产股份有限公司

根据本所与华远地产签订的《律师服务协议书》，本所接受华远地产的委托，担任华远地产本次交易的专项法律顾问，并据此出具本法律意见书。

本所律师根据《公司法》《重组管理办法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》等法律、行政法规、规章及规范性文件的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

引 言

一、律师事务所及经办律师简介

（一）律师事务所简介

本所于 2006 年设立、2017 年改组，目前在北京、上海、深圳、武汉、杭州、成都、青岛、广州、海口、香港设有办公室，业务范围包括：银行与金融、投资基金、家事服务与财富管理、投融资并购、不动产与基础设施、资本市场、争议解决、知识产权、特殊资产与破产重组、政府监管与合规、反垄断与竞争法、人力资源与劳动关系、税务等方面的法律服务。

（二）签字律师简介

为本次交易项目，本所指派下列经办律师作为项目签字律师为华远地产提供相关法律服务，该等签字律师的简介如下：

曹亚娟律师

曹亚娟律师为本所执业律师，从业以来无违法违规记录，曾先后为鞍山森远路桥股份有限公司、杭州初灵信息技术股份有限公司、山鼎设计股份有限公司、威海光威复合材料股份有限公司、鸿合科技股份有限公司、北京直真科技股份有限公司、华远地产股份有限公司、江西富祥药业股份有限公司、东旭光电科技股份有限公司、恒拓开源信息科技股份有限公司、武汉友芝友生物制药股份有限公司、紫光股份有限公司等多家企业首次公开发行股票、再融资、并购重组等项目提供法律服务。

曹亚娟律师的联系方式为：联系电话：010-56500900，传真：010-56500999，E-mail: yajuan.cao@meritsandtree.com。

孙冬松律师

孙冬松律师为本所执业律师，从业以来无违法违规记录，曾先后为云南临沧鑫圆锆业股份有限公司、浙江星星科技股份有限公司、邦讯技术股份有限公司、苏州苏试试验集团股份有限公司、山鼎设计股份有限公司、中科创达软件股份有限公司、江西富祥药业股份有限公司、威海光威复合材料股份有限公司、鸿合科技股份有限公司、北京直真科技股份有限公司、天润曲轴股份有限公司、华远地产股份有限公司、威海华东数控股份有限公司、鲁信创业投资集团股份有限公司、河南汉威电子股份有限公司、浙江伟星实业发展股份有限公司、北新集团建材股份有限公司、天壕环境股份有限公司、东旭光电科技股份有限公司、山东鲁亿通智能电气股份有限公司、山东威高集团医用高分子制品股份有限公司、恒拓开源信息科技股份有限公司、广东鸿铭智能股份有限公司、紫光股份有限公司等多家企业境内首次公开发行股票、再融资、并购重组、全国中小企业股份转让系统精选层挂牌等项目提供法律服务。

孙冬松律师的联系方式为：联系电话：010-56500900，传真：010-56500999，E-mail: dongsong.sun@meritsandtree.com。

二、制作法律意见书的工作过程

本所接受华远地产委托，担任其本次交易的专项法律顾问，为做好本次交易的律师服务，本所指派经办律师到华远地产、标的公司所在地驻场工作。根据《公司法》《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》及其他法律、行政法规、规章、规范性文件的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神对本次交易的相关法律事项开展尽职调查、核查和验证（以下简称“查验”）等工作，并在此基础上制作法律意见书。

本所律师上述工作过程包括：

1. 本所律师与华远地产、标的公司、交易对方分别进行双向交流，向华远地产、标的公司、交易对方介绍律师在本次交易工作中的地位、作用、工作内容和步骤；华远地产、标的公司、交易对方指派专门的人员配合本所律师工作。

2. 本所律师根据有关法律、行政法规、规章及规范性文件的规定编制了查验计划，并按计划对华远地产本次交易所涉及有关方面的事实进行查验，就华远地产是否符合《重组管理办法》等法律、行政法规、规章及规范性文件规定的本次交易的条件作出分析、判断。在这一阶段中，与独立财务顾问及其他中介机构共同就工作中发现的问题，以及华远地产主动提出的问题进行了研究和论证，依法提出处置方案。

3. 在查验过程中，本所律师根据《证券法律业务执业规则》的规定主要采用了查询、复核、面谈、实地调查、书面审查等多种查验方法，以全面、充分地了解华远地产的各项法律事实。对于本次交易过程中涉及的与法律相关的业务事项，本所律师履行了法律专业人士特别注意义务；对于从国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、评估机构等公共机构或专业机构直接取得的报告、意见、文件等文书，本所律师履行了《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》要求的相关注意义务，并将上述文书作为出具法律意见的依据。

4. 本所律师按照《重组管理办法》《证券法律业务管理办法》和《证券法律业务执业规则》等有关法律、行政法规、规章及规范性文件的规定要求，根据华远地产的情况，对完成的查验工作进行归纳总结，拟定并出具本法律意见书。

三、本所律师的声明

对本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

1. 本所律师仅就与本次交易有关的法律问题、针对本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实、且仅根据中国现行有效的法律、行政法规、规章及规范性文件的相关规定发表法律意见。

2. 本所律师根据《重组管理办法》等规定，针对本法律意见书出具日前已经发生或存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的查验，保证法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

3. 在查验过程中，本所律师已特别提示华远地产、标的公司、交易对方及其他接受本所律师查验的机构和人员，其所提供的证明或证言均应真实、准确、完整，所有的复印件或副本均应与原件或正本完全一致，并无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，其应对所作出的任何承诺或确认事项承担相应法律责任；

华远地产、标的公司、交易对方已分别保证，其已向本所律师提供的本次交易的相关信息和文件均真实、准确、完整，并确认：其提供的文件资料的副本或复印件与其正本、原始资料或原件一致，且该等文件资料的签名、印章均是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

4. 对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于政府有关部门、司法机关、华远地产、标的公司、交易对方、其他有关单位或有关人士出具或提供的证明、证言或文件出具法律意见；

对于从国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、评估机构等公共机构或专业机构直接取得的报告、意见、文件等文书，本所律师履行了《证券法律业务管理办法》《证券法律业务执业规则》规定的相关义务，并将上述文书作为出具法律意见的依据；本所律师不对有关会计、审计及评估等非法律专业事项发表意见，就本法律意见书中涉及的前述非法律专业事项内容，本所律师均严格引用有关机构出具的专业文件和公司或有关人士出具的说明，前述引用不视为本所律师对引用内容的真实性与准确性做出任何明示或默示的保证，对于该等内容本所律师并不具备查验和作出判断的合法资格；本所律师并不依据任何中国境外法律发表法律意见，其中涉及到必须援引境外法律的，均引用中国境外法律服务机构提供的法律意见。

5. 本所律师同意华远地产在其为本次交易所制作的法定文件中自行引用或根据审核机关的要求引用本法律意见书中的相关内容，但华远地产作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

6. 本法律意见书仅供华远地产本次交易的目的使用，不得用作任何其他用途。

为出具本法律意见书，本所律师对涉及华远地产本次交易的下述有关方面的事实及法律文件进行了审查：

1. 本次交易的方案；
2. 本次交易相关各方的主体资格；
3. 本次交易的批准与授权；
4. 本次交易的实质性条件；
5. 本次交易的相关协议；
6. 本次交易的标的资产；
7. 本次交易涉及的关联交易与同业竞争；
8. 本次交易涉及的债权债务处理及职工安置；
9. 本次交易履行的信息披露；
10. 参与本次交易的证券服务机构的资格；
11. 关于本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况。

一、本次交易的方案

（一）交易方案概述

根据上市公司第八届董事会第二十四次会议决议、《重组报告书》《资产转让协议》等相关文件，本次交易方案的主要内容如下：

1. 交易方案基本情况

上市公司拟将持有的华远置业 100%股权，截至基准日上市公司对华远置业及其子公司的应收款项，以及截至基准日上市公司的应付债券及应付款项等债务转让给华远集团。

本次交易完成后，华远置业由上市公司全资子公司变更为华远集团全资子公司，标的债权的债权人、标的债务的债务人由上市公司变更为华远集团。

2. 交易方案的具体内容

（1）交易对方

本次交易的交易对方为华远集团。

（2）标的资产

本次交易的标的资产包括上市公司持有的华远置业 100%股权，截至基准日上市公司对华远置业及其子公司合计 1,096,403.52 万元的应收款项，以及截至基准日上市公司合计 736,905.14 万元的应付债券及合计 4,914.10 万元的应付款项等债务。

交易双方确认，针对标的债务，若上市公司在基准日后交割完成日前新发行债券用于偿还已到期债券，则该等新发行的债券置换原债券成为标的债务。

（3）定价依据及交易价格

本次交易的价格根据以 2024 年 4 月 30 日为基准日并经国有资产评估核准或备案的标的资产的评估值确定。

根据《资产评估报告》，截至基准日，标的资产的评估值为 46,814.29 万元；经交易双方协商本次标的资产转让价格暂定为 46,814.29 万元。鉴于《资产评估报告》所载的评估结果尚需完成国有资产评估核准或备案程序，交易双方一致同意，如果《资产评估报告》所列示标的资产的评估值在核准或备案过程中有所调整，则本次交易价款应以经核准或备案后的评估值为准进行调整。

交易双方同意，鉴于应付债券尚需根据债券发行文件就本次交易及清偿义务人变更履行债券持有人会议审议和表决程序，若截至上市公司审议本次交易的股东大会召开前，上市公司应付债券持有人未能就前述事项形成有效会议决议的，则本次交易的价格将根据该等应付债券的评估价值进行相应调整，差额部分由华远集团以现金进行补足。

（4）交割

①标的股权办理完毕过户至华远集团名下的股权工商变更登记手续之日为本次标的资产转让的“交割完成日”。

自交割完成日起，华远集团成为华远置业的股东，标的股权所有权转让至华远集团，华远集团享有标的股权对应的全部股东权利和承担全部股东义务；自交割完成日起，标的债权、标的债务移交给华远集团，标的债权、标的债务所涉及的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均概括转移至华远集团。

②标的股权获得北交所出具的产权交易凭证后 10 个工作日内，上市公司应促使华远置业办理股权变更登记手续，华远集团应给予必要的协助与配合。

③标的资产的交割应于《资产转让协议》生效之日起 30 个工作日内完成。

（5）交易价款支付方式

本次交易价款采用分期付款方式，首期付款不得低于总价款的 30%，并在《资产转让协议》生效之日起 5 个工作日内支付；其余款项按一年期 LPR 利率支付延期付款期间的利息，付款期限不得超过自《资产转让协议》生效之日起 3 个月。

（6）过渡期损益的归属

交易双方确认，标的资产在过渡期间的损益（无论产生收益或产生亏损）均由华远集团享有或承担。

交易双方确认，若华远地产 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（以下简称“21 华远 04”）截至基准日的评估价值（评估价值与账面价值相同）与华远地产 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）（以下简称“24 华远 07”）截至交割完成日经审计的账面价值存在差额的，该部分差额为过渡期的损益，均由华远集团享有或承担。

（7）债权债务处理

本次交易完成后，标的公司的债权债务由其继续享有及承担，标的公司已签订的全部合同及协议由其继续履行。

就标的债权转让事宜，上市公司应另行向标的债权的全部债务人发送“债权转让通知”，及时履行通知债务人程序。

就标的债务转让事宜，标的债务中应付债券的转让应经相应债券的持有人会议审议通过；《资产转让协议》生效后，上市公司应办理完成应付债券发行人变更为华远集团的相关手续，华远集团将提供必要协助和配合。标的债务中应付款项的转让应取得债权人的同意，上市公司应履行及时通知债权人和取得债权人同意的义务。

（8）职工安置

根据本次交易后的实际情况，上市公司和/或华远置业根据职工安置方案，按照合法合规、人随事走和平稳过渡的原则，依法开展职工安置工作，妥善安置。

（9）违约责任

《资产转让协议》生效后，若由于华远地产原因，华远地产未能按照《资产转让协议》约定的期限及时完成标的资产交割的，每逾期一日，应当以转让价款为基数按照中国人民银行公布的一年期 LPR 利率向华远集团支付违约金。

《资产转让协议》生效后，若由于华远集团原因，华远集团未能按照《资产转让协议》约定的付款期限、付款金额向华远地产支付标的资产转让价款的，每逾期一日，应当以应付而未付金额为基数按照中国人民银行公布的一年期 LPR 利率向华远地产支付违约金。

（10）决议有效期

本次交易决议自上市公司股东大会审议通过之日起十二个月内有效。

（二）本次交易构成重大资产重组

根据《重组报告书》《审计报告》《备考审阅报告》，对本次交易是否构成重大资产重组的指标计算情况如下：

单位：万元

项目	资产总额	资产净额	营业收入
华远地产财务指标（A）	3,055,780.28	291,104.25	1,598,645.39
标的资产财务指标（B）	2,655,759.08	194,931.56	1,573,204.95
占比（B/A）	86.91%	66.96%	98.41%

注：资产总额、资产净额指标，上市公司采用 2023 年 12 月 31 日数据，标的资产采用 2024 年 4 月 30 日数据。营业收入指标，上市公司和标的资产均采用 2023 年财务数据。

根据《重组管理办法》的相关规定，并基于上述测算，本次交易构成《重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组。

（三）本次交易构成关联交易

根据上市公司发布的公告、《重组报告书》《资产转让协议》，本次交易的交易对方华远集团为上市公司控股股东，根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、行政法规、规章及规范性文件的规定，本次交易构成关联交易。

（四）本次交易不构成重组上市

本次交易不涉及发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化。本次交易完成前后上市公司的控股股东、实际控制人均未发生变化，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更。根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易不构成重组上市。

综上，本所律师认为，本次交易构成重大资产重组及关联交易，不构成重组上市；本次交易方案符合《重组管理办法》等法律、行政法规、规章及规范性文件的规定。

二、本次交易相关各方的主体资格

（一）上市公司的主体资格

1. 上市公司的基本情况

根据上市公司的工商登记资料、《公司章程》，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息（查询日：2024 年 10 月 9 日，下同），截至查询日，华远地产的基本信息如下：

公司名称	华远地产股份有限公司
公司类型	其他股份有限公司（上市）
注册资本	234,610.0874 万元
法定代表人	王乐斌
注册地址	北京市西城区北展北街 11 号华远企业中心 11#楼
成立日期	1992 年 2 月 8 日
营业期限	1992 年 2 月 8 日至无固定期限
统一社会信用代码	911100001836721320
经营范围	房地产开发、销售商品房；施工总承包、专业承包；物业管理；旧城区危房成片改造；土地开发；出租办公用房；出租商业用房；销售建筑材料、机械电器设备、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、制冷空调设备；信息咨询（不含中介服务）；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（领取本执照后，应到市住建委取得行政许可；应到市商务委备案。企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

根据上市公司发布的公告，截至 2024 年 6 月 30 日，华远地产前十大股东持股数量及比例如下：

序号	股东名称/姓名	股份数量（股）	比例（%）
1	华远集团	1,111,769,408	47.39
2	天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司	160,449,031	6.84
3	北京北控京泰投资管理有限公司	112,466,100	4.79
4	中央汇金资产管理有限责任公司	43,418,720	1.85
5	南京栖霞建设股份有限公司	27,000,080	1.15
6	毛小弟	10,473,400	0.45
7	盛建锋	9,845,634	0.42
8	廖国礼	9,800,000	0.42
9	仪文明	9,500,000	0.40
10	湖北潜江农村商业银行股份有限公司	8,741,644	0.37

2. 上市公司的历史沿革

（1）华远地产是依法设立的股份有限公司

经查验上市公司的工商登记资料并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，上市公司原名湖北幸福实业股份有限公司，2008 年经上市公司股东大会、有权的国有资产监督管理部门、中国证监会批准或核准，实施了重大资产重组（为方便起见，以下将 2008 年重大资产重组实施之前的上市公司简称为“幸福实业”），2008 年 10 月经核准更名为“华远地产股份有限公司”。

根据湖北省人民政府于 1996 年 4 月 22 日下发《省人民政府关于下达湖北幸福(集团)实业股份有限公司 1995 年度社会公众股规模的通知》(鄂政函[1996]38 号)和 1996 年 8 月 5 日《省人民政府关于设立湖北幸福（集团）实业股份有限公司的批复》（鄂政函[1996]85 号），幸福实业以社会募集方式设立，发起人股共计 6,000 万股。

根据中国证监会于 1996 年 8 月 13 日下发《关于湖北幸福（集团）实业股份有限公司（筹）申请公开发行股票批复》（证监发字[1996]155 号）、《关于同意湖北幸福（集团）实业股份有限公司（筹）采用“上网定价”方式发行 A 股的批复》（证监发字[1996]156 号），幸福实业于 1996 年 8 月 20 日首次向社会公开发行人民币普通股 2,000 万股（含公司职工股 200 万股），每股面值 1 元，首次公开发行完成后，幸福实业的股份总数增加至 8,000 万股。

幸福实业于 1996 年 9 月 3 日取得湖北省工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》，注册资本：8,000 万元，股份总数：8,000 万股。

(2) 华远地产是在上交所上市的股份有限公司

根据幸福实业相关公告，幸福实业的股票发行经中国证监会《关于同意湖北幸福（集团）实业股份有限公司（筹）采用“上网定价”方式发行 A 股的批复》批准，股票上市申请经“上证上[1996]字第 072 号”文审核同意，普通股中的 1,800 万股于 1996 年 9 月 9 日在上交所挂牌交易，200 万股公司职工股于 1997 年 3 月 11 日在上交所挂牌交易，证券简称：幸福实业，证券代码：600743。

