

上海市锦天城律师事务所  
关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司  
2023 年度向特定对象发行股票之

补充法律意见书（二）



锦天城律师事务所  
ALLBRIGHT LAW OFFICES

---

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 11/12 层

电话：021-20511000

传真：021-20511999

邮编：200120

## 目 录

目 录.....	1
声明事项 .....	4
释 义.....	6
正 文.....	8
<b>第一部分 本次发行涉及的相关法律事宜的更新 .....</b>	<b>8</b>
一、    本次发行的批准和授权 .....	8
二、    发行人本次发行的主体资格 .....	8
三、    本次发行的实质条件 .....	8
四、    发行人的设立 .....	13
五、    发行人的独立性 .....	13
六、    发行人的主要股东 .....	13
七、    发行人的股本及演变 .....	17
八、    发行人的业务 .....	17
九、    关联交易及同业竞争 .....	18
十、    发行人的主要财产 .....	44
十一、   发行人的重大债权债务 .....	53
十二、   发行人的重大资产变化及收购兼并 .....	55
十三、   发行人《公司章程》的修改 .....	55
十四、   发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作 .....	55
十五、   发行人董事、监事和高级管理人员及其变化 .....	56
十六、   发行人的税务及财政补贴 .....	61
十七、   发行人及其重要子公司合法合规情况 .....	63
十八、   发行人募集资金的运用 .....	63
十九、   发行人的诉讼、仲裁及行政处罚 .....	64
二十、   结论意见 .....	65
<b>第二部分 对《问询函》相关回复的更新 .....</b>	<b>67</b>
一、    《问询函》问题 1 .....	67
二、    《问询函》问题 8 .....	119
三、    《问询函》问题 10 .....	136
四、    《问询函》问题 11.2 .....	155

**上海市锦天城律师事务所**  
**关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司**  
**2023 年度向特定对象发行股票之**  
**补充法律意见书（二）**

案号：01F20225465

**致：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司**

上海市锦天城律师事务所（以下简称“本所”）接受上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”或“豫园股份”）的委托，担任发行人 2023 年度向特定对象发行股票（以下简称“本次发行”）的特聘专项法律顾问。

本所已根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）等有关法律、法规和中国证券监督管理委员会发布的《上市公司证券发行注册管理办法》（以下简称“《注册管理办法》”）、《公开发行证券公司信息披露的编报规则第 12 号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》以及《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规章及规范性文件的规定，并按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就本次发行所涉有关事宜出具了《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）和《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）；并就上海证券交易所（以下简称“上交所”）于 2023 年 6 月 21 日出具的《关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函》（上证上审（再融资）〔2023〕420 号）（以下简称“《问询函》”）出具了《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法

律意见书（一）》”）。

鉴于自《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书（一）》出具后至本补充法律意见书出具之日期间，发行人本次发行的募集资金总额和部分事项发生了变化，本所根据有关法律、法规和规范性文件的规定，在补充查证的基础上就本次发行所涉有关事宜出具《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之补充法律意见书（二）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

本补充法律意见书是对《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书（一）》的更新和补充，对于在《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书（一）》中已经表述的部分，本补充法律意见书不再赘述。除非在本补充法律意见书中另有说明，《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书（一）》中述及的声明事项以及相关定义同样适用于本补充法律意见书。

## 声明事项

一、本所及本所经办律师依据《证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》等规定及本补充法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

二、本所及本所经办律师仅就与发行人本次发行有关法律问题发表意见，而不对有关会计、审计、资产评估、内部控制等专业事项以及涉及境外的法律事项发表意见。在本补充法律意见书中对有关会计报告、审计报告、资产评估报告、内部控制鉴证报告和境外律师出具的法律意见书中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据和结论的真实性及准确性做出任何明示或默示保证。

三、本补充法律意见书中，本所及本所经办律师认定某些事件是否合法有效是以该等事件所发生时应当适用的法律、法规及规范性文件为依据。

四、本补充法律意见书的出具已经得到发行人如下保证：

（一）发行人已经提供了本所为出具本补充法律意见书所要求发行人提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明。

（二）发行人提供给本所的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，并无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，文件材料为副本或复印件的，其与原件一致和相符。

五、对于本补充法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依据有关政府部门、发行人或其他有关单位等出具的证明文件出具法律意见。

六、本所同意将本补充法律意见书作为发行人本次发行所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

七、 本所同意发行人按证券监管部门审核要求部分或全部引用本补充法律意见书内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

八、 本补充法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，非经本所书面同意，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所及本所经办律师根据有关法律、法规及规范性文件以及中国证监会的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本补充法律意见书。

## 释 义

本补充法律意见书中，除非文义另有所指，下列词语或简称具有下述含义：

本所	指	上海市锦天城律师事务所
本所律师	指	本所为发行人本次发行指派的经办律师
本补充法律意见书	指	《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之补充法律意见书（二）》
《法律意见书》	指	本所出具的《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票的法律意见书》
《补充法律意见书（一）》	指	本所出具的《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之补充法律意见书（一）》
豫园股份/上市公司/公司/发行人	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
复星国际	指	复星国际有限公司（股份代号：656.HK）
复星旅文	指	复星旅游文化集团（股份代号：1992.HK）
复星医药	指	上海复星医药（集团）股份有限公司（股份代号：600196.SH；2196.HK）
本次发行	指	根据发行人 2023 年第二次股东大会（临时会议）审议通过的方案，发行人向特定对象发行股票的行为
发行方案/本次发行方案	指	发行人 2023 年第二次股东大会（临时会议）审议通过的《关于〈上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票预案〉的议案》所载的有关本次发行的方案
《发行预案》	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票预案（二次修订稿）》
募集说明书	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行 A 股股票募集说明书（修订稿）》
可行性分析报告	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定

		对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告（二次修订稿）》
股东大会	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司股东大会
董事会	指	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司董事会
控股股东/复星高科	指	上海复星高科技（集团）有限公司
复星产投	指	上海复星产业投资有限公司
浙江复星	指	浙江复星商业发展有限公司
复地投资	指	上海复地投资管理有限公司
华融资产	指	中国华融资产管理股份有限公司
中融信托	指	中融国际信托有限公司
重庆信托	指	重庆国际信托股份有限公司
境内子公司	指	发行人合并报表范围内注册地位于中国境内的子公司
公司章程	指	《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程》，根据上下文义需要，指发行人现在或当时有效的公司章程
保荐机构、主承销商	指	中信证券股份有限公司及德邦证券股份有限公司
《审计报告》	指	上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的豫园股份 2020 年度、2021 年度以及 2022 年度审计报告（上会师报字（2021）第 0988 号、上会师报字（2022）第 1688 号以及上会师报字（2023）第 1902 号）
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上海市国资委	指	上海市国有资产监督管理委员会
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《注册管理办法》	指	《上市公司证券发行注册管理办法》
报告期/最近三年及一期	指	2020 年度、2021 年度、2022 年度、2023 年度 1-6 月
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

注：本补充法律意见书若出现合计数与各单项加总数尾数不符的情况，均由四舍五入所致。



## 正 文

### 第一部分 本次发行涉及的相关法律事宜的更新

#### 一、 本次发行的批准和授权

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了本次发行的批准和授权的相关情况。

经本所律师核查，发行人于 2023 年 8 月 3 日召开的第十一届董事会第十二次会议审议通过了《关于修订公司 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》《关于公司 2023 年度向特定对象发行股票预案（二次修订稿）的议案》等与本次发行相关的修订议案。根据公司 2023 年第二次股东大会（临时会议）的授权，与本次发行相关的修订议案无需提交公司股东大会审议。发行人第十一届董事会第十二次会议的召集、召开及表决程序符合法律、法规和规范性文件以及发行人《公司章程》的规定，决议内容合法、有效。

基于上述，本所律师认为，发行人本次发行已经发行人董事会审议通过、发行人股东大会审议通过并授权，尚需获得上交所审核通过并经中国证监会同意注册。

#### 二、 发行人本次发行的主体资格

根据发行人现行有效的《营业执照》《公司章程》、本所律师对国家企业信用信息公示系统网站上公开信息的查询以及发行人的确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人仍为依法设立并有效存续的股份有限公司，其不存在依据中国法律法规及其《公司章程》的规定需要终止、解散或清算的情形，其股票已依法上市交易，不存在依据法律、法规及《上海证券交易所股票上市规则》规定需要终止上市的情形，具备本次发行的主体资格。

#### 三、 本次发行的实质条件

经核查，本所律师认为，发行人具备本所律师依据《公司法》《证券法》《注册管理办法》规定的本次发行的各项实质性条件：

### （一）本次发行符合《公司法》规定的相关条件

根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，发行人本次发行的股票为人民币普通股（A 股），每股金额相等、具有同等权利且发行价格相同，符合《公司法》第一百二十六条的规定。

根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件，发行人本次发行股票的每股面值为人民币 1.00 元，本次发行的定价基准日为公司本次发行的发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日公司 A 股股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日公司 A 股股票交易总量。若公司股票在定价基准日至发行日期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，则前述发行底价将进行相应调整，本次发行股票的发行价格预计将超过票面金额，符合《公司法》第一百二十七条的规定。

发行人董事会、股东大会已对本次发行的相关事项作出决议，符合《公司法》第一百三十三条的规定。

### （二）本次发行符合《证券法》规定的相关条件

根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，发行人本次发行系向特定对象发行股票，未采用广告、公开劝诱和变相公开方式实施本次发行，符合《证券法》第九条第三款的规定。

### （三）本次发行符合《注册管理办法》规定的相关条件

### 1、本次发行的发行对象

根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，本次发行的发行对象为不超过 35 名符合中国证监会规定条件的特定对象。最终发行对象将在本次发行获得上交所审核通过并经中国证监会作出同意注册决定后，按照相关规定，由公司董事会与保荐机构（主承销商）根据发行对象申购报价的情况，遵照价格优先的原则确定。本次发行的发行对象符合《注册管理办法》第五十五条及第五十八条的规定。

### 2、本次发行的发行价格

根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，本次发行的定价基准日为公司本次发行的发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%，定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日公司 A 股股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日公司 A 股股票交易总量；本次发行股票的最终发行价格将在本次发行获得上交所审核通过并经中国证监会作出同意注册决定后，按照法律法规及证监会等有关部门的规定，根据发行对象申购报价的情况，遵照价格优先等原则，由公司董事会根据股东大会的授权与保荐机构（主承销商）协商确定，符合《注册管理办法》第五十六条及第五十七条的规定。

### 3、本次发行的限售期

根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，本次发行对象所认购的股份自发行结束之日起六个月内不得转让，符合《注册管理办法》第五十九条的规定。

#### 4、本次发行的募集资金使用

（1）根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，本次发行募集资金总额不超过 425,000.00 万元（含本数），扣除发行费用后，募集资金拟投资于以下项目：

序号	项目	投资总额（万元）	拟使用募集资金金额（万元）
1	珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目	463,294.51	228,500.00
2	珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目	51,890.00	39,000.00
3	集团数字化建设项目	64,254.00	30,000.00
4	补充流动资金及偿还银行借款	127,500.00	127,500.00
合计		<b>706,938.51</b>	<b>425,000.00</b>

募集资金使用符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律和行政法规的规定，符合《注册管理办法》第十二条第（一）项的规定；

（2）根据发行人第十一届董事会第三次会议决议、第十一届董事会第七次会议决议、第十一届董事会第十二次会议决议、2023 年第二次股东大会（临时会议）决议以及发行人公开披露的公告文件等文件并经本所律师核查，本次发行募集资金并非用于持有财务性投资，亦未直接或间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司，符合《注册管理办法》第十二条第（二）项的规定；

（3）经本所律师核查，本次发行募集资金投资项目的实施不会导致发行人与其控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响公司生产经营的独立性，符合《注册管理办法》第十二条第（三）项的规定。

综上所述，本所律师认为，发行人本次发行的募集资金使用情况符合《注册管理办法》第十二条的规定。

#### 5、本次发行不存在导致上市公司控制权变化的情形

经本所律师核查，本次发行前后，上市公司的控股股东仍为复星高科，实际控制人仍为郭广昌。本次发行不会导致发行人控制权发生变化，不存在《注册管理办法》第八十七条所述导致上市公司控制权发生变化的情形。

#### 6、发行人不存在不得向特定对象发行股票的情形

根据发行人《关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司截至 2022 年 12 月 31 日前次募集资金使用情况报告》《关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司截至 2022 年 12 月 31 日止前次募集资金使用情况报告的鉴证报告》《审计报告》、发行人定期报告、发行人及其董事、监事、高级管理人员分别的确认、发行人及其子公司所在地主管政府部门出具的相关证明并经本所律师核查，发行人不存在《注册管理办法》第十一条规定的情形，具体而言发行人不存在下列情形：

- （1）擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东大会认可；
- （2）最近一年财务报表的编制和披露在重大方面不符合企业会计准则或者相关信息披露规则的规定；最近一年财务会计报告被出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；最近一年财务会计报告被出具保留意见的审计报告，且保留意见所涉及事项对上市公司的重大不利影响尚未消除；
- （3）现任董事、监事和高级管理人员最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责；
- （4）上市公司或者其现任董事、监事和高级管理人员因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查；
- （5）控股股东、实际控制人最近三年存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；
- （6）最近三年存在严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为。

综上所述，本所律师认为，发行人具备《公司法》《证券法》《注册管理办法》规定的本次发行的各项实质性条件。

#### 四、 发行人的设立

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人的设立情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日起至本补充法律意见书出具之日，发行人的上述设立情况未发生变化。

#### 五、 发行人的独立性

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中论述了发行人的独立性情况。经本所律师查验，本所律师认为，截至本补充法律意见书出具之日，发行人的资产完整，在业务、人员、机构、财务方面具有独立性，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

#### 六、 发行人的主要股东

##### （四）发行人的前十大股东情况

根据发行人公开披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年半年度报告》以及发行人提供的截至 2023 年 6 月 30 日的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司股东名册》，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人前十大股东及其持股数量和持股比例分别为：

序号	股东姓名或名称	持股数量（股）	持股比例
1	上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	26.24%
2	浙江复星商业发展有限公司	365,163,041	9.36%
3	上海复川投资有限公司	190,210,308	4.88%
4	浙江青展实业有限公司	166,748,332	4.28%
5	上海黄房实业有限公司	164,276,968	4.21%
6	Spread Grand Limited	131,841,042	3.38%
7	上海艺中投资有限公司	120,966,012	3.10%
8	上海豫园（集团）有限公司	95,808,678	2.46%
9	重庆润江置业有限公司	89,257,789	2.29%

10	上海复科投资有限公司	84,389,671	2.16%
----	------------	------------	-------

## （二）控股股东及实际控制人

根据发行人提供的相关资料及出具的书面确认文件并经本所律师核查，截至2023年6月30日，复星高科直接持有发行人2.09%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17家企业持有公司59.70%股份，合计持有公司61.79%股份。复星高科与上述17家企业为一致行动人，复星高科及上述17家公司持有公司股份的具体情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例
1	复星高科	81,645,795	2.09%
2	上海复星产业投资有限公司	53,189,929	1.36%
3	浙江复星商业发展有限公司	365,163,041	9.36%
4	上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	26.24%
5	上海复科投资有限公司	84,389,671	2.16%
6	杭州复曼企业管理有限公司	23,330,719	0.60%
7	杭州复北企业管理有限公司	15,363,465	0.39%
8	Phoenix Prestige Limited	24,258,103	0.62%
9	上海复颐投资有限公司	9,599,750	0.25%
10	重庆润江置业有限公司	89,257,789	2.29%
11	南京复久紫郡投资管理有限公司	49,004,276	1.26%
12	南京复远越城投资管理有限公司	19,251,680	0.49%
13	上海复晶投资管理有限公司	26,218,663	0.67%
14	上海复昌投资有限公司	48,441,594	1.24%
15	上海艺中投资有限公司	120,966,012	3.10%
16	上海复川投资有限公司	190,210,308	4.88%
17	上海复迈投资有限公司	54,184,903	1.39%
18	Spread Grand Limited	131,841,042	3.38%

合计	2,409,720,644	61.79%
----	---------------	--------

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，复星高科的基本情况如下：

名称	上海复星高科技（集团）有限公司
类型	有限责任公司（港澳台法人独资）
住所	上海市曹杨路 500 号 206 室
法定代表人	陈启宇
注册资本	480,000 万元人民币
成立日期	2005 年 3 月 8 日
经营范围	一般项目：企业总部管理（受复星国际有限公司和其所投资企业及其关联企业的委托，为其提供投资经营管理和咨询服务、市场营销服务、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务、承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；市场营销策划；财务咨询；货物进出口；技术进出口；五金产品零售；机械电气设备销售；通讯设备销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；办公用品销售；体育用品及器材零售；针纺织品销售；服装服饰批发；服装服饰零售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用百货销售；家用电器销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；家具销售；电子产品销售；建筑装饰材料销售；包装材料及制品销售；金属材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售；酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

