

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2024-005
900942(B股) 黄山B股(B股)

黄山旅游发展股份有限公司

关于投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：黄山国际大酒店升级改造项目。
- 投资金额：约 1.50 亿元。
- 风险提示：项目建设期间可能受材料采购、施工管理及建设进度等诸多因素影响，从而影响项目建设成效。同时受到经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面因素影响，项目可能存在不达预期收益的风险。

一、项目投资概述

1、为系统升级黄山国际大酒店接待设施，创新旅宿产品，提升服务品质，提升资产收益水平，公司于 2024 年 1 月 19 日召开第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目议案》，同意公司投资建设黄山国际大酒店升级改造项目，预计投资金额约为 1.50 亿元，资金来源为公司自有资金。

2、本次项目投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、公司董事会授权管理层全权办理与本次项目投资有关的事宜，包括但不限于在董事会决议范围内实施本次项目投资，修改、补充、签署、执行与本次项目投资相关的协议和文件，办理后续与此有关的其他一切事宜。

二、投资标的基本情况

（一）投资目的

黄山国际大酒店是本公司旗下一家五星级酒店，位于黄山市屯溪区，地处黄山市中心地段，交通便捷，且毗邻屯溪老街、屯溪河街及黎阳水街，依山傍水，环境优美，总建筑面积 30,126.02 平方米，现有客房 336 间，并配套餐饮、会议等功能。经过多年运营，酒店目前接待设施较为老化，功能布局不合理，交通流线不畅，产品业态已不能较好地满足现代市场需求。为系统升级酒店接待设施，创新旅宿产品，提升服务品质，实现品牌化和差异化经营，并提升资产收益水平，在充分调研论证的基础上，公司拟投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目。通过该项目的实施，拟按照“城市会客厅、城市迎宾馆、城市微度假”的总体定位，对文化资源进行深度挖掘、利用和保护，将其打造成为面向商务政务、会议会展、城市度假市场为主，休闲康养、亲子研学市场为补充的中高端商旅度假酒店。

（二）项目基本情况

1、项目名称：黄山国际大酒店升级改造工程项目。

2、项目投资金额：预计投资金额约为 1.50 亿元，资金来源为公司自有资金。

3、项目主要内容：项目在基本保留建筑原貌的基础上，拟全面升级酒店软硬件设施，调整客房面积，提高舒适性，并对功能布局及交通动线进行重新规划，主要建设内容包括主体结构加固和改造，外立面塑新，客房、餐饮、会议、大堂、康体、办公等区域装修，机电设备系统升级，以及周边环境综合整治等。项目改造完成后，酒店客房数量将调整至 220-240 间左右。项目具体建设内容以政府有关主管部门审批通过的规划设计方案为准。

4、项目建设期：项目建设周期预计为自项目开工之日起 24 个月。

5、项目效益预估：经测算，该项目投资回收期为 15.15 年。

三、项目投资对上市公司的影响

本次投资建设黄山国际大酒店升级改造工程项目，是公司顺应旅游行业发展趋势，落实公司酒店板块品牌发展战略的重要举措，旨在系统升级黄山国际大酒店接待设施，创新旅宿产品，提升服务品质，满足市场需求，并提升资产收益水平。该项目的落地有利于公司进一步改革创新酒店产品服务及运管模式，丰富旅

游产品业态，提升游客满意度和市场认可度。同时通过酒店的品牌化和差异化经营，可进一步拓展公司酒店板块品牌和市场价值，增强酒店板块整体竞争力和可持续发展能力，符合公司的长远规划和发展战略。

本次项目投资的资金来源为公司自有资金，不会影响公司生产经营活动的正常运行，亦不会对公司财务及经营状况产生重大影响，且不会存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

四、项目投资的风险分析

1、项目建设期间可能会受材料采购、施工管理及建设进度等诸多因素影响，从而影响项目的建设成效。对此，公司将强化项目进程中的招标、质量、进度控制，注重对可能发生的不利条件及变化因素进行预测并加以防范，以保证项目按质按量完成。

2、公司在筹划上述项目时已进行了充分的可行性论证，但受经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面因素的影响，项目可能存在不达预期收益的风险。公司将积极关注外部环境变化，密切跟踪市场需求，提升经营管理水平，不断创新产品业态，加大宣传推广力度，提升游客服务质量，积极应对和防范可能存在的风险。

3、本次项目投资规划、环保、立项、建设等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，最终审批通过存在一定的不确定性。

公司将根据本次项目投资后续进展情况，按照有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

公司第八届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2024年1月20日