(3) 重大资产重组与股权分置改革

①经上市公司股东大会、有权的国有资产监督管理部门、中国证监会批准或核准，2008 年幸福实业实施重大资产重组，将资产负债整体转让给名流投资集团有限公司，并吸收合并原北京市华远地产股份有限公司（以下简称“原北京华远”），实施股权分置改革。本次重大资产重组与全体股东等比例减资、股权分置改革相结合，同步实施。

2008 年 4 月 25 日，北京天华中兴会计师事务所有限公司就幸福实业减资及新增股份换股吸收合并原北京华远出具《验资报告》（天华中兴验字[2008]第 1297-01 号），截至 2008 年 4 月 25 日，幸福实业已收到原北京华远的五家股东新增缴纳股本 653,009,126 元，出资方式为原北京华远的全部净资产。

2008 年 6 月 11 日，北京市工商行政管理局核发《注销核准通知书》，核定准予原北京华远注销，其营业执照已收缴。

②2008 年 5 月 21 日，幸福实业获得潜江市工商行政管理局核发的重大资产重组后的《企业法人营业执照》（注册号：4290050000006101）。

③2008 年 7 月 9 日，上交所签发《关于实施湖北幸福实业股份有限公司股权分置改革方案的通知》（上证上字[2008]86 号），同意幸福实业实施股权分置改革方案。

④2008 年 8 月 28 日，幸福实业在实施重大资产重组与股权分置改革后，其股票在上交所复牌交易。

根据相关公告，前述重大资产重组与股权分置改革整体方案实施前后，幸福实业股本结构变动情况表如下：

股份类别		变动前（股）	变动数（股）	变动后（股）
非流通股	国有法人持有股份	0	0	0
	社会法人股	234,600,000	-234,600,000	0
	非流通股合计	234,600,000	-234,600,000	0
有限售条件的流通股份	国有法人持有股份		+427,426,847	427,426,847
	社会法人持有股份		+272,502,279	272,502,279
	有限售条件的流通股合计		+699,929,126	699,929,126
无限售条件的流通股份	A 股	78,200,000	0	78,200,000
	无限售条件的流通股份合计	78,200,000	0	78,200,000
股份总额		312,800,000	0	778,129,126

⑤2008 年 10 月 6 日，幸福实业经湖北省潜江市工商行政管理局核准更名为“华远地产股份有限公司”。

（4）上市公司 2008 年重大资产重组实施至今的股本演变

①根据上市公司 2009 年度股东大会审议通过的 2009 年利润分配方案，按 2009 年 12 月 31 日公司 778,129,126 股总股本为基数，每 10 股派送红股 2.5 股，共计派发红股 194,532,282 股，本次送股完成后，上市公司注册资本由 778,129,126 元变更为 972,661,408 元。

②根据上市公司 2010 年度股东大会审议通过的 2010 年利润分配方案，按 2010 年 12 月 31 日公司 972,661,408 股总股本为基数，每 10 股派送红股 3 股，共计派发红股 291,798,422 股，本次送股完成后，上市公司注册资本由 972,661,408 元变更为 1,264,459,830 元。

③根据上市公司 2011 年度股东大会审议通过的 2011 年利润分配方案，按 2011 年 12 月 31 日公司 1,264,459,830 股总股本为基数，每 10 股派送红股 2.5 股，共计派发红股 316,114,958 股，本次送股完成后，上市公司注册资本由 1,264,459,830 元变更为 1,580,574,788 元。

④根据上市公司 2012 年度股东大会审议通过的 2012 年利润分配方案，按 2012 年 12 月 31 日公司 1,580,574,788 股总股本为基数，每 10 股派送红股 1.5 股，

共计派发红股 237,086,218 股，本次送股完成后，上市公司注册资本由 1,580,574,788 元变更为 1,817,661,006 元。

⑤经中国证监会《关于核准华远地产股份有限公司配股的批复》（证监许可[2016]854 号）核准，上市公司向截至 2016 年 7 月 12 日下午上交所收市后，在中登公司上海分公司登记在册的公司全体股东按照每 10 股配 3 股的比例配售股份，共计向原股东配售 528,439,868 股人民币普通股，本次配股新增股份自 2016 年 7 月 29 日起上市流通。本次配股完成后，上市公司注册资本由 1,817,661,006 元变更为 2,346,100,874 元。

经查验，本所律师认为，截至本法律意见书出具日，华远地产是依法设立并在上交所上市的股份有限公司；根据相关法律、行政法规、规章及规范性文件和《公司章程》的规定，华远地产依法有效存续，不存在导致其应当予以终止的情形，具备参与本次交易的主体资格。

（二）交易对方的主体资格

本次交易中交易对方为华远集团。

根据华远集团提供的工商登记资料及公司章程、《营业执照》，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，截至查询日，华远集团的基本信息如下：

公司名称	北京市华远集团有限公司
公司类型	有限责任公司（国有独资）
注册资本	136,175.4979 万元
法定代表人	王乐斌
注册地址	北京市西城区南礼士路 36 号（华远大厦 7 层）
成立日期	1993 年 9 月 28 日
营业期限	无固定期限
统一社会信用代码	91110000101124571M
经营范围	资产管理；信息咨询服务（中介除外）；销售百货、针纺织品、计算机软硬件、钢材、木材、水泥、工艺美术品、五金交电；仓储服务。

经查验，本所律师认为，截至本法律意见书出具日，华远集团是依法设立的有限责任公司，根据相关法律、行政法规、规章及规范性文件的规定，依法有效存续，不存在导致其应当予以终止的情形，具备参与本次交易的主体资格。

三、本次交易的批准与授权

（一）本次交易已取得的批准和授权

1. 上市公司的批准和授权

根据上市公司提供的“三会”会议文件，并经查验，上市公司为本次交易所取得的批准和授权如下：

2024年10月9日，上市公司第八届董事会第二十四次会议审议通过了《关于华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》《关于<华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》《关于本次交易符合上市公司重大资产重组相关法律法规规定的议案》《关于本次交易构成重大资产重组且构成关联交易的议案》《关于本次交易不构成<上市公司重大资产重组管理办法>第十三条规定的重组上市情形的议案》《关于本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条规定的议案》《关于本次交易符合<上市公司监管指引第9号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求>第四条规定的议案》《关于本次交易相关主体不存在<上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管>第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》《关于本次交易前十二个月内购买、出售资产情况的议案》《关于本次交易采取的保密措施及保密制度的说明的议案》《关于批准本次交易有关的审计报告、备考审阅报告、资产评估报告的议案》《关于本次交易的评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估定价的公允性的议案》《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》《关于本次交易摊薄即期回报情况及填补措施的议案》

《关于本次交易首次披露前公司股票价格波动情况的议案》《关于<华远地产股份有限公司房地产业务专项自查报告>的议案》《关于签署<资产转让协议>的议案》《关于提请股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次交易相关事宜的议案》等与本次交易相关的议案，关联董事均已回避表决。上市公司 2024 年第三次独立董事专门会议对本次交易相关议案进行了审核并发表了同意的审核意见。

2. 国有资产有权管理单位、交易对方的批准

根据华远集团决策机构会议文件，经查验，华远集团已召开董事会会议审议通过了《关于华远地产股份有限公司非公开协议转让所持有房地产开发业务相关的资产负债正式方案的议案》，并已就本次交易出具《北京市华远集团有限公司关于华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易有关事项的通知》。

3. 标的公司的批准

根据华远置业决策机构会议文件，经查验，华远置业已作出股东决定，同意本次交易方案。

（二）本次交易尚需取得的批准与授权

根据上市公司第八届董事会第二十四次会议决议文件、《重组报告书》《资产转让协议》，本次交易尚需履行的决策及审批程序包括：

1. 本次交易经上市公司股东大会审议通过。
2. 《资产评估报告》完成国有资产评估核准或备案程序。

经查验，截至本法律意见书出具日，除本次交易尚需取得的本法律意见书“三、/（二）”所述的批准和授权外，本次交易已经取得现阶段必需的批准和授权，该等批准和授权合法、有效。

四、本次交易的实质性条件

根据《重组管理办法》等法律、行政法规、规章及规范性文件的规定，本所律师对上市公司实行本次交易的实质性条件逐条查验如下：

（一）本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

1. 根据《重组报告书》、上市公司发布的公告及其提供的报告期内的重大业务合同、标的公司查询下载的信用报告，标的公司及其子公司住所地相关行政主管部门¹出具的证明文件并经本所律师检索相关主管部门网站（已检索的政府主管部门网站信息详见本法律意见书附件一，下同），经查验，本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

2. 根据《重组报告书》及上市公司发布的公告，经查验，本次交易不涉及发行股份，不影响上市公司的股本总额和股权结构，不会导致上市公司的股权结构和股权分布不符合股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

3. 根据《重组报告书》《资产转让协议》《资产评估报告》，经查验，本次交易的价格根据以2024年4月30日为基准日并经国有资产评估核准或备案的标的资产的评估值确定。由于本次交易构成关联交易，上市公司已依法履行关联交易决策程序，上市公司独立董事已发表审核意见。因此，本所律师认为，本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定。

¹ 本处所指具体开具证明的行政主管部门包括：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心、石家庄高新技术产业开发区劳动人事争议调解仲裁委员会、国家税务总局石家庄高新技术产业开发区税务局、石家庄高新区技术产业开发区建筑工程安全监督站、石家庄住房公积金管理中心、陕西省住房资金管理中心、西安市生态环境局浐灞国际港分局、国家税务总局西安市未央区税务局、重庆市巴南区市监局、国家税务总局重庆市巴南区税务局、重庆市巴南区劳动人事争议仲裁院、重庆市江津区规划和自然资源局、重庆市江津区住房和城乡建设委员会、重庆市江津区市监局、国家税务总局重庆市江津区税务局、重庆市江津区劳动人事争议调解仲裁委员会、重庆市住房公积金管理中心。

4. 根据《重组报告书》《资产转让协议》、上市公司发布的公告、标的公司查询下载的信用报告，并经本所律师检索相关主管部门网站，经查验，本次交易涉及上市公司债务的转移，债务转移需待相关债权人履行审批程序并同意后方可实施。除前述情况外，本次交易涉及的标的资产权属清晰，标的资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

5. 根据《重组报告书》《资产转让协议》、上市公司发布的公告，本次交易完成后，有利于增强上市公司的持续经营能力，且不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

6. 根据《重组报告书》、上市公司控股股东出具的说明及承诺、上市公司发布的公告，经查验，本次交易完成后，上市公司的实际控制人未发生变更。上市公司仍将在业务、资产、财务、人员、机构等方面与其实际控制人及其关联方继续保持独立，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

7. 根据《重组报告书》《资产转让协议》《公司章程》、上市公司的“三会”议事规则及发布的公告，经查验，本次交易前，上市公司具有健全的组织结构和完善的法人治理结构。本次交易完成后，上市公司仍将保持其健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

（二）本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的情形

根据《重组报告书》及上市公司发布的公告，经查验，本次交易不涉及发行股份，不会导致上市公司股权结构发生变化。本次交易完成前后上市公司控股股东、实际控制人均未发生变化，本次交易不会导致上市公司控制权发生变更，不构成《重组管理办法》第十三条规定的情形。

（三）本次交易不适用《重组管理办法》第四十三条

根据《重组报告书》及上市公司发布的公告，经查验，本次交易不涉及发行股份，不适用《重组管理办法》第四十三条的相关规定。

（四）本次交易不适用《重组管理办法》第四十四条及其适用意见规定

根据《重组报告书》及上市公司发布的公告，经查验，本次交易为重大资产出售，不存在发行股份和募集配套资金的情况，不适用《重组管理办法》第四十四条及其适用意见要求。

综上所述，本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》规定的实质性条件。

五、本次交易的相关协议

2024年10月9日，华远地产、华远集团签署了附生效条件的《资产转让协议》，就本次交易相关事项进行了约定，主要条款如下：

（一）标的资产交易价格

1. 本次交易的价格根据以2024年4月30日为评估基准日并经国有资产有权管理单位核准或备案的标的资产的评估值确定。

2. 根据《资产评估报告》，截至评估基准日，标的资产的评估价值为46,814.29万元；经双方协商本次标的资产转让价格暂定为46,814.29万元。鉴于《资产评估报告》所载的评估结果尚需完成国有资产评估核准或备案程序，双方一致同意，如果《资产评估报告》所列示标的资产的评估值在核准或备案过程中有所调整，则本次交易价款应以经核准或备案后的评估值为准进行调整。

3. 双方同意，鉴于应付债券尚需根据债券发行文件就本次重组及清偿义务人变更履行债券持有人会议审议和表决程序，若截至上市公司审议本次交易的股

东大会召开前，上市公司应付债券持有人未能就前述事项形成有效会议决议的，则本次交易的价格将根据该等应付债券的评估价值进行相应调整，差额部分由华远集团以现金进行补足。

（二）价款支付方式

交易价款采用分期付款方式，首期付款不得低于总价款的 30%，并在《资产转让协议》生效之日起 5 个工作日内支付；其余款项按一年期 LPR 利率支付延期付款期间的利息，付款期限不得超过自《资产转让协议》生效之日起 3 个月。

（三）交割

1. 标的股权办理完毕过户至华远集团名下的股权工商变更登记手续之日为本次标的资产转让的“交割完成日”。

自交割完成日起，华远集团成为标的公司的股东，标的股权所有权转让至华远集团，华远集团享有标的股权对应的全部股东权利和承担全部股东义务；自交割完成日起，标的债权、标的债务移交给华远集团，标的债权、标的债务所涉及的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均概括转移至华远集团。

2. 标的股权获得北交所出具的产权交易凭证后 10 个工作日内，华远地产应促使标的公司办理股权变更登记手续，华远集团应给予必要的协助与配合。

3. 标的资产的交割应于《资产转让协议》生效之日起 30 个工作日内完成。

4. 双方按照标的资产现状进行交割。

5. 华远地产应当，且应促使华远置业及其子公司采取一切必要行动和措施，以及时办理完成本次交易涉及的全部交割和交接事项，包括但不限于与标的资产有关的资料、文件、手续等的交接与交割等。

（四）过渡期损益的归属

1. 本次交易自评估基准日起至标的资产交割完成日止的期间，为过渡期。
2. 双方确认，标的资产在过渡期的损益（无论产生收益或产生亏损）均由华远集团享有或承担。

双方确认，若“21 华远 04”债券截至评估基准日的评估价值（评估价值与账面价值相同）与“24 华远 07”债券截至交割完成日经审计的账面价值存在差额的，该部分差额为过渡期的损益，均由华远集团享有或承担。

3. 标的资产交割完成后，由本次重组的审计机构对标的资产进行专项审计，确定评估基准日至交割完成日期间标的资产产生的损益。若交割完成日为当月 15 日（含 15 日）之前，则期间损益审计基准日为上月月末；若交割完成日为当月 15 日之后，则期间损益审计基准日为当月月末。

（五）债权债务处理

1. 除《资产转让协议》另有约定外，本次交易完成后，标的公司的债权债务由其继续享有及承担，标的公司已签订的全部合同及协议由其继续履行。

2. 就标的债权转让事宜，华远地产应另行向标的债权的全部债务人发送“债权转让通知”，及时履行通知债务人程序。

3. 就标的债务转让事宜，标的债务中应付债券的转让应经相应债券的持有人会议审议通过；《资产转让协议》生效后，华远地产应办理完成应付债券发行人变更为华远集团的相关手续，华远集团将提供必要协助与配合。标的债务中应付款项的转让应取得债权人的同意，华远地产应履行及时通知债权人和取得债权人同意的义务。

4. 截至《资产转让协议》签订日，华远地产存在为华远置业或其子公司的负债提供担保的情形。对于前述担保，由华远集团或其指定主体另行提供债权人认可的担保，华远地产应向债权人发送相关通知和沟通解除担保事宜，以在交割完成日前解除华远地产为华远置业或其子公司提供的担保。《资产转让协议》签

订之日至标的资产交割完成日期间，华远地产如新增为华远置业或其子公司提供担保的，亦应按照本条约定在交割完成日前解除相关担保（如涉及）。

若经华远地产综合判断前述担保（含新增担保）预期无法在交割完成日前解除的，该等预计将形成的关联担保应当在交割完成日前完成华远地产的内部审议及公告等程序，华远集团应当予以配合和协助，并依法提供相应的反担保措施。

5. 就截至《资产转让协议》签订日华远置业或其子公司向金融机构等的借款事宜，华远置业或其子公司应在华远地产发出审议本次交易的股东大会通知前，根据与债权人签订的相关借款、担保合同等协议的约定，就本次交易取得债权人的同意函和/或履行通知义务，华远地产应促使和监督华远置业或其子公司及时履行上述义务。《资产转让协议》签订之日至标的资产交割完成日期间，华远置业或其子公司如新增借款的，亦应按照本条约定在交割完成日前就本次交易取得债权人的同意函和/或履行通知义务（如涉及）。

6. 除《资产转让协议》另有约定外，如华远地产因转移应付债券项下的负债或者其他负债、担保事宜未取得债权人同意，而被相关债权人要求履行合同、清偿债务或追究其他责任的，则按照华远集团与华远地产达成的合法合理方式处理。

7. 双方确认，除本次交易所涉债权债务的转移外，在本次交易交割完成前，标的公司及其子公司应当向华远地产清偿全部存续债务（包括委托贷款、借款、经营性往来及其截至还款日的应付利息等），具体金额以交割完成日的金额为准。华远集团应当向标的公司及其子公司提供资金支持以确保标的公司及其子公司按时向华远地产偿还全部存续债务。

