

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2024-002 号

中储发展股份有限公司 关于为天津滨海中储物流有限公司 提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津滨海中储物流有限公司（本公司持股 20.74%），为公司关联方。
- 本次担保金额：不超过 4,718.35 万元；
截至本公告披露日，公司已为天津滨海中储物流有限公司提供担保的余额为 0（不含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

天津滨海中储物流有限公司（以下简称“滨海中储”）为本公司持股 20.74% 的参股公司（天津食品集团有限公司持股 40.26%，普洛斯项目公司 CLH86(HK)limited 持股 39%），被政府征收土地涉及抵押贷款，签署土地补偿协议前按程序必须先行解除原有产权抵押。在解除抵押期间，为满足银行风控要求，须由滨海中储股东提供阶段性担保。为配合政府土地征迁，且有利于资金周转，公司九届十次董事会和 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于为天津滨海中储物流有限公司提供担保的议案》，同意三方股东同时按持股比例为滨海中储贷款提供担保，其中，中储股份担保金额为 4,936.12 万元，担保期限至滨海中储重新办理土地建筑物抵押为止。

详情请查阅 2023 年 7 月 18 日刊登在中国证券报、上海证券报和上海证券交

易所网站 www. sse. com. cn 的公告《中储发展股份有限公司关于为天津滨海中储物流有限公司提供担保的公告（临 2023-039 号）》。

中储股份、天津食品集团有限公司及普洛斯投资(上海)有限公司（普洛斯投资管理公司）于 2024 年 1 月 3 日分别与中国银行股份有限公司天津宁河支行签署了《保证合同》。鉴于滨海中储已归还部分贷款，本次担保金额为不超过 4,718.35 万元。

二、被担保人基本情况

- 1、名称：天津滨海中储物流有限公司
- 2、类型：有限责任公司(港澳台与境内合资)
- 3、住所：天津市滨海新区新河街道港城大道 5771 号
- 4、法定代表人：刘文勇
- 5、注册资本：73,770.4918 万元
- 6、成立日期：2007 年 10 月 10 日
- 7、经营范围：仓储服务（限分支机构经营；危险化学品及易制毒品除外）；仓储设施经营及相关咨询服务；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 8、该公司主要财务指标

资产状况表

单位：万元

科目	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	81,050.98	80,291.92
负债总额	26,131.69	26,992.14
净资产	54,919.29	53,299.78

经营状况表

单位：万元

科目	2022 年度 (经审计)	2023 年 1-9 月(未经审计)
----	---------------	--------------------

营业收入	1,787.67	1,908.73
净利润	-3,046.35	-1,619.51

9、该公司为本公司持股 20.74%的参股企业（天津食品集团有限公司持股 40.26%，CLH86(HK) limited 持股 39%）。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证
- 2、担保金额：不超过 4,718.35 万元。
- 3、保证期间：

本合同保证期间自债务人名下不动产权证编号为津(2021)滨海新区塘沽不动产权第 105077 号的抵押物办妥撤销抵押登记之日起，至坐落于滨海新区塘沽港城大道 5771 号的不动产为主合同项下债务提供抵押担保并办妥抵押登记之日止。

四、董事会意见

董事会认为本次担保有利于滨海中储项目的顺利开展，公司按持股比例对其提供担保是合理、公平的，不存在损害公司及广大投资者利益的情形。独立董事对该议案发表了同意的独立意见，详情请查阅 2023 年 7 月 18 日的中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司为全资子公司-中储南京物流有限公司提供担保总额为 4.44 亿元人民币，公司为全资子公司-中国物资储运天津有限责任公司提供担保总额为 2.5 亿元人民币，公司为全资子公司-中储郑州陆港物流有限公司提供担保总额为 3.5 亿元人民币；公司为控股子公司-中国诚通商品贸易有限公司提供担保总额为 4 亿元人民币。其中，公司为子公司向银行申请授信提供担保总额为 10.94 亿元人民币。公司或子公司为开展期货交割库业务的下属子公司提供担保。

上述已签署担保合同并已生效的担保金额合计占公司最近一期经审计净资产的 10.28%（不含期货交割库业务），无逾期担保。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2024年1月5日