根据发行人提供的相关资料及出具的书面确认文件并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人实际控制人为郭广昌，其基本情况如下：

郭广昌先生，男，1967 年 2 月出生，中国国籍，已取得中国香港居留权，香港身份证件号码为 R4999\*\*（\*）。

综上所述，本所律师认为，截至本补充法律意见书出具之日，复星高科系发行人的控股股东，郭广昌为实际控制人。

### （三）其他持有公司股权 5%以上的股东

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人除控股股东复星高科一致行动人上海复地投



资产管理有限有限公司、浙江复星商业发展有限公司外，不存在其他单一持股 5% 以上的股东。

#### （四）控股股东、实际控制人变动情况

报告期内，发行人的控股股东及实际控制人未发生变动，发行人本次向特定对象发行股票亦不会导致控股股东和实际控制人发生变动。

#### （五）控股股东、实际控制人所持公司股份存在质押、冻结或潜在纠纷的情况

截至本补充法律意见书出具之日，发行人控股股东及其一致行动人合计持有发行人股份 2,409,720,644 股，占发行人总股本的 61.79%，合计质押发行人股份 1,819,117,954 股，占其持股总数的 75.49%，占发行人总股本的 46.64%。具体质押情况如下：

持股主体	持股数量 (股)	累计质押数量 (股)	质押股份占其所持股份比例	质押股份占公司总股本比例
上海复川投资有限公司	190,210,308	190,210,308	100.00%	4.88%
南京复久紫郡投资管理有限公司	49,004,276	49,004,276	100.00%	1.26%
上海复晶投资管理有限公司	26,218,663	23,205,436	88.51%	0.60%
上海艺中投资有限公司	120,966,012	113,389,692	93.74%	2.91%
重庆润江置业有限公司	89,257,789	89,257,789	100.00%	2.29%
上海复迈投资有限公司	54,184,903	30,000,000	55.37%	0.77%
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	778,685,889	76.09%	19.97%
上海复星产业投资有限公司	53,189,929	53,189,929	100.00%	1.36%
上海复星高科技（集团）有限公司	81,645,795	78,570,000	96.23%	2.01%
浙江复星商业	365,163,041	365,163,041	100.00%	9.36%

发展有限公司				
上海复昌投资有限公司	48,441,594	48,441,594	100.00%	1.24%
其他一致行动人	308,034,430	0	0%	0%
<b>合计</b>	<b>2,409,720,644</b>	<b>1,819,117,954</b>	<b>75.49%</b>	<b>46.64%</b>

截至本补充法律意见书出具之日，除上述股票质押外，控股股东、实际控制人所持发行人股份不存在其他被质押、冻结或潜在纠纷的情形。

## 七、 发行人的股本及演变

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人的股本及演变情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人的上述股本及演变情况未发生变化，发行人的历次股本变动均办理了相关变更登记手续，其变动合法、有效。

## 八、 发行人的业务

### （一）发行人的经营范围和经营方式

经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人的经营范围及经营方式未发生变化，符合有关法律、法规、规范性文件的规定。

截至本补充法律意见书出具之日，发行人的境内重要子公司（营业收入或利润规模占比超过 5%）的经营范围详见本补充法律意见书附表一之“（一）发行人的境内重要子公司”，发行人及其境内重要子公司就其目前的生产经营已取得的有效期内主要资质、许可及批准详见本补充法律意见书附表二。根据发行人的确认并经本所律师核查，发行人及其境内重要子公司的经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件的规定，发行人及其境内重要子公司均已就其目前的生产经营取得了所需获得的主要资质、许可及批准。

截至本补充法律意见书出具之日，发行人境外重要子公司的基本情况参见本

补充法律意见书附表一。根据境外律师出具的境外法律意见及发行人的确认，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的境外重要子公司均已就其目前的生产经营取得了所需的资质、许可及批准。

截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在经营类金融业务的情况。2023 年 8 月 24 日，广州市地方金融监督管理局出具《关于广州复星云通小额贷款有限公司变更股东股权的批复》（穗金融函〔2023〕299 号），同意发行人将持有的广州复星云通小额贷款有限公司 8% 股权转让给上海复星工业技术发展有限公司；截至本补充法律意见书出具之日，上述股权转让已完成工商变更，发行人不再持有广州复星云通小额贷款有限公司股权。

## 九、 关联交易及同业竞争

### （一）关联方

根据《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》等中国法律法规的规定及发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人的主要关联方如下：

#### 1、控股股东及实际控制人

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的控股股东为复星高科，实际控制人为郭广昌先生，其基本情况详见本补充法律意见书第一部分“六、发行人的主要股东”之“（二）控股股东及实际控制人”。

控股股东复星高科的董事、监事、高级管理人员以及与实际控制人郭广昌先生关系密切的家庭成员直接或间接控制的，或担任董事、高级管理人员的除发行人及其子公司以外的法人或其他组织构成发行人的关联方。

#### 2、持有发行人 5%以上股份的股东

截至 2023 年 6 月 30 日，持有发行人 5% 以上的股东为上海复地投资管理有限公司、浙江复星商业发展有限公司，分别持有发行人 26.24%、9.36%，其作为发行人控股股东控制的企业，基本情况详见本补充法律意见书第一部分“六、发

行人的主要股东”之“（二）控股股东及实际控制人”。

### 3、控股股东及实际控制人直接或者间接控制的其他法人或组织

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人控股股东复星高科、实际控制人郭广昌先生控制的除发行人以外的法人或者其他组织的基本情况详见本补充法律意见书第一部分之“九、关联交易及同业竞争”之“（四）同业竞争”。

### 4、发行人控股及参股公司

发行人重要子公司情况详见本补充法律意见书第一部分之“十、发行人的主要财产”之“（一）对外投资”。

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人主要的参股公司基本情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	主营业务
1	上海复毓投资有限公司	100 万元	50.00%	租赁、商务服务
2	上海复星高科技集团财务有限公司	150,000 万元	20.00%	金融业
3	四川沱牌舍得集团有限公司	23,224 万元	70.00% (注 1)	白酒等生产销售
4	金徽酒股份有限公司	50,725.9997 万元	25.00% (注 2)	白酒等生产销售

注 1：发行人持有四川沱牌舍得集团有限公司 70% 股权，射洪县人民政府持有 30% 股权。根据四川沱牌舍得集团有限公司章程：公司设立、注销子分公司；审议批准年度预决算、利润分配、弥补亏损方案；向控股子公司以外的第三方购买/出售重大资产、发生重大关联交易、进行投资超过上年度合并净资产 5% 以上；向控股子公司以外的第三方出借公司资金；公司增减资、合并、分立、解散、清算、变更公司形式的决议；修改公司章程等均需股东会 100% 投票通过。故发行人与射洪市人民政府双方共同控制四川沱牌舍得集团有限公司。

注 2：2023 年 7 月，经公司总裁室办公会议决议，公司拟通过协议转让方式向济南铁晟叁号投资合伙企业（有限合伙）出售金徽酒 25,363,000 股股份，占金徽酒总股份的 5%。本次交易完成后，公司仍持有金徽酒 20% 股份。

### 5、发行人董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员以及该等人员直接或间接控制的或者担任董事、高级管理人员的法人或其他组织

发行人的董事、监事和高级管理人员详见本补充法律意见书第一部分之“十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化”。

发行人过去十二个月内的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，以及该等人员过去十二个月内直接或间接控制的，或担任董事、高级管理人员的除公司及其子公司以外的法人或其他组织亦视同发行人的关联方。

根据《审计报告》及发行人公开披露的定期报告，除发行人控制的企业外，报告期内与发行人发生关联交易的主要关联方及关联关系如下：

序号	关联方	关联关系
1	上海豫园（集团）有限公司	公司股东
2	复地（集团）股份有限公司	公司间接股东（且同受一方控制）
3	Phoenix Prestige Limited	参股股东
4	SPREAD GRAND LIMITED	参股股东
5	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	参股企业（且同受一方控制）
6	上海复星高科技集团财务有限公司	参股企业（且同受一方控制）
7	长沙复豫房地产开发有限公司	合营
8	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	合营
9	上海复屹实业发展有限公司	合营
10	上海复皓实业发展有限公司	合营
11	上海复地复融实业发展有限公司	合营
12	西安复裕房地产开发有限公司	合营
13	四川沱牌舍得集团有限公司	合营
14	苏州星晨儿童医院有限公司	合营
15	上海豫芸实业发展有限公司	合营
16	四川沱牌舍得营销有限公司	合营公司之子公司
17	珠海复粤实业发展有限公司	合营公司之子公司
18	武汉市星遇众创空间管理有限公司	合营公司之子公司
19	武汉市星迹孵化器有限公司	合营公司之子公司
20	杭州复禹置业有限公司	合营公司之子公司
21	天津复地置业发展有限公司	合营公司之子公司
22	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	合营公司之子公司
23	昆明复地房地产开发有限公司	合营公司之子公司
24	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	合营公司之子公司

序号	关联方	关联关系
25	深圳市云尚星科技有限公司	合营公司之子公司
26	复星保德信人寿保险有限公司	控股股东的联合营公司
27	上海地杰置业有限公司	控股股东的联合营公司
28	浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	控股股东的联合营公司
29	重庆朗福置业有限公司	控股股东的联合营公司
30	上海复地驿优房地产开发有限公司	控股股东的联合营公司
31	深圳广田集团股份有限公司	控股股东的联合营公司
32	南京钢铁联合有限公司	控股股东的联合营公司
33	南京南钢钢铁联合有限公司	控股股东的联合营公司
34	上海薄荷健康科技股份有限公司	控股股东的联合营公司
35	北京三元食品股份有限公司	控股股东的联合营公司
36	复星联合健康保险股份有限公司	控股股东的联合营公司
37	北京中岩大地科技股份有限公司	控股股东的联合营公司
38	重庆农村商业银行股份有限公司	控股股东的联合营公司
39	无锡青禾小贝科技有限公司	控股股东的联合营公司
40	全屋优品科技（深圳）有限公司	控股股东的联合营公司
41	浙江东阳中国木雕文化博览城有限公司	控股股东的联合营公司
42	永安财产保险股份有限公司	控股股东的联合营公司
43	上海创合业投资中心（有限合伙）	控股股东的联合营公司
44	上海时尚工贸有限公司	联营
45	上海时豪工贸有限公司	联营
46	杭州有朋网络技术有限公司	联营
47	东莞市星豫珠宝实业有限公司	联营
48	上海恒保钟表有限公司	联营
49	金徽酒股份有限公司	联营
50	北京天时恒生网络股份有限公司	联营
51	苏州肯德基有限公司	联营
52	青海金徽酒销售有限公司	联营
53	Art Excellence (HK) Limited	联营
54	武汉中北房地产开发有限公司	联营
55	上海广浩表业有限公司	联营
56	杭州东加商贸有限公司	联营公司之子公司
57	上海守艺人商贸有限公司	联营公司之子公司

序号	关联方	关联关系
58	金徽（上海）酒类销售有限公司	联营公司之子公司
59	Vacances (S) PTE LTD	同受一方控制
60	上海新施华投资管理有限公司	同受一方控制
61	西安曲江复地文化商业管理有限公司	同受一方控制
62	Hive Carbon-Zero Developers Private Limited	同受一方控制
63	成都鸿汇置业有限公司	同受一方控制
64	大连复年置业有限公司	同受一方控制
65	德邦证券股份有限公司	同受一方控制
66	哈尔滨星瀚房地产发展有限公司	同受一方控制
67	海南复星商社贸易有限公司	同受一方控制
68	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	同受一方控制
69	江苏盛唐艺术投资有限公司	同受一方控制
70	南京润昌房地产开发有限公司	同受一方控制
71	宁波宝莱置业有限公司	同受一方控制
72	上海东航复地房地产开发有限公司	同受一方控制
73	上海方鑫投资管理有限公司	同受一方控制
74	上海复地投资管理有限公司	同受一方控制
75	上海复地新河房地产开发有限公司	同受一方控制
76	上海港瑞置业发展有限公司	同受一方控制
77	上海精盛房地产开发有限公司	同受一方控制
78	上海松亭复地房地产开发有限公司	同受一方控制
79	上海樱花置业有限公司	同受一方控制
80	上海云济信息科技有限公司	同受一方控制
81	芜湖星焱置业有限公司	同受一方控制
82	武汉复智房地产开发有限公司	同受一方控制
83	烟台星颐置业有限公司	同受一方控制
84	长春兆基房地产开发有限公司	同受一方控制
85	重庆复地金羚置业有限公司	同受一方控制
86	重庆复信置业有限公司	同受一方控制
87	上海复星外滩商业有限公司	同受一方控制
88	上海咨酷信息科技有限公司	同受一方控制
89	星堡（上海）投资咨询有限公司	同受一方控制
90	上海复远建设监理有限公司	同受一方控制

序号	关联方	关联关系
91	株式会社 IDERA Capital Management	同受一方控制
92	株式会社 SCM	同受一方控制
93	CMJ Management Corporation	同受一方控制
94	株式会社 Club Med	同受一方控制
95	宁波星健养老服务有限公司	同受一方控制
96	上海星服企业管理咨询有限公司	同受一方控制
97	上海兴业投资发展有限公司	同受一方控制
98	成都复地置业有限公司	同受一方控制
99	上海星双健投资管理有限公司	同受一方控制
100	浙江复星商业发展有限公司	同受一方控制
101	复星旅游文化集团（香港）有限公司	同受一方控制
102	复星恒利证券有限公司	同受一方控制
103	上海复北投资管理有限公司	同受一方控制
104	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
105	苏州星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
106	重庆润江置业有限公司	同受一方控制
107	南京复久紫郡投资管理有限公司	同受一方控制
108	南京复远越城投资管理有限公司	同受一方控制
109	上海星济信息科技有限公司	同受一方控制
110	天津复荷信息科技合伙企业（有限合伙）	同受一方控制
111	佛山复星禅诚医院有限公司	同受一方控制
112	上海复星健康科技（集团）有限公司	同受一方控制
113	Hauck Aufhäuser Lampe Privat bank AG	同受一方控制
114	CLUB MED HOLDING	同受一方控制
115	上海复星医药（集团）股份有限公司	同受一方控制
116	乐来有惠超市（上海）有限公司	同受一方控制
117	上海智洽信息科技有限公司	同受一方控制
118	上海滋叻美贸易有限公司	同受一方控制
119	广州市星健星粤房地产有限公司	同受一方控制
120	上海复昌投资有限公司	同受一方控制
121	上海复川投资有限公司	同受一方控制
122	上海复科投资有限公司	同受一方控制
123	上海复迈投资有限公司	同受一方控制



序号	关联方	关联关系
124	上海复星产业投资有限公司	同受一方控制
125	上海复颐投资有限公司	同受一方控制
126	上海艺中投资有限公司	同受一方控制
127	江苏万邦医药营销有限公司	同受一方控制
128	复星国药（上海）企业管理有限公司	同受一方控制
129	Tom Tailor GmbH	同受一方控制
130	复星北铃（北京）医疗科技有限公司	同受一方控制
131	广州淘通科技股份有限公司	同受一方控制
132	酷怡国际旅行社（上海）有限公司	同受一方控制
133	上海有叻信息科技有限公司	同受一方控制
134	武汉臻享行物业管理有限公司	同受一方控制
135	上海复星寰宇国际贸易有限公司	同受一方控制
136	上海木申置业发展有限公司	同受一方控制
137	天津申港置业发展有限公司	同受一方控制
138	重庆复地致德置业有限公司	同受一方控制
139	海南复星国际商旅有限公司	同受一方控制
140	复星健康科技（江苏）有限公司	同受一方控制
141	NAVARRA LIMITED	同受一方控制
142	江苏复星商社国际贸易有限公司	同受一方控制
143	上海蜂高科技有限公司	同受一方控制
144	大连复百置业有限公司	同受一方控制
145	上海复娱文化传播股份有限公司	同受一方控制
146	南通星浩房地产发展有限公司	同受一方控制
147	山东复高地创房地产开发有限公司	同受一方控制
148	上海客美德假期旅行社有限公司	同受一方控制
149	杭绍台铁路有限公司	同受一方控制
150	海南复星商社医疗贸易有限公司	同受一方控制
151	上海复星体育集团有限公司	同受一方控制
152	上海薇襄商业管理有限公司	同受一方控制
153	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	同受一方控制
154	广州市复星南粤投资管理有限公司	同受一方控制
155	商盟商务服务有限公司	同受一方控制
156	上海复星医药产业发展有限公司	同受一方控制