（六）职工安置方案

根据本次交易后的实际情况，华远地产和/或标的公司根据职工安置方案，按照合法合规、人随事走和平稳过渡的原则，依法开展职工安置工作，妥善安置。

（七）协议的生效

1. 《资产转让协议》自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立，自下述条件均满足之日起生效：

（1）本次交易已取得华远地产、华远集团、标的公司内部决策程序批准。

（2）本次交易已取得国有资产有权管理单位审议批准。

（3）《资产评估报告》完成国有资产评估核准或备案程序。

2. 上述任一条件未能得到满足，《资产转让协议》不生效，双方各自承担因签订及准备履行《资产转让协议》所发生之费用，且双方互不负违约责任。

（八）违约责任

1. 《资产转让协议》任何一方违反《资产转让协议》项下的义务或其所作出的声明或承诺失实或严重有误或未实现，给对方造成损失、损害或其他责任的，应承担全部赔偿责任。承担赔偿责任方应在收到接受赔偿方通知之日起 10 个工作日内以现金或接受赔偿方书面认可的其他方式弥补并支付相关经济损失。

2. 《资产转让协议》生效后，若由于华远集团原因，华远集团未能按照《资产转让协议》约定的付款期限、付款金额向华远地产支付标的资产转让价款的，每逾期一日，应当以应付而未付金额为基数按照中国人民银行公布的一年期 LPR 利率向华远地产支付违约金。

3. 《资产转让协议》生效后，若由于华远地产原因，华远地产未能按照《资产转让协议》约定的期限及时完成标的资产交割的，每逾期一日，应当以转让价款为基数按照中国人民银行公布的一年期 LPR 利率向华远集团支付违约金。

4. 因不可抗力致使《资产转让协议》不能履行的，双方互不负违约责任。

经查验，本所律师认为，《资产转让协议》的内容符合相关法律、行政法规、规章及规范性文件的规定，合法、有效；上述协议生效后，对交易双方具有法律约束力。

六、本次交易的标的资产

根据《重组报告书》《资产转让协议》，本次交易的标的资产包括标的股权、标的债权、标的债务。

（一）标的股权

1. 标的公司的基本情况

根据标的公司提供的工商登记资料、《营业执照》，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，截至查询日，标的公司的基本信息如下：

公司名称	北京市华远置业有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	100,000 万元
法定代表人	王乐斌
注册地址	北京市西城区北展北街 11 号
成立日期	2002 年 4 月 18 日
营业期限	2002 年 4 月 18 日至 2052 年 4 月 17 日
统一社会信用代码	911100007364511976
经营范围	房地产开发；销售商品房；自有房产的物业管理（含出租）；销售建筑材料、建筑装饰材料；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

经查验，标的公司的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	华远地产	100,000	100
合计		100,000	100

根据上市公司出具的说明、承诺，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，经查验，本所律师认为，标的股权权属清晰，不存在司法冻结或为任何其他第三方设定质押、抵押或其他承诺致使上市公司无法转让标的股权的限制情形。

2. 标的公司的历史沿革

根据标的公司提供的工商登记资料、上市公司发布的公告，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，标的公司设立至今的股权结构演变情况如下：

（1）设立

华远置业系由北京首汽集团公司、北京市华远新时代房地产开发有限公司（后更名为北京市华远地产股份有限公司，即原北京华远）、北京首都旅游国际酒店集团有限公司三方共同出资设立，成立时的注册资本为 10,000 万元。

2002 年 3 月 11 日，华远置业取得北京市工商行政管理局出具的“（京）企名预核（内）字[2002]第 10636438 号”《企业名称预先核准通知书》。

2002 年 4 月 16 日，中鉴会计师事务所有限责任公司出具“中鉴验字（2002）第 3155 号”《开业登记验资报告书》，截至 2002 年 4 月 15 日止，华远置业已收到北京首汽集团公司、原北京华远、北京首都旅游国际酒店集团有限公司三方股东缴纳的注册资本合计 10,000 万元。

2002 年 4 月 18 日，华远置业获发《企业法人营业执照》。

经查验，华远置业成立时的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	北京首汽集团公司	4,000	40%	货币
2	原北京华远	4,000	40%	货币
3	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	2,000	20%	货币
合计		10,000	100%	-

（2）第一次增资

经华远置业 2002 年 12 月 16 日召开的第一届第二次股东会决议，同意华远置业增加注册资本 5,000 万元，其中北京千禧房地产开发有限公司出资 4,000 万元，北京创盈投资有限公司出资 1,000 万元。

根据华闻会计师事务所有限责任公司出具的“华闻验字（2003）第1001号”《验资报告》，截至2003年1月7日止，华远置业已收到北京千禧房地产开发有限公司、北京创盈投资有限公司两方股东缴纳的新增注册资本合计5,000万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次增资已于2003年1月13日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	北京首汽集团公司	4,000	26.67%	货币
2	原北京华远	4,000	26.67%	货币
3	北京千禧房地产开发有限公司	4,000	26.67%	货币
4	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	2,000	13.33%	货币
5	北京创盈投资有限公司	1,000	6.66%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（3）第一次股权转让

经华远置业 2003 年 8 月 30 日股东会决议通过，同意北京首汽集团公司将其对华远置业的 4,000 万元出资转让给北京首都旅游集团有限责任公司。

根据北京产权交易中心出具的《产权转让交割单》，北京首汽集团公司将其对华远置业的全部出资无偿划转给北京首都旅游集团有限责任公司。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2003 年 9 月 16 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	北京首都旅游集团有限责任公司	4,000	26.67%	货币
2	原北京华远	4,000	26.67%	货币
3	北京千禧房地产开发有限公司	4,000	26.67%	货币
4	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	2,000	13.33%	货币
5	北京创盈投资有限公司	1,000	6.66%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（4）第二次股权转让

经华远置业 2005 年 8 月 17 日股东会决议通过，同意北京创盈投资有限公司将其所持 500 万元出资转让给原北京华远、500 万元出资转让给北京首都旅游集团有限责任公司。

2005 年 8 月 17 日，北京创盈投资有限公司与原北京华远签署《股权转让合同》，将其所持 500 万元出资转让给原北京华远，转让价格为 1,000 万元；北京创盈投资有限公司与北京首都旅游集团有限责任公司签署《股权转让合同》，将其所持 500 万元出资转让给北京首都旅游集团有限责任公司，转让价格为 1,000 万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2005 年 9 月 7 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	北京首都旅游集团有限责任公司	4,500	30.00%	货币
2	原北京华远	4,500	30.00%	货币
3	北京千禧房地产开发有限公司	4,000	26.67%	货币
4	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	2,000	13.33%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（5）第三次股权转让

经华远置业 2005 年 12 月 12 日股东会决议通过，同意北京千禧房地产开发有限公司将其所持 2,975 万元出资转让给原北京华远、1,025 万元出资转让给北京首都旅游集团有限责任公司。

2005 年 12 月 12 日，北京千禧房地产开发有限公司与原北京华远、北京首都旅游集团有限责任公司签署《股权转让合同》，将其所持 2,975 万元出资转让给原北京华远、1,025 万元出资转让给北京首都旅游集团有限责任公司，转让价格分别为 2,975 万元、1,025 万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2005 年 12 月 21 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	原北京华远	7,475	49.83%	货币
2	北京首都旅游集团有限责任公司	5,525	36.84%	货币
3	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	2,000	13.33%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（6）第四次股权转让

经华远置业 2006 年 9 月 15 日股东会决议通过，同意北京首都旅游集团有限责任公司将其所持 5,525 万元出资无偿转让给北京首都旅游国际酒店集团有限公司。

根据北京产权交易中心出具的《产权交易凭证》，北京首都旅游集团有限责任公司将其所持全部出资无偿转让给北京首都旅游国际酒店集团有限公司。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2006 年 12 月 5 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	7,525	50.17%	货币
2	原北京华远	7,475	49.83%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（7）第五次股权转让

经华远置业 2007 年 6 月 18 日股东会决议通过，同意北京首都旅游国际酒店集团有限公司将其所持 1,500 万元出资转让给原北京华远。

2007 年 6 月 18 日，北京首都旅游国际酒店集团有限公司与原北京华远签署《股权转让合同》，将其所持 1,500 万元出资转让给原北京华远，转让价格为 2,310 万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2007 年 7 月 10 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	原北京华远	8,975	59.83%	货币
2	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	6,025	40.17%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（8）第六次股权转让

经华远置业 2007 年 8 月 17 日股东会决议通过，同意北京首都旅游国际酒店集团有限公司将其所持 1,500 万元出资转让给原北京华远。

2007 年 8 月 17 日，北京首都旅游国际酒店集团有限公司与原北京华远签署《股权转让合同》，将其所持 1,500 万元出资转让给原北京华远，转让价格为 2,310 万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2007 年 10 月 17 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	原北京华远	10,475	69.83%	货币
2	北京首都旅游国际酒店集团有限公司	4,525	30.17%	货币
合计		15,000	100.00%	-

（9）第七次股权转让

经华远置业 2007 年 11 月 1 日股东会决议通过，同意北京首都旅游国际酒店集团有限公司将其所持 4,375 万元出资转让给原北京华远、150 万元出资转让给北京华远盈都房地产开发有限公司。

2007 年 11 月 1 日，北京首都旅游国际酒店集团有限公司与原北京华远、北京华远盈都房地产开发有限公司签署《股权转让合同》，将其所持 4,375 万元出资转让给原北京华远、150 万元出资转让给北京华远盈都房地产开发有限公司，转让价格分别为 6,737.50 万元、231 万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次股权转让已于 2007 年 12 月 5 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	原北京华远	14,850	99%	货币
2	北京华远盈都房地产开发有限公司	150	1%	货币
合计		15,000	100%	-

（10）第二次增资、第八次股权转让

经华远置业 2008 年 3 月 31 日召开的股东会决议，同意原北京华远对华远置业增资 45,000 万元；同意北京华远盈都房地产开发有限公司将其 150 万元出资转让给原北京华远。

根据天华中兴会计师事务所有限责任公司出具的“天华中兴验字[2008]第 1003-01 号”《验资报告》，截至 2008 年 4 月 1 日止，华远置业已收到原北京华远缴纳的新增注册资本 45,000 万元。

2008 年 3 月 31 日，北京华远盈都房地产开发有限公司与原北京华远签署《股权转让协议》，将其所持 150 万元出资转让给原北京华远，转让价格为 231 万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次增资、股权转让已于 2008 年 4 月 2 日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	原北京华远	60,000	100%	货币
合计		60,000	100%	-

2008 年幸福实业实施重大资产重组，吸收合并原北京华远。根据原北京华远与幸福实业确定的吸收合并实施方案，原北京华远向下属子公司华远置业增

资，并收购华远置业其他股东持有的全部股权；增资、股权收购完成后，华远置业注册资本为 60,000 万元。在幸福实业吸收合并原北京华远之后，原北京华远于 2008 年 6 月注销，华远置业股东变更为华远地产。

（11）第三次增资

经华远置业 2009 年 4 月 10 日股东决定，同意华远地产对华远置业增资 20,000 万元。

根据北京中天泰会计师事务所有限责任公司出具的“中天泰验字[2009]第 2-039号”《验资报告》，截至2009年4月10日止，华远置业已收到华远地产缴纳的新增注册资本20,000万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次增资已于2009年4月13日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远地产	80,000	100%	货币
合计		80,000	100%	-

（12）第四次增资

经华远置业 2009 年 6 月 8 日股东决定，同意华远地产对华远置业增资 20,000 万元。

根据北京中天泰会计师事务所有限责任公司出具的“中天泰验字[2009]第 2-075号”《验资报告》，截至2009年6月17日止，华远置业已收到华远地产缴纳的新增注册资本20,000万元。

根据华远置业的工商登记资料，此次增资已于2009年6月17日办理完毕工商变更登记手续，华远置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远地产	100,000	100%	货币
合计		100,000	100%	-

3. 标的公司的业务资质

根据标的公司及其子公司持有的《房地产开发企业资质证书》、上市公司出具的说明，截至本法律意见书出具日，标的公司及其子公司持有的、尚在有效期

内的房地产开发资质证书如下：

序号	持有主体	发证机关	证书编号	资质等级	证书有效期截止日期
1	华远置业	中华人民共和国住房和城乡建设部	建开企[2009]870号	一级	2027-08-06
2	北京尚居置业有限公司	北京市住房和城乡建设委员会	DX-A-X3570	二级	2026-08-15
3	北京新都致远房地产开发有限公司	北京市住房和城乡建设委员会	MT-A-X2950	二级	2025-08-30
4	盛丰和华	河北省住房和城乡建设厅	冀建房开保字第2485号	二级	2026-01-08
5	任丘市华睿立远房地产开发有限公司	河北省住房和城乡建设厅	冀建房开沧字第1348号	二级	2025-12-20
6	石家庄铭朝房地产开发有限公司	河北省住房和城乡建设厅	冀建房开石字第5529号	二级	2025-12-11
7	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	河北省住房和城乡建设厅	冀建房开石字第5531号	二级	2025-12-11
8	陕西杰诚置业有限责任公司	陕西省住房和城乡建设厅	陕建房(2015)119号	二级	2024-12-14
9	菱华阳光(天津)房地产开发有限公司	天津市津南区住房和城乡建设委员会	津建房证[2012]第S0939号	二级	2025-06-06
10	阳菱光辉(天津)房地产开发有限公司	天津市津南区住房和城乡建设委员会	津建房证[2013]第S0938号	二级	2025-06-07
11	华尚泽远(天津)房地产开发有限公司	天津市滨海新区行政审批局	津建房证[2018]第S2672号	二级	2025-07-27
12	佛山市华信致远房地产开发有限公司	广东省住房和城乡建设厅	粤房开证字贰1310542	二级	2025-10-24
13	重庆筑华房地产开发有限公司	重庆市巴南区住房和城乡建设委员会	1129285	二级	2027-01-02
14	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	重庆市住房和城乡建设委员会	15210815	二级	2025-04-18
15	重庆华远皓华房地产开发有限公司	重庆市住房和城乡建设委员会	0229875	二级	2025-04-23
16	银川志华房地产开发有限公司	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅	NJF2176-A	二级	2025-05-12
17	宁夏海雅置业有限公司	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅	NJF2545-A	二级	2025-08-02
18	长沙隆宏致远房地产开	长沙市住房和城乡建设	湘建房开(长)字	二级	2025-11-29

序号	持有主体	发证机关	证书编号	资质等级	证书有效期截止日期
	发有限公司	设局	第 0620073 号		
19	长沙航开房地产开发有限公司	长沙市住房和城乡建设局	湘建房开（长）字第 0620076 号	二级	2025-12-01
20	广州高雅	广州市住房和城乡建设局	粤房开证字贰 0100635	二级	2025-11-01
21	佛山市高明区美玖房地产开发有限公司	广东省住房和城乡建设厅	粤房开证字贰 1310842	二级	2026-01-19
22	新润致远	北京市住房和城乡建设委员会	SJ-A-6392	二级	2025-07-28

4. 标的公司下属企业的基本情况

根据《重组报告书》、上市公司发布的公告、提供的资料及出具的说明，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，经查验，截至本法律意见书出具日，标的公司下属企业的基本情况如下：

(1) 标的公司下属企业的基本情况

序号	名称	直接或间接持股比例/出资比例	注册资本/认缴出资总额（万元）	主营业务
1	北京华和房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
2	北京新通致远房地产开发有限公司	100.00%	15,000.00	房地产开发销售
3	北京尚居置业有限公司	100.00%	2,000.00	房地产开发销售
4	北京新都致远房地产开发有限公司	100.00%	19,608.00	房地产开发销售
5	盛丰和华	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
6	菱华阳光（天津）房地产开发有限公司	100.00%	53,000.00	房地产开发销售
7	华尚泽远（天津）房地产开发有限公司	100.00%	3,000.00	房地产开发销售
8	西安鸿华房地产开发有限公司	100.00%	2,000.00	房地产开发销售

序号	名称	直接或间接持股比例/出资比例	注册资本/ 认缴出资 总额 (万元)	主营业务
9	西安唐明宫置业有限公司	100.00%	10,000.00	房地产开发销售
10	西安骏华房地产开发有限公司	100.00%	1,000.00	房地产开发销售
11	陕西杰诚置业有限责任公司	100.00%	4,000.00	房地产开发销售
12	西安泽华房地产开发有限公司	100.00%	2,000.00	房地产开发销售
13	西安曲江唐瑞置业有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
14	银川志华房地产开发有限公司	100.00%	1,000.00	房地产开发销售
15	宁夏海雅置业有限公司	100.00%	14,300.00	房地产开发销售
16	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
17	长沙隆旺致远房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
18	广州高雅	100.00%	3,000.00	房地产开发销售
19	佛山市华信致远房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
20	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	100.00%	10,000.00	房地产开发销售
21	重庆筑华房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
22	重庆华远皓华房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
23	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	100.00%	37,735.85	房地产开发销售
24	北京新威房地产开发有限责任公司	100.00%	18,932.52	房地产开发销售
25	北京金秋莱太房地产开发有限公司	100.00%	10,000.00	房地产开发销售
26	北京新通源远房地产开发有限公司	100.00%	1,000.00	房地产开发销售
27	北京嘉华利远商业管理有限公司	100.00%	200.00	商业管理
28	北京馨悦致远房地产开发有限公司	100.00%	2,000.00	房地产开

