

证券代码：603887

证券简称：城地香江

公告编号：2024-010

债券代码：113596

债券简称：城地转债

上海城地香江数据科技股份有限公司 2023 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年度归属上市公司股东的净利润为-65,550 万元到-48,450 万元。
- 预计公司 2023 年度归属上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-72,450 万元到-53,550 万元

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损，预计归属于上市公司股东的净利润为-65,550 万元到-48,450 万元。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-72,450 万元到-53,550 万元。

（三）本期业绩预告为本公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：259.42 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-2,547.23 万元。

（二）每股收益：0.0058 元/股

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）桩基业务业绩下降

自 2021 年房地产行业出现流动性风险开始，公司结合外部市场情况及内部经营安排，主动收缩桩基业务规模，降低房地产行业流动性风险波及程度，但也导致了公司相关业务收入大幅下降，经公司财务部门初步测算，2023 年全年相关业务收入较去年同期预计下降约 60%。

（二）业务结构调整

公司自 2019 年完成重组并购后，明确整体转型互联网数据中心行业的经营大方向，通过整合双主业资源积极开展数据中心相关业务，于 2020 年先后拿下太仓及临港数据中心能源指标，除去太仓数据中心项目因客观原因导致项目进度缓慢外，临港数据中心已实现部分交付使用。而考虑到桩基业务的商业模式，也基于房地产行业流动性风险持续及公司应收账款余额体量的考量，公司决定将桩基相关业务进行收缩，以减小房地产行业流动性风险对公司的进一步影响，加速公司向互联网数据中心企业的转型步调。

同时，公司往年互联网数据中心业务中有大部分收入为互联网数据中心系统集成业务，该类业务模式为客户代工代建数据中心，也存在大额应收账款周期较长，相应的减值准备也不断增长，从而整体影响公司互联网数据中心业务盈利水平。

（三）商誉减值

1、报告期末公司对香江科技股份有限公司（以下简称“香江科技”）启动商誉减值测试，经目前公司与审计师及资产评估公司的初步测算，预计计提商誉减值准备。本次拟计提商誉减值准备的主要原因系客户定制化需求提高，甲指产品比例上升，产品主导力下降及市场竞争加剧的双重压力导致毛利率下降，预计香江科技其利润率短期内无法恢复到历史水平，且未来年度暂无可靠的经营手段改善。因此，拟对其计提商誉减值准备 40,800 万元~55,200 万元，预计影响公司报告期内利润-55,200 万元~-40,800 万元，并相应影响截止 2023 年 12 月 31 日公司合并归属于上市公司股东的所有者权益-55,200 万元~-40,800 万元。

（四）其他

截至报告期末公司尚有 1,198,499,000 元可转换公司债券存续，报告期内预计计提利息 6,196.09 万元。

四、风险提示

（一）桩基业务业绩下降风险

公司桩基业务受到下游房地产流动性风险的波及，为降低其影响，公司主动收缩了相关业务规模，这将导致公司相关业务收入大幅下降，且因流动性风险的持续性影响，预计未来相关业务规模已无法回到历史水平。

（二）应收账款风险

报告期内，公司存续应收账款余额较高，虽公司已采取了加大诉讼力度及相关账款的催讨，考虑到公司桩基业务下游房地产行业未有明显转好，未来可能面临相关应收账款无法收回的风险。

另外，互联网数据中心业务涉及的应收账款主要来自于系统集成业务，考虑到目前互联网经济增速放缓，互联网数据中心行业面临供给冲击、预期转弱的压力，公司前期承接的项目可能因为客户调整经营策略，导致项目周期变长，引发应收账款周期变长，从而影响公司现金流及盈利水平。

（三）计提商誉减值风险

公司目前商誉账面净值为 83,341.29 万元，经目前公司与审计师及资产评估公司的初步测算并结合实际情况，预计香江科技其利润率短期内无法恢复到历史水平，且未来年度暂无可靠的经营手段改善，拟对其计提商誉减值准备。本次商誉计提减值准备后，商誉账面净值约为 28,141.29 万元~42,541.29 万元，该项减值准备计入公司 2023 年度合并损益，影响公司 2023 年度合并归属于上市公司股东的净利润-55,200 万元~-40,800 万元，并相应影响截止 2023 年 12 月 31 日公司合并归属于上市公司股东的所有者权益-55,200 万元~-40,800 万元。

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险，审慎判断，理性投资。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司
董事会

2024 年 1 月 30 日