序号	关联方	关联关系
157	上海星堡老年服务有限公司	同受一方控制
158	上海星堡养老投资管理有限公司	同受一方控制
159	上海卓瑞综合门诊部有限公司	同受一方控制
160	上海绚动健身管理有限公司	同受一方控制
161	上海复星创富投资管理股份有限公司	同受一方控制
162	上海复星工业技术发展有限公司	同受一方控制
163	上海浦江星堡老年服务有限公司	同受一方控制
164	深圳恒生医院	同受一方控制
165	江苏万邦生化医药集团有限责任公司	同受一方控制
166	上海克隆生物高技术有限公司	同受一方控制
167	苏州星健康复医院有限公司	同受一方控制
168	海南星旅购贸易有限公司	同受一方控制
169	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	同受一方控制
170	星恒保险代理有限责任公司	同受一方控制
171	宁波江北星健兰亭护理院有限公司	同受一方控制
172	上海美托文化发展有限公司	同受一方控制
173	上海书赞商业管理有限公司	同受一方控制
174	北京西单佳慧房地产开发有限公司	同受一方控制
175	上海昂美商业经营管理有限责任公司	同受一方控制
176	复盛品牌管理（上海）有限公司	同受一方控制
177	上海芙珈化妆品销售有限公司	同受一方控制
178	无锡地久置业有限公司	同受一方控制
179	徐州万邦金桥制药有限公司	同受一方控制
180	徐州星辰妇儿医院有限公司	同受一方控制
181	四川合信药业有限责任公司	同受一方控制
182	上海蜂邻健康管理服务有限公司	同受一方控制
183	天津星健养老服务有限责任公司	同受一方控制
184	北京柏宏房地产开发有限公司	同受一方控制
185	海南爱必依度假公寓管理有限公司	同受一方控制
186	徐州万邦云药房连锁有限公司	同受一方控制
187	丽江复星旅游文化发展有限公司	同受一方控制
188	海南复星商社电子商务有限公司	同受一方控制
189	上海泛宥信息科技有限公司	同受一方控制

序号	关联方	关联关系
190	上海复盛医药科技发展有限公司	同受一方控制
191	ORCHID ISLAND LIMITED	同受一方控制
192	上海助群信息科技有限公司	同受一方控制
193	海南爱必依物业管理有限公司	同受一方控制
194	上海星学体育文化传播有限公司	同受一方控制
195	上海星之健身俱乐部有限公司	同受一方控制
196	北京复运星通科技有限公司	同受一方控制
197	上海星崇商务咨询有限公司	同受一方控制
198	上海高地物业管理有限公司	同受一方控制
199	杭州花园商贸有限公司	同受一方控制
200	AHUJA HIVE PRIVATE LIMITED	同受一方控制
201	Fosun Management (US) Inc	同受一方控制
202	大连复城置业有限公司	同受一方控制
203	武汉东湖高地物业管理有限公司	同受一方控制
204	杭州复城高地物业服务服务有限公司	同受一方控制
205	上海高地资产经营管理有限公司	同受一方控制
206	上海复星外滩置业有限公司	同受一方控制
207	上海星浩房地产开发管理有限公司	同受一方控制
208	台州星浩商业管理有限公司	同受一方控制
209	上海复杰装饰工程有限公司	同受一方控制
210	上海康卫物业管理有限公司	同受一方控制
211	长春高地物业服务服务有限公司	同受一方控制
212	上海复星旅游管理有限公司	同受一方控制
213	北京高地物业管理有限公司	同受一方控制
214	三亚泛秀演艺有限公司	同受一方控制
215	上海旻汇信息科技有限公司	同受一方控制
216	杭州复曼企业管理有限公司	同受一方控制
217	上海复晶投资管理有限公司	同受一方控制
218	上海广信科技发展有限公司	同受一方控制
219	上海复逸文化传播有限公司	同受一方控制
220	上海伯豪医学检验所有限公司	同受一方控制
221	武汉济和医院有限公司	同受一方控制
222	上海复地共赢股权投资管理有限公司	同受一方控制

序号	关联方	关联关系
223	广州复高物业管理有限公司	同受一方控制
224	上海复臻投资有限公司	同受一方控制
225	眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	同受一方控制
226	山东复地房地产开发有限公司	同受一方控制
227	山西复地得一房地产开发有限公司	同受一方控制
228	Fosun Fashion Group (Cayman) Limited	同受一方控制
229	亚东北辰创业投资有限公司	同受一方控制
230	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	其他关联人
231	国药控股股份有限公司	其他关联人
232	国药控股分销中心有限公司	其他关联人
233	上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	其他关联人
234	甘肃懋达建设工程有限公司	其他关联人
235	甘肃亚特投资集团有限公司	其他关联人

## （二）新增的关联交易

根据发行人公开披露的定期报告，2023年1-6月，发行人与关联方发生的主要关联交易情况包括：

### （1）经常性关联交易

#### ①采购商品、接受劳务的关联交易

单位：万元

序号	关联方	关联交易内容	金额
<b>2023年1-6月</b>			
1	国药控股股份有限公司及其附属公司	药品采购支出	79.81
2	上海星双健投资管理有限公司及其附属公司	销售代理服务支出	396.23
3	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	销售代理服务支出	398.04
4	北京天时恒生网络股份有限公司	销售代理服务支出	24.87
5	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	系统支持服务支出	1,302.44
6	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物资采购支出	446.10
7	东莞市星豫珠宝实业有限公司	物资采购支出	15.90
8	上海地杰置业有限公司	物业管理服务支出	46.22
9	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	会务支出	49.62

序号	关联方	关联交易内容	金额
10	上海复远建设监理有限公司	工程建设相关支出	52.18
11	上海星振家居有限公司	工程建设相关支出	124.24
12	上海时豪工贸有限公司	零部件采购支出	332.97
13	上海时尚工贸有限公司	零部件采购支出	126.61
14	上海恒保钟表有限公司	零部件采购支出	145.99
15	东莞市星豫珠宝实业有限公司	珠宝货品采购支出	976.48
16	杭州有朋网络技术有限公司及其附属公司	珠宝货品采购支出	623.55
17	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	保险费支出	516.38
18	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	93.04
19	上海客美德假期旅行社有限公司	咨询服务支出	330.19
20	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	咨询服务支出	440.01
21	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	酒类采购支出	934.58
22	金徽酒股份有限公司及其附属公司	酒类采购支出	88.80
23	德邦证券股份有限公司及其附属公司	研究服务支出	18.87
24	Tom Tailor GmbH	品牌授权许可支出	77.18
25	上海复星体育集团有限公司	品牌授权许可支出	18.11
<b>合计</b>			<b>7,658.39</b>

## ②出售商品、提供劳务的关联交易

单位：万元

序号	关联方	关联交易内容	金额
<b>2023年1-6月</b>			
1	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	珠宝销售收入	648.44
2	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	药品销售收入	81.52
3	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	718.28
4	武汉复智房地产开发有限公司	销售代理服务收入	1,064.06
5	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	销售代理服务收入	23.71
6	长沙复豫房地产开发有限公司	销售代理服务收入	323.14
7	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	销售代理服务收入	307.64
8	珠海复粤实业发展有限公司	销售代理服务收入	374.12
9	昆明复地房地产开发有限公司	销售代理服务收入	381.37
10	杭州复禹置业有限公司	销售代理服务收入	176.91

序号	关联方	关联交易内容	金额
11	天津复地置业发展有限公司	销售代理服务收入	525.91
12	复地（集团）股份有限公司	委托管理费收入	2,830.19
13	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	1,652.40
14	德邦证券股份有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	4.48
15	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	143.59
16	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	餐饮销售收入	24.72
17	南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	餐饮销售收入	265.31
18	昆明复地房地产开发有限公司	餐饮销售收入	1.27
19	杭州复禹置业有限公司	餐饮销售收入	5.35
20	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	3,641.44
21	上海地杰置业有限公司	商业咨询服务收入	1,854.45
22	长沙复豫房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	94.34
23	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	31.75
24	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	商业咨询服务收入	141.80
25	昆明复地房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	74.40
26	上海豫芸实业发展有限公司	商业咨询服务收入	2,264.15
27	武汉复智房地产开发有限公司	商业咨询服务收入	20.01
28	珠海复粤实业发展有限公司	商业咨询服务收入	5,257.85
29	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	263.80
30	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	47.32
31	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	12.85
32	长沙复豫房地产开发有限公司	其他商品销售收入	1.70
33	天津复地置业发展有限公司	其他商品销售收入	1.79
34	金徽酒股份有限公司及其附属公司	其他商品销售收入	40.15
35	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	18.74
36	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	化妆品销售收入	153.83
37	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	手表销售收入	92.46
38	四川沱牌舍得集团有限公司及其附属公司	手表销售收入	1.86
39	北京天时恒生网络股份有限公司	手表销售收入	1,412.89
40	金徽酒股份有限公司及其附属公司	手表销售收入	10.31
41	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	1,596.84
42	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	物业管理服务收入	512.51
43	重庆朗福置业有限公司	物业管理服务收入	97.16

序号	关联方	关联交易内容	金额
44	昆明复地房地产开发有限公司	物业管理服务收入	114.78
45	天津复地置业发展有限公司	物业管理服务收入	140.89
46	南京南钢钢铁联合有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	180.35
47	上海地杰置业有限公司	物业管理服务收入	11.88
48	珠海复粤实业发展有限公司	物业管理服务收入	193.76
49	长沙复豫房地产开发有限公司	物业管理服务收入	197.83
50	杭州复禹置业有限公司	物业管理服务收入	19.16
51	上海复星医药（集团）股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	645.92
52	德邦证券股份有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	0.25
53	复星旅游文化集团（香港）有限公司及其附属公司	物业管理服务收入	441.15
54	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	平台服务收入	27.62
55	上海复星高科技（集团）有限公司及其附属公司	特许权使用费收入	188.68
<b>合计</b>			<b>29,359.08</b>

### ③关联委托管理

发行人通过在日本成立的株式会社新雪收购了日本星野 Resort Tomamu 公司的 100% 股权，“星野 Resort Tomamu”为发行人大型境外投资项目。发行人考虑到为将度假村打造成北海道第一度假村，委托在日本具有丰富地产项目运作经验及资产管理经验的 IDERA 协助运作该项目。株式会社新雪、株式会社星野 Resort Tomamu 公司、与复星国际有限公司控股的株式会社 IDERA Capital Management 就“北海道 Tomamu”项目的顾问业务，三方签订《顾问合同》，公司委托 IDERA Capital Management 对新雪所有资产进行管理以及对株式会社星野 Resort Tomamu 公司运营进行协助、监督。

株式会社星野 Resort Tomamu 就 Tomamu 度假村项目与 Club Mediterranee 集团下属的 SCM CORP.、CLUB MEDITERRANEE S.A.、Vacances (S) PTE LTD 分别签署《管理协议》《销售及营销协议》《项目咨询建议及协助协议》，由 Club Mediterranee 集团将 Tomamu 度假村作为一个具有 5Ψ 空间的 4Ψ Club Med 度假村进行管理、推广和营销。

发行人在 2023 年完成对日本北海道 Kiroro 项目 100% 股权的收购。日本北海道 Kiroro 项目包括日本项目公司 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 和日本项目公

司 GK Kiroro Management。其中，Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 为重资产型项目公司，主要资产为日本北海道 Kiroro 的滑雪场、度假村及所有土地。GK Kiroro Management 为轻资产型项目公司，主要负责日本北海道 Kiroro 滑雪场、度假村的日常运营。Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 等公司与 CMJ Management Corporation、株式会社 IDERA Capital Management 等公司签署资产管理协议，委托其对旗下资产进行管理、推广和营销。

报告期内，发行人与 IDERA Capital Management、Club Mediterranee 集团的委托管理的交易情况如下：

单位：万元

委托方名称	受托方名称	2023年 1-6月
株式会社新雪、株式会社星野 Resort Tomamu	IDERA Capital Management	4,157.16
株式会社星野 Resort Tomamu	Club Mediterranee 集团	320.97
New Kiroro Resort Hotel	CMJ Management Corporation	88.80
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	株式会社 IDERA Capital Management	75.44

#### ④关联租赁

##### A、作为出租方

单位：万元

序号	关联方	关联交易内容	金额
<b>2023年 1-6月</b>			
1	复星高科	租赁房屋	69.86
2	上海复地新河房地产开发有限公司	租赁房屋	21.63
3	上海樱花置业有限公司	租赁房屋	73.69
4	上海松亭复地房地产开发有限公司	租赁房屋	3.07
5	苏州肯德基有限公司	租赁房屋	62.92
6	武汉市星遇众创空间管理有限公司	租赁房屋	28.57
7	上海复游雪体育发展有限公司	租赁房屋	23.96
<b>合计</b>			<b>283.70</b>

##### B、作为承租方



单位：万元

序号	关联方	关联交易内容	金额
<b>2023年1-6月</b>			
1	上海复星外滩商业有限公司	租赁房屋	805.12
2	上海豫园（集团）有限公司	租赁房屋	862.24
3	成都复地置业有限公司	租赁房屋	11.66
4	上海地杰置业有限公司	租赁房屋	110.02
5	上海新施华投资管理有限公司北京分公司	租赁房屋	226.69
6	海南矿业股份有限公司	租赁房屋	4.80
7	南通星浩房地产发展有限公司	租赁房屋	49.68
8	重庆复地致德置业有限公司	租赁房屋	4.43
9	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司亚特兰蒂斯酒店	租赁房屋	20.46
10	上海复星旅游管理有限公司		121.41
<b>合计</b>			<b>2,216.51</b>

## ⑤关键管理人员薪酬

报告期内，发行人关键管理人员报酬情况如下：

单位：万元

项目	2023年1-6月
关键管理人员报酬	2,375.43

## ⑥关联金融服务

报告期内，发行人与关联方上海复星高科技集团财务有限公司（以下简称“复星财务公司”）续签《金融服务协议》，由复星财务公司为发行人（包括合并报表范围内子公司）提供存款服务、授信服务、结算服务以及其他金融服务。协议约定在协议有效期内，发行人可以向复星财务公司申请最高综合授信额度不超过80亿，发行人在复星财务公司的存款余额每日最高不超过60亿元。报告期内，发行人与复星财务公司的具体交易情况如下：

单位：亿元

项目	2023年1-6月/ 2023年6月30日
七天通知存款余额	0.68
定期存款余额	36.42

活期存款余额	1.92
保证金余额	-
<b>存款余额小计</b>	<b>39.02</b>
借款余额	2.00
<b>借款余额小计</b>	<b>2.00</b>
存款利息收入	0.23
借款利息支出	0.06

报告期内，发行人在德邦证券股份有限公司（以下简称“德邦证券”）开设证券交易账户；发行人下属子公司裕臻实业有限公司（以下简称“裕臻”）、裕海实业有限公司（以下简称“裕海”）在复星恒利证券有限公司（以下简称“复星恒利”）开设证券交易账户。报告期内，发行人及子公司在德邦证券股份有限公司和复星恒利证券有限公司的账户交易余额如下：

单位：万元

项目	2023年6月末
公司在德邦证券的证券交易账户资金余额	4,104.92
子公司裕臻在复星恒利的证券交易账户资金余额	1.98
子公司裕海在复星恒利的证券交易账户资金余额	13.83

#### ⑦关联方资金拆借

报告期内，发行人与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。报告期内，发行人关联资金拆借具体情况如下：

单位：万元

序号	项目	关联方	金额
<b>2023年6月30日</b>			
1	拆入资金	复地（集团）股份有限公司	<b>5,684.27</b>
2	拆入资金	西安复裕房地产开发有限公司	<b>19,783.28</b>
3	拆入资金	株式会社 IDERACapitalManagement	<b>20,158.65</b>
4	拆入资金	株式会社 ClubMed	<b>7,185.73</b>

序号	项目	关联方	金额
5	拆出资金	上海复屹实业发展有限公司	245,995.60
6	拆出资金	上海复地复融实业发展有限公司	48,234.51
7	拆出资金	上海复皓实业发展有限公司	143,292.75
8	拆出资金	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	293,832.14
9	拆出资金	长沙复豫房地产开发有限公司	3,964.79
10	拆出资金	昆明复地房地产开发有限公司	64,471.07
11	拆出资金	上海豫芸实业发展有限公司	223,250.00

### ⑧关联方交易定价原则

为保障公司与关联方之间发生的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保公司关联行为不损害公司和全体股东的合法权益，公司制定了《关联交易管理制度》。

