

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临2024-005

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：185456

债券简称：22豫园01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 关于补缴土地出让金完善公司核心资产产权状况的 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年1月5日召开了第十一届董事会第十九次会议，审议通过了《关于补缴土地出让金完善公司核心资产产权状况的议案》，同意拟补缴公司名下12栋存量房土地出让金，同意将12栋房产（具体坐落详见附件1）划拨产权证转为出让产权证，补缴出让金合计约为7亿左右人民币，具体金额以上海市黄浦区政府重新签订出让合同为准。12栋房产一共分三批进行划拨产权证转出让产权证：

1、第一批为8栋房产（庙黄金旗舰店-黄字2012第001534号、船舫楼-南字1998第002944号、南字1998年002808号、南字（1998）第002809号、景容楼-南字2000第010775号、小世界-沪房地黄字（2005）第000397号、黄字2005第000399号、豫园老街-黄字（2005）第000395号），补缴出让金合计约为1.9亿左右人民币。

2、第二批为3栋房产（和丰楼-黄字2010第001010号、天裕楼-黄字2010第001006号、华宝楼-黄字2010第001011号），补缴出让金合计约为3.8亿左右人民币。

3、第三批为1栋房产（悦宾楼-黄字2001第003614号），补缴出让金合计约为1.3亿左右人民币。

附件 1

房地产权证号	权利人	房屋坐落	使用权取得方式	宗地号	宗地（丘）面积	土地用途	建筑面积（平方米）	房屋类型	用途
沪房地黄字（2010）第001011号	上海豫园旅游商城股份有限公司	方浜中路265号	划拨	黄浦区豫园街道557街坊5/5丘	8997	商业	地上7575.72 地下1834.61 合计9410.33	地上商场 地下其他	地上商业、地下特种用途
沪房地黄字（2010）第001006号	上海豫园旅游商城股份有限公司	旧校场路159号	划拨	黄浦区豫园街道557街坊5/5丘	8997	商业	地上10171.67 地下1825.74 合计11997.41	地上商场 地下其他	地上商业、地下特种用途
沪房地黄字（2001）第003614号	上海豫园旅游商城股份有限公司	旧校场路69号	划拨	黄浦区豫园街道57街坊5/10丘	2668	商业	地上7661.66 地下1803.44 合计9465.1	地上商场 地下商场	商业
沪房地黄字（2005）第000399号	上海豫园旅游商城股份有限公司	福佑路234号2-5层东部	划拨	黄浦区豫园街道557街坊2/15丘	307	商业	761.18	商场	商业
沪房地黄字（2005）第000397号	上海豫园旅游商城股份有限公司	福佑路234号1-5层西部	划拨	黄浦区豫园街道557街坊2/16丘	952	商业	3172.62	商场	商业
沪房地黄字（2005）第000395号	上海豫园旅游商城股份有限公司	豫园老路1、3、5号	划拨	黄浦区豫园街道557街坊2/15丘	307	商业	48.59	店铺、其他	店铺、特种用途
沪房地南字（1998）第002808号	上海豫园旅游商城股份有限公司	三林路9号	划拨	黄浦区豫园街道57街坊2/11丘（-2）	308	商业	663.07	商场	商业
沪房地南字（1998）第002809号	上海豫园旅游商城股份有限公司	豫园老路59-63号（单号）	划拨	黄浦区豫园街道57街坊2/9丘（-2）	51.3	商业	149.48	商场	商业

沪房地南字（1998）第002944号	上海豫园旅游商城股份有限公司	豫园路85号	划拨	黄浦区豫园街道57街坊2/13丘	143	商业	274.95	商场	商业
沪房地南字（2000）第010775号	上海豫园旅游商城股份有限公司	九狮路18号	划拨	豫园街道57街坊8丘	410	商业	1529.67	商场、其他	商业
沪房地黄字（2010）第001010号	上海豫园旅游商城股份有限公司	豫园路100号、文昌路10号	划拨	豫园街道557街坊5/5丘	8997	商业	地上6517.28 地下889.02 合计7406.30	地上商场地 下其他	地上商业 地下特种用途
沪房地黄字（2012）第001534号	上海豫园旅游商城股份有限公司	福佑路288号	划拨	黄浦区豫园街道558街坊8/7丘	1976	商业	7761.19	商场	商业

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2024年1月6日