序号	名称	直接或间接持股比例/出资比例	注册资本/ 认缴出资 总额 (万元)	主营业务
				发销售
29	北京新尚致远房地产开发有限公司	100.00%	2,000.00	房地产开发销售
30	北京心和致远房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
31	北京上同致远房地产开发有限公司	100.00%	5,000.00	房地产开发销售
32	北京华远浩景管理咨询有限公司	100.00%	5,000.00	企业管理咨询
33	北京誉和置业有限公司	100.00%	1,000.00	房地产开发销售
34	北京誉德置业有限公司	100.00%	9,544.00	房地产开发销售
35	北京誉成置业有限公司	100.00%	7,390.00	房地产开发销售
36	北京创想精英教育科技有限公司	100.00%	522.00	技术咨询
37	西安万华房地产开发有限公司	100.00%	35,638.00	房地产开发销售
38	上海誉力置业有限公司	100.00%	40,000.00	房地产开发销售
39	广州上和拓远置业有限公司	100.00%	2,000.00	房地产开发销售
40	北京华乐致远房地产经纪有限公司	100.00%	1,000.00	房地产经纪
41	北京华兴睿远城市更新运营管理有限公司	100.00%	10,000.00	商业管理
42	北京更欣汇商业管理有限公司	100.00%	1,000.00	商业管理
43	长沙锦华致远房地产经纪有限公司	100.00%	3,000.00	房地产经纪
44	香港誉力置业有限公司	100.00%	-	投资
45	华远有限公司（BVI）	100.00%	-	投资管理
46	新润致远	80.00%	215,000.00	房地产开发销售
47	石家庄铭朝房地产开发有限公司	80.00%	10,000.00	房地产开发销售
48	石家庄全业房地产开发有限公司	80.00%	10,000.00	房地产开发销售

序号	名称	直接或间接持股比例/出资比例	注册资本/ 认缴出资 总额 (万元)	主营业务
49	承德博大庆远旅游开发有限公司	75.00%	5,000.00	旅游景区 开发建设 管理
50	西安乾坤湾置业有限公司	70.00%	1,000.00	房地产开 发销售
51	银川君华房地产开发有限公司	60.00%	5,000.00	房地产开 发销售
52	银川创华房地产开发有限公司	60.00%	5,000.00	房地产开 发销售
53	华远正合（北京）企业管理中心（有限合伙）	北京华和房地产开发有限公司持有 55.5432% 财产份额；北京华远浩景管理咨询有限公司持有 0.0111% 财产份额，并任执行事务合伙人	90,020.00	投资管理
54	长沙人韵投资有限公司	标的公司直接持股 1%；华远正合（北京）企业管理中心（有限合伙）持股 99%	33,011.38	房地产开 发销售
55	长沙地韵投资有限公司	标的公司直接持股 1%；华远正合（北京）企业管理中心（有限合伙）持股 99%	26,175.21	房地产开 发销售
56	阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司	51.00%	60,784.31	房地产开 发销售
57	长沙航立	51.00%	9,803.92	房屋装 饰、酒店 管理
58	长沙航开房地产开发有限公司	51.00%	46,727.10	房地产开 发销售
59	天津利创房地产开发有限公司	50.00%	6,000.00	房地产开 发销售
60	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	50.00%	5,000.00	房地产开

序号	名称	直接或间接持股比例/出资比例	注册资本/认缴出资总额 (万元)	主营业务
				发销售
61	长沙隆卓致远房地产开发有限公司	50.00%	10,000.00	房地产开发销售
62	长沙隆锦致远房地产开发有限公司	50.00%	10,000.00	房地产开发销售
63	佛山市高明区美玖房地产开发有限公司	33.00%	3,030.00	房地产开发销售
64	任丘市华睿立远房地产开发有限公司	51.00%	4,500.00	房地产开发销售

(2) 标的公司重要子公司历史沿革

根据《重组报告书》《审计报告》，占标的公司最近一期经审计的资产总额、资产净额、营业收入或净利润 20%以上且有重大影响的标的公司重要子公司为广州高雅、盛丰和华、新润致远。

根据标的公司重要子公司提供的工商登记资料、上市公司发布的公告，并经本所律师查询公示系统、企查查的公开信息，广州高雅、盛丰和华、新润致远设立至今的股权结构演变情况如下：

①广州高雅

A. 设立

广州高雅系由广州昊森实业有限公司、阳江市机械筑路工程有限公司、广东中鼎集团有限公司三方共同出资设立，成立时的注册资本为 1,000 万元。

2005 年 5 月 25 日，广州高雅取得广州市工商行政管理局核发的“（穗）名预核内字[2005]第 0020050525027 号”《企业名称预先核准通知书》。

2005 年 6 月 20 日，北京中威华浩会计师事务所有限公司广东分公司出具“中威华浩验字（2005）1037 号”《验资报告》，截至 2005 年 6 月 14 日止，广州高雅已收到广州昊森实业有限公司、阳江市机械筑路工程有限公司、广东中鼎集团有限公司三方股东缴纳的注册资本合计 1,000 万元。

2005 年 7 月 7 日，广州高雅获发《企业法人营业执照》。

经查验，广州高雅成立时的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	广州昊森实业有限公司	500	50%	货币
2	阳江市机械筑路工程有限公司	250	25%	货币
3	广东中鼎集团有限公司	250	25%	货币
合计		1,000	100%	-

B. 第一次股权转让

经广州高雅 2005 年 8 月 1 日股东会决议通过，同意广州昊森实业有限公司将其对广州高雅的 500 万元出资以 500 万元的对价转让给广东中力投资有限公司（以下简称“广东中力”），阳江市机械筑路工程有限公司将其对广州高雅的 220 万元出资以 220 万元的对价转让给广东中力，广东中鼎集团有限公司将其对广州高雅的 180 万元出资以 180 万元的对价转让给广东中力、将其对广州高雅的 30 万元出资以 30 万元的对价转让给广州市祥能投资有限公司、将其对广州高雅的 9 万元出资以 9 万元的对价转让给广州市越中建筑安装工程有限公司。

2005 年 8 月 1 日，广州昊森实业有限公司、阳江市机械筑路工程有限公司、广东中鼎集团有限公司与广东中力、广州市祥能投资有限公司、广州市越中建筑安装工程有限公司签署《股东转让出资合同书》，约定上述转让事宜。

根据广州高雅的工商登记资料，此次股权转让办理完毕工商变更登记手续后，广州高雅的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	广东中力	900	90.0%	货币
2	广东中鼎集团有限公司	31	3.1%	货币
3	阳江市机械筑路工程有限公司	30	3.0%	货币
4	广州市祥能投资有限公司	30	3.0%	货币
5	广州市越中建筑安装工程有限公司	9	0.9%	货币
合计		1,000	100%	-

C. 第一次增资

经广州高雅股东会决议通过，同意广州高雅增加注册资本 2,000 万元，均由广东中力出资。

根据广州高雅的工商登记资料，此次增资已于 2009 年 12 月 18 日办理完毕工商变更登记手续，广州高雅的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	广东中力	2,900	96.6667%	货币
2	广东中鼎集团有限公司	31	1.0333%	货币
3	阳江市机械筑路工程有限公司	30	1.0000%	货币
4	广州祥能投资集团有限公司（曾用名 为广州市祥能投资有限公司）	30	1.0000%	货币
5	广州市越中建筑安装工程有限公司	9	0.3000%	货币
合计		3,000	100%	-

D. 第二次股权转让

经广州高雅 2016 年 8 月 3 日股东会决议通过，同意广东中鼎集团有限公司将其对广州高雅的 31 万元出资、广州祥能投资集团有限公司将其对广州高雅的 30 万元出资、阳江市机械筑路工程有限公司将其对广州高雅的 30 万元出资、广州市越中建筑安装工程有限公司将其对广州高雅的 9 万元出资分别以 31 万元、30 万元、30 万元、9 万元的对价转让给广东中力。

2016 年 8 月 3 日，广东中力与广东中鼎集团有限公司、广州祥能投资集团有限公司、阳江市机械筑路工程有限公司、广州市越中建筑安装工程有限公司签署《股权转让协议》，约定上述转让事宜。

根据广州高雅的工商登记资料，此次股权转让已于 2016 年 8 月 18 日办理完毕工商变更登记手续，广州高雅的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	广东中力	3,000	100%	货币
合计		3,000	100%	-

E. 第三次股权转让

2016 年 12 月 21 日，上市公司召开第六届董事会第三十五次会议、第六届监事会第十五次会议，审议通过了关于全资子公司华远置业受让广州高雅 100% 股权及债权的相关议案。同日，华远置业与广东中力签订《股权转让框架协议书》，约定广东中力以北京天健兴业资产评估有限公司出具的“天兴评报字（2016）第 1039 号”《资产评估报告》的评估结果为依据，以 137,900 万元的对价（其中股权转让款 30,020.14 万元、债权转让款 107,879.86 万元）转让其所持有的广州高雅 100% 股权及相应债权给华远置业；广东中力分两次将其持有的广州高雅 100% 的股权过户给华远置业。

经广州高雅股东决议通过，同意广东中力将其持有广州高雅全部股权分两次转让给华远置业。

根据广州高雅的工商登记资料，前述两次股权转让已分别于 2017 年 2 月 22 日、2017 年 10 月 25 日办理完毕工商变更登记手续，广州高雅的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	3,000	100%	货币
合计		3,000	100%	-

②盛丰和华

A. 设立

盛丰和华系由华远置业出资设立，成立时的注册资本为 5,000 万元。

2018 年 5 月 4 日，盛丰和华向涿州市市监局提交《公司登记（备案）申请书》，盛丰和华的名称预先核准文号为“（涿）登记内名预核字[2018]1277 号”。

2018 年 5 月 9 日，盛丰和华获发《营业执照》。

经查验，盛丰和华成立时的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	5,000	100%	货币
合计		5,000	100%	-

B. 第一次股权转让

经盛丰和华 2018 年 8 月 10 日股东决定，同意华远置业将其对盛丰和华的 2,450 万元出资以 2,450 万元的对价转让给北京国际信托有限公司。华远置业已与北京国际信托有限公司签署《股权转让协议》，约定上述转让事宜。

根据盛丰和华的工商登记资料，此次股权转让已于 2018 年 8 月 20 日办理完毕工商变更登记手续，盛丰和华的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	2,550	51%	货币
2	北京国际信托有限公司	2,450	49%	货币
合计		5,000	100%	-

C. 第二次股权转让

经盛丰和华 2019 年 5 月 29 日股东会决议通过，同意北京国际信托有限公司将其对盛丰和华的 2,450 万元出资以 2,450 万元的对价转让给华远置业。

2019年5月29日，华远置业与北京国际信托有限公司签署《股权转让协议》，约定上述转让事宜。

根据盛丰和华的工商登记资料，此次股权转让已于2019年6月5日办理完毕工商变更登记手续，盛丰和华的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	5,000	100%	货币
合计		5,000	100%	-

③新润致远

A. 设立

新润致远系由华远置业、北京上同致远房地产开发有限公司共同出资设立，成立时的注册资本为5,000万元。

2015年12月1日，新润致远取得北京市工商行政管理局石景山分局核发的“（京石）名称预核（内）字[2015]第0346077号”《企业名称预先核准通知书》。

2015年12月2日，新润致远获发《营业执照》。

经查验，新润致远成立时的股东及股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	2,500	50%	货币
2	北京上同致远房地产开发有限公司	2,500	50%	货币
合计		5,000	100%	-

B. 第一次股权转让

经新润致远2017年6月12日股东会决议通过，同意北京上同致远房地产开发有限公司将其对新润致远的1,000万元出资转让给北京享晟置业有限公司。

2017年6月12日，北京上同致远房地产开发有限公司与北京享晟置业有限公司签署《股权转让协议》，北京上同致远房地产开发有限公司将其持有的新润致远1,000万元出资转让给北京享晟置业有限公司。

根据新润致远的工商登记资料，此次股权转让已于2017年6月28日办理完毕工商变更登记手续，新润致远的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	2,500	50%	货币
2	北京上同致远房地产开发有限公司	1,500	30%	货币
3	北京享晟置业有限公司	1,000	20%	货币

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
	合计	5,000	100%	-

C. 第一次增资

经新润致远 2022 年 12 月 29 日股东会决议通过，同意新润致远增加注册资本 210,000 万元，其中华远置业出资 105,000 万元，北京上同致远房地产开发有限公司出资 63,000 万元，北京享晟置业有限公司出资 42,000 万元。

根据新润致远的工商登记资料，此次增资已于 2022 年 12 月 29 日办理完毕工商变更登记手续，新润致远的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例	出资方式
1	华远置业	107,500	50%	货币
2	北京上同致远房地产开发有限公司	64,500	30%	货币
3	北京享晟置业有限公司（现更名为“北京德冠置业有限公司”）	43,000	20%	货币
	合计	215,000	100%	-

5. 标的公司的资产

（1）主要财产

①不动产权

根据标的公司及其子公司现持有的不动产权证书、北京市规划和自然资源委员会出具的《不动产登记信息查询结果告知单》、长沙县不动产登记中心出具的房屋登记信息查询结果及上市公司出具的说明，截至报告期末，标的公司及其子公司自用且已取得产权证书的不动产权共 181 项，具体详见本法律意见书附件二。

②知识产权

A. 注册商标

根据标的公司及其子公司现持有的商标注册证、国家知识产权局出具的《商标档案》、上市公司出具的说明，并经检索国家知识产权局网站的公开信息，经查验，截至报告期末，标的公司及其子公司拥有境内注册商标 110 项，具体详见本法律意见书附件三。

B. 专利权

根据标的公司现持有的专利证书、国家知识产权局出具的《证明》、上市公司出具的说明，并经检索国家知识产权局网站的公开信息，经查验，截至报告期末，标的公司及其子公司已获授权的专利如下：

序号	专利号	专利名称	权利人	专利类型	申请日	有效期至
1	2021301911953	玩具（HI宝）	华远置业	外观专利	2021-04-02	2031-04-01

C. 计算机软件著作权

根据上市公司出具的说明、并经检索中国版权保护中心网站的公开信息，经查验，截至报告期末，标的公司及其子公司已获登记的计算机软件著作权如下：

序号	登记号	软件全称	权利人	首次发表日期
1	2017SR514577	精创合文在线考试系统	北京创想精英教育科技有限公司	2017-03-01

注：上述著作权的财产性权利的保护期为五十年，截止于软件首次发表后第五十年的12月31日。

D. 作品著作权

根据标的公司现持有的作品登记证书、上市公司出具的说明，并经检索中国版权保护中心网站的公开信息，经查验，截至报告期末，标的公司及其子公司已获登记的作品著作权如下：

序号	登记号	作品名称	权利人	创作完成日期	首次发表日期
1	国作登字-2021-F-00171603	华小远	华远置业	2021-02-21	2021-04-28
2	国作登字-2021-F-00129224	HI宝	华远置业	2017-03-01	/
3	国作登字-2019-F-00640866	花漾学苑	华远置业	2018-06-06	2018-06-10
4	国作登字-2018-F-00521338	Hi 爸妈悦动岁月之声	华远置业	2017-05-01	/
5	国作登字-2018-F-00521342	Hi 青年	华远置业	2017-05-01	/
6	国作登字-2018-F-00521340	Hi 宝贝 simple	华远置业	2017-05-01	/
7	国作登字-2018-F-00521339	hi 让美好发生	华远置业	2016-10-01	/

注：上述著作权的财产性权利的保护期为五十年，截止于作品首次发表后第五十年的12月31日，但作品自创作完成后五十年内未发表的，不再保护。

（2）租赁财产

根据上市公司提供的相关租赁协议、权属证书及上市公司出具的说明，经查验，截至报告期末，标的公司及其子公司正在履行的主要租赁合同（指租赁面积在 100 平方米以上的租赁合同）如下：

序号	承租方	出租方	坐落	面积（m²）	租赁期间	用途
1	北京嘉华利远商业管理有限公司长沙分公司	长沙橘韵	长沙华远华中心5号楼42至43层	5,573.30	2021-08-01至2024-07-31	办公
2	北京嘉华利远商业管理有限公司长沙分公司	湖南岱昆资产管理有限公司	长沙华远华中心5号楼44层17套房屋以及地下3、4层10个车位	房屋面积2,789.73	2021-08-01至2027-12-20	办公
3	北京嘉华利远商业管理有限公司	北京市热力集团有限责任公司	北京市海淀区知春路甲48号2号楼及110个车位	房屋面积17,279.09	2020-12-01至2025-11-30	经营
4	北京更欣汇商业管理有限公司	华远集团	门头沟区新桥大街与门头沟路交叉口西南侧的华远·华中中心项目	34,543.57	物业交付之日起至实际开业日后十五年	经营
5	菱华阳光（天津）房地产开发有限公司	刘扬、孙立伟	天津市津南区辛庄镇上东大厦2号楼303室	133.38	2023-07-01至2024-05-30	办公
6	菱华阳光（天津）房地产开发有限公司	唐伟	天津市津南区辛庄镇上东大厦2号楼304室	290.56	2023-07-01至2024-05-30	办公

注：截至本法律意见书出具日，上述第1项租赁协议双方已续签合同，第5、6项租赁协议到期后已不再续签。

6. 标的公司的诉讼、仲裁

根据上市公司发布的公告及出具的说明，标的公司提供的重大诉讼、仲裁案件资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网、人民法院公告网等网站的公开信息，经查验，截至报告期末，标的公司及其子公司存在6起尚未了结的涉案金额1,000万元以上的诉讼事项，具体详见本法律意见书附件四。