公司《关联交易管理制度》规定，公司进行关联交易应当签订书面协议，明确关联交易的定价政策。公司关联交易应按照《关联交易管理制度》规定的原则和方法进行定价，确保公司关联交易定价的公允性，如无法按相关原则和方法定价的，应当披露该关联交易价格的确定原则及其方法，并对该定价的公允性作出说明。

### （2）偶发性关联交易

#### ①关联方担保

##### A. 发行人作为担保方

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人作为担保方存在对长沙复豫房地产开发有限公司等合联营公司等提供担保的情形，具体情况如下：

单位：万元

序号	被担保人	担保金额	担保起始日	担保到期日
1	长沙复豫房地产开发有限公司	14,356.50	2021/4/15	2023/11/26
2	杭州复禹置业有限公司	46,258.00	2021/7/30	2024/7/12
3	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	75,000.00	2023/1/26	2025/7/26
合计		135,614.50	-	-

##### B. 发行人作为被担保方

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人作为被担保方存在由浙江复星商业发展有限公司、复地（集团）股份有限公司等提供担保的情形，具体情况如下：

序号	担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
1	浙江复星商业发展有限公司	69,000.00 万元	2020/1/2	2025/6/30
2	复地（集团）股份有限公司	80,000.00 万元	2021/6/4	2024/6/4
3	复星国际有限公司	1,150.00 万欧元	2022/12/9	2025/6/9

### （3）其他关联交易

#### ①2023 年 1-6 月

发行人第十一届董事会第二次会议审议通过了《关于投资收购日本北海道 Kiroro 项目 100% 股权的关联交易议案》，关联董事回避表决。发行人独立董事发表独立意见和事前认可书。发行人审计与财务委员会发表意见，认可本次交易。本次关联交易由发行人董事会和股东大会审议批准。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （4）关联方应收、应付余额

报告期期末，发行人与关联方之间的应收应付款项余额如下所示：

#### ①应收项目

单位：万元

科目名称	关联方	账面余额
<b>2023 年 6 月 30 日</b>		
应收账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	50.47
应收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	481.50
应收账款	Vacances(S)PTE LTD	554.47
应收账款	上海新施华投资管理有限公司	896.29
应收账款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	2,079.62
应收账款	里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	37.16
应收账款	HiveCarbonZeroDevelopersPrivateLimited	3.68
应收账款	成都鸿汇置业有限公司	3.97
应收账款	德邦证券股份有限公司	0.70

科目名称	关联方	账面余额
应收账款	复地（集团）股份有限公司	306.56
应收账款	复星保德信人寿保险有限公司	10.03
应收账款	广州市复星南粤投资管理有限公司	1,479.72
应收账款	海南复星商社贸易有限公司	171.22
应收账款	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司	84.55
应收账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	87.59
应收账款	丽江复星旅游文化发展有限公司	168.36
应收账款	南京润昌房地产开发有限公司	51.86
应收账款	宁波宝莱置业有限公司	84.03
应收账款	商盟商务服务有限公司	2.36
应收账款	上海地杰置业有限公司	2,900.21
应收账款	上海东航复地房地产开发有限公司	336.46
应收账款	上海方鑫投资管理有限公司	1,062.65
应收账款	上海复地投资管理有限公司	29.14
应收账款	上海复地新河房地产开发有限公司	242.92
应收账款	上海复星医药（集团）股份有限公司	24.57
应收账款	上海复星医药产业发展有限公司	19.71
应收账款	上海松亭复地房地产开发有限公司	1,203.30
应收账款	上海星堡养老投资管理有限公司	20.43
应收账款	上海樱花置业有限公司	493.60
应收账款	上海有叻信息科技有限公司	0.10
应收账款	上海智洽信息科技服务有限公司	36.52
应收账款	上海滋叻美贸易有限公司	185.88
应收账款	天津复地置业发展有限公司	467.48
应收账款	芜湖星焱置业有限公司	139.77
应收账款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	280.28
应收账款	武汉复智房地产开发有限公司	2,976.64
应收账款	烟台星颐瑞迎商业管理有限公司	15.23
应收账款	烟台星颐置业有限公司	98.65
应收账款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	45.86
应收账款	悦欧（太仓）旅游文化开发有限公司	277.49
应收账款	长沙复豫房地产开发有限公司	518.93
应收账款	浙江东阳中国木雕城投资发展有限公司	68.52

科目名称	关联方	账面余额
应收账款	重庆复地金羚置业有限公司	673.57
应收账款	重庆复信置业有限公司	38.88
应收账款	重庆朗福置业有限公司	2,104.21
应收账款	成都复地置业有限公司	729.31
应收账款	上海卓瑞综合门诊部有限公司	85.05
应收账款	上海绚动健身管理有限公司	318.51
应收账款	上海复星创富投资管理股份有限公司	62.69
应收账款	杭州复禹置业有限公司	495.56
应收账款	江苏星诺医药科技有限公司	25.60
应收账款	深圳恒生医院	53.00
应收账款	深圳市云尚星科技有限公司	1.06
应收账款	武汉臻享行物业管理有限公司	230.00
应收账款	珠海复粤实业发展有限公司	2,367.90
应收账款	江苏万邦生化医药集团有限责任公司	18.17
应收账款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	365.00
应收账款	复星健康科技（江苏）有限公司	10.81
应收账款	昆明复地房地产开发有限公司	565.41
应收账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	1,390.38
应收账款	上海克隆生物高技术有限公司	23.17
应收账款	上海木申置业发展有限公司	324.64
应收账款	上海守艺人商贸有限公司	211.40
应收账款	天津申港置业发展有限公司	359.26
应收账款	重庆复地致德置业有限公司	651.77
应收账款	上海复远建设监理有限公司	11.36
应收账款	复星诊断科技（长沙）有限公司	1.60
应收账款	海南星旅购贸易有限公司	46.74
应收账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	13.78
应收账款	上海薇襄商业管理有限公司	41.75
应收账款	南通星浩房地产发展有限公司	2,126.83
应收账款	TomTailorGmbH	258.81
应收账款	泰坊（廊坊）生物科技发展有限公司	82.01
应收账款	上海蜂高科技有限公司	23.44
应收账款	佛山复星禅诚医院有限公司	64.12

科目名称	关联方	账面余额
应收账款	宁波江北星健兰亭护理院有限公司	310.77
应收账款	宁波星健养老服务有限公司	102.95
应收账款	上海书赞商业管理有限公司	29.46
应收账款	北京西单佳慧房地产开发有限公司	13.28
应收账款	苏州星健养老服务有限责任公司	13.91
应收账款	上海昂美商业经营管理有限责任公司	7.72
应收账款	复盛品牌管理（上海）有限公司	18.90
应收账款	上海芙珈化妆品销售有限公司	6.40
应收账款	徐州万邦金桥制药有限公司	18.84
应收账款	徐州星辰妇儿医院有限公司	77.58
应收账款	南京钢铁联合有限公司	199.79
应收账款	四川合信药业有限责任公司	9.50
应收账款	悦雪（太仓）旅游文化开发有限公司	29.13
应收账款	北京复星创富信息咨询有限公司	17.36
应收账款	复锐医疗科技（天津）有限公司	99.22
应收账款	海南爱必依度假公寓管理有限公司	68.86
应收账款	上海复宏汉霖生物医药有限公司	47.27
应收账款	上海复星爱必依酒店和度假村管理有限公司	28.97
应收账款	上海星之健身俱乐部有限公司	49.73
其他应收款	复地（集团）股份有限公司	3,000.00
其他应收款	上海复星外滩商业有限公司	1,176.67
其他应收款	上海樱花置业有限公司	1,209.74
其他应收款	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	52.80
其他应收款	成都复地置业有限公司	5.44
其他应收款	上海地杰置业有限公司	88.80
其他应收款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	372.79
其他应收款	上海复地驿优房地产开发有限公司	17.16
其他应收款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	1,656.24
其他应收款	成都鸿汇置业有限公司	0.30
其他应收款	上海精盛房地产开发有限公司	6.33
其他应收款	南京润昌房地产开发有限公司	2,380.50
其他应收款	上海松亭复地房地产开发有限公司	26.21
其他应收款	海南复星国际商旅有限公司	0.26

科目名称	关联方	账面余额
其他应收款	上海蜂高科技有限公司	686.54
其他应收款	深圳市云尚星科技有限公司	141.39
其他应收款	武汉复智房地产开发有限公司	712.99
其他应收款	重庆复地致德置业有限公司	10.75
其他应收款	四川沱牌舍得营销有限公司	73.62
其他应收款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	426.15
其他应收款	天津复地置业发展有限公司	29.78
其他应收款	珠海复粤实业发展有限公司	624.32
其他应收款	上海蜂邻健康管理有限公司	375.24
其他应收款	重庆复信置业有限公司	120.00
其他应收款	天津星健养老服务有限责任公司	65.60
其他应收款	无锡地久置业有限公司	59.15
其他应收款	北京柏宏房地产开发有限公司	46.64
其他应收款	上海方鑫投资管理有限公司	414.19
其他应收款	武汉臻享行物业管理有限公司	27.55
其他应收款	商盟商务服务有限公司	1,346.79
其他应收款	苏州星健康复医院有限公司	60.87
其他应收款	武汉市星迹孵化器有限公司	16.39
其他应收款	上海克隆生物高技术有限公司	385.31
其他应收款	上海复星建筑规划设计有限公司	31.58
其他应收款	上海卓菡健康管理有限公司	17.26
其他应收款	无锡高峰科技服务有限公司	17.47
其他应收款	芜湖星焱置业有限公司	197.36
其他应收款	烟台星颐瑞迎商业管理有限公司	19.19
应收票据	南京钢铁联合有限公司	115.98
预付账款	上海复星外滩商业有限公司	44.90
预付账款	上海咨酷信息科技有限公司	5.76
预付账款	上海地杰置业有限公司	146.17
预付账款	上海云济信息科技有限公司	38.79
预付账款	复星联合健康保险股份有限公司	18.22
预付账款	海南复星国际商旅有限公司	40.73
预付账款	上海时尚工贸有限公司	52.00
预付账款	海南复星商社贸易有限公司	0.76



科目名称	关联方	账面余额
预付账款	酷怡国际旅行社（上海）有限公司	6.21
预付账款	徐州万邦云药房连锁有限公司	3.30
预付账款	上海蜂高科技有限公司	124.78
预付账款	乐来有惠超市（上海）有限公司	0.63
预付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	45.75
预付账款	宁波欣玥建材有限公司	107.50
其他非流动资产	丽江复星旅游文化发展有限公司	718.29
其他流动资产	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	293,832.14
其他流动资产	上海复屹实业发展有限公司	245,995.60
其他流动资产	长沙复豫房地产开发有限公司	3,964.79
其他流动资产	上海复地复融实业发展有限公司	48,234.51
其他流动资产	上海复皓实业发展有限公司	143,292.75
其他流动资产	昆明复地房地产开发有限公司	64,471.07
其他流动资产	上海豫芸实业发展有限公司	223,250.00

## ②应付项目

单位：万元

科目名称	关联方	账面余额
<b>2023年6月30日</b>		
应付账款	国药控股国大复美药业（上海）有限公司	13.39
应付账款	国药控股股份有限公司	10.07
应付账款	国药控股分销中心有限公司	0.32
应付账款	上海云济信息科技有限公司	2.57
应付账款	星堡（上海）投资咨询有限公司	14.39
应付账款	成都复地置业有限公司	18.97
应付账款	东莞市星豫珠宝实业有限公司	34.73
应付账款	上海滋叻美贸易有限公司	31.14
应付账款	上海恒保钟表有限公司	264.62
应付账款	复星健康科技（江苏）有限公司	6.19
应付账款	海南复星商社贸易有限公司	99.66
应付账款	上海复星外滩商业有限公司	288.39
应付账款	上海复远建设监理有限公司	36.83
应付账款	上海复星寰宇国际贸易有限公司	68.30

科目名称	关联方	账面余额
应付账款	上海豫园（集团）有限公司	327.85
应付账款	上海蜂高科技有限公司	63.40
应付账款	海南复星商社电子商务有限公司	18.24
应付账款	酷怡国际旅行社（上海）有限公司	14.71
应付账款	海南复星国际商旅有限公司	13.21
应付账款	海南星旅购贸易有限公司	17.17
应付账款	上海地杰置业有限公司	520.62
应付账款	上海复星爱必依旅游发展有限公司	38.56
应付账款	四川沱牌舍得营销有限公司	240.79
应付账款	复星国际有限公司	23.94
应付账款	上海复逸文化传播有限公司	51.65
应付账款	上海客美德假期旅行社有限公司	20.00
应付账款	上海时豪工贸有限公司	177.58
应付账款	上海薇襄商业管理有限公司	27.12
应付账款	上海星堡养老投资管理有限公司	89.00
应付账款	上海原真风采投资管理有限公司	18.78
应付账款	无锡高峰科技服务有限公司	10.94
应付账款	芜湖星焱置业有限公司	14.29
应付账款	浙江东阳复星影业有限公司	20.00
应付账款	金徽酒销售江苏有限公司	32.52
其他应付款	上海复远建设监理有限公司	1.21
其他应付款	株式会社 IDERACapitalManagement	4,761.79
其他应付款	Vacances(S)PTE LTD	70.73
其他应付款	CMJManagementCorporation	19.85
其他应付款	株式会社 ClubMed	67.77
其他应付款	复地（集团）股份有限公司	5,684.27
其他应付款	上海咨酷信息科技有限公司	8.04
其他应付款	上海地杰置业有限公司	1,092.11
其他应付款	上海星服企业管理咨询有限公司	22.97
其他应付款	南京钢铁联合有限公司	2,777.25
其他应付款	天津复地置业发展有限公司	8,814.93
其他应付款	复星联合健康保险股份有限公司	1.88
其他应付款	上海云济信息科技有限公司	759.25

科目名称	关联方	账面余额
其他应付款	上海复星产业投资有限公司	0.71
其他应付款	上海兴业投资发展有限公司	1,600.00
其他应付款	深圳广田集团股份有限公司	61.00
其他应付款	上海松亭复地房地产开发有限公司	89.00
其他应付款	上海樱花置业有限公司	40.98
其他应付款	南京润昌房地产开发有限公司	220.90
其他应付款	宁波欣玥建材有限公司	10.41
其他应付款	上海复地新河房地产开发有限公司	220.03
其他应付款	武汉复智房地产开发有限公司	8.28
其他应付款	长沙复豫房地产开发有限公司	213.37
其他应付款	重庆润江置业有限公司	34.12
其他应付款	重庆复信置业有限公司	465.79
其他应付款	上海豫园（集团）有限公司	200.00
其他应付款	上海新施华投资管理有限公司	606.69
其他应付款	上海复星外滩商业有限公司	63.68
其他应付款	海南复星国际商旅有限公司	0.15
其他应付款	TomTailorGmbH	13.70
其他应付款	南通星浩房地产发展有限公司	223.60
其他应付款	上海蜂高科技有限公司	669.91
其他应付款	上海复星旅游管理有限公司	105.94
其他应付款	西安复裕房地产开发有限公司	19,783.28
其他应付款	昆明复地房地产开发有限公司	4,863.57
其他应付款	上海薇襄商业管理有限公司	207.57
其他应付款	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	2,555.22
其他应付款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	20.48
其他应付款	悦浩（太仓）旅游文化开发有限公司	80.00
其他应付款	云尚博悦（武汉）商业发展有限公司	634.93
其他应付款	ORCHIDISLANDLIMITED	19,470.00
其他应付款	上海复地投资管理有限公司	511.77
其他应付款	天津申港置业发展有限公司	43.00
其他应付款	北京柏宏房地产开发有限公司	26.49
其他应付款	上海复星爱必依旅游发展有限公司	120.10
其他应付款	FosunHiveJPfundIPteLtd	29,686.18

科目名称	关联方	账面余额
其他应付款	GodoKaishaNapierHoldings	23,265.24
其他应付款	上海星学体育文化传播有限公司	25.16
其他应付款	金徽酒徽县销售有限公司	44.72
预收账款	上海复星高科技（集团）有限公司	76.19
预收账款	武汉复智房地产开发有限公司	12.26
预收账款	西安曲江复地文化商业管理有限公司	58.81
预收账款	北京柏宏房地产开发有限公司	10.89
预收账款	上海星之健身俱乐部有限公司	54.80
预收账款	昆明复地房地产开发有限公司	11.25
预收账款	德邦证券股份有限公司	31.22
预收账款	南京南钢钢铁联合有限公司	90.14
预收账款	复地（集团）股份有限公司	608.40
应付股利	上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	586.95
应付股利	浙江复星商业发展有限公司	12,780.71
应付股利	上海复地投资管理有限公司	35,819.14
应付股利	上海复川投资有限公司	6,657.36
合同负债	佛山复星禅诚医院有限公司	94,861.40
合同负债	成都复地置业有限公司	24.75
合同负债	上海豫园商旅文产业投资管理有限公司	21.97
合同负债	上海复星寰宇国际贸易有限公司	24.92
合同负债	上海滋叻美贸易有限公司	11.02
合同负债	德邦证券股份有限公司	7.10
合同负债	上海复星创富投资管理股份有限公司	9.34
合同负债	天津复地置业发展有限公司	100.64
应付债券	株式会社 IDERACapitalManagement	18,134.18
长期应付款	株式会社 IDERACapitalManagement	2,024.47
长期应付款	株式会社 ClubMed	7,185.73

