

证券代码：603066

证券简称：音飞储存

公告编号：2023-033

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司

关于拟公开挂牌转让重庆音飞自动化仓储设备有限公司相关资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 南京音飞储存设备（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”或“音飞储存”）全资孙公司重庆音飞自动化仓储设备有限公司（以下简称“重庆音飞”）拟在重庆联交所公开挂牌转让其拥有的土地使用权及房屋建筑物。
- 该土地使用权及房屋建筑物的评估价值为 2890 万元（人民币，下同），评估结果经国资有权监管部门备案。挂牌底价为 2900 万元，最终交易价格及受让方将根据公开挂牌结果予以确定。
- 本次资产转让相关议案已经公司于 2023 年 9 月 8 日召开的第五届董事会第三次会议审议通过，无需提交股东大会审议。
- 本次资产转让拟采用公开挂牌方式转让，暂不构成关联交易，也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。不存在未决诉讼、资产权属瑕疵等可能影响本次交易的风险事项。
- 本次资产转让通过重庆联交所公开挂牌方式进行，可能存在流拍的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

根据业务发展规划，公司全资孙公司重庆音飞产能将转移至公司全资子公司安徽音飞智能物流设备有限公司（以下简称“安徽音飞”）位于安徽马鞍山市的智能制造工厂。重庆音飞所拥有的土地使用权及房屋建筑物将闲置。为盘活闲置资产，重庆音飞拟在重庆联交所公开挂牌转让所拥有的土地使用权及房屋建筑物

等，其中，土地使用权37110m²，房屋建筑物10475.15m²。根据深圳市世联土地房地产评估有限公司出具的《房地产估价报告》（世联估字CQ2023H(2)080001号），上述拟转让资产评估价值为2890万元（经国资有权监管部门备案）。本次资产转让挂牌底价为2900万元，最终交易价格及受让方将根据公开挂牌结果予以确定。

2023年9月8日，公司第五届董事会第三次会议审议通过《关于拟公开挂牌转让重庆音飞自动化仓储设备有限公司相关资产的议案》（同意7票、反对0票、弃权0票），无需提交股东大会审议。董事会同时授权公司经营层具体办理上述资产挂牌转让相关事宜。

二、交易双方基本情况

1、转让方：重庆音飞自动化仓储设备有限公司；

住所：重庆市永川区星光大道999号；

法定代表人：单光亚；

注册资本：2120万元；

企业类型：有限责任公司（法人独资）；

经营范围：自动化仓储设备、立体仓库系统及货架设备、钢结构、五金制品设计、制造、安装、销售；仓库管理软件、物流装备控制软件研发、销售；

股东情况：公司持有南京音飞货架有限公司100%股权，南京音飞货架有限公司持有重庆音飞100%股权；

财务指标：

单位：万元

项目	2022年12月31日 (经审计)	2023年6月30日 (未经审计)
资产总额	2888.49	2893.86
所有者权益合计	2583.28	2665.97
项目	2022年1-12月 (经审计)	2023年1-6月 (未经审计)
营业收入	981.21	425.88
净利润	253.42	82.69

2、受让方：重庆音飞拟在重庆联交所公开挂牌征集受让方。

三、交易主要标的基本情况

1、本次拟转让资产基本情况

本次拟转让资产为重庆音飞拥有的土地使用权37110m²，房屋建筑物10475.15m²，权证号：渝(2021)永川区不动产权第000511264号、渝(2021)永川区不动产权第000543728号，具体情况如下：

截止评估基准日2023年6月30日，

(1) 固定资产-房屋建筑物包括厂房等建筑物共2项，账面原值14,050,935.28元，累计折旧4,029,898.67元，账面净值10,021,036.61元，建筑面积合计10475.15m²。

(2) 无形资产-土地使用权包括1项土地，账面原值4,783,789.40元，累计摊销854,616.39元，账面净值3,929,173.01元，面积37110m²。

上述房屋建筑物及土地使用权均办理不动产权证，无抵押事项。

2、本次拟转让资产评估情况

根据深圳市世联土地房地产评估有限公司出具的《房地产估价报告》（世联估字CQ2023H(2)080001号），评估公司以2023年6月30日为评估基准日，经过市场调查和实地查勘，依据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》及其他相关法规，遵循独立、客观、公正、合法的原则，对估价对象选用成本法和收益法进行了分析、测算和判断。

本次评估先采用适当的估价方法求取各估价对象的市场价值，估价对象为工业厂房及共有的工业用地，根据估价人员现场查勘，估价对象厂区尚未开发完成，除已建有估价对象2栋房屋外，剩余空地暂未开发，本次评估采用收益法、成本法测算估价对象房地合一价值，以成本法中测算土地取得成本单价作为估价对象剩余空地评估单价，最终确定估价对象市场价值为人民币2890万元，与账面价值1395万元相比，评估增值1495万元，增值率107.17%。

具体见下表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	评估增值	增值率（%）
----	------	------	------	--------

一、房屋及建筑物	1002	2890	1495	107.17
二、土地使用权	393			
合计	1395	2890	1495	107.17

3、本次拟转让资产不存在未决诉讼、资产权属瑕疵、抵押租赁、司法冻结等可能影响本次交易的风险事项。

四、交易价格及定价依据

本次拟转让资产的评估价值为2890万元（评估结果经国资有权监管部门备案），在重庆联交所公开挂牌转让，挂牌底价为2900万元，交易价格及受让方将根据公开挂牌结果予以确定，切实保证交易的公允性。

五、本次交易对公司经营的影响

1、重庆音飞产能将转移至安徽音飞位于安徽马鞍山市的智能制造工厂。本次资产转让对公司产能和经营不会产生重大影响；

2、本次交易完成后对公司财务状况及经营成果等影响以交易完成后的计算结果为准，预计本次交易不会对公司经营业绩构成重大影响。

六、风险提示

本次资产转让通过在重庆联交所公开挂牌方式进行，可能存在流拍的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、音飞储存第五届董事会第三次会议决议；
- 2、《房地产估价报告》（世联估字CQ2023H(2)080001号）；
- 3、上海证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

南京音飞储存设备（集团）股份有限公司董事会

2023年9月8日