

证券代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：ST世茂  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2024-002

## 上海世茂股份有限公司

### 2023年12月房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年1-12月，上海世茂股份有限公司（以下简称：公司）无新增房地产储备项目。

2023年1-12月，公司房地产新开工面积约5.5万平方米，同比下降91%；竣工面积约108.3万平方米，同比增长91%；销售签约面积约41.8万平方米，同比下降40%；销售签约金额约70.6亿元，同比下降23%。

2023年1-12月，公司出租房地产的建筑面积约172万平方米，取得租赁收入约12.1亿元，综合出租率约为86%。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2024年1月10日