

茂业商业股份有限公司
2023 年年度业绩预减公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上。
- 经公司财务部门初步测算，预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 3,000 万元到 4,500 万元，与上年同期相比，将减少 29,679 万元到 31,179 万元，同比减少 87%到 91%。
- 预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-4,535 万元到-3,035 万元，与上年同期相比，将减少 5,492 万元到 6,992 万元，同比减少 224%到 285%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 3,000 万元到 4,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 29,679 万元到 31,179 万元，同比减少 87%到 91%。

2、预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-4,535 万元到-3,035 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 5,492 万元到 6,992 万元，同比减少 224%到 285%。

3、如剔除公司对深圳优依购电子商务股份有限公司长期股权投资计提的减值损失对净利润的影响金额 12,750 万元后，预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 15,750 万元到 17,250 万元，预计公司 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为 8,215 万元到 9,715 万元。

（三）本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2022 年年度公司实现归属于上市公司股东的净利润：34,178.71 万元，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：2,456.59 万元。

（二）每股收益：0.1973 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）计提长期股权投资减值准备的影响

1、深圳优依购电子商务股份有限公司（以下简称“优依购”）系本公司下属参股公司，优依购下属参股公司深圳优依购互娱科技有限公司（以下简称“优依购互娱”）因触发股东之间的股权纠纷案件，优依购董事长及优依购互娱法定代表人程嵘先生和优依购法定代表人徐凯先生被列为失信人员。因程嵘先生为优依购和优依购互娱银行贷款担保人，从而导致优依购被银行、供应商、物流、销售平台采取强制措施，银行账户被冻结，平台商品销售下架，相关业务全部停滞，无法正常经营。获知上述事项后，公司董事会及管理层高度重视，积极关注优依购对事件的解决方案。截至目前，暂无实质性的解决措施，优依购暂处于停工停产状态。

本公司目前经营情况正常，优依购的营运及资金管理完全独立，与本公司未有资金往来。上述事项不会对本公司日常生产经营和现金流造成重大影响。

鉴于优依购经营情况的变化，为更加客观、公正地反映公司财务状况和资产价值，根据财政部《企业会计准则第 8 号—资产减值》及公司会计政策等相关规定，结合企业实际经营情况，本着谨慎性原则，公司对优依购的长期股权投资进行了初步的减值测试，预估对其计提减值准备约 1.70 亿元，最终减值计提金额将由公司聘请的专业评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。

（二）非经常性损益的影响

因公司位于成都市金牛区火车北站公交路 2 号的土地及房屋实施拆迁，拆迁收益影响公司 2022 年度非经常性损益金额为 3.28 亿元，而 2023 年度确认的本项非经常性损益金额为 0.79 亿元。

四、风险提示

公司长期股权投资和商誉减值测试评估以及投资性房地产价值评估尚在进行中，上述不确定因素可能会对公司业绩预告准确性产生一定影响。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二四年一月三十一日