7. 标的公司的行政处罚

根据上市公司发布的公告及出具的说明、《审计报告》、标的公司查询下载的信用报告、标的公司及其子公司住所地相关行政主管部门出具的证明文件并经本所律师检索相关主管部门网站，经查验，最近三年，标的公司及其重要子公司受到行政处罚的情况如下：

序号	公司名称	处罚时间	处罚文号	处罚事由	处罚金额 (万元)	处理状态
1	盛丰 和华	2022-04-18	涿住建罚决字[2022] 第 006 号	不按规定使用商品房 预售款项	3.00	已整改 完毕
2	盛丰 和华	2022-06-02	涿住建稽罚决字 [2022]第 017 号	未进行消防设计审查 擅自施工	3.00	已整改 完毕
3	盛丰 和华	2022-06-02	涿住建稽罚决字 [2022]第 018 号	未进行消防设计审查 擅自施工	3.00	已整改 完毕
4	新润 致远	2023-12-04	石消行罚决字[2023] 第 100330 号	未按值班应急程序处 置火灾报警信号	1.00	已整改 完毕

(二) 标的债权

根据《重组报告书》《资产转让协议》《资产评估报告》《审计报告》及上市公司出具的说明，标的债权为截至基准日上市公司对华远置业及其子公司的应收款项，其账面余额合计为 1,096,403.52 万元。

标的债权的具体情况如下：

序号	债权人	债务人	账面原值 (万元)	业务内容
1	上市公司	华远置业	1,066,231.76	往来款
2	上市公司	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	7,146.86	往来款
3	上市公司	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	7,122.42	往来款
4	上市公司	重庆筑华房地产开发有限公司	4,307.50	往来款
5	上市公司	石家庄铭朝房地产开发有限公司	2,871.61	往来款
6	上市公司	重庆华远皓华房地产开发有限公司	2,250.69	往来款
7	上市公司	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	1,159.00	往来款
8	上市公司	长沙航立	946.39	往来款
9	上市公司	佛山市华信致远房地产开发有限公司	848.80	往来款
10	上市公司	陕西杰诚置业有限责任公司	644.00	往来款
11	上市公司	北京嘉华利远商业管理有限公司	563.00	往来款
12	上市公司	北京华和房地产开发有限公司	514.00	往来款

序号	债权人	债务人	账面原值 (万元)	业务内容
13	上市公司	银川志华房地产开发有限公司	420.00	往来款
14	上市公司	华尚泽远（天津）房地产开发有限公司	268.00	往来款
15	上市公司	北京誉德置业有限公司	207.00	往来款
16	上市公司	西安乾坤湾置业有限公司	164.00	往来款
17	上市公司	西安唐明宫置业有限公司	130.00	往来款
18	上市公司	西安泽华房地产开发有限公司	115.00	往来款
19	上市公司	长沙人韵投资有限公司	86.00	往来款
20	上市公司	宁夏海雅置业有限公司	65.50	往来款
21	上市公司	北京馨悦致远房地产开发有限公司	62.00	往来款
22	上市公司	阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司	60.00	往来款
23	上市公司	北京新都致远房地产开发有限公司	45.00	往来款
24	上市公司	北京尚居置业有限公司	44.00	往来款
25	上市公司	长沙锦华致远房地产经纪有限公司	35.00	往来款
26	上市公司	菱华阳光（天津）房地产开发有限公司	31.00	往来款
27	上市公司	北京誉成置业有限公司	17.00	往来款
28	上市公司	西安骏华房地产开发有限公司	15.00	往来款
29	上市公司	西安鸿华房地产开发有限公司	15.00	往来款
30	上市公司	长沙地韵投资有限公司	10.00	往来款
31	上市公司	北京新通致远房地产开发有限公司	8.00	往来款
合计			1,096,403.52	-

经查验，本所律师认为，标的债权在履行通知债务人的义务后，其转让不存在实质性法律障碍。

（三）标的债务

根据《重组报告书》《资产转让协议》《资产评估报告》《审计报告》、上市公司出具的说明以及应付债券的募集说明书、持有人会议规则等文件，标的债务为截至基准日上市公司应付债券以及应付款项等债务，具体情况如下：

1. 应付债券

截至基准日，上市公司的应付债券如下：

序号	债券名称	发行金额 (万元)	账面价值 (万元)	到期日
1	21 华远 04	100,000.00	102,474.11	2024-08-18

序号	债券名称	发行金额 (万元)	账面价值 (万元)	到期日
2	华远地产股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	200,000.00	199,794.63	2026-01-23
3	华远地产股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	200,000.00	197,606.22	2027-03-14
4	华远地产股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）（品种一）	80,000.00	79,301.27	2026-04-01
5	华远地产股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）（品种二）	60,000.00	59,126.34	2027-04-01
6	华远地产股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	100,000.00	98,602.56	2027-03-25
合计		740,000.00	736,905.14	-

注：账面价值含截至基准日应计利息。

因上市公司已发行“24 华远 07”债券用于偿还“21 华远 04”债券，故标的债务由“21 华远 04”债券置换为“24 华远 07”债券。

2. 应付款项

标的债务中应付款项为截至基准日上市公司对华远集团、华远置业及其子公司的其他应付款，于基准日的账面价值为 4,914.10 万元，具体包括：

序号	债务人	债权人	账面价值 (万元)	内容
1	上市公司	北京新通源远房地产开发有限公司	14.00	往来款
2	上市公司	西安万华房地产开发有限公司	235.00	往来款
3	上市公司	盛丰和华	982.00	往来款
4	上市公司	北京华兴睿远城市更新运营管理有限公司	234.00	往来款
5	上市公司	华远集团	3,449.10	融资担保费
合计			4,914.10	-

经查验，本所律师认为，就上述标的债务转让事宜，在债券持有人会议审议通过有关变更债务人的议案后，前述应付债券的转让不存在实质性法律障碍；在取得全部债权人的同意后，前述应付款项的转让不存在实质性法律障碍。

七、本次交易涉及的关联交易与同业竞争

（一）关联交易情况

1. 本次交易构成关联交易

本次交易的交易对方为华远集团，系上市公司的控股股东。根据《重组管理办法》《上市规则》等法律、行政法规、规章及规范性文件的规定，本次交易构成关联交易。

2. 本次交易完成后规范关联交易的措施

为减少和规范关联交易，上市公司控股股东华远集团出具了《关于减少和规范关联交易的承诺函》，承诺如下：

“1、本公司及本公司控制或影响的其他企业将尽量避免和减少与上市公司及其下属子公司之间的关联交易。本公司控制或影响的其他企业将严格避免向上市公司及其下属子公司拆借、占用上市公司及其下属子公司资金或采取由上市公司及其下属子公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。

2、对于本公司及本公司控制或影响的其他企业与上市公司及其下属子公司之间无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行。本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其下属子公司之间的关联交易，将依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律、法规、规范性文件及上市公司公司章程等公司治理制度的有关规定履行信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及中小股东的合法权益。

3、本公司在上市公司权力机构审议涉及本公司及本公司控制或影响的其他企业的关联交易事项时依法履行回避义务，且交易须在有权机构审议通过后方可执行。

4、本公司保证不通过关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其下属子公司承担任何不正当的义务。

本承诺函一经本公司签署即对本公司构成有效的、具有约束力的承诺，且在
本公司作为上市公司控股股东期间持续有效。”

（二）同业竞争情况

根据《重组报告书》、上市公司发布的公告及出具的说明、控股股东出具的说明及承诺，经查验，本次交易完成后，上市公司将主要从事酒店运营和物业管理等业务，华远置业控股子公司长沙航立（长沙凯悦酒店的运营公司）将成为华远集团的间接控股子公司。长沙航立随标的资产一并置出到华远集团，主要考虑到长沙航立的少数股东长沙金科房地产开发有限公司的控股股东金科地产集团股份有限公司目前处于破产重整状态，为确保交易完成后上市公司的存量资产能够稳健经营，故未将长沙航立保留在上市公司体系内。基于前述，本次交易完成后，华远集团将在酒店运营业务方面新增与上市公司的同业竞争，但该等同业竞争情况不会导致控股股东与上市公司在主营业务领域产生构成重大不利影响的同业竞争。此外，针对上述情况，上市公司与标的公司签署《股权委托管理协议》，约定自标的公司股东变更为华远集团的工商变更登记完成之日起，将标的公司所持有的长沙航立 51%股权委托给上市公司管理。

根据《产权交易合同》《重组报告书》及上市公司发布的公告，2024 年 8 月 29 日，上市公司召开第八届董事会第二十三次会议审议通过了《关于收购北京华远好天地智慧物业服务有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，上市公司以支付现金的方式向华远集团收购其持有的华远好天地 100%股权；上市公司拟通过华远好天地从事物业管理业务。截至本法律意见书出具日，华远好天地股权转让交易尚未完成交割。针对上述情况，华远集团已承诺本次交易完成后，华远集团及其控制企业不会从事任何与上市公司主营业务构成同业竞争的业务或活动。

根据《重组报告书》、上市公司发布的公告及出具的说明、控股股东出具的承诺，经查验，本次交易完成后，保留在上市公司体系内的子公司长沙橘韵少量存量物业的经营业务将导致上市公司与华远集团控制的企业在租赁业务、房地产

销售业务方面存在一定的业务重叠。针对上述情况，上市公司将以合法合理方式逐步出清存量物业。

为有效防止及避免同业竞争，上市公司控股股东华远集团已作出承诺如下：

“1、本次交易完成后，本公司及本公司控制的除长沙航立实业有限公司（以下简称“长沙航立”）以外的主体不再直接投资酒店管理业务。

2、为进一步保证上市公司独立性，本次交易完成后，本公司将所控制的长沙航立股权委托给上市公司管理；此外，在符合届时相关法律法规并经内部、外部审批同意的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，本公司将在本次交易完成之日起三年内采取对外出售、资本运作等方式最终解决长沙航立与上市公司的同业竞争。

3、本公司承诺若未来以出售长沙航立股权方式解决同业竞争，将根据长沙航立的运营状况、持续盈利能力并结合上市公司自身发展需要，在符合相关法律法规及该公司章程等规定的情况下，经有权机构批准后，优先将长沙航立的股权或其同业竞争资产或业务以公允价值出售给上市公司，若上市公司不同意购买，本公司可以将该等股权或其同业竞争资产或业务转让给无关联关系的第三方。

4、本次交易完成后，保留在上市公司体系内的子公司长沙橘韵投资有限公司少量存量物业的经营业务将导致上市公司与本公司控制的企业在租赁、房地产销售业务方面存在一定的业务重叠。本公司将促使上市公司以合法合理方式完成存量物业的逐步出清，以消除同业竞争。

5、本次交易后，本公司及本公司所控制其他企业今后将不会从事任何与上市公司主营业务构成同业竞争的业务或活动。如果本公司或本公司所控制的企业获得的商业机会与上市公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本公司将及时通知上市公司，尽力将该商业机会给予上市公司。

6、若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。

7、本次交易不违反本公司原有《关于避免同业竞争的承诺函》的相关内容，不涉及《上市公司监管指引第4号—上市公司及其相关方承诺》规定的变更承诺

情形，符合法律法规的要求。上述各项承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效。”

八、本次交易涉及的债权债务处理及职工安置

（一）本次交易涉及的债权债务处理

1. 标的资产转让涉及的债权债务处理

（1）标的股权

根据《重组报告书》《资产转让协议》，经查验，本次交易完成后，标的公司的债权债务由其继续享有及承担，已签订的全部合同及协议由其继续履行。

（2）标的债权

根据《重组报告书》《资产转让协议》，标的债权的交割完成日为标的股权办理完毕过户至华远集团名下的股权工商变更登记手续之日；就标的债权的转让事宜，上市公司应在交割完成日前履行完毕通知债务人的义务。截至本法律意见书出具日，上市公司前述义务的履行期限尚未届满。

经查验，本所律师认为，标的债权的转让在通知全部债务人后，其转让不存在法律障碍。

（3）标的债务

①应付债券

根据《重组报告书》《资产转让协议》、各应付债券的募集说明书、持有人会议规则等文件，应付债券的转让应在上市公司审议本次交易的股东大会召开日之前取得其持有人会议的审议批准。

经查验，本所律师认为，应付债券的转让在取得其持有人会议审议批准后，其转让不存在法律障碍。

②应付款项

根据《重组报告书》《资产转让协议》，应付款项的交割完成日为标的股权办理完毕过户至华远集团名下的股权工商变更登记手续之日；就应付款项的转让

事宜，上市公司应在交割完成日前履行完毕取得债权人同意的义务。截至本法律意见书出具日，上市公司前述义务的履行期限尚未届满。

经查验，本所律师认为，应付款项转让在取得相应债权人的同意后，其转让不存在法律障碍。

2. 与本次交易相关的其他债权债务处理

(1) 上市公司为标的公司提供的担保的清理

根据《重组报告书》《资产转让协议》、上市公司提供的与债权人的沟通函件及债权人回函等资料，经查验，对于标的公司作为债务人，且由上市公司为其提供担保的债务，由华远集团或其指定主体另行提供债权人认可的担保，且交割完成日前解除上市公司为标的公司或其子公司提供的担保。

(2) 金融机构债权人对于本次交易的同意函情况

根据《重组报告书》《资产转让协议》、标的公司提供的与债权人的沟通函件及债权人回函等资料，经查验，标的公司根据与相关金融机构签订的借款合同、担保合同等协议的约定，需要就本次交易取得债权人同意函或履行通知义务。标的公司或其子公司应在华远地产发出审议本次交易的股东大会通知前，根据与债权人签订的相关协议的约定，就本次交易取得债权人的同意函或履行通知义务。

3. 逾期未取得债权人同意的责任承担

根据《资产转让协议》，逾期未取得债权人同意的约定如下：

(1) 应付债券尚需根据债券发行文件就本次交易及清偿义务人变更履行债券持有人会议审议和表决程序，若截至上市公司审议本次交易的股东大会召开前，上市公司应付债券持有人未能就前述事项形成有效会议决议的，则本次交易的价格将根据该等应付债券的评估价值进行相应调整，差额部分由华远集团以现金进行补足。

(2) 截至《资产转让协议》签订日，上市公司存在为标的公司或其子公司的负债提供担保的情形。对于前述担保，由华远集团或其指定主体另行提供债权人认可的担保，上市公司应向债权人发送相关通知和沟通解除担保事宜，以在交

割完成日前解除上市公司为标的公司或其子公司提供的担保。《资产转让协议》签订之日至标的资产交割完成日期间，上市公司如新增为标的公司或其子公司提供担保的，亦应按照协议约定在交割完成日前解除相关担保（如涉及）。

若经上市公司综合判断前述担保（含新增担保）预期无法在交割完成日前解除的，该等预计将形成的关联担保应当在交割完成日前完成上市公司的内部审议及公告等程序，华远集团应当予以配合和协助，并依法提供相应的反担保措施。

（3）就截至《资产转让协议》签订日标的公司或其子公司向金融机构等的借款事宜，标的公司或其子公司应在上市公司发出审议本次交易的股东大会通知前，根据与债权人签订的相关借款、担保合同等协议的约定，就本次交易取得债权人的同意函和/或履行通知义务，上市公司应促使和监督标的公司或其子公司及时履行上述义务。《资产转让协议》签订之日至标的资产交割完成日期间，标的公司或其子公司如新增借款的，亦应按照协议约定在交割完成日前就本次交易取得债权人的同意函和/或履行通知义务（如涉及）。

（4）如上市公司因转移应付债券项下的负债或者其他负债、担保事宜未取得债权人同意，而被相关债权人要求履行合同、清偿债务或追究其他责任的，则按照华远集团与上市公司达成的合法合理方式处理。

综上，本所律师认为，本次交易涉及的债权债务处理安排不违反《中华人民共和国民法典》等相关法律、行政法规、规章及规范性文件的规定，本次交易涉及的债权债务处理合法，并就债权债务转移可能出现的风险设置了保障措施，在交易双方切实履行相关义务及承诺的前提下，上述债权债务处理的实施或履行不存在实质性法律障碍。

（二）职工安置

根据《重组报告书》《资产转让协议》、上市公司的“三会”会议文件、职工代表大会决议文件等相关资料，经查验，上市公司和/或华远置业依据合法合

规、人随事走和平稳过渡的原则，制定职工安置方案并提交职工代表大会审议。根据《职工安置方案》，本次交易职工安置方案主要内容如下：

1. 华远置业的部分人员调整为与上市公司或上市公司子公司签订劳动合同，除前述情形外的其他人员，与华远置业继续维持劳动关系；
2. 变更劳动合同主体人员在签订新的劳动合同中约定无试用期，原劳动合同期限及内部工龄全部延续，新的劳动合同以调动时间作为起始时间，原劳动合同的到期时间作为终止时间。

九、本次交易履行的信息披露

（一）上市公司已履行的信息披露义务

根据上市公司发布的公告及出具的说明，截至本法律意见书出具日，上市公司已就本次交易履行如下信息披露义务：

2024年4月27日，上市公司发布了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临 2024-019）。

2024年7月17日，上市公司发布了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2024-032）。

2024年8月17日，上市公司发布了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2024-034）。

2024年9月19日，上市公司发布了《华远地产股份有限公司关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：临 2024-038）。

经查验，本所律师认为，截至本法律意见书出具日，上市公司已就本次交易履行了现阶段必要的法定信息披露和报告义务，不存在应披露而未披露的合同/协议、事项或安排；此外，上市公司后续尚需根据项目进展情况，按照《重组管理办法》等相关法律、行政法规、规章及规范性文件的规定持续履行信息披露义务。

