

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2024-008

## 北京首都开发股份有限公司

### 2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-680,000 万元到-580,000 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-720,000 万元到-620,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-680,000 万元到-580,000 万元。

预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-720,000 万元到-620,000 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）2022 年度，归属于母公司所有者的净利润为-46,094.65 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-226,906.72 万元。

（二）2022 年度，每股收益为-0.2586 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）公司为加快现金回流，部分项目调整售价，造成公司毛利率同比下降。

(二) 公司部分房地产开发项目出现减值迹象，将计提存货跌价准备，计提金额同比有所增加。

(三) 非经营性损益的影响。上期股权处置产生较大投资收益，本期同比减少。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024 年 1 月 30 日