

证券代码：600676

证券简称： 交运股份

公告编号：2024-002

上海交运集团股份有限公司 关于真北路场地腾退补偿暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 鉴于普陀区真北路地块整体开发的统一部署，上海交运集团股份有限公司全资子公司上海市汽车修理有限公司腾退所承租的真北路 1038 号内场地并获得提前解除租赁合同补偿款 11,784,517.67 元。鉴于补偿款由上海玖蒲实业有限公司（系关联法人）支付，故本次事项构成关联交易。

● 本次事项经公司八届二十一次董事会审议通过。2023 年 12 月 28 日，上海市汽车修理有限公司与上海玖蒲实业有限公司签订《补偿协议》。2023 年 12 月 29 日，上海市汽车修理有限公司收到上海玖蒲实业有限公司按协议支付的全额补偿款 11,784,517.67 元。

● 公司按照《企业会计准则》相关规定对补偿款进行会计处理，补偿款项收益已经确认在公司 2023 年度（具体金额需以公司经审计的财务报告数据为准）。协议双方已严格按照《补偿协议》履行完毕。

一、情况概述

上海交运集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海市汽车修理有限公司（以下简称“汽修公司”）与上海市沪西汽车运输有限公司（以下简称“沪西运输公司”）签订《房屋租赁合同》，约定沪西运输公司将上海市普陀区真北路 1038 号（以下简称“该场地”）出租给汽修公司，房屋面积 3490 平方米，场地面积 8300 平方米。按照普陀区真北路地块整体开发的统一部署，沪西运输公司与汽修公司提前终止租赁合同。

鉴于沪西运输公司合资成立项目公司上海玖蒲实业有限公司（以下简称“玖蒲实业”）对该地块进行开发，因此由玖蒲实业对汽修公司就提前终止租赁合同进行经济补偿，补偿款项金额共计 11,784,517.67 元。

为明确具体补偿款项支付事宜，上海市汽车修理有限公司与上海玖蒲实业有限公司拟签订《补偿协议》。董事会授权公司经营层负责本次收储补偿事项的具体实施事宜。详情请见公司于 2023 年 12 月 29 日在上海证券报、上海证券交易所网站披露的《上海交运集团股份有限公司关于真北路腾退补偿暨关联交易的公告》（公告编号：2023-036）。

二、进展情况

2023 年 12 月 28 日，上海市汽车修理有限公司与上海玖蒲实业有限公司签订《补偿协议》。

双方严格按照《补偿协议》履行。2023 年 12 月 29 日，上海市汽车修理有限公司收到上海玖蒲实业有限公司按《补偿协议》所支付的全额补偿款 11,784,517.67 元。双方已严格按照《补偿协议》履行完毕。

三、本次事项对上市公司的影响

本次事项遵循了公平公正的原则，本次事项完成后不会导致新增关联交易，本次事项完成后不会产生同业竞争。

公司已按照《企业会计准则》相关规定对补偿款进行会计处理，此次取得的补偿款项金额 11,784,517.67 元计入“营业外收入”科目，补偿款项收益已经确认在公司 2023 年度（具体金额需以公司经审计的财务报告数据为准）。

本公司指定信息披露网站、媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》，有关公司信息以公司在上述

指定网站、媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资注意风险。

特此公告。

上海交运集团股份有限公司董事会

二〇二四年一月三日