（二）本次交易相关方已根据《26 号格式准则》第五十四条规定作出承诺

经本所律师查验，截至本法律意见书出具日，上市公司控股股东、董事、监事、高级管理人员及本次交易的交易对方已分别出具《关于所提供资料真实性、准确性和完整性的承诺》，符合《26 号格式准则》第五十四条的相关规定。

十、参与本次交易的证券服务机构的资格

（一）独立财务顾问

本次交易的独立财务顾问为华泰联合证券。根据华泰联合证券持有的《营业执照》（统一社会信用代码：914403002794349137）及《经营证券期货业务许可证》，本所律师认为，华泰联合证券具备担任本次交易独立财务顾问的资格。

（二）审计机构、备考审阅机构

本次交易的审计机构、备考审阅机构为立信。根据立信持有的《营业执照》（统一社会信用代码：91310101568093764U）、《会计师事务所执业证书》及中国证监会公布的《从事证券服务业务会计师事务所名录》，本所律师认为，立信具备担任本次交易审计机构、备考审阅机构的资格。

（三）评估机构

本次交易的评估机构为中天华。根据中天华持有的《营业执照》（统一社会信用代码：91110102700240857C）及中国证监会公布的《从事证券服务业务资产评估机构名录》，本所律师认为，中天华具备担任本次交易评估机构的资格。

（四）法律顾问

本所担任本次交易的法律顾问。根据本所持有的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：311100007940545365）及中国证监会公布的《从事证券法律业务律师事务所备案基本信息情况表》，本所具备担任本次交易法律顾问的资格。

十一、关于本次交易涉及的相关主体买卖上市公司股票的自查情况

上市公司将于《重组报告书》披露后向中登公司上海分公司提交本次交易涉及的相关主体买卖股票情况的查询申请，上市公司将在查询完毕后披露查询情况，届时本所律师将根据相关规定出具专项核查意见。

十二、结论性意见

综上，本所律师认为，截至本法律意见书出具日，本次交易方案符合法律、行政法规、规章及规范性文件的规定；本次交易的交易双方具备相应的主体资格；本次交易符合《重组管理办法》等法律、行政法规、规章及规范性文件对于上市公司重大资产重组规定的实质性条件；上市公司在取得本法律意见书“三、/（二）”中所述就本次交易尚需履行的批准和授权后，本次交易的实施不存在实质性法律障碍。

本法律意见书一式叁份。

（此页无正文，为《北京植德律师事务所关于华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易的法律意见书》的签署页）

北京植德律师事务所

负 责 人：_____

龙海涛

经办律师：_____

孙冬松

曹亚娟

2024 年 10 月 9 日

附件一：相关主管部门名称、网站信息

序号	主管部门	网址	序号	主管部门	网址
1	公示系统	https://www.gsxt.gov.cn/	115	保定市应急管理局	http://yjglj.baoding.gov.cn/
2	信用中国	https://www.creditchina.gov.cn/	116	承德市应急管理局	https://yjglj.chengde.gov.cn/
3	信用北京	https://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/	117	石家庄市应急管理局	https://yjglj.sjz.gov.cn/
4	信用天津	https://credit.fzgg.tj.gov.cn/	118	长沙市应急管理局	http://cssafe.changsha.gov.cn/
5	信用湖南	https://credit.fgw.hunan.gov.cn/index.htm	119	天津市滨海新区应急管理局	https://yjglj.tjbh.gov.cn/
6	信用广东	https://credit.gd.gov.cn/	120	天津市津南区人民政府	https://www.tjjn.gov.cn/
7	信用重庆	https://www.xycq.gov.cn/	121	北京市朝阳区人民政府	http://www.bjchy.gov.cn/
8	信用银川	https://credit.yinchuan.gov.cn/	122	北京市大兴区人民政府	https://www.bjdx.gov.cn/
9	信用上海	https://credit.fgw.sh.gov.cn/	123	北京市丰台区人民政府	http://www.bjft.gov.cn/
10	信用陕西	https://credit.shaanxi.gov.cn/	124	北京市门头沟区人民政府	https://www.bjmtg.gov.cn/
11	信用中国（广州）	https://credit1.gz.gov.cn/	125	北京市密云区人民政府	https://www.bjmy.gov.cn/
12	信用河北	https://xy.hebei.gov.cn/	126	北京市石景山区人民政府	https://www.bjsjs.gov.cn/index.shtml
13	天眼查	https://www.tianyancha.com/	127	北京市通州区人民政府	http://zhengfu.bjtz.gov.cn/bjtz/index.shtml
14	企查查	https://www.qcc.com/	128	北京市西城区人民政府	https://www.bjxch.gov.cn/index.html
15	中国执行信息公开网	http://zxgk.court.gov.cn/	129	涿州市人民政府	https://www.zhuozhou.gov.cn/
16	中国裁判文书网	https://wenshu.court.gov.cn/	130	承德市人民政府	https://www.chengde.gov.cn/
17	中国庭审公开网	http://tingshen.court.gov.cn	131	重庆市江津区人民政府	http://www.jiangjin.gov.cn/
18	人民法院公告网	https://rmfygg.court.gov.cn/	132	重庆市巴南区人民政府	http://www.cqbn.gov.cn/

序号	主管部门	网址	序号	主管部门	网址
19	中国审判流程信息公开网	https://splcgk.court.gov.cn/	133	重庆市沙坪坝区人民政府	https://www.cqspb.gov.cn/
20	12309 中国检察网	https://www.12309.gov.cn/	134	中国（上海）自由贸易试验区管理委员会	https://www.pudong.gov.cn/china-shftz/
21	中国市场监管行政处罚文书网	https://cfws.samr.gov.cn/	135	上海市浦东新区人民政府	https://www.pudong.gov.cn/
22	国家市监局	https://www.samr.gov.cn	136	中华人民共和国人力资源和社会保障部	https://www.mohrss.gov.cn/
23	北京市市监局	https://scjgj.beijing.gov.cn/	137	北京市人力资源和社会保障局	https://rsj.beijing.gov.cn/
24	天津市市场监督管理委员会	https://scjg.tj.gov.cn/	138	广东省人力资源和社会保障厅	https://hrss.gd.gov.cn/
25	上海市市监局	https://scjgj.sh.gov.cn/	139	河北省人力资源和社会保障厅	https://rst.hebei.gov.cn/
26	重庆市市监局	https://scjgj.cq.gov.cn/	140	湖南省人力资源和社会保障厅	https://rst.hunan.gov.cn/
27	河北省市监局	http://scjg.hebei.gov.cn/	141	宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅	https://hrss.nx.gov.cn/
28	广东省市监局	https://amr.gd.gov.cn/	142	上海市人力资源和社会保障局	https://rsj.sh.gov.cn/
29	湖南省市监局	https://amr.hunan.gov.cn/	143	天津市人力资源和社会保障局	https://hrss.tj.gov.cn/
30	宁夏回族自治区市场监督管理厅	http://scjg.nx.gov.cn/	144	重庆市人力资源和社会保障局	https://rlsbj.cq.gov.cn/
31	陕西省市监局	https://snamr.shaanxi.gov.cn/	145	佛山市人力资源和社会保障局	https://hrss.foshan.gov.cn/
32	佛山市市监局	https://fsamr.foshan.gov.cn/	146	天津市滨海新区人力资源和社会保障局	https://rsj.tjbh.gov.cn/
33	广州市市监局	https://scjgj.gz.gov.cn/	147	保定市人力资源和社会保障局	https://rsj.baoding.gov.cn/
34	银川市市监局	https://scjg.yinchuan.gov.cn/	148	承德市人力资源和社会保障局	https://rsj.chengde.gov.cn/
35	西安市市监局	https://scjg.xa.gov.cn/	149	沧州市人力资源和社会保障局	https://rs.cangzhou.gov.cn/
36	石家庄市市监局	https://scjg.sjz.gov.cn/	150	石家庄市人力资源和社会保障局	https://rsj.sjz.gov.cn/
37	沧州市市监局	https://scjgj.cangzhou.gov.cn/	151	长沙市人力资源和社会保障局	http://rsj.changsha.gov.cn/
38	长沙市市监局	http://amr.changsha.gov.cn/	152	北京市公安局	https://zwfw.gaj.beijing.gov.cn/
39	国家税务总局	https://www.chinatax.gov.cn/	153	广东省公安厅	https://gdga.gd.gov.cn/
40	国家税务总局北京市税务局	http://beijing.chinatax.gov.cn/	154	河北省公安厅	https://gdga.gd.gov.cn/

序号	主管部门	网址	序号	主管部门	网址
41	国家税务总局河北省税务局	http://hebei.chinatax.gov.cn/hbsw/	155	湖南省公安厅	https://gat.hunan.gov.cn/
42	国家税务总局天津市税务局	https://tianjin.chinatax.gov.cn/	156	宁夏回族自治区公安厅	http://gat.nx.gov.cn/
43	国家税务总局陕西省税务局	https://shaanxi.chinatax.gov.cn/	157	陕西省公安厅	http://gat.shaanxi.gov.cn/
44	国家税务总局宁夏回族自治区税务局	http://ningxia.chinatax.gov.cn/	158	山东省公安厅	http://gat.shandong.gov.cn/
45	国家税务总局湖南省税务局	https://hunan.chinatax.gov.cn/	159	山西省公安厅	https://gatgw.shanxi.gov.cn/
46	国家税务总局广东省税务局	https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/index.shtml	160	辽宁省公安厅	https://gat.ln.gov.cn/
47	国家税务总局重庆市税务局	http://chongqing.chinatax.gov.cn/xxgkxt/pages/qywh/zdwfajcx.html	161	福建省公安厅	https://gat.fujian.gov.cn/
48	国家税务总局上海市税务局	https://shanghai.chinatax.gov.cn/	162	河南省公安厅	https://hnga.henan.gov.cn/
49	中华人民共和国生态环境部	https://www.mee.gov.cn/	163	黑龙江省公安厅	http://gat.hlj.gov.cn/
50	北京市生态环境局	https://sthjj.beijing.gov.cn/	164	四川省公安厅	https://gat.sc.gov.cn/
51	重庆市生态环境局	https://sthjj.cq.gov.cn/	165	青海省公安厅	http://gat.qinghai.gov.cn/stmhwz/
52	广东省生态环境厅	https://gdee.gd.gov.cn/	166	上海市公安局	https://gaj.sh.gov.cn/shga
53	河北省生态环境厅	https://hbepb.hebei.gov.cn/	167	天津市公安局	https://gaj.sh.gov.cn/shga
54	湖南省生态环境厅	http://sthjt.hunan.gov.cn/	168	重庆市公安局	https://gaj.cq.gov.cn/
55	宁夏回族自治区生态环境厅	https://sthjt.nx.gov.cn/	169	北京市住房公积金网	https://gjj.beijing.gov.cn/
56	陕西省生态环境厅	https://sthjt.shaanxi.gov.cn/	170	天津市住房公积金管理中心	https://www.zfgjj.cn/
57	上海市生态环境局	https://sthj.sh.gov.cn/	171	西安市住房公积金管理中心	https://zfgjj.xa.gov.cn/
58	天津市生态环境局	https://sthj.tj.gov.cn/	172	银川市住房公积金管理中心	https://gjj.yinchuan.gov.cn/
59	保定市生态环境局	https://sthjj.baoding.gov.cn/	173	长沙市住房公积金管理中心	http://gjjzx.changsha.gov.cn/
60	石家庄市生态环境局	https://sthjj.sjz.gov.cn/	174	广州市住房公积金管理中心	https://gjj.gz.gov.cn/

序号	主管部门	网址	序号	主管部门	网址
61	承德市生态环境局	https://shj.chengde.gov.cn/	175	佛山市住房公积金管理中心	https://fsgjj.foshan.gov.cn/
62	沧州市生态环境局	https://hb.cangzhou.gov.cn/hb/index.shtml	176	重庆市住房公积金管理中心	https://www.cqgjj.cn/
63	西安市生态环境局	http://xaepb.xa.gov.cn/	177	石家庄市住房公积金管理中心	https://www.sjzgjj.cn/
64	银川市生态环境局	https://sthjj.yinchuan.gov.cn/	178	承德市住房公积金管理中心	https://www.cdzfgjj.net/website/index.html
65	长沙市生态环境局	http://hbj.changsha.gov.cn/	179	上海市住房公积金网	https://www.shgjj.com/
66	广州市生态环境局	https://sthjj.gz.gov.cn/	180	沧州市住房公积金管理中心	https://gjj.cangzhou.gov.cn/
67	佛山市生态环境局	https://sthj.foshan.gov.cn/	181	中国海关企业进出口信用信息公示平台	http://credit.customs.gov.cn/
68	国家自然资源部	https://www.mnr.gov.cn/	182	中华人民共和国海关总署	http://www.customs.gov.cn/
69	北京市自然资源和规划委员会	https://ghzrzyw.beijing.gov.cn/	183	中华人民共和国北京海关	http://beijing.customs.gov.cn/
70	天津市规划和自然资源局	https://ghhhrzy.tj.gov.cn/	184	中华人民共和国广州海关	http://guangzhou.customs.gov.cn/
71	湖南省自然资源厅	https://zrzt.hunan.gov.cn/	185	中华人民共和国石家庄海关	http://shijiazhuang.customs.gov.cn/
72	广东省自然资源厅	https://nr.gd.gov.cn/	186	中华人民共和国长沙海关	http://changsha.customs.gov.cn/
73	重庆市规划和自然资源局	https://ghzrzyj.cq.gov.cn/	187	中华人民共和国银川海关	http://yinchuan.customs.gov.cn/
74	陕西省自然资源厅	https://zrzt.shaanxi.gov.cn/	188	中华人民共和国上海海关	http://shanghai.customs.gov.cn/
75	宁夏回族自治区自然资源厅	https://zrzt.nx.gov.cn/	189	中华人民共和国天津海关	http://tianjin.customs.gov.cn/
76	上海市规划和自然资源局	https://ghzyj.sh.gov.cn/	190	中华人民共和国西安海关	http://xian.customs.gov.cn/
77	河北省自然资源厅	https://zrzy.hebei.gov.cn/	191	中华人民共和国重庆海关	http://chongqing.customs.gov.cn/
78	西安市自然资源和规划局	http://zygh.xa.gov.cn/	192	北京市商务局	https://sw.beijing.gov.cn/
79	长沙市自然资源和规划局	http://zygh.changsha.gov.cn/	193	广东省商务厅	https://com.gd.gov.cn/
80	银川市自然资源局	https://zrzyj.yinchuan.gov.cn/	194	河北省商务厅	http://swt.hebei.gov.cn/nx_html/index.html

序号	主管部门	网址	序号	主管部门	网址
81	石家庄市自然资源和规划局	http://zrghj.sjz.gov.cn/	195	湖南省商务厅	http://swt.hunan.gov.cn/
82	承德市自然资源和规划局	https://zrgh.chengde.gov.cn/	196	宁夏回族自治区商务厅	https://dofcom.nx.gov.cn/xwzx_274/spxw/swyw/
83	广州市规划和自然资源局	https://ghzyj.gz.gov.cn/	197	陕西省商务厅	https://sxdofcom.shaanxi.gov.cn/
84	沧州市自然资源和规划局	https://zr.cangzhou.gov.cn/	198	上海市商务委员会	https://sw.sh.gov.cn/
85	保定市自然资源和规划局	https://zrgh.baoding.gov.cn/	199	天津市商务局	https://shangwuju.tj.gov.cn/
86	国家住房和城乡建设部	https://www.mohurd.gov.cn/	200	重庆市商务委员会	http://sw.cq.gov.cn/?record=istrue
87	北京市住房和城乡建设委员会	https://zjw.beijing.gov.cn/	201	佛山市商务局	https://fscom.foshan.gov.cn/
88	天津市住房和城乡建设委员会	https://zfcxjs.tj.gov.cn/	202	广州市商务局	https://sw.gz.gov.cn/
89	湖南省住房和城乡建设厅	https://zjt.hunan.gov.cn/	203	承德市商务局	https://swj.chengde.gov.cn/
90	广东省住房和城乡建设厅	https://zfcxjst.gd.gov.cn/	204	石家庄市商务局	http://swj.sjz.gov.cn/
91	重庆市住房和城乡建设委员会	https://zfcxjw.cq.gov.cn/	205	长沙市商务局	http://swt.changsha.gov.cn/
92	陕西省住房和城乡建设厅	https://js.shaanxi.gov.cn/	206	西安市商务局	http://xasswj.xa.gov.cn/
93	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅	https://jst.nx.gov.cn/zwfw/gsgg/	207	天津市滨海新区商务和投资促进局	https://scj.tjbh.gov.cn/
94	上海市住房和城乡建设管理委员会	https://zjw.sh.gov.cn/	208	重庆市巴南区商务委员会	http://www.cqbn.gov.cn/bmjz/bm/sww/
95	河北省住房和城乡建设厅	https://zfcxjst.hebei.gov.cn/	209	重庆市江津区商务委员会	http://www.jiangjin.gov.cn/bm/qsw_69016/
96	天津市滨海新区住房和建设委员会	https://zjw.tjbh.gov.cn/	210	重庆市沙坪坝区商务委员会	http://www.cqspb.gov.cn/bm/qsw_63873/index.html
97	西安市住房和城乡建设局	http://zjj.xa.gov.cn/	211	国家外汇管理局	https://www.safe.gov.cn/
98	长沙市住房和城乡建设局	http://szjw.changsha.gov.cn/	212	国家外汇管理局-行政处罚信息查询	https://www.safe.gov.cn/safe/whxzcfxxc