经本所律师核查，发行人 2023 年 1-6 月发生的关联交易对发行人的财务状况和经营成果不构成重大影响，不存在严重影响独立性或者显失公平的关联交易。发行人已就上述主要关联交易事项履行了必要的审议及决策程序并由独立董事发表了相关独立意见，符合相关法律、法规及规范性文件的规定。

### （三）关联交易决策制度

发行人现行有效的《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《关联交易管理制度》规定了关联方和关联交易的定义、关联交易回避制度、关联交易的决策权限等。

本所律师认为，发行人已制定了完善的关联交易决策、执行制度。

### （四）同业竞争

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人与控股股东、实际控制人控制的企业之间同业竞争相关情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日起至本补充法律意见书出具之日，发行人与控股股东、实际控制人控制的企业之间同业竞争相关情况未发生变化情况。

## 十、 发行人的主要财产

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有或使用的主要资产包括：

### （一）重要控股子公司

根据发行人提供的营业执照、公司章程等文件资料并经本所律师核查，报告期内，发行人的境内重要子公司合计 19 家。该等子公司的基本情况详见本补充法律意见书附表一。

根据发行人提供的相关资料并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的境内重要子公司均合法设立并有效存续，不存在依据中国法律法规及其各自公司章程的规定需要终止的情形。

根据境外律师出具的境外法律意见，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人境外重要子公司合计 2 家，均根据当地法律合法成立并良好存续，该等子公司的基本情况详见本补充法律意见书附表一。

## （二）主要自有不动产

根据发行人提供的资料、出具的书面确认文件并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有的主要境内不动产（指属于固定资产的，不动产权证书证载建筑面积在 5,000 平方米以上；属于投资性房地产的，不动产权证书证载建筑或土地面积在 20,000 平方米以上）共计 32 处，具体情况详见本补充法律意见书附表三。

根据发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，发行人及其子公司拥有的上述主要自有不动产权属清晰完整，除部分存在抵押外，不存在其他权利受到限制的情形。

## （三）租赁物业

根据发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司的主要境内租赁物业（指租赁合同发生金额预计在 1,000 万元以上的租赁物业）共计 18 处，具体情况详见本补充法律意见书附表四。

综上所述，本所律师认为，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司已就其承租的与生产经营相关的主要境内租赁物业签订了合法、有效的租赁合同，发行人及其子公司可以依据租赁合同的约定正常使用相关租赁物业。

## （四）知识产权

### 1、专利

根据发行人提供的资料及其确认、国家知识产权局出具的专利权批量法律状态证明并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有已获得授权的与生产经营相关的主要专利共计 244 项，具体情况详见本补充法律意见书附表五。

根据发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，发行人及其子公司拥有的上述专利权属清晰完整，不存在权利受到限制的情形。

### 2、商标

根据发行人提供的资料及其确认、国家知识产权局出具的商标档案并经本所

律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有在中国境内已获得注册的与生产经营相关的主要商标共计 59 项，具体情况详见本补充法律意见书附表六。

根据发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，发行人及其子公司拥有的上述注册商标权属清晰完整，不存在权利受到限制的情形。

### 3、著作权

根据发行人提供的资料及其确认、中国版权保护中心出具的作品著作权登记查询结果、计算机软件登记概况查询结果并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及子公司拥有已登记的与生产经营相关的主要软件著作权共计 5 项，已登记的与生产经营相关的主要作品著作权共计 43 项，具体情况详见本补充法律意见书附表七。

根据发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，发行人及其子公司拥有的上述著作权权属清晰完整，不存在权利受到限制的情形。

## （五）财务性投资情况

根据上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司向特定对象发行 A 股股票项目常见问题的信息披露和核查要求自查表中涉及申报会计师核查事项的专项说明》《募集说明书》、发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人财务性投资相关情况如下：

1、自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，公司已实施或拟实施的财务性投资情况

2023 年 3 月 3 日，公司召开第十一届董事会第三次会议，审议通过了本次向特定对象发行股票相关事宜。自本次发行董事会决议日前六个月起（2022 年 9 月 3 日起）至本补充法律意见书出具之日，公司已实施或拟实施的财务性投资的情况如下：

### （1）类金融

自本次发行董事会决议日前六个月起至本补充法律意见书出具之日，公司不

存在对融资租赁、商业保理和小额贷款业务等类金融业务投资情况。

### （2）设立或投资产业基金、并购基金

2022年11月30日，公司召开第十届董事会第四十四次会议，审议通过《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于组建设立“复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）”的关联交易议案》，拟以自有资金认缴出资49,000.00万元，认购复星汉兴（杭州）私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）份额，截至目前已完成7,350.00万元实缴出资，后续尚需完成41,650.00万元实缴出资，属于董事会决议日前六个月至今已投入或拟投入的财务性投资。

2021年8月16日，公司作为有限合伙人与其他合伙人签署了《宁波复星锐正创业投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》，以自有资金认缴出资60,000.00万元，认购宁波复星锐正创业投资合伙企业（有限合伙）份额，截至目前已完成45,000.00万元实缴出资，后续尚需完成15,000.00万元实缴出资，属于拟投入的财务性投资。

### （3）拆借资金

自本次发行董事会决议日前六个月（2022年9月3日起）至本补充法律意见书出具之日，发行人向上海复屹实业发展有限公司增加股东借款金额460.22万元，向上海复地春晓实业发展有限公司增加股东借款39,014.43万元，向长沙复豫房地产开发有限公司增加股东借款4,364.79万元，向上海豫芸实业发展有限公司增加股东借款223,250.00万元；武汉复星汉正街房地产开发有限公司归还股东借款39,146.91万元，上海复皓实业发展有限公司归还股东借款4,214.58万元，昆明复地房地产开发有限公司归还股东借款48,983.44万元。自本次发行董事会决议日前六个月（2022年9月3日起）至本补充法律意见书出具之日，联合营企业合计增加股东借款174,744.50万元。公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。该项符合公司主营业务及战略发展方向，不属于财务性投资范



畴。

（4）委托贷款

自本次发行董事会决议日前六个月起至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在委托贷款的情形。

（5）以超过集团持股比例向集团财务公司出资或增资

自本次发行董事会决议日前六个月起至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在以超过集团持股比例向集团财务公司出资或增资情形。

（6）购买收益波动大且风险较高的金融产品

为提高资金使用效率，发行人将暂时闲置的资金用于购买短期理财产品，发行人购买的理财产品属于随时赎回、收益相对稳定、风险相对较低的银行理财产品，不属于财务性投资范畴。

（7）非金融企业投资金融业务

自本次发行董事会决议日前六个月起至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在投资金融业务的情形。

（8）拟实施的财务性投资的具体情况

除上述财务性投资以外，自第十一届董事会第三次会议决议日前六个月起至本补充法律意见书出具之日，公司无其他新投入或拟投入的财务性投资。

2、公司最近一期末不存在持有金额较大的财务性投资情形

截至 2023 年 6 月末，公司相关的会计科目情况如下：

单位：万元

科目	账面价值	其中：财务性投资
交易性金融资产	154,960.19	154,121.91
衍生金融资产	27,163.50	-
其他应收款	154,317.56	-
其他流动资产	1,226,809.18	-
长期股权投资	1,410,114.98	95,829.03

科目	账面价值	其中：财务性投资
其他权益工具投资	47,544.33	2,483.74
其他非流动金融资产	1,366.24	205.94
其他非流动资产	105,057.28	-
<b>合计</b>	<b>3,127,333.26</b>	<b>252,640.62</b>

#### （1）交易性金融资产

报告期末，公司交易性金融资产主要为公司购买的货币基金、股票、股权等投资产品。公司持有的投资产品如下：

单位：万元

产品名称	产品类型	期末余额	是否属于财务性投资	财务性投资金额
东方红货币 B-005057	货币基金	5.24	否	-
富国天时货币 B-100028	货币基金	661.00	否	-
易方达货币 B	货币基金	172.05	否	-
重庆农商行 3618HK	股票	38,448.48	是	38,448.48
泰康保险集团股份有限公司	股权	115,673.43	是	115,673.43
<b>合计</b>	-	<b>154,960.19</b>	-	<b>154,121.91</b>

如上所示，公司购买的理财产品包含货币基金、股票和股权，其中东方红货币基金、富国天时货币基金和易方达货币基金均为低风险理财产品，不属于财务性投资。重庆农商行、泰康保险属于购买收益波动大且风险较高的金融产品的情形，属于财务性投资。交易性金融资产中财务性投资金额为 154,121.91 万元。

#### （2）衍生金融资产

截至 2023 年 6 月末，公司衍生金融资产账面价值为 27,163.50 万元，该项目主要为黄金套期保值、稳定外汇汇率，符合公司主营业务目的的投资，符合公司主营业务及战略发展方向，不属于财务性投资。

#### （3）其他应收款

截至 2023 年 6 月末，公司其他应收款账面价值为 154,317.56 万元，主要为押金及保证金、合作公司往来及其他等，不属于财务性投资。

#### （4）其他流动资产

截至 2023 年 6 月末，公司其他流动资产账面价值为 1,226,809.18 万元，其具体构成如下：

单位：万元

项目	余额	是否属于 财务性投资	财务性投资金额
银行理财产品	1,000.00	否	-
预缴税金	197,928.63	否	-
给予合营公司的股东借款	1,023,040.88	否	-
其他	4,839.68	否	-
<b>合计</b>	<b>1,226,809.18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

截至 2023 年 6 月末，公司其他流动资产主要为银行理财产品、预缴税金和给予合营公司的股东借款等，其中银行理财产品为结构性存款产品，具有持有周期短、收益稳定、流动性强等特点，不属于收益波动大且风险较高的金融产品，因此不属于财务性投资。给予合营公司的股东借款系公司与联合营企业其他股东按照对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排，公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的业务或资产范围进行财务资助，并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容，且对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例，该项符合公司主营业务及战略发展方向，因此不属于财务性投资。

#### （5）长期股权投资

单位：万元

被投资单位	2023 年 6 月 末	是否属于 财务性投资	财务性投资 金额
一、合营企业			
洛阳联华兴宇置业有限公司	2,219.37	否	-
洛阳上豫物业管理有限公司	43.21	否	-
上海复毓投资有限公司	45,686.71	否	-
里维埃拉松鹤楼（上海）餐饮管理有限公司	654.92	否	-
上海复屹实业发展有限公司	55,499.02	否	-
长沙复豫房地产开发有限公司	18,418.94	否	-

被投资单位	2023年6月末	是否属于财务性投资	财务性投资金额
西安复裕房地产开发有限公司	48,145.00	否	-
上海复地复融实业发展有限公司	7,462.63	否	-
上海复璆实业发展有限公司	47,556.52	否	-
上海复皓实业发展有限公司	26,818.78	否	-
苏州星晨儿童医院有限公司	295.23	否	-
四川沱牌舍得集团有限公司	544,777.85	否	-
上海豫芸实业发展有限公司	3,498.97	否	-
小计	<b>801,077.15</b>	-	-
二、联营企业			
上海百联控股有限公司	39,016.59	否	-
澄江复城星邦房地产有限公司	5,748.61	否	-
杭州有朋网络技术有限公司	19,189.30	否	-
宁波复星锐正创业投资合伙企业（有限合伙）	95,829.03	是	95,829.03
东莞市星豫珠宝实业有限公司	2,203.53	否	-
上海复星高科技集团财务有限公司	47,786.24	否	-
上海时豪工贸有限公司	393.50	否	-
上海时尚工贸有限公司	62.17	否	-
上海恒保钟表有限公司	586.72	否	-
复星心选科技（中山）有限公司	9,264.86	否	-
上海豫赢企业管理有限公司	35,346.24	否	-
复星开心购（深圳）科技有限公司	1,511.96	否	-
金徽酒股份有限公司	352,099.07	否	-
小计	<b>609,037.83</b>	-	<b>95,829.03</b>
合计	<b>1,410,114.98</b>	-	<b>95,829.03</b>

宁波复星锐正创业投资合伙企业（有限合伙）为产业基金，金额为 95,829.03 万元，属于财务性投资。其余公司实质不属于产业基金或并购基金，且与主营业务关系密切且公司计划长期持有，因此不属于财务性投资。

#### （6）其他权益工具投资

单位：万元

被投资单位	2023年6月末	是否属于财务性投资	财务性投资金额
-------	----------	-----------	---------

被投资单位	2023年6月末	是否属于财务性投资	财务性投资金额
上海宝鼎投资股份有限公司	367.56	是	367.56
上海钻石交易所有限公司	861.95	否	-
上海新世界旅游纪念品有限公司	158.50	否	-
广州复星云通小额贷款有限公司	2,096.70	是	2,096.70
上海星荃投资中心（有限合伙）	23,713.78	否	-
上海公拍企业管理有限公司	19.49	是	19.49
上海豫游企业管理合伙企业（有限合伙）	12.00	否	-
天津复新企业管理中心（有限合伙）	1.00	否	-
长沙复茂企业管理中心（有限合伙）	1.00	否	-
长春复新商务服务中心（有限合伙）	1.00	否	-
南京复承商务服务中心（有限合伙）	1.00	否	-
重庆复昭企业管理中心（有限合伙）	1.00	否	-
上海复钺企业管理中心（有限合伙）	0.98	否	-
长沙复锦企业管理合伙企业（有限合伙）	16.00	否	-
杭州构家网络科技有限公司	2,379.47	否	-
Lanvin Group Holdings Limited	16,494.16	否	-
上海薄荷健康科技股份有限公司	1,418.75	否	-
合计	<b>47,544.33</b>		<b>2,483.74</b>

截至 2023 年 6 月末，发行人其他权益工具投资大部分属于以围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的投资，符合公司主营业务及战略发展方向，而广州复星云通小额贷款有限公司、上海宝鼎投资股份有限公司、上海公拍企业管理有限公司与发行人主营业务无直接关系，认定为财务性投资，共计 2,483.74 万元。

#### （7）其他非流动金融资产

单位：万元

被投资单位	投资类型	2023年6月末	是否属于财务性投资	财务性投资金额
上海银行	股票	125.33	是	125.33
克莉丝汀	股票	80.61	是	80.61
上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）	股权	1,160.29	否	-

合计	-	1,366.24		205.94
----	---	----------	--	--------

截至 2023 年 6 月末，公司其他非流动金融资产账面价值为 1,366.24 万元，主要系公司对上海云谷实业发展合伙企业（有限合伙）的股权投资。公司投资上述合伙企业，符合公司主营业务，不以获取投资收益为主要目的，不属于财务性投资。上海银行、克莉丝汀为公司投资的股票，属于财务性投资，金额为 205.94 万元。

#### （8）其他非流动资产

截至 2023 年 6 月末，公司其他非流动资产账面价值为 105,057.28 万元，主要系公司对上海豫芸实业发展有限公司的股权投资。公司该投资符合公司主营业务，不以获取投资收益为主要目的，不属于财务性投资。

发行人已出具关于财务性投资与类金融业务相关事项的承诺函：

“1、公司本次募集资金不会直接或间接用于财务性投资或类金融业务。

2、在本次募集资金使用完毕前或募集资金到位 36 个月内，公司不以增资、借款、担保等任何形式新增对类金融业务的资金投入。”

综上所述，截至 2023 年 6 月末，公司合并报表归属于母公司净资产金额为 3,633,188.32 万元，上述财务性投资金额占期末公司合并报表归属于母公司净资产的比例为 6.95%，不超过 30%，不属于金额较大的财务性投资，符合《证券期货法律适用意见第 18 号》及《监管规则适用指引——发行类第 7 号》等有关规定。

## 十一、发行人的重大债权债务

### （一）借款合同

根据发行人提供的相关资料并经本所律师核查，2023 年 1-6 月，发行人及其子公司新增的正在履行的尚未归还的金额超过 30,000 万元的主要借款合同详见本补充法律意见书附表八之“1、新增借款合同”。

### （二）销售合同

根据发行人提供的相关资料并经本所律师核查，除与上海黄金交易所之间的销售情况外及部分物业销售合同以外，发行人报告期内的销售合同主要以框架协议的形式与客户签署，框架协议对交易主要内容进行约定。

