

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2024-003

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2023 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 公司预计2023年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-9,800万元至-5,000万元，预计2023年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-9,300万元至-4,800万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1. 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-9,800 万元至-5,000 万元，预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-9,300 万元至-4,800 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：18,866 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：16,135 万元

（二）每股收益：0.18 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

1、报告期内，公司结转销售收入的项目主要为南京栖樾府和无锡天樾雅苑，项目毛利率较低，导致净利润较上年同期减少。

2、报告期内，受行业景气度、项目所处区域的市场环境影响，结合房地产开发项目自身的产品结构和特点，公司预计部分项目的可变现净值低于成本。基于谨慎性原则，公司对具有减值迹象的项目本年度计提资产减值损失-22,000万元至-18,000万元。

3、报告期内，公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）预亏，预计影响本年度净利润-4,800万元至-3,300万元。

#### **四、风险提示**

公司本次业绩预告为公司对2023年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2023年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2024年1月31日