序号	主管部门	网址	序号	主管部门	网址
					x/index.html
99	银川市住房和城乡建设局	https://zjj.yinchuan.gov.cn/	213	百度搜索	https://www.baidu.com/
100	石家庄市住房和城乡建设局	https://zjj.sjz.gov.cn/	214	北京市消防救援总队	http://bj.119.gov.cn/xfjy/site
101	佛山市住房和城乡建设局	https://fszj.foshan.gov.cn/	215	广东省消防救援总队网站	https://gd.119.gov.cn/
102	广州市住房和城乡建设局	https://zfcj.gz.gov.cn/	216	河北省人民政府	http://www.hebei.gov.cn/
103	沧州市住房和城乡建设局	https://zjj.cangzhou.gov.cn/	217	湖南省消防救援总队	http://www.hn119.gov.cn/
104	保定市住房和城乡建设局	https://zjj.baoding.gov.cn/index.html	218	宁夏回族自治区人民政府	https://www.nx.gov.cn/
105	中华人民共和国应急管理部	https://www.mem.gov.cn/	219	陕西省消防救援总队	http://sn.119.gov.cn/
106	北京市应急管理局	https://yjglj.beijing.gov.cn/	220	上海市消防救援总队	http://sh.119.gov.cn/home
107	广东省应急管理厅	https://yjgl.gd.gov.cn/	221	天津市消防救援总队	http://tj.119.gov.cn/
108	河北省应急管理厅	https://yjgl.hebei.gov.cn/	222	重庆市消防救援局	http://www.cqfire.com/
109	宁夏回族自治区应急管理厅	http://nxxyjgl.nx.gov.cn/	223	中国证监会	http://www.csrc.gov.cn/
110	上海市应急管理局	https://yjglj.sh.gov.cn/	224	深圳证券交易所	http://www.szse.cn/
111	天津市应急管理局	https://yjgl.tj.gov.cn/	225	上交所	http://www.sse.com.cn/
112	重庆市应急管理局	https://yjj.cq.gov.cn/	226	北京证券交易所	https://www.bse.cn/
113	广州市应急管理局	https://yjglj.gz.gov.cn/	227	国家税务总局重大税收违法案件信息公布栏	https://etax.shandong.chinatax.gov.cn/dzswj/zdsswfsxajgbl.jsp
114	佛山市应急管理局	http://fssyjglj.foshan.gov.cn/	228	证券期货市场失信记录查询平台	https://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/

注：本表 3-12 所列为信用中国下设的地方查询网站。

附件二：截至报告期末不动产权情况

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积（m²）	建筑面积（m²）	用途	他项权利
1	湘（2018）长沙县不动产权第0054555号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心112	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	939.01	其他商服用地/商业服务	已抵押
2	湘（2018）长沙县不动产权第0054553号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心113	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	449.54	其他商服用地/商业服务	已抵押
3	湘（2018）长沙县不动产权第0054552号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心114	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	143.88	其他商服用地/商业服务	已抵押
4	湘（2018）长沙县不动产权第0054551号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心115	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	422.31	其他商服用地/商业服务	已抵押
5	湘（2018）长沙县不动产权第0055151号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心116	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	1,275.34	其他商服用地/商业服务	已抵押
6	湘（2018）长沙县不动产权第0054662号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心202	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	78.70	其他商服用地/商业服务	已抵押
7	湘（2018）长沙县不动产权第0055139号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心203	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	81.41	其他商服用地/商业服务	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
8	湘(2018)长沙县不动产权第0054659号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心204	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	83.69	其他商服用地/商业服务	已抵押
9	湘(2018)长沙县不动产权第0054657号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心205	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	78.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
10	湘(2018)长沙县不动产权第0054655号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心206	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	140.61	其他商服用地/商业服务	已抵押
11	湘(2018)长沙县不动产权第0054665号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心207	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	78.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
12	湘(2018)长沙县不动产权第0054668号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心208	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	83.69	其他商服用地/商业服务	已抵押
13	湘(2018)长沙县不动产权第0054671号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心209	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	83.69	其他商服用地/商业服务	已抵押
14	湘(2018)长沙县不动产权第0054674号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心210	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	78.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
15	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	37.60	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0054681 号		港业务中心 211					服务	
16	湘（2018）长沙县不动产权第 0055140 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 212	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	37.19	其他商服用地/商业服务	已抵押
17	湘（2018）长沙县不动产权第 0054684 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 213	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	37.60	其他商服用地/商业服务	已抵押
18	湘（2018）长沙县不动产权第 0054685 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 214	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	78.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
19	湘（2018）长沙县不动产权第 0054687 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 215	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	167.36	其他商服用地/商业服务	已抵押
20	湘（2018）长沙县不动产权第 0054688 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 216	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	78.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
21	湘（2018）长沙县不动产权第 0054691 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 217	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	140.61	其他商服用地/商业服务	已抵押
22	湘（2018）长沙县不动产权第 0054694 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 218	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	78.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
23	湘（2018）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	167.37	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第0054695号		南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心219	屋(构筑物)所有权	商品房			用地/商业服务	押
24	湘(2018)长沙县不动产权第0054715号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心220	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	74.63	其他商服用地/商业服务	已抵押
25	湘(2018)长沙县不动产权第0054716号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心221	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	61.91	其他商服用地/商业服务	已抵押
26	湘(2018)长沙县不动产权第0054712号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心222	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
27	湘(2018)长沙县不动产权第0054710号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心223	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
28	湘(2018)长沙县不动产权第0054709号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心224	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
29	湘(2018)长沙县不动产权第0054708号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心225	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	75.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
30	湘(2018)长沙县不动产权第0054707号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心226	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	63.26	其他商服用地/商业服务	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
31	湘(2018)长沙县不动产权第0054704号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心227	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	63.26	其他商服用地/商业服务	已抵押
32	湘(2018)长沙县不动产权第0054703号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心228	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	75.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
33	湘(2018)长沙县不动产权第0055141号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心229	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	75.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
34	湘(2018)长沙县不动产权第0054700号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心230	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	75.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
35	湘(2018)长沙县不动产权第0054698号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心231	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	108.29	其他商服用地/商业服务	已抵押
36	湘(2018)长沙县不动产权第0054713号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心232	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	66.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
37	湘(2018)长沙县不动产权第0054652号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心233	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	62.16	其他商服用地/商业服务	已抵押
38	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	62.16	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0054650 号		港业务中心 234					服务	
39	湘（2018）长沙县不动产权第 0054648 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 235	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	66.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
40	湘（2018）长沙县不动产权第 0054645 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 236	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	108.29	其他商服用地/商业服务	已抵押
41	湘（2018）长沙县不动产权第 0054640 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 237	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	151.66	其他商服用地/商业服务	已抵押
42	湘（2018）长沙县不动产权第 0054639 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 238	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	139.09	其他商服用地/商业服务	已抵押
43	湘（2018）长沙县不动产权第 0054636 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 239	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	139.09	其他商服用地/商业服务	已抵押
44	湘（2018）长沙县不动产权第 0054634 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 240	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	153.16	其他商服用地/商业服务	已抵押
45	湘（2018）长沙县不动产权第 0054631 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 241	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	117.10	其他商服用地/商业服务	已抵押
46	湘（2018）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	26.72	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第 0054630 号		南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 242	屋（构筑物）所有权	商品房			用地/商业服务	押
47	湘（2018）长沙县不动产权第 0054627 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 243	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	25.49	其他商服用地/商业服务	已抵押
48	湘（2018）长沙县不动产权第 0054626 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 244	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	26.72	其他商服用地/商业服务	已抵押
49	湘（2018）长沙县不动产权第 0054624 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 245	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	25.49	其他商服用地/商业服务	已抵押
50	湘（2019）长沙县不动产权第 0002285 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 301	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	50.70	其他商服用地/商业服务	已抵押
51	湘（2019）长沙县不动产权第 0002296 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 302	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	1,223.49	其他商服用地/商业服务	已抵押
52	湘（2019）长沙县不动产权第 0001879 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 303	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	1,425.07	其他商服用地/商业服务	已抵押
53	湘（2019）长沙县不动产权第 0001881 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 304	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	30.50	其他商服用地/商业服务	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
54	湘(2019)长沙县不动产权第0001880号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心305	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	63.93	其他商服用地/商业服务	已抵押
55	湘(2019)长沙县不动产权第0001884号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心306	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
56	湘(2019)长沙县不动产权第0001885号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心307	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
57	湘(2019)长沙县不动产权第0001886号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心308	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
58	湘(2019)长沙县不动产权第0001888号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心309	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
59	湘(2019)长沙县不动产权第0001889号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心310	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
60	湘(2019)长沙县不动产权第0001890号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心311	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业服务	已抵押
61	湘(2019)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0001891 号		港业务中心 312					服务	
62	湘（2019）长沙县不动产权第 0001893 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 313	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
63	湘（2019）长沙县不动产权第 0001883 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 314	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
64	湘（2019）长沙县不动产权第 0001878 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 315	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
65	湘（2019）长沙县不动产权第 0001875 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 316	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
66	湘（2019）长沙县不动产权第 0001870 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 317	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
67	湘（2019）长沙县不动产权第 0001867 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 318	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	61.36	其他商服用地/商业服务	已抵押
68	湘（2019）长沙县不动产权第 0001866 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 319	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	28.30	其他商服用地/商业服务	已抵押
69	湘（2019）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	25.64	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第0001861号		南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 320	屋（构筑物）所有权	商品房			用地/商业 服务	押
70	湘（2019）长沙 县不动产权第 0001860号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 321	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	24.46	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
71	湘（2019）长沙 县不动产权第 0001856号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 322	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	25.64	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
72	湘（2019）长沙 县不动产权第 0001840号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 323	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	24.46	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
73	湘（2018）长沙 县不动产权第 0055148号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 401	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	50.70	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
74	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054547号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 402	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	1,223.49	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
75	湘（2018）长沙 县不动产权第 0055146号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 403	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	1,425.07	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
76	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054546号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心 404	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	30.60	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
77	湘(2018)长沙县不动产权第0055145号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心405	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	63.93	其他商服用地/商业服务	已抵押
78	湘(2018)长沙县不动产权第0054543号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心406	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
79	湘(2018)长沙县不动产权第0055153号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心407	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
80	湘(2018)长沙县不动产权第0055143号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心408	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
81	湘(2018)长沙县不动产权第0055142号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心409	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
82	湘(2018)长沙县不动产权第0054541号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心410	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
83	湘(2018)长沙县不动产权第0055138号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心411	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业服务	已抵押
84	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0055154 号		港业务中心 412					服务	
85	湘（2018）长沙县不动产权第 0054539 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 413	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
86	湘（2018）长沙县不动产权第 0054573 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 414	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
87	湘（2018）长沙县不动产权第 0054571 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 415	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
88	湘（2018）长沙县不动产权第 0054570 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 416	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
89	湘（2018）长沙县不动产权第 0054568 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 417	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
90	湘（2018）长沙县不动产权第 0054567 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 418	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	61.36	其他商服用地/商业服务	已抵押
91	湘（2018）长沙县不动产权第 0055158 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 419	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	28.30	其他商服用地/商业服务	已抵押
92	湘（2018）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	25.64	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第0055157号		南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心420	屋（构筑物）所有权	商品房			用地/商业 服务	押
93	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054564号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心421	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	24.46	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
94	湘（2018）长沙 县不动产权第 0055149号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心422	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	25.64	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
95	湘（2018）长沙 县不动产权第 0055155号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心423	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	24.46	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
96	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054563号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心501	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	50.70	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
97	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054562号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心502	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	1,223.49	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
98	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054560号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心503	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	1,425.07	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押
99	湘（2018）长沙 县不动产权第 0054559号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空 南路1号长沙黄花国际机场空 港业务中心504	国有建设用地使用权/房 屋（构筑物）所有权	出让/ 商品房	25,445.00	30.60	其他商服 用地/商业 服务	已抵 押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
100	湘(2018)长沙县不动产权第0054558号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心505	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	63.93	其他商服用地/商业服务	已抵押
101	湘(2018)长沙县不动产权第0054557号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心506	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
102	湘(2018)长沙县不动产权第0054556号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心507	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
103	湘(2018)长沙县不动产权第0054561号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心508	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
104	湘(2018)长沙县不动产权第0054589号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心509	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
105	湘(2018)长沙县不动产权第0054588号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心510	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
106	湘(2018)长沙县不动产权第0054586号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心511	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业服务	已抵押
107	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0054585 号		港业务中心 512					服务	
108	湘（2018）长沙县不动产权第 0054583 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 513	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
109	湘（2018）长沙县不动产权第 0054581 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 514	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
110	湘（2018）长沙县不动产权第 0054580 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 515	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
111	湘（2018）长沙县不动产权第 0054578 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 516	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
112	湘（2018）长沙县不动产权第 0054577 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 517	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
113	湘（2018）长沙县不动产权第 0054576 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 518	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	61.36	其他商服用地/商业服务	已抵押
114	湘（2018）长沙县不动产权第 0054575 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 519	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	28.30	其他商服用地/商业服务	已抵押
115	湘（2018）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	25.64	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第 0054535 号		南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 520	屋（构筑物）所有权	商品房			用地/商业服务	押
116	湘（2018）长沙县不动产权第 0054534 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 521	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	24.46	其他商服用地/商业服务	已抵押
117	湘（2018）长沙县不动产权第 0054532 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 522	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	25.64	其他商服用地/商业服务	已抵押
118	湘（2018）长沙县不动产权第 0054531 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 523	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	24.46	其他商服用地/商业服务	已抵押
119	湘（2018）长沙县不动产权第 0054609 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 601	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	50.70	其他商服用地/商业服务	已抵押
120	湘（2018）长沙县不动产权第 0054611 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 602	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	1,223.49	其他商服用地/商业服务	已抵押
121	湘（2018）长沙县不动产权第 0054613 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 603	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	1,425.07	其他商服用地/商业服务	已抵押
122	湘（2018）长沙县不动产权第 0054615 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 604	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	27.55	其他商服用地/商业服务	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
123	湘(2018)长沙县不动产权第0054617号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心605	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	55.10	其他商服用地/商业服务	已抵押
124	湘(2018)长沙县不动产权第0054620号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心606	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
125	湘(2018)长沙县不动产权第0054621号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心607	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
126	湘(2018)长沙县不动产权第0054565号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心608	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
127	湘(2018)长沙县不动产权第0054566号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心609	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
128	湘(2018)长沙县不动产权第0054569号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心610	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
129	湘(2018)长沙县不动产权第0054572号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心611	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业服务	已抵押
130	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	56.19	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0054574 号		港业务中心 612					服务	
131	湘（2018）长沙县不动产权第 0054579 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 613	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
132	湘（2018）长沙县不动产权第 0054582 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 614	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	58.90	其他商服用地/商业服务	已抵押
133	湘（2018）长沙县不动产权第 0054584 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 615	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
134	湘（2018）长沙县不动产权第 0054587 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 616	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
135	湘（2018）长沙县不动产权第 0054590 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 617	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	59.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
136	湘（2018）长沙县不动产权第 0054593 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 618	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	61.36	其他商服用地/商业服务	已抵押
137	湘（2018）长沙县不动产权第 0054594 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 619	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	28.30	其他商服用地/商业服务	已抵押
138	湘（2018）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	25.64	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第 0054598 号		南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 620	屋（构筑物）所有权	商品房			用地/商业服务	押
139	湘（2018）长沙县不动产权第 0054600 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 621	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	24.46	其他商服用地/商业服务	已抵押
140	湘（2018）长沙县不动产权第 0054602 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 622	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	25.64	其他商服用地/商业服务	已抵押
141	湘（2018）长沙县不动产权第 0054606 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 623	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	24.46	其他商服用地/商业服务	已抵押
142	湘（2018）长沙县不动产权第 0054625 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 701	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.32	其他商服用地/商业服务	已抵押
143	湘（2018）长沙县不动产权第 0054623 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 702	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
144	湘（2018）长沙县不动产权第 0054619 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 703	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
145	湘（2018）长沙县不动产权第 0054618 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 704	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
146	湘(2018)长沙县不动产权第0054616号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心705	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
147	湘(2018)长沙县不动产权第0054614号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心706	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
148	湘(2018)长沙县不动产权第0054612号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心707	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
149	湘(2018)长沙县不动产权第0054608号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心708	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
150	湘(2018)长沙县不动产权第0054607号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心709	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
151	湘(2018)长沙县不动产权第0054605号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心710	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	75.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
152	湘(2018)长沙县不动产权第0054604号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心711	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	52.01	其他商服用地/商业服务	已抵押
153	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	26.70	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0054603 号		港业务中心 712					服务	
154	湘（2018）长沙县不动产权第 0054601 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 713	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	26.81	其他商服用地/商业服务	已抵押
155	湘（2018）长沙县不动产权第 0055162 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 714	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	75.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
156	湘（2018）长沙县不动产权第 0055161 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 715	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
157	湘（2018）长沙县不动产权第 0054599 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 716	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
158	湘（2018）长沙县不动产权第 0055159 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 717	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
159	湘（2018）长沙县不动产权第 0054597 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 718	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
160	湘（2018）长沙县不动产权第 0054596 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 719	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
161	湘（2018）长沙	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空	国有建设用地使用权/房	出让/	25,445.00	73.27	其他商服	已抵

