

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：ST 世茂
债券简称：19 世茂 G3
债券简称：20 世茂 G1
债券简称：20 世茂 G2
债券简称：20 世茂 G3
债券简称：20 世茂 G4

公告编号：临 2023-084

上海世茂股份有限公司 关于股份回购实施结果暨股份变动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、回购审批情况和回购方案内容

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）分别于 2023 年 6 月 4 日与 2023 年 6 月 27 日召开了第九届董事会第十七次会议与 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司以自有资金回购股份，用于回购资金总额不低于人民币 1 亿元（含），不超过人民币 2 亿元（含），回购股份价格区间不高于人民币 1.30 元/股，为维护公司价值及股东权益，公司所回购的股份将按照有关规定用于后续出售，未来减持期间自发布回购结果公告后 12 个月后起至 36 个月止。具体内容详见公司于 2023 年 6 月 5 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《世茂股份关于以集中竞价方式回购公司股份方案的公告》（公告编号：临 2023-035）。

公司于 2023 年 8 月 11 日召开了第九届董事会第十九次会议，审议通过了《关于调整回购公司股份价格上限的议案》，同意公司将回购价格上限由不超过人民币 1.30 元/股调整为不超过人民币 1.80 元/股。回购股份方案的其他内容不变。具体内容详见公司于 2023 年 8 月 12 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《世茂股份关于调整回购公司股份价格上限的公告》（公告编号：临 2023-063）。

二、回购实施情况

（一）2023年7月10日，公司首次实施回购股份，并于2023年7月11日披露了首次回购股份情况，详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于首次回购公司股份的公告》（公告编号：临2023-045）。

（二）2023年9月26日，公司回购期限已满，实施情况如下：回购公司股份31,750,000股，占公司总股本的0.85%；回购价格：最高1.77元/股，最低1.25元/股，均价1.58元/股；回购金额5,003.12万元。

（三）回购方案实际执行情况与原披露的回购方案存在差异，产生差异的主要原因为：

1、根据相关规定，公司回购期限不能超过3个月，在公司实施股份回购期间，因股价持续上升超出原定1.30元/股的上限，至公司召开董事会审议通过调整回购价格上限期间，无法实施股份回购；

2、公司实施股份回购期间，受2023年半年度报告窗口期因素影响，无法实施股份回购；

3、2022年至今，房地产销售市场整体持续低迷，公司销售情况大幅下降，2023年1-8月签约额仅55亿元，较2021年同比下降76.09%，较2022年同比下降11%。公司实施股份回购期间积极筹措资金，但与原定方案中的回购金额仍有一定差距。

（四）本次股份回购方案的实施对公司的影响：本次股份回购未对公司的正常经营活动、财务状况产生重大不利影响，不会导致公司控制权发生变化，不会导致公司的股权分布不符合上市条件。

（五）公司控股股东峰盈国际或其一致行动人上海伯拉将继续履行相关增持计划。

三、回购期间相关主体买卖股票情况

2023年7月11日，公司首次披露了回购股份事项，详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于首次回购公司股份的公告》（公告编号：临2023-045）。截至本公告披露前，公司控股股东峰盈国际有限公司（以下简称“峰盈国际”）或其一致行动人上海伯拉企业管理有限公司（以下简称“上海伯拉”）为维护广大投资者利益，提升投资者信心，通过上海证券交易所竞价交易系统增持公司股份13,200,000股，占公司总股本的0.35%，增持金额为

1,569.70 万元。具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于控股股东或其一致行动人增持计划进展及调整增持计划的公告》（公告编号：临 2023-058）。

上述增持计划尚未履行完毕，公司控股股东峰盈国际或其一致行动人上海伯拉将继续履行该增持计划。

四、股份变动表

本次股份回购后，公司股份变动情况如下：

股份类别	本次回购前		本次回购后	
	股份数 (股)	比例 (%)	股份数 (股)	比例 (%)
有限售股份	0	0	0	0
无限售股份	3,751,168,261	100	3,751,168,261	100
其中：回购专用证券账户	0	0	31,750,000	0.85
股份总数	3,751,168,261	100	3,751,168,261	100

五、已回购股份的处理安排

公司本次总计回购股份 31,750,000 股，公司所回购的股份将按照有关规定用于后续出售，未来减持期间自发布回购结果公告后 12 个月后至 36 个月止。

六、风险提示

证券投资市场影响因素复杂，敬请广大投资者注意风险，理性投资。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023 年 9 月 27 日