

格力地产股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 √其他：参加 2023 年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动
参与单位名称	投资者网上提问
时间	2023 年 9 月 19 日
地点	采用网络远程的方式，通过全景网（ https://rs.p5w.net ） 参加 2023 年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动
上市公司接待人员姓名	董事长 陈辉 董事、总裁 林强 董事、副总裁、董事会秘书 黄一桓 财务负责人 苏锡雄
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次活动中提出的主要问题进行了回复：</p> <p>1、公司今年有希望完成重组吗？财务审计什么时候会再过期？</p> <p>感谢您对我公司的关注。目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工作安排，以坚决服从、全面配合、加强学习、快速整改为原则方针，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核。</p> <p>公司已于 2023 年 7 月 24 日召开董事会审议通过以 2023</p>

投资者关系活动主要内容介绍	<p>年 3 月 31 日为财务数据基准日的加期审计报告，根据中国证监会拟修改《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》第 69 条，明确延长涉及发行股份的重组项目的财务资料有效期。公司将及时关注相关政策变化，并严格按照规定履行信息披露义务。</p> <p>2、目前洪湾中心渔港的招商如何，预期今年能否产生营收，日本核污水排海对渔港的营业影响几何，如果有影响的情况下是否还需要继续？</p> <p>感谢您对我公司的关注。公司旗下洪湾中心渔港于 2023 年 8 月 16 日挂牌“国家中心渔港”，将力争把洪湾中心渔港建成集渔业生产加工、冷链储藏配送、休闲旅游度假等多产业于一体的中心枢纽渔港。日本排放核污水是影响全球的重大事件，公司将密切关注后续影响。</p> <p>3、公司三亚商务区销售怎样？横琴的创新方有没有进行招商？</p> <p>感谢您对公司的关注，公司将积极关注海南、横琴相关政策变化情况，充分利用区位联动优势，拓展公司大消费业务范围，提高公司核心竞争力。</p> <p>4、目前股东人数多少？</p> <p>感谢您对我公司的关注。截至 2023 年 6 月 30 日，公司股东人数为 69,471 名，请您关注公司定期报告。</p> <p>5、公司作为地产主业，为什么多年不再拿地了，怎么保障可持续发展？</p> <p>感谢您对我公司的关注。公司房地产业务将在秉承“精工细作”精神的基础上，通过创新灵活的营销策略、以降本增效促回款为目标，加快珠海、上海、重庆项目的销售去化。同时高效盘活商业板块业务，借力集团优势资源，积极化解经营风险。</p> <p>目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工</p>
---------------	--

作安排，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核，如未来重组获批完成，公司盈利能力将得到显著提升，推动企业高质量可持续发展，有望为广大投资者创造可持续的价值回报。

6、立案调查会不会影响今年的重组进度，有没有对策？

感谢您对我公司的关注。公司于7月12日收到中国证监会的立案告知书，目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工作安排，以坚决服从、全面配合、加强学习、快速整改为原则方针，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

7、请问公司三亚合联项目商业群楼封顶了吗，办公楼建到多少层了，谢谢。

感谢您对我公司的关注。公司三亚合联中央商务区项目正在主体结构建设中，部分商业裙楼已封顶，办公塔楼预计将在今年年底封顶。

8、格力地产重组进展如何？

感谢您对我公司的关注。公司重组处于中止审核状态，目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查，在此期间公司与相关中介机构积极准备重组问询函的回复等相关工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核，并做好问询函回复相关工作。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

9、立案检查目前公司提交资料了吗？

感谢您对我公司的关注。目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查等相关工作安排，待相关工作完成后，公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

10、请问公司三亚合联项目建设到多少高度了，群楼部分是否全部封顶了？

感谢您对我公司的关注。公司三亚合联中央商务区项目正在主体结构建设中，部分商业裙楼已封顶，办公塔楼预计将在今年年底封顶。

11、请问一下陈辉董事长，格力地产第一轮问询回复是否已经完成，立案结束之后是否第一时间提交问询回复？

感谢您对我公司的关注。公司重组处于中止审核状态，目前公司正在依法依规积极配合监管部门调查，在此期间公司与相关中介机构积极准备重组问询函的回复等相关工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将力争尽早向监管部门申请恢复重组审核，并做好问询函回复相关工作。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

12、格力地产做大大消费板块也提了一段时间了，但是半年报主要的收入还是房地产，请问公司有何计划，促进消费板块的营业收入增长？

感谢您对我公司的关注。公司正充分布局海南三亚及粤港澳大湾区等重点区域，加强大消费产业、海洋经济产业等多元产业的协同发展。公司 2023 年上半年稳步推进三亚合联中央商务区项目建设，以打造三亚旅游消费新名片和滨海新地标为目标；同时，进一步完善格力海岸滨海商业体系和经营业态，对格力·海岸小镇进行了全新规划、焕新升级；持续完善珠海免税 MALL 等线上电商平台，持续发挥主观能动性和品牌优势；加速洪湾中心渔港粤港澳大湾区海产品交易中心和配套工程建设，全力推进渔港全产业链发展，为公司大消费板块业务提质增效。

13、公司现金流大幅增长，有没有考虑取消发行股份募集配套资金。

感谢您对我公司的关注。今年上半年公司实施销售策略调整变革，通过促销售回款、降本增效、盘活资产等工作，经营性现金流得到显著改善，由去年同期的 3.45 亿增长至 42.41 亿元，同比增加 1129.14%。公司本次重大资产重组方案为发行股份及支付现金购买免税集团 100%的股权，同时，拟向不超过 35 名特定投资者发行股份募集配套资金。公司将根据该事项的审核进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

14、资产评估报告将年满一年于 11 月份到期。请问董事长是否已经启动新的资产评估报告编制工作？财务报告是 63 将于 12 月份到期。如果迟迟无法结案，报告也会过期，不知道公司届时是否考虑重新编制重组方案？

感谢您对我公司的关注。公司已于 2023 年 7 月 24 日召开董事会审议通过以 2023 年 3 月 31 日为财务数据基准日的加期审计报告，根据中国证监会拟修改《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》第 69 条，明确延长涉及发行股份的重组项目的财务资料有效期。

公司将及时关注相关政策变化，并严格按照规定履行信息披露义务。目前公司正在积极配合中国证监会的立案调查工作，待相关工作完成及相关条件具备后，公司将立即向上交所申请恢复审核，请留意公司在上交所网站披露的相关公告。

15、建议把地产业务卖给华发，专注大消费。

感谢您的建议。

16、目前房地产正在经历去杠杆的过程，公司对房地产项目进行了减值。公司目前在开发销售的项目完成了多少？未开发的土地储备有多少，主要分布在哪里？横琴封关公司是否参与横琴的开发进程？未来 5 年内房地产是否彻底出清

	<p>专心免税业务？</p> <p>感谢您对我公司的关注。公司目前持有待开发土地的区域为重庆，持有待开发土地 33.91 万平方米。公司房地产开发项目分布于珠海、上海、重庆、三亚（详情可查阅公司定期报告“房地产行业经营性信息分析”）。公司将密切关注横琴相关政策走向，充分利用横琴区位联动优势，拓展公司大消费业务范围，公司目前在横琴无待开发住宅用地。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 9 月 19 日