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	县不动产权第0054595号		南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心720	屋(构筑物)所有权	商品房			用地/商业服务	押
162	湘(2018)长沙县不动产权第0054592号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心721	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
163	湘(2018)长沙县不动产权第0054591号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心722	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.27	其他商服用地/商业服务	已抵押
164	湘(2018)长沙县不动产权第0054529号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心723	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	73.28	其他商服用地/商业服务	已抵押
165	湘(2018)长沙县不动产权第0054527号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心724	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	71.18	其他商服用地/商业服务	已抵押
166	湘(2018)长沙县不动产权第0054524号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心725	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	90.14	其他商服用地/商业服务	已抵押
167	湘(2018)长沙县不动产权第0054523号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心726	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	70.81	其他商服用地/商业服务	已抵押
168	湘(2018)长沙县不动产权第0054522号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心727	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
169	湘(2018)长沙县不动产权第0054521号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心728	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
170	湘(2018)长沙县不动产权第0054520号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心729	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
171	湘(2018)长沙县不动产权第0054519号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心730	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
172	湘(2018)长沙县不动产权第0054518号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心731	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
173	湘(2018)长沙县不动产权第0054517号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心732	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
174	湘(2018)长沙县不动产权第0054516号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心733	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
175	湘(2018)长沙县不动产权第0054515号	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空港业务中心734	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	67.83	其他商服用地/商业服务	已抵押
176	湘(2018)长沙县不动产权第	长沙航立	长沙县空港城(黄花镇)临空南路1号长沙黄花国际机场空	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/商品房	25,445.00	70.48	其他商服用地/商业	已抵押

序号	产权证号	权利人	坐落	权利类型	权利性质	共有宗地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	用途	他项权利
	0054513 号		港业务中心 735					服务	
177	湘（2018）长沙县不动产权第 0054512 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 736	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	138.31	其他商服用地/商业服务	已抵押
178	湘（2018）长沙县不动产权第 0054511 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 737	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	194.05	其他商服用地/商业服务	已抵押
179	湘（2018）长沙县不动产权第 0054510 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 738	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	261.88	其他商服用地/商业服务	已抵押
180	湘（2018）长沙县不动产权第 0054509 号	长沙航立	长沙县空港城（黄花镇）临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 739	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/商品房	25,445.00	205.99	其他商服用地/商业服务	已抵押
181	京（2017）西不动产权第 0019838 号	华远置业	西城区北展北街 5、7、9、11、13、15、17 号	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/商品房	17,885.33	13,992.29	地下车库、商业等 2 种用途	已抵押

注：上述不动产的他项权利信息系截至 2024 年 8 月 1 日的情况。

附件三：截至报告期末注册商标情况

序号	注册商标号	权利人	国际分类	有效期限
1	47875358	华远置业	41	2021-04-07 至 2031-04-06
2	47891045	华远置业	45	2021-03-21 至 2031-03-20
3	47873808	华远置业	36	2021-04-07 至 2031-04-06
4	47884724	华远置业	45	2021-03-21 至 2031-03-20
5	47856723	华远置业	42	2021-05-07 至 2031-05-06
6	47858955	华远置业	37	2021-02-21 至 2031-02-20
7	47876885	华远置业	35	2021-04-07 至 2031-04-06
8	47867278	华远置业	43	2021-09-07 至 2031-09-06
9	47888415	华远置业	44	2021-06-21 至 2031-06-20
10	47885581	华远置业	36	2021-03-21 至 2031-03-20
11	47884988	华远置业	35	2021-03-21 至 2031-03-20
12	47858996	华远置业	43	2021-04-07 至 2031-04-06
13	47872450	华远置业	41	2021-04-07 至 2031-04-06
14	47883931	华远置业	37	2021-06-07 至 2031-06-06
15	47886826	华远置业	44	2021-03-21 至 2031-03-20
16	47882664	华远置业	42	2021-04-07 至 2031-04-06
17	39116415	华远置业	36	2020-04-14 至 2030-04-13
18	32829517	华远置业	41	2019-04-21 至 2029-04-20
19	30243117	华远置业	37	2019-04-28 至 2029-04-27
20	30246517	华远置业	36	2019-03-21 至 2029-03-20
21	30227372	华远置业	35	2019-03-21 至 2029-03-20
22	30232612	华远置业	43	2019-04-28 至 2029-04-27

序号	注册商标号	权利人	国际分类	有效期限
23	30234397	华远置业	41	2019-03-21 至 2029-03-20
24	30235785	华远置业	41	2019-03-21 至 2029-03-20
25	30244148	华远置业	42	2019-04-28 至 2029-04-27
26	30242653	华远置业	44	2019-04-28 至 2029-04-27
27	30236341	华远置业	42	2019-03-21 至 2029-03-20
28	30247214	华远置业	42	2019-03-21 至 2029-03-20
29	30238195	华远置业	41	2019-04-28 至 2029-04-27
30	30239651	华远置业	43	2019-03-21 至 2029-03-20
31	30227913	华远置业	45	2019-03-21 至 2029-03-20
32	30232040	华远置业	37	2019-03-21 至 2029-03-20
33	30227426	华远置业	36	2019-04-28 至 2029-04-27
34	30227444	华远置业	37	2019-03-21 至 2029-03-20
35	30234103	华远置业	43	2019-03-21 至 2029-03-20
36	30224765	华远置业	44	2019-03-21 至 2029-03-20
37	30223394	华远置业	44	2019-03-21 至 2029-03-20
38	30233548	华远置业	36	2019-03-21 至 2029-03-20
39	30222882	华远置业	41	2019-03-21 至 2029-03-20
40	30221988	华远置业	35	2019-03-21 至 2029-03-20
41	30247991	华远置业	45	2019-03-21 至 2029-03-20
42	30246521	华远置业	36	2019-04-28 至 2029-04-27
43	30236373	华远置业	43	2019-04-28 至 2029-04-27
44	30234117	华远置业	44	2019-03-21 至 2029-03-20
45	30235809	华远置业	41	2019-03-21 至 2029-03-20

序号	注册商标号	权利人	国际分类	有效期限
46	30236378	华远置业	43	2019-04-28 至 2029-04-27
47	30241579	华远置业	35	2019-03-21 至 2029-03-20
48	30243865	华远置业	36	2019-03-21 至 2029-03-20
49	30243192	华远置业	45	2019-03-21 至 2029-03-20
50	30243205	华远置业	45	2019-03-21 至 2029-03-20
51	30226029	华远置业	35	2019-03-21 至 2029-03-20
52	30228591	华远置业	42	2019-04-28 至 2029-04-27
53	30226078	华远置业	37	2019-03-21 至 2029-03-20
54	30232392	华远置业	44	2019-03-21 至 2029-03-20
55	27923732	华远置业	20	2019-02-07 至 2029-02-06
56	27916969A	华远置业	40	2018-11-28 至 2028-11-27
57	27926809	华远置业	29	2019-02-07 至 2029-02-06
58	27910593A	华远置业	14	2018-11-28 至 2028-11-27
59	27912573A	华远置业	28	2018-11-28 至 2028-11-27
60	27921354	华远置业	30	2019-03-14 至 2029-03-13
61	27921595	华远置业	5	2019-05-14 至 2029-05-13
62	27913762A	华远置业	43	2018-11-28 至 2028-11-27
63	27923692	华远置业	18	2019-02-07 至 2029-02-06
64	27918368	华远置业	21	2019-02-21 至 2029-02-20
65	27932351	华远置业	24	2019-02-14 至 2029-02-13
66	27926870A	华远置业	39	2018-11-28 至 2028-11-27
67	27916779A	华远置业	6	2018-11-28 至 2028-11-27
68	27926926A	华远置业	44	2018-11-28 至 2028-11-27

序号	注册商标号	权利人	国际分类	有效期限
69	27913622A	华远置业	37	2018-11-28 至 2028-11-27
70	27930755A	华远置业	42	2018-11-28 至 2028-11-27
71	27914152A	华远置业	10	2018-11-28 至 2028-11-27
72	27932309	华远置业	19	2019-02-21 至 2029-02-20
73	23991078	华远置业	38	2018-04-28 至 2028-04-27
74	23991069	华远置业	36	2018-04-28 至 2028-04-27
75	23990762	华远置业	9	2018-09-07 至 2028-09-06
76	23991232	华远置业	41	2018-04-28 至 2028-04-27
77	23991064	华远置业	37	2018-04-28 至 2028-04-27
78	23990932	华远置业	35	2018-04-28 至 2028-04-27
79	23990738	华远置业	42	2018-05-14 至 2028-05-13
80	23991234	华远置业	43	2018-04-28 至 2028-04-27
81	23160900	华远置业	10	2018-03-07 至 2028-03-06
82	23162072	华远置业	30	2018-03-07 至 2028-03-06
83	23162905	华远置业	42	2018-03-07 至 2028-03-06
84	23161798	华远置业	29	2018-03-07 至 2028-03-06
85	23162441	华远置业	38	2018-03-07 至 2028-03-06
86	23162366	华远置业	37	2018-03-07 至 2028-03-06
87	23161622	华远置业	27	2018-03-07 至 2028-03-06
88	23163194	华远置业	45	2018-03-07 至 2028-03-06
89	23162326	华远置业	39	2018-03-07 至 2028-03-06
90	23161182	华远置业	20	2018-03-07 至 2028-03-06
91	23162452	华远置业	40	2018-03-07 至 2028-03-06

序号	注册商标号	权利人	国际分类	有效期限
92	23160651	华远置业	5	2018-03-14 至 2028-03-13
93	23160937	华远置业	6	2018-03-07 至 2028-03-06
94	23161743	华远置业	28	2018-03-07 至 2028-03-06
95	23160599	华远置业	14	2018-03-07 至 2028-03-06
96	23161391	华远置业	24	2018-03-07 至 2028-03-06
97	23161236	华远置业	21	2018-03-07 至 2028-03-06
98	23163093	华远置业	44	2018-03-07 至 2028-03-06
99	23162216	华远置业	36	2018-03-07 至 2028-03-06
100	23161167	华远置业	18	2018-03-07 至 2028-03-06
101	23162946	华远置业	43	2018-03-07 至 2028-03-06
102	23161071	华远置业	19	2018-03-07 至 2028-03-06
103	19664397	华远置业	35	2017-06-07 至 2027-06-06
104	19664670	华远置业	35	2017-06-07 至 2027-06-06
105	19664466	华远置业	41	2017-06-07 至 2027-06-06
106	19664406	华远置业	41	2017-06-07 至 2027-06-06
107	19664825	华远置业	9	2017-06-07 至 2027-06-06
108	19665362	华远置业	16	2017-06-07 至 2027-06-06
109	14892754	华远置业	19	2015-07-28 至 2025-07-27
110	9193148	广州高雅	36	2022-03-14 至 2032-03-13

附件四：截至报告期末未决诉讼情况

序号	原告/ 上诉人	被告/ 被上诉人	争议 事由	涉案金额（元）	审理 机构	案件情况	报告期 末案件 进展
1	华远置业	长沙金科 房地产开发有 限公司（以下 简称“长沙金 科”）	合同纠 纷	50,377,623.13	湖南省 长沙县 人民法 院	华远置业因合同纠纷向湖南省长沙县人民法院提起诉讼。 2022年6月13日，湖南省长沙县人民法院作出一审判决如下：1、长沙金科于判决生效之日起十日内将持有的长沙航开房地产开发有限公司49%的股权办理质押登记于华远置业名下；2、长沙金科于判决生效之日起十日内偿还华远置业借款本金47,000,150元；3、长沙金科于判决生效之日起十日内支付华远置业违约金和资金成本暂计323,979.11元；4、长沙金科于判决生效之日起十日内支付华远置业律师费损失300,000元；5、长沙金科于判决生效之日起十日内支付华远置业保全保险费25,000元；6、驳回华远置业的其他诉讼请求。 2023年7月10日，湖南省长沙市中级人民法院作出二审判决如下：1、维持一审判决第5项；2、撤销一审判决第1、2、3、6项；3、变更一审判决第4项为：长沙金科于判决生效之日起十日内支付华远置业律师费损失850,000元；4、驳回华远置业的其他诉讼请求。 2024年4月23日，湖南省长沙县人民法院作出执行裁定。	执行中
2	宁夏长河 湾投资置 业有限公司（以下 简称“长河湾 投资”）	华远置业	股权转 让纠纷	86,805,404.00	西安市 未央区 人民法 院	长河湾投资因股权转让纠纷向西安市未央区人民法院提起诉讼，请求判令：1、华远置业支付股权转让款7,286万元；2、华远置业支付违约金13,945,404元；3、本案诉讼费用由华远置业承担。 2023年8月1日，西安市未央区人民法院作出一审判决如下：驳回长河湾投资的诉讼请求。 2023年12月11日，陕西省西安市中级人民法院作出二审判决如下：1、	再审审 理中

序号	原告/ 上诉人	被告/ 被上诉人	争议 事由	涉案金额（元）	审理 机构	案件情况	报告期 末案件 进展
						撤销一审判决；2、华远置业于判决生效后十日内向长河湾投资支付股权转让款 7,286 万元；3、驳回长河湾投资其余诉讼请求。 2024 年 4 月 8 日，陕西省高级人民法院出具再审受理通知书，受理华远置业的再审申请。	
3	长沙金科	华远置业、王新鹏、潘玉军、于水	合伙合同纠纷	10,000,000.00	湖南省长沙县人民法院	长沙金科因合伙合同纠纷向湖南省长沙县人民法院提起诉讼，请求法院判决支持华远置业、王新鹏、潘玉军、于水向其支付 10,000,000 元违约金等；华远置业提起反诉。 2023 年 9 月 25 日，湖南省长沙县人民法院作出一审判决如下：1、长沙金科于判决生效后十日内向华远置业支付违约金 500,000 元、律师费 50,000 元；2、驳回长沙金科的全部诉讼请求；3、驳回华远置业的其他诉讼请求。 2024 年 1 月 25 日，湖南省长沙市中级人民法院作出二审判决如下：驳回上诉，维持原判。 2024 年 4 月 23 日，湖南省长沙县人民法院作出执行裁定。	执行中
4	中建八局第二建设有限公司（以下简称“中建八局”）	佛山市华信致远房地产开发有限公司、华远置业	建设工程施工合同纠纷	51,353,173.11	佛山市三水区人民法院	中建八局因建设工程施工合同纠纷向佛山市三水区人民法院提起诉讼。 2024 年 1 月 25 日，佛山市三水区人民法院作出裁定，冻结佛山市华信致远房地产开发有限公司、华远置业的银行存款 51,353,173.11 元或查封、扣押其相应价值的财产或财产权利。 2024 年 2 月 21 日，佛山市三水区人民法院作出裁定，驳回华远置业关于请求法院解除其名下基本户存款的冻结的复议申请。 2024 年 4 月 25 日，中建八局与佛山市华信致远房地产开发有限公司签署《和解协议》，佛山市华信致远房地产开发有限公司就其应付未付工程款、未到期的质保金、因诉讼案件导致中建八局的诉讼保全费等事宜与中建八	已和解

序号	原告/ 上诉人	被告/ 被上诉人	争议 事由	涉案金额（元）	审理 机构	案件情况	报告期 末案件 进展
						局达成和解，中建八局同意撤回起诉。	
5	北京新通 致远房地 产开发有 限公司	北京北医 医林医院 管理有限 公司、北 京北医医 疗技术服 务有限公 司	租赁合 同纠纷	14,974,379.74	北京市 通州区 人民法 院	北京新通致远房地产开发有限公司因房屋租赁合同纠纷向北京市通州区人民法院提起诉讼，请求判令：1、立即解除双方签署的《商业项目租赁合同》《华远铭悦项目商业项目租赁合同补充协议》《商业项目租赁合同补充协议》；2、北京北医医林医院管理有限公司立即将位于北京市通州区砖厂南里 23 号楼 1 层（01）107 室、108 室房屋腾空并交还给北京新通致远房地产开发有限公司；3、北京北医医林医院管理有限公司支付自 2016 年 10 月 1 日起至 2023 年 2 月 13 日期间租金 12,318,778 元；房屋占用费自 2023 年 2 月 14 日至实际腾退完毕之日止，暂计算到 2023 年 11 月 21 日开庭日为 2,655,601.74 元；4、北京北医医疗技术服务有限公司对第三项诉讼请求中北京北医医林医院管理有限公司的应付款责任承担连带给付责任；5、诉讼费由北京北医医林医院管理有限公司、北京北医医疗技术服务有限公司承担。 2023 年 11 月 21 日，该案件一审开庭审理。	一审审 理中
6	广州鸿业 建筑工程 有限公司、 李志勋	广州高雅	建设工 程施工 合同纠 纷	48,154,368.76	广州市 白云 区人民 法院	广州鸿业建筑工程有限公司、李志勋因建设工程施工合同纠纷向广州市白云区人民法院提起诉讼。 2020 年 12 月 1 日，广州市白云区人民法院作出一审判决如下：1、广州高雅于判决生效之日起五日内向李志勋、广州鸿业建筑工程有限公司支付工程款 9,851,630.28 元；2、广州高雅于判决生效之日起五日内向李志勋、广州鸿业建筑工程有限公司赔偿逾期支付工程款的利息损失；3、驳回李志勋、广州鸿业建筑工程有限公司的其他诉讼请求。 2022 年 5 月 25 日，广州市中级人民法院作出裁定如下：1、撤销一审判决；	二审发 回重审

序号	原告/ 上诉人	被告/ 被上诉人	争议 事由	涉案金额（元）	审理 机构	案件情况	报告期 末案件 进展
						2、案件发回广州市白云区人民法院重审。	

注：第 4 项案件，2024 年 6 月 3 日，佛山市三水区人民法院作出裁定如下：本案按原告中建八局撤回起诉处理。截至本法律意见书出具日，华远置业基本户已解除冻结。