发行人及其子公司与截至 2023 年 6 月 30 日期末前五大客户（除上海黄金交易所外）对应的销售合同及销售金额，详见本补充法律意见书附表八之“2、新增销售合同”。

### （三）采购合同

根据发行人提供的相关资料并经本所律师核查，报告期内，发行人主要采购为黄金租赁。发行人及其子公司主要通过上海黄金交易所会员席位在系统中直接采购黄金等原材料。除与上海黄金交易所之间的采购外，发行人及其子公司与截至 2023 年 6 月 30 日期末五大黄金租赁金融机构签署了框架协议、黄金租赁合同或其他书面形式的交易申请文件，具体情况详见本补充法律意见书附表八之“3、新增采购合同”。

根据发行人出具的书面确认文件并经本所律师核查，本所律师认为，公司适用中国法律法规的该等重大业务合同均合法有效，合同的履行目前不存在重大纠纷或争议。

### （四）重大侵权之债

根据发行人出具的书面确认文件并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人不存在因环境保护、产品质量、劳动安全、知识产权、人身权等原因产生的重大侵权之债。

### （五）对外担保

根据发行人公开披露的公开文件、发行人提供的其他资料、出具的书面确认文件并经本所律师核查，报告期内，公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，截至 2023 年 6 月 30 日，公司银行按揭担保余额为 456,737 万元。

截至 2023 年 6 月 30 日，公司对合并范围内子公司及合联营公司担保余额合计 1,713,368.35 万元。发行人对合联营公司等关联方的担保情况详见本补充法律

意见书正文“九、关联交易与同业竞争”之“(二)报告期内的关联交易”之“(2)偶发性关联交易”之“①关联担保”。

除上述情况外，截至 2023 年 6 月 30 日发行人无其他担保情况。

#### （六）其他重大应收、应付款

根据发行人提供的资料及发行人的确认并经本所律师核查，于 2023 年 6 月 30 日，发行人合并报表显示的金额居前五位的其他应收、应付款均系在发行人正常生产、经营以及发展过程中产生，不存在违反相关法律、法规或规范性文件规定的情形。

## 十二、发行人的重大资产变化及收购兼并

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人的重大资产变化及收购兼并情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人未发生新的重大资产变化及收购兼并情况。

## 十三、发行人《公司章程》的修改

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人现行有效的《公司章程》及修改情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人未发生新的《公司章程》修改情况。

2023 年 8 月 21 日，发行人召开第十一届董事会第十三次会议，审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》。该次章程修订尚待发行人股东大会审议通过后生效。

## 十四、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

#### （一）发行人的法人治理结构



本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人的法人治理结构。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人的法人治理结构未发生变化情况。

## （二）发行人的三会议事规则

根据发行人提供的资料及其披露的公开文件并经本所律师核查，发行人已依据《公司法》等中国法律法规的规定制定了《股东大会议事规则》《董事会议事规则》和《监事会议事规则》，其现行有效的《股东大会议事规则》《董事会议事规则》和《监事会议事规则》的内容符合中国法律法规的相关规定。

## （三）发行人最近三年的三会召开情况

根据发行人提供的资料及其披露的公开文件并经本所律师核查，报告期内，发行人的历次股东大会、董事会和监事会的召集、召开程序以及决议内容不存在违反中国法律法规的情形，该等股东大会和董事会的授权事项亦不存在违反中国法律法规的情形。

# 十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

## （一）现任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、根据发行人公开披露的定期报告等公告文件、发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人共有 12 名董事（包括独立董事 4 名）、3 名监事（包括职工监事 1 名）、14 名高级管理人员（包括总裁、执行总裁、副总裁、CFO、董事会秘书）。

根据发行人提供的资料、公开披露的公告文件及其确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人现任董事、监事、高级管理人员在发行人处的主要任职情况如下：

序号	姓名	职务
1	黄震	董事长、董事
2	王基平	联席董事长、董事
3	石琨	联席董事长、董事

序号	姓名	职务
4	朱立新	副董事长、董事
5	徐晓亮	董事
6	龚平	董事
7	郝毓鸣	董事
8	李志强	董事
9	宋航	独立董事
10	谢佑平	独立董事
11	倪静	独立董事
12	孙岩	独立董事
13	周文一	监事会主席
14	徐隽	监事
15	俞琳	职工监事
16	倪强	总裁（轮值）
17	胡庭洲	总裁（轮值）、CFO
18	唐冀宁	执行总裁
19	邹超	执行总裁
20	周波	执行总裁
21	冉飞	执行总裁
22	蒋伟	董事长助理兼董事会秘书
23	王瑾	副总裁
24	张剑	副总裁
25	胡俊杰	副总裁
26	吴毅飞	副总裁
27	诸炜红	副总裁
28	孟凌媛	副总裁
29	张弛	副总裁

2、根据发行人提供的资料、公开披露的文件及其确认并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人现任董事、监事和高级管理人员在发行人及其控股子公司以外的其他企业的主要任职情况如下：

姓名	单位名称	担任职务
黄震	百合佳缘网络集团股份有限公司	董事长

姓名	单位名称	担任职务
	舍得酒业股份有限公司	董事
	上海钻石交易所有限公司	董事
	上海百联集团股份有限公司	董事
	北京三元食品股份有限公司	董事
	复星旅游文化集团	非执行董事
	复星国际有限公司	执行董事、执行总裁
王基平	复星国际有限公司	执行总裁
	上海复星外滩商业有限公司	董事
	复地（集团）股份有限公司	董事长、总经理
	上海礼仕酒店有限公司	副董事长
石琨	复星国际有限公司	副总裁、联席首席投资官
	四川沱牌舍得集团有限公司	董事
	苏州肯德基有限公司	副董事长
	上海复星创富投资管理股份有限公司	董事
朱立新	上海豫园（集团）有限公司	副董事长
李志强	上海金茂凯德律师事务所	合伙人
	上海证券有限责任公司	董事
	光明食品（集团）有限公司	董事
	东方航空物流股份有限公司	独立董事
	上海机电股份有限公司	独立董事
	上海新世界股份有限公司	独立董事
	中财期货有限公司	董事
徐晓亮	上海复星工业技术发展有限公司	董事长、总经理
	上海复星高科技（集团）有限公司	董事、总经理
	上海复星医药（集团）股份有限公司	非执行董事
	上海复娱文化传播股份有限公司	董事
	复地（集团）股份有限公司	董事
	上海复星产业投资有限公司	董事
	复星国际有限公司	执行董事、联席首席执行官
	复星旅游文化集团	董事会主席、执行董事
郝毓鸣	复星国际有限公司	副总裁、联席首席人力资源官
	上海复星创富投资管理股份有限公司	监事

姓名	单位名称	担任职务
龚平	上海复星工业技术发展有限公司	董事
	上海复星外滩商业有限公司	董事
	上海复星高科技（集团）有限公司	董事
	复地（集团）股份有限公司	董事
	上海复星产业投资有限公司	董事
	复星国际有限公司	执行董事、执行总裁兼首席财务官
	上海复星创富投资管理股份有限公司	董事
孙岩	柏能新能源（深圳）有限公司	总裁
宋航	上海浦东建设股份有限公司	独立董事
	江西江铃汽车集团改装车股份有限公司	董事
	迪爱斯信息技术股份有限公司	董事
倪静	上海强墙文化传播有限公司	监事
	北京三元食品股份有限公司	独立董事
谢佑平	锦州永杉锂业股份有限公司	独立董事
周文一	上海豫园（集团）有限公司	副总经理
	上海大世界投资管理有限公司	总经理
倪强	上海豫芸实业发展有限公司	董事长
	舍得酒业股份有限公司	董事
	北京乐乎公寓物业管理有限公司	董事
唐冀宁	上海礼仕酒店有限公司	董事
邹超	上海豫芸实业发展有限公司	监事
	金徽酒股份有限公司	董事
	舍得酒业股份有限公司	董事
	四川沱牌舍得集团有限公司	监事
	上海钻石交易所有限公司	董事
周波	上海豫芸实业发展有限公司	董事
	舍得酒业股份有限公司	董事
冉飞	上海腾兴置业发展有限公司	董事
	上海港瑞置业发展有限公司	董事
	上海木申置业发展有限公司	董事
	上海沪钢置业发展有限公司	董事
王瑾	上海复星外滩商业有限公司	监事

姓名	单位名称	担任职务
	复地（集团）股份有限公司	监事
	金徽酒股份有限公司	监事
	舍得酒业股份有限公司	监事
	四川沱牌舍得集团有限公司	监事
吴毅飞	华采科技（北京）有限公司	董事
	明医众禾科技（北京）有限责任公司	董事
	金徽酒股份有限公司	董事
	舍得酒业股份有限公司	董事
	四川沱牌舍得集团有限公司	董事长
孟凌媛	上海复地共赢股权投资管理有限公司	监事

经本所律师对中国证监会官方网站、证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）等网站上公开信息的查询，并根据发行人现任董事、监事、高级管理人员的确认，本所律师认为，发行人现任董事、监事、高级管理人员不存在《公司法》第一百四十六条规定的不得担任公司董事、监事、高级管理人员的情形，具备法律、行政法规所规定的任职资格；发行人现任董事、监事、高级管理人员的任职均已履行相应聘任程序，符合《公司章程》的相关规定。

## （二）董事、监事和高级管理人员近三年的变化情况

根据发行人公开披露的文件、发行人提供的资料及其确认并经本所律师核查，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人董事、监事存在变化情况，具体如下：

### 1、发行人董事变化情况

2023年3月22日，公司召开第十一届董事会第四次会议，聘任冉飞为公司执行总裁，同时聘任胡庭洲兼任公司CFO，邹超不再兼任CFO，上述高管人员任期三年，与第十一届董事会任期一致。

2023年6月，公司董事会收到独立董事王哲的辞职报告，王哲先生因个人原因，向公司董事会申请辞去公司第十一届董事会独立董事、董事会审计与财务委员会委员、董事会提名与人力资源委员会委员职务。鉴于王哲先生的辞职将导

致公司独立董事人数少于董事会成员的三分之一，根据《公司章程》有关规定，王哲先生的辞职将在公司股东大会选举产生新任独立董事之日起生效。2023年7月4日，公司召开2023年第四次股东大会（临时会议），审议通过《关于选举孙岩为公司第十一届董事会独立董事的议案》，选举孙岩先生为公司第十届董事会董事，其任期自公司股东大会审议通过之日起至第十届董事会届满。

## 2、发行人监事变化情况

2023年8月，公司监事会收到监事施玮清女士的辞职报告。鉴于工作调整原因，施玮清女士辞去公司第十一届监事会监事职务。由于施玮清女士的辞职将导致公司监事会人数低于法定人数，在新监事就任前，施玮清女士仍将按照《公司法》、《公司章程》等相关规定继续履行其监事职责。2023年8月29日，公司召开2023年第五次股东大会（临时会议），审议通过了《关于补选公司第十一届监事会监事的议案》，监事会同意选举徐隽先生为公司第十一届监事会监事候选人，任期自股东大会审议通过之日起至第十一届监事会任期届满之日止。

综上所述，本所律师认为，发行人的董事、监事变化情况已履行了必要的程序。

## 十六、发行人的税务及财政补贴

### （一）发行人及其境内子公司的主要税种及税率

根据发行人公开披露的定期报告，发行人报告期末适用的主要税种及税率如下表所示：

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额减可抵扣进项税后的余额	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	境内按应税消费品收入；境外按应税收入、应税采购、应税劳务额、应纳税销售额（量）	5%、10%
城市维护建设税	实缴增值税、消费税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%等
土地增值税	房地产销售收入减扣除项目金额	按超率累进税率

## （二）发行人及其境内子公司享有的主要税收优惠

根据发行人公开披露的定期报告，发行人报告期末享有的主要税收优惠情况如下：

根据《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13号）规定以及税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告（财政部税务总局公告2022年第13号），自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## （三）发行人及其子公司税务合规情况

根据发行人及其境内重要子公司税务主管部门出具的有关证明及发行人的确认，发行人及其境内重要子公司报告期内不存在因违反有关税务法律法规而受到重大行政处罚的情形。

根据发行人的确认及其境外重要子公司的确认，发行人的境外重要子公司在报告期内均未受到过有关部门关于税务方面的重大行政处罚或者被有关部门提起关于税务方面的诉讼的情形。

## （四）发行人及其子公司的政府补助

根据发行人公开披露的定期报告，2023年1-6月，发行人及其子公司所享受的政府补助如下：

单位：元

项目	2023年1月-6月
财政奖励和企业扶持金	9,731,678.98
职业培训补贴	2,318,460.70
增值税返还	4,559,152.14
税费返还	6,237,023.77
与递延收益相关的政府补助	-
其他与日常活动有关的政府补助	55,784,512.96

项目	2023年1月-6月
其他	697,639.01
合计	<b>79,328,467.56</b>

## 十七、发行人及其重要子公司合法合规情况

### （一）发行人及其境内重要子公司的合法合规情况

根据相关政府部门出具的证明文件、发行人的确认并经本所律师核查，发行人及其境内重要子公司在报告期内不存在因违反市场监督管理、税务、土地规划、住房和建设管理、环境保护、劳动用工、社会保险、住房公积金相关法律、法规或规范性文件的规定而受到重大行政处罚的情况。

### （二）发行人的境外重要子公司的经营合规情况

根据境外律师出具的境外法律意见、发行人提供的文件资料及发行人的确认，发行人的境外重要子公司在报告期内均未受到过当地有关部门关于合规经营等方面的重大行政处罚或者被有关部门提起关于合规经营等方面的诉讼。

综上所述，本所律师认为，发行人及其境内重要子公司、境外重要子公司在报告期内不存在因违反相关法律法规及规范性文件而受到重大行政处罚且情节严重，对本次发行构成障碍的情形。

## 十八、发行人募集资金的运用

### （一）发行人前次募集资金使用情况

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人前次募集资金使用情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人前次募集资金使用情况未发生变化。



## （二）发行人本次募集资金的运用

根据《募集说明书》以及发行人公开披露的公告文件，本次向特定对象发行股票募集资金总额不超过 425,000.00 万元（含本数），扣除发行费用后，募集资金拟投资于以下项目：

序号	项目	投资总额（万元）	拟使用募集资金金额（万元）
1	珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目	463,294.51	228,500.00
2	珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目	51,890.00	39,000.00
3	集团数字化建设项目	64,254.00	30,000.00
4	补充流动资金及偿还银行借款	127,500.00	127,500.00
<b>合计</b>		<b>706,938.51</b>	<b>425,000.00</b>

募集资金到位前，公司可以根据募集资金投资项目的实际情况以自筹资金先行投入，本次发行募集资金到位后公司依据相关法律法规的要求和程序对先期投入予以置换。

募集资金到位后，若实际募集资金净额少于拟使用募集资金金额，公司董事会或董事会授权人士可根据募集资金投资项目进度以及资金需求等实际情况，在上述募集资金投资项目范围内调整募集资金投入的优先顺序及各项目的具体投资额等，不足部分公司可以通过自筹资金解决。

本所律师已在《律师工作报告》《法律意见书》中披露了发行人本次募投项目所涉审批、备案情况。经本所律师查验，本所律师认为，自《律师工作报告》《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具之日，发行人本次募投项目所涉审批、备案情况未发生变化。

## 十九、发行人的诉讼、仲裁及行政处罚

### （一）发行人的诉讼、仲裁及行政处罚

1、根据发行人提供的相关资料及其确认并经本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其境内子公司存在 10 起争议金额在发行人最近一年合并口径

净资产的 0.10%（约 4,002.08 万元）以上且尚未了结的诉讼案件、存在 4 起争议金额在上述标准以上且尚未了结的仲裁案件（其中 1 起仲裁案件已于 2023 年 6 月 30 日后了结），具体情况见本补充法律意见书附表九。

根据境外律师出具的境外法律意见、发行人提供的相关资料及其确认，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人境外重要子公司未涉及任何争议金额在上述标准以上且尚未了结的诉讼或仲裁案件。

2、根据发行人提供的有关资料及其确认并经本所律师核查，报告期内，发行人及其境内重要子公司所受一万元以上罚款的行政处罚合计 9 起，详见本补充法律意见书附表十。

本所律师认为，上述行政处罚所涉违法行为不存在因违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡、社会影响恶劣等并被处以罚款的情形，根据相关处罚机关出具的书面证明或相关处罚依据，该等违法行为均不属于重大违法行为。

根据境外律师出具的境外法律意见及发行人的确认，发行人境外重要子公司在报告期内均未受到过当地有关部门关于合规经营等方面的重大行政处罚或者被有关部门提起关于合规经营等方面的诉讼。

