

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2023-035

上海张江高科技园区开发股份有限公司

关于签订产权交易合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 合同标的：本公司持有的上海数讯信息技术有限公司 28.96%的股权
- 合同类型：上海市产权交易合同
- 合同价格：人民币 35,268.8115 万元
- 合同履行对上市公司的影响：该合同的履行，公司将实现净利润约 290 万元。

一、交易概述

2023年9月19日，公司与大众交通（集团）股份有限公司签订《产权交易合同》，确定以上海东洲资产评估有限公司采用收益法进行评估测算并出具的《上海张江高科技园区开发股份有限公司拟转让所持有的上海数讯信息技术有限公司股权所涉及的上海数讯信息技术有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（东洲评报字【2023】第0411号）所载评估结论为基础（评估基准日为2022年12月31日），向大众交通（集团）股份有限公司以人民币35,268.8115万元转让持有的上海数讯信息技术有限公司28.96%股权。本次交易不构成关联交易，也未构成重大资产重组。

二、交易标的的基本情况

上海数讯信息技术有限公司（以下简称：数讯信息）成立于1999年7月，注册资本：人民币5,000万元，注册地址：中国（上海）自由贸易试验区郭守敬路498号14幢23301-23313、23315室。主营业务为数据中心、云计算及网络增值服务等。

本次股权转让完成前后，数讯信息股东结构如下：

股东名称	本次受让前持股比例	本次受让后持股比例
大众交通（集团）股份有限公司	61.24%	90.20%

上海张江高科技园区开发股份有限公司	28.96%	0
上海电信实业（集团）有限公司	9.80%	9.80%
合计	100.00%	100.00%

截至 2022 年 12 月 31 日，数讯信息经审计的总资产为 97,296.42 万元，净资产为 66,185.46 万元，实现主营业务收入 62,135.82 万元，净利润 6,158.84 万元。截至 2023 年 6 月 30 日，数讯信息未经审计的总资产为 98,023.49 万元，净资产为 69,642.65 万元；实现主营业务收入 31,487.96 万元、净利润 3,275.14 万元。

根据上海东洲资产评估有限公司采用收益法进行评估测算并出具的评估基准日为 2022 年 12 月 31 日的《上海张江高科技园区开发股份有限公司拟转让所持有的上海数讯信息技术有限公司股权所涉及的上海数讯信息技术有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（东洲报字【2023】第 0411 号），数讯信息的股东全部权益价值为人民币 1,217,845,700.00 元。

三、 交易对方介绍

受让方：大众交通（集团）股份有限公司

注册地址：上海市徐汇区中山西路 1515 号 12 楼

注册资本：人民币 236412.2864 万元

法定代表人：杨国平

四、 产权交易合同的主要内容

（一）合同双方

转让方（甲方）：上海张江高科技园区开发股份有限公司

受让方（乙方）：大众交通（集团）股份有限公司

（二）合同标的：数讯信息 28.96%的股权

（三）合同金额：交易价款为人民币（小写）35,268.8115 万元（即：人民币（大写）叁亿伍仟贰佰陆拾捌万捌仟壹佰壹拾伍元整）

（四）产权交易方式：在上海联合产权交易所公开挂牌转让

（五）合同付款方式：一次性付款

（六）产权交接事项：合同的产权交易基准日为 2022 年 12 月 31 日，甲、乙双

方承诺并确认，应当共同配合办理标的企业之产权持有主体的权利交接手续，包括但不限于甲方同意在乙方获得上海联合产权交易所向其出具的产权交易凭证之日起15个工作日内，全力配合乙方、标的企业办理产权交易标的的权证（工商）变更登记手续。

（七）违约主要责任：乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的0.5%向甲方支付违约金，逾期超过10个工作日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

如由于甲方单方过错或重大过失，致使产权交易标的的权证（工商）变更登记手续未能于交割日起15个工作日内完成，每逾期一日应按交易价款的0.5%向乙方支付违约金，逾期超过10个工作日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方返还其已实际收到的交易价款并赔偿损失。

六、合同履行对上市公司的影响

本次公司出售数讯信息股权符合公司聚焦主责主业，有利于增加公司产业投资现金流入，继而实现对资金的重新配置，满足公司对浦东新区三大先导产业的产业投资和上海张江科学城开发建设的资金需求。该合同的履行，公司将实现净利润约290万元。

七、备查文件

（一）产权交易合同

（二）《上海张江高科技园区开发股份有限公司拟转让所持有的上海数讯信息技术有限公司股权所涉及的上海数讯信息技术有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（东洲报字【2023】第0411号）

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2023年9月20日