

## 京投发展股份有限公司

### 2023年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2023年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2023年 10-12月	2022年 10-12月	同比 增长	2023年 1-12月	2022年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	12.55	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	10.66	3.04	250.70%	47.58	28.44	67.30%
竣工面积（万平方米）	0.00	35.98	不适用	54.83	54.30	0.97%
签约销售金额（亿元）	23.18	16.55	40.07%	82.96	45.02	84.28%
签约销售面积（万平方米）	6.40	3.48	84.04%	17.92	13.67	31.12%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

2、新增房地产储备面积为新获取地块的项目地上建筑规模。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2023年10-12月 租金收入(万元)	2023年1-12月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	25.71	102.84
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	99.56%	75.67	299.54
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	84.72%	66.67	266.67
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	70.51%	179.79	651.35
	写字楼	6,468.56	52.73%	69.39	315.06

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告

披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。  
特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024年1月17日