## （二）发行人董事、监事、高级管理人员的诉讼、仲裁及行政处罚

根据发行人现任董事、高级管理人员的确认并经本所律师核查，报告期内，发行人现任董事、监事及高级管理人员在中国境内均不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

## （三）发行人控股股东、实际控制人的诉讼、仲裁及行政处罚

根据发行人控股股东、实际控制人填写的调查表并经本所律师检索“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）、“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）等网站系统中的公开信息，报告期内，发行人的控股股东、实际控制人在中国境内不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

## 二十、结论意见

综上所述，本所律师认为，发行人符合《证券法》《公司法》《注册管理办法》等有关法律、法规和规范性文件中有关发行人本次发行的主体资格和实质条件的规定；发行人本次发行已经取得了现阶段必要的批准和授权。发行人本次发行尚需获得上交所审核通过并经中国证监会同意注册。

## 第二部分 对《问询函》相关回复的更新

### 一、 《问询函》问题 1

问题 1、根据申报材料：（1）本次募集资金拟投资于珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目、珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目、集团数字化建设项目以及补充流动资金及偿还银行贷款项目；（2）珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目主要投向老庙亚一品牌直营门店扩张、老庙亚一品牌存量直营门店迭代升级、老庙亚一品牌加盟渠道建设、老庙品牌国际化、露璨品牌门店拓展、莱瑞品牌门店拓展等 6 个方向，建设地点为国内、国外地区；（3）珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目包括电商直播平台 and 供应链平台建设；（4）集团数字化建设将打造线上线下会员生态及服务平台，具体包括会员平台、供应链平台、业财一体化、智慧科创平台、业务共享中台、数据中台及基础架构平台；（5）报告期内，公司物业开发与销售主营业务收入分别为 1,863,964.24 万元、1,663,828.23 万元、911,690.00 万元。请发行人说明：（1）本次募投项目与公司现有业务的区别与联系，本次募投项目是否新增同业竞争及关联交易，是否影响上市公司生产经营的独立性，并说明实施本次募投项目的主要考虑及必要性，是否投向主业，是否符合国家相关产业政策；（2）结合现有及规划珠宝时尚线下门店的城市布局及各城市门店数量、珠宝时尚行业市场空间及竞争格局、同行业可比公司门店扩张速度及建设电商销售平台的情况等，说明珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展、建设珠宝时尚电商销售平台的必要性、紧迫性；（3）电商直播平台的具体服务内容，运营模式与盈利模式，是否涉及第三方产品的销售与展示，发行人直播相关服务中内容审查的具体措施、责任主体和责任分配；公司网络信息安全、数据安全、个人信息保护等相关制度是否建立健全并有效执行，是否符合法律法规的规定；（4）结合国内外门店建设是否已取得必要前置审批、电商直播平台建设是否已取得法律法规规定的从事生产经营所需的全部业务资质及许可、建设电商直播平台、供应链平台及数字化平台的技术、人员储备等，说明本次募投项目的可行性；（5）本次募集资金是否投向或变相投向房地产相关业务，是否将募集资金用于拿地拍地、开发新楼盘等

增量项目，补充流动资金及偿还银行借款的必要性及合理性，补流还贷是否与房地产业务相关；（6）是否存在置换董事会前投入的情形。请保荐机构及发行人律师根据《监管规则适用指引—发行类第6号》第6-11条核查问题（1）并发表明确意见，请保荐机构及发行人律师核查上述问题并发表明确意见。

一、本次募投项目与公司现有业务的区别与联系，本次募投项目是否新增同业竞争及关联交易，是否影响上市公司生产经营的独立性，并说明实施本次募投项目的主要考虑及必要性，是否投向主业，是否符合国家相关产业政策

（一）本次募投项目与公司现有业务的区别与联系

### 1、公司主营业务概况

公司依托上海城市文化商业根基，以为全球家庭智造快乐生活为使命，立志成为引领中华文化复兴潮流、植根中国的全球一流家庭快乐消费产业集团。公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，置顶“东方生活美学”战略，持续构建“家庭快乐消费产业+城市产业地标+线上线下会员平台”的“1+1+1”战略布局，逐步形成了面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化商业、文化餐饮和食品饮料、美丽健康、国潮腕表、文化创意、复合功能地产、商业管理等业务板块。

报告期内，公司主营业务涉及产业运营、商业综合运营与物业综合服务、物业开发与销售等板块。其中，产业运营板块以珠宝时尚业务为主，其他包括餐饮管理与服务、食品、百货及工艺品销售、医药健康及其他、化妆品、时尚表业、其他经营管理服务；商业综合运营与物业综合服务板块包括商业综合与物业综合服务、度假村业务等；物业开发与销售主要为住宅和商业地产项目的开发和销售。

### 2、本次募投项目概况

本次发行募集资金将用于珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目、珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目、集团数字化建设项目，募投项目的实施有利于提升公司产业链整体效率，提高公司核心竞争力。

珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目预计总投资463,294.51万元，拟使用募集资金228,500.00万元，拟使用募集资金的子项目包括：（1）老庙、亚一品牌

直营门店扩张项目拟在全国范围内新增 136 家直营门店，并通过智慧零售系统的覆盖提升公司对消费者需求的把握能力；（2）老庙、亚一品牌加盟渠道建设项目拟在全国范围内新增 2,543 家加盟门店，并通过智慧零售系统的覆盖提升公司对消费者需求的把握能力；（3）老庙、亚一品牌存量直营门店迭代升级项目拟针对 284 家存量直营门店进行升级改造，通过门店分级、形象分级、渠道分层实现品牌升维；（4）老庙品牌国际化项目拟在境外新开 44 家门店，助力公司国际化布局。

珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目预计总投资 51,890.00 万元，拟使用募集资金 39,000.00 万元，拟使用募集资金的子项目为供应链平台升级项目。该项目拟在全国范围内打造 1+1+4 的多级仓储网络，即 1 个上海总部物流中心、1 个深圳总部物流中心、全国 4 个区域化物流中心，以优化库存周转率和物流配送时效，提升客户满意度并赋能品牌影响力。

集团数字化建设项目预计总投资 64,254.00 万元，拟使用募集资金 30,000.00 万元。该项目通过在数字化领域加大投入，共完成 33 套软件系统和 17 套硬件平台的定制化开发及升级，建设公司统一的业务共享中台、数据中台及基础架构平台，并在此基础上打造涵盖会员平台、供应链平台、业财一体化平台、智慧科创平台四个主要模块的综合性数字化管理系统。

### 3、本次募投项目与公司现有业务的区别与联系

本次募投项目系公司现有主营业务的扩张与升级：（1）珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目系公司在老庙、亚一品牌现有业务的基础上进行门店扩张及品牌升级，提升公司珠宝时尚业务的综合竞争力；（2）供应链平台升级项目系公司在现有仓储物流体系的基础上进行区域拓展与自动化升级，提升公司库存周转率并降低仓储物流成本；（3）集团数字化建设项目系公司在现有数字化建设的基础上进行迭代升级，提升公司的精细化管理能力与主营业务运营效率。本次募投项目与公司现有业务的区别与联系具体情况如下：

单位：万元

序号	募投项目名称	项目投资总额	项目实施目的	主要投入方向	拟使用募集资金金额	与现有业务的联系与区别	项目实施主要考虑	
1	珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目	463,294.51	提升珠宝时尚业务板块的综合竞争力	老庙、亚一品牌直营门店扩张	96,934.46	在老庙、亚一品牌现有门店基础上实施境内扩张计划。未来三年内，在全国不同区域内新增多家老庙、亚一品牌直营店和加盟店，并同步优化区域布局。本项目投入系公司珠宝时尚业务的产业化升级	线下门店数量、布局及形象是珠宝时尚行业核心竞争力之一。实施本项目主要考虑：（1）增加公司珠宝时尚业务的门店数量，并优化区域布局；（2）提升存量直营门店提升品牌形象，同步实现品牌升维；（3）增加智慧零售终端等设备覆盖，提升对消费者需求的把握能力。从而，综合提升公司珠宝时尚业务的线下渠道竞争力，应对行业头部企业竞争，提升珠宝时尚板块的盈利能力	
				老庙、亚一品牌加盟渠道建设	63,672.06			
				老庙、亚一品牌存量直营门店迭代升级	41,333.48	对老庙、亚一品牌的存量直营门店进行迭代升级，以“老庙、亚一品牌直营门店扩张”为升级标准，通过各类门店分级、形象分级、渠道分层实现品牌升维，提升公司珠宝时尚业务现有直营门店的竞争力		
				老庙品牌国际化	26,560.00	老庙、亚一品牌现有门店尚未布局境外，本次系试点老庙品牌的境外布局，打造新的珠宝时尚业务增长点		行业龙头周大福、老凤祥等均已布局境外门店且形成了竞争优势，项目实施有利于上述品牌的国际化
				露璨品牌门店拓展		-		本项目拟不再投入募集资金
				茱瑞品牌门店拓展		-		本项目拟不再投入募集资金
2	珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目	51,890.00		电商销售平台建设	-	加强珠宝时尚业务线上平台建设提升，实现线上引流线下，综合提升珠宝时尚业务的盈利能力	电商销售平台建设是珠宝时尚行业发展趋势之一，公司需要进一步加强电商销售平台建设已提升消费者体验，并实现线上引流线下，赋能线下销售	

序号	募投项目名称	项目投资总额	项目实施目的	主要投入方向	拟使用募集资金金额	与现有业务的联系与区别	项目实施主要考虑
				供应链平台升级	39,000.00	重构珠宝时尚业务的物流智能仓储网络，在全国范围内打造1+1+4的多级仓储网络，提升珠宝时尚业务的物流及仓储基础设施水平	公司珠宝时尚业务现有物流仓储结构已无法满足现有珠宝时尚业务发展需求，供应链平台亟待升级。本项目实施主要考虑重构珠宝时尚业务的物流智能仓储网络，进而优化库存周转率和物流配送时效
3	集团数字化建设项目	64,254.00	公司数字化运营能力的提升	会员平台 供应链平台 业财一体化 智慧科创平台 业务共享中台 数据中台 基础架构平台	- 3,439.00 2,804.00 2,880.00 7,852.00 2,583.00 10,442.00	在团队建设、资源投入、线上化、集约化、业务自动化和决策智能化等方向加大投入，加快公司数字化建设，提升公司精细化管理能力，构建公司大型消费产业集团的数字化底座，公司主营业务的运营效率及内部控制能力将随之提高	公司作为全国知名的消费产业集团，围绕家庭快乐消费的产业板块不断完善，公司管理效率亟待通过数字化等多种手段进行提升。本项目实施主要考虑在愈发激烈的消费市场竞争中，同步提升公司的经营管理效率及内部控制效率，从而提升公司的运营能力
4	补充流动资金及偿还银行借款	127,500.00	优化公司资本结构、提升公司抗风险能力	-	127,500.00	-	公司多年未实施股权融资，日常资金需求主要靠自有资金积累及债务融资满足，亟待优化资本结构并提升抗风险能力

注：经公司第十一届董事会第十二次会议审议，本次募集资金投资项目中（1）珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“露璨品牌门店拓展”及“茱瑞品牌门店拓展”方向将不再使用募集资金投入；（2）珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中“电商销售平台建设”方向将不再使用募集资金投入；（3）集团数字化建设项目中“会员平台”方向将不再使用募集资金投入；其他募集资金投资项目及主要投向结合总体募集资金规模进行相应调减。



（二）本次募投项目不会新增同业竞争及显失公平的关联交易，不影响上市公司生产经营的独立性

### 1、本次募投项目实施主体皆为发行人自身或其全资子公司

本次募投项目实施主体皆为发行人自身或其全资子公司，其中珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目、珠宝时尚电商销售平台和供应链平台升级项目的实施主体为发行人全资子公司上海豫园珠宝时尚集团有限公司、集团数字化建设项目的实施主体为发行人上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司。

### 2、本次募投项目实施不改变发行人业务模式

截至本补充法律意见书出具之日，发行人的控股股东为复星高科，实际控制人为郭广昌。本次募投项目实施前，发行人与控股股东、实际控制人及其控制的企业之间不存在实质上的同业竞争或显失公平的关联交易。

本次募投项目系公司珠宝时尚业务板块的综合竞争力的提升、公司数字化运营能力的提升、公司资本结构的优化和抗风险能力的提升。本次募投项目实施后，公司业务模式未发生改变。

因此，本次募投项目实施后，发行人不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增同业竞争及显失公平的关联交易，亦不影响上市公司生产经营的独立性。

## （三）实施本次募投项目的主要考虑及必要性

### 1、实施本次募投项目的主要考虑

实施本次募投项目的主要考虑请参见本补充法律意见书之“问题 1、一、（一）、2、本次募投项目与公司现有业务的区别与联系”相关说明。

### 2、实施本次募投项目的必要性

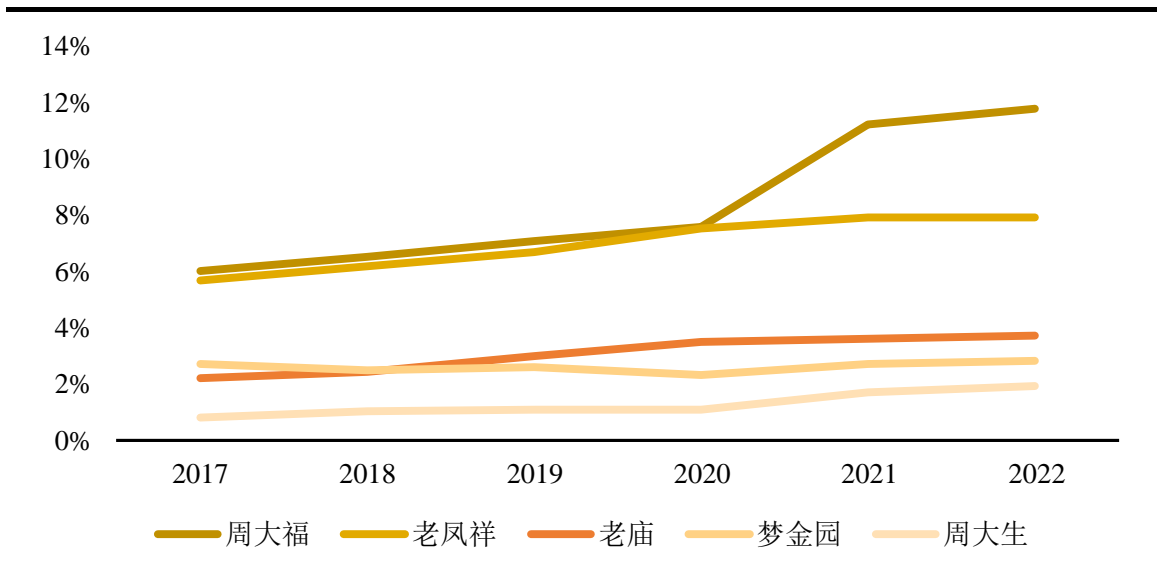
#### （1）珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目

##### 1) 扩大业务规模，提升市占率

①行业集中度继续提高，头部企业开店速度加快，公司亟待进一步赶超

根据欧睿数据，我国珠宝市场 CR5 由 2017 年的 17.8% 提升至 2022 年的 28.1%，行业集中度出现集中趋势。与此同时，2022 年中国香港珠宝市场 CR5 达到 39.3%，日本珠宝市场 CR5 达到 30.6%，与中国香港、日本等地区或国家市场相比，我国境内珠宝市场的集中度仍有提升空间。

图表：我国珠宝市场 CR5 情况



数据来源：欧睿数据

报告期内，我国珠宝市场 CR5 中主要公司及其他门店数量较多的公司门店数量情况如下：

单位：家

公司名称	2023 年 6 月 30 日	2023 年 3 月 31 日	2022 年 3 月 31 日	2021 年 3 月 31 日
周大福 (CR5 排名第一)	7,364	7,269	5,459	4,098
公司名称	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
老凤祥 (CR5 排名第二)	-	5,609	4,945	4,450
豫园股份 (CR5 排名第三)	4,892	4,565	3,959	3,367
梦金园 (CR5 排名第四)	-	-	-	-
周大生 (CR5 排名第五)	4,735	4,616	4,502	4,189
周六福	-	4,052	3,763	3,646
中国黄金	-	3,642	3,721	3,160

注 1：数据来源为各公司公开披露的年度报告或招股说明书，其中梦金园作为非上市公司未公开披露相应数据；

注 2：周大福数据来自其港股定期披露的财年年报数据，系其在中国内地珠宝门店数量；

注 3：豫园股份门店数量系老庙、亚一品牌的门店数量。

注 4：老凤祥、周六福、中国黄金未披露 2023 年 6 月末门店数量。

报告期内，我国珠宝市场头部企业中周大福、老凤祥、周六福等均加快了开店节奏。其中，周大福 2023 财年在中国内地净新开 1,810 家珠宝零售网点，其在中国内地珠宝零售店数量累计达到 7,269 家，提前 2 年完成其 7,000 家零售店的里程碑目标。受益于门店数量的快速增加，其市场占有率自 2021 年起领先优势持续扩大。

同期，公司老庙品牌的市场占有率持续位居行业第三，但是和周大福的差距却在逐年扩大，公司亟需通过本次募投项目的实施，缩小与同行业头部企业的竞争差距并保持与其他企业相对领先优势，甚至实现对行业头部企业的赶超。

此外，受宏观经济、企业规模和资金、终端一口价、产品改克重等多重因素影响，部分依赖线下渠道的中小黄金珠宝公司抗风险能力薄弱，近年来珠宝时尚行业中的中小型企业加速出清。未来市场份额将向头部品牌持续集中，渠道力、品牌力及产品力进一步成为行业核心竞争力。

## ②公司门店布局有待优化

公司老庙、亚一品牌门店数量于 2023 年 6 月末为 4,892 家，本次募投项目规划门店实施后，公司老庙、亚一品牌中国内地门店数量达到 7,571 家，基本接近行业龙头周大福于 2023 年 6 月末在中国内地 7,604 家的门店数量规模。

2023 年 6 月末，公司老庙、亚一品牌的现有门店分布及本次募投项目规划门店分布情况如下：

单位：家

地区分布	2023 年 6 月末 现有门店数量	本次募投项目 规划门店数量	规划门店数量 占现有门店比例
华东地区	2,633	1,024	38.89%
华中地区	839	503	59.95%
西南地区	528	356	67.42%
华北地区	439	333	75.85%
西北地区	252	191	75.79%
华南地区	117	186	158.97%
东北地区	84	86	102.38%

地区分布	2023年6月末 现有门店数量	本次募投项目 规划门店数量	规划门店数量 占现有门店比例
合计	4,892	2,679	54.76%

上表可见，公司老庙、亚一品牌于2023年6月末的现有门店数量虽然具有一定行业规模优势，但门店主要分布在华东地区、华中地区和西南地区，尚未实现在全国区域内的合理布局，与公司珠宝时尚业务的品牌地位尚不匹配，公司门店布局仍有待通过本次募投项目实施进行优化。

随着本项目的实施，公司将紧抓行业机遇，围绕多类型下游市场快速布局，实现对公司现有优势地区进行进一步补强，并对薄弱和潜力地区加强资源投入，提升品牌影响力、渗透率以及市场份额，渠道网络壁垒进一步夯实，市场占有率进一步提高。

### ③提升消费者品牌认可度，提高消费者复购率，构筑品牌核心竞争力

近年来，消费者对于珠宝时尚行业线下门店的服务式体验需求不断增长，良好的门店形象以及优质的客户服务能力逐渐成为珠宝时尚企业打造品牌影响力、提高客户转化率和复购率的重要影响因素。公司本募投项目中的老庙、亚一品牌直营门店扩张、加盟渠道建设、存量直营门店迭代升级将进一步重视门店形象建设，并增加智慧零售终端等设备覆盖提升客户服务能力。通过在核心商圈开设形象店、标杆店，将有效实现品牌升维，为客户提供更加优质的线下门店购物体验，助力公司珠宝时尚线下门店提质提量，并有助于扩大代言人和终端媒体的投放效率，进一步提升公司品牌形象及客户服务能力，提升消费者品牌认可度，提高消费者复购率，构筑公司品牌核心竞争力。

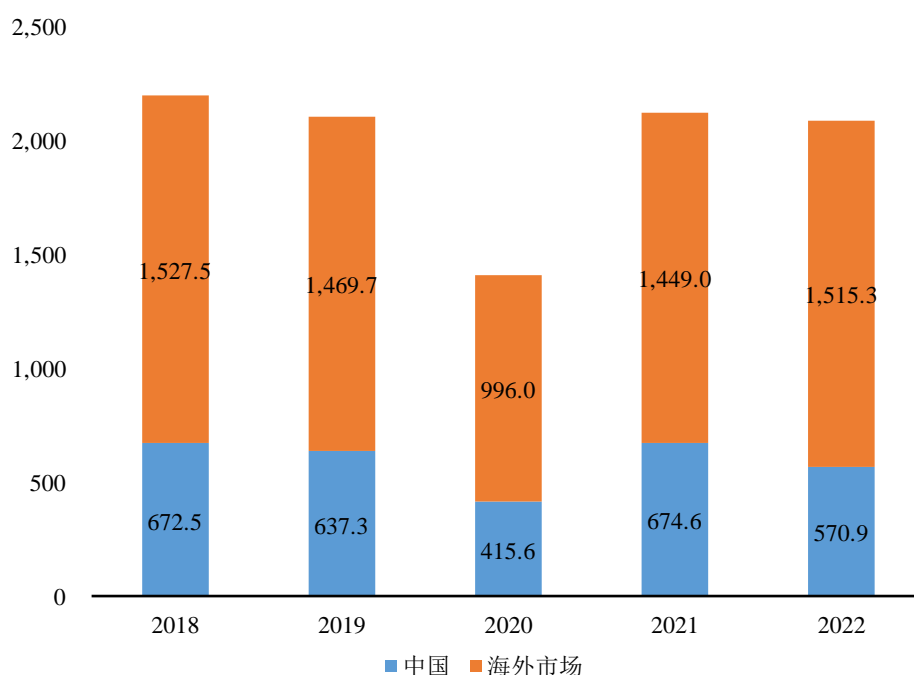
因此，考虑到（1）行业集中度继续提高、头部企业开店速度加快，公司亟待进一步赶超；（2）渠道作为行业核心竞争力之一，公司门店布局有待优化；（3）消费者品牌认可度作为行业核心竞争力之一，公司品牌形象及客户服务能力有待进一步提升等因素，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙、亚一品牌直营门店扩张”“老庙、亚一品牌加盟渠道建设”“老庙、亚一品牌存量直营门店迭代升级”的投入将扩大公司珠宝时尚的业务规模并提升市占率，项目投入具有必要性。

2) 积极参与海内外珠宝时尚市场，实现产品矩阵互补，并培育新的业绩增长点

①黄金首饰业务亟需实现海外突破

根据世界黄金协会数据，2022 年全球黄金饰品消费需求高达 2,086.2 吨，其中中国地区的黄金饰品消费需求为 570.9 吨，海外黄金饰品消费需求为 1,515.3 吨。相较而言，海外黄金首饰市场具有更大空间。

图表：全球金饰需求总量（单位：吨）



数据来源：世界黄金协会

周大福、老凤祥等行业头部公司已积极布局海外市场，并在海外市场形成了较强的竞争力。公司拟通过“老庙品牌国际化”方面的投入，积极布局海外黄金饰品市场，实现公司黄金饰品业务海外“零”的突破。此外，公司具备多年海外零售品牌及门店的运营经验，能顺利保障公司老庙品牌出海项目的有效实施。

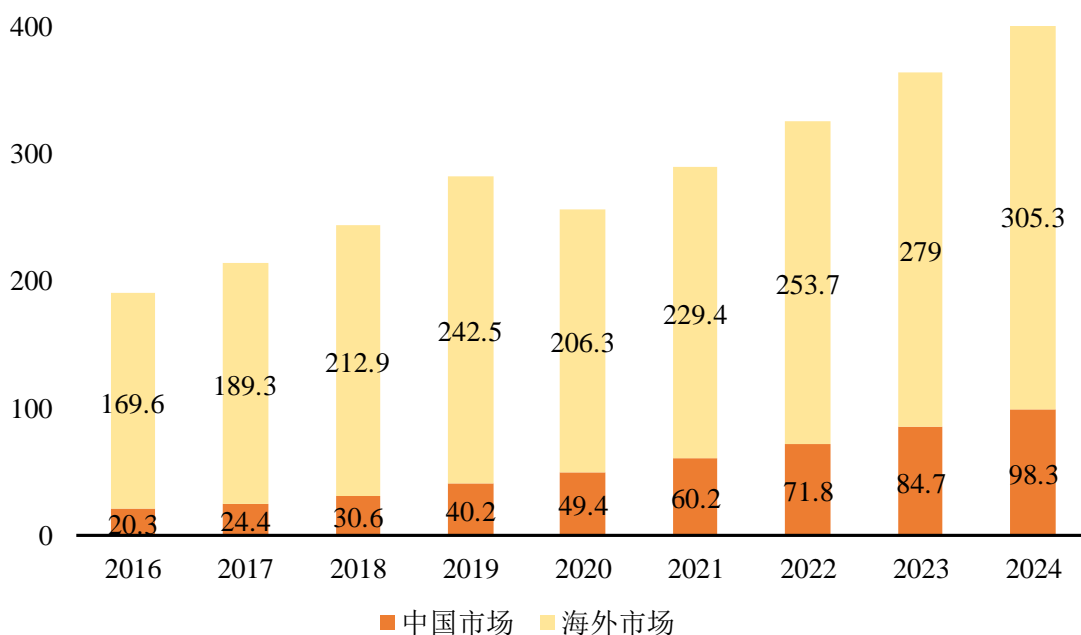
因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”的投入将实现黄金首饰业务的海外突破，打造公司新的业绩增长点，具有必要性。

②提升高端镶嵌类产品荣瑞品牌的海内外品牌知名度，打开新的发展空间

海外消费者、年轻消费者在追求珠宝产品的个性化、独特性、创意性的同时，

高度关注具有辨识度和内涵价值的品牌。珠宝行业市场逐步细分以聚焦核心群体的消费需求，产品的创新设计和品牌的差异化定位逐步成为珠宝行业企业进一步发展的重要驱动力。根据弗若斯特沙利文报告，全球奢侈时尚产品市场仍将保持较快增长速度。

图表：全球奢侈时尚产品行业市场（单位：十亿美元）



数据来源：弗若斯特沙利文

公司依托自身珠宝时尚品牌的头部地位、股东的产业集群及海外资源，通过全球化投资和全球化运营双轮驱动战略，投建、补强珠宝时尚品牌矩阵。目前公司已拥有法国珠宝时尚品牌茱瑞，其以强设计为驱动，系自带流量的年轻珠宝时尚品牌。

截至 2023 年 6 月底，茱瑞品牌已有海内外线下门店合计 19 家，已初具规模。但其门店数量及门店布局不足导致国内知名度仍然较低，仍有待进一步提升。公司本次“茱瑞品牌拓展项目”的投入将着重通过自身国际品牌与东方美学形象的塑造，逐步晋升国际主流，优化高端品牌的海内外布局，并持续提升品牌知名度，从而打开公司珠宝时尚业务新的发展空间。

因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“茱瑞品牌拓展”的投入将优化高端品牌的海内外布局，并持续提升品牌知名度，打开公司珠宝时尚业务未来发展空间，具有必要性。

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“茱瑞品牌拓展”方向将不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

### ③把握培育钻石发展机遇，培育自有培育钻品牌，打开新的发展空间

钻石的终端消费市场体量庞大，裸钻市场规模超 250 亿美元，但作为高度稀缺的不可再生资源，天然钻石开采量面临枯竭。随着天然钻石的供应缩减，全球钻石市场将面临巨大的供需缺口。钻石消费需求旺盛叠加天然钻石减产，激发培育钻石潜力，培育钻石产业将进入一段较长的景气周期。据统计，2016 年培育钻石零售价格约为天然钻石的 80%，2017 年至 2021 年这一比例分别降低至 65%、50%、50%、35%、30%，更低的生产成本和零售价格为培育钻石进一步拓展市场份额提供了有力支撑。

目前国内外的钻石生产商以及珠宝时尚品牌均积极开展培育钻石相关的业务布局，包括戴比尔斯推出培育钻石品牌 Lightbox Jewelry；施华洛世奇推出培育钻石品牌 DIAMA；我国珠宝企业也陆续推出了 Light Mark、MULTICOLOUR、Caraxy 以及慕璨等培育钻品牌。公司拟顺应并把握培育钻发展战略机遇，通过品牌孵化、样板打造和快速复制完成一个培育钻品牌即露璨品牌的布局，未来力争做到国内培育钻品牌头部地位。

因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“露璨品牌门店拓展”的投入将打造和快速复制完成一个培育钻品牌，打开公司珠宝时尚业务未来发展空间，具有必要性。

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“露璨品牌门店拓展”方向将不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

### 3) 项目实施必要性小结

综上所述，（1）随着“老庙、亚一品牌直营门店扩张”“老庙、亚一品牌加盟渠道建设”“老庙、亚一品牌存量直营门店迭代升级”的投入，公司线下渠道将更加完善、品牌认可度将进一步提升，行业竞争优势在渠道、品牌方面得到显

著提升，公司珠宝时尚的业务规模及市占率将随之提升；（2）随着“老庙品牌国际化”的投入，公司黄金首饰业务将实现海外业务的突破，打造公司珠宝时尚业务新的业绩增长点；（3）随着“萃瑞品牌拓展”的投入，公司高端镶嵌类品牌的海内外布局将进一步优化、国内知名度将进一步提升，公司珠宝时尚业务的品牌矩阵得到补强；（4）随着“露璨品牌门店拓展”的投入，公司将打造和快速复制完成一个培育钻品牌，把握培育钻石市场的行业增长机遇并进一步补强品牌矩阵。

因此，通过本次募投项目之“珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目”的投入，公司珠宝时尚业务的线下渠道将更加完善、门店渠道布局将随之优化、品牌认可度将进一步提升、黄金首饰业务的海外业务实现突破、品牌矩阵将更加完善，公司珠宝时尚业务的业务规模、市占率、品牌矩阵、未来发展空间均将随之受益，本次募集资金投向“珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目”之“老庙、亚一品牌直营门店扩张”“老庙、亚一品牌加盟渠道建设”“老庙、亚一品牌存量直营门店迭代升级”及“老庙品牌国际化”具有必要性。

## （2）珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目

### 1) 打造高质量电商平台，线上促进线下门店销售提质提量

近年来，电商尤其是社交类直播平台迅速崛起，珠宝零售企业纷纷进行线上布局，通过各类社交传播平台搭建新媒体矩阵，形成多渠道流量来源，打造线上线下全渠道营销的模式，全面推动行业发展。

电商销售平台已成为珠宝时尚行业发展趋势之一，目前周大福、周大生、周六福、中国黄金、曼卡龙、潮宏基等珠宝时尚行业上市公司已建立电商团队，并开展直播带货，公司需要紧随行业发展趋势进一步加强电商销售平台建设。通过“珠宝时尚电商销售平台建设”的投入，公司增强珠宝时尚业务的线上渠道竞争力；同时，通过提供高质量的线上直播服务为线下渠道引流，促进线下门店销售提质提量。

因此，公司珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中“珠宝时尚电商销售平台建设”的投入系顺应行业发展趋势，可实现线上引流线下、赋能线



下销售，具有必要性。

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中“珠宝时尚电商销售平台建设”方向将不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

## 2) 对供应链基础设施水平赋能，为公司珠宝时尚业务发展提供保障

珠宝时尚行业的供应链主要涉及到原材料开采、加工、制作、仓储物流和销售等环节，环节众多且流程繁杂，供应链管理已成为珠宝时尚行业提高经营效率的重要手段。

公司珠宝时尚业务当前的供应链平台存在仓储及物流基础设施不完善、技术数据基础薄弱、供应链路各节点数据信息不完善等情况。随着公司业务快速发展，珠宝时尚业务现有供应链平台各环节之间缺乏有效的信息互通、供应链网点布局逐渐无法满足线上线下门店区域布局的需要，相关业务的库存周转率和物流配送时效的提升亦随之受限，供应链平台亟待升级。

通过珠宝时尚业务“供应链平台升级”的投入，公司将重构珠宝时尚业务的物流智能仓储网络、提升物流及仓储基础设施水平，在全国范围内打造 1+1+4 的多级仓储网络，对仓储物实施分仓管理并提高自动化水平，提高公司的仓储和物流配送能力，优化公司物流配送体系，提升供应链上下游的整体物流运作效率，有效提升库存周转率，降低仓储物流人力成本。助力产品更精准、更全面、更快捷地触达消费者，提高公司经营效率和竞争力，进一步提高公司品牌产品市场占有率。

因此，公司珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中珠宝时尚业务“供应链平台升级”的投入系对供应链基础设施水平赋能，为公司珠宝时尚业务发展提供保障，本次募集资金投向“珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目”之“供应链平台升级”具有必要性。

## （3）集团数字化建设项目

### 1) 公司实施精细化管理、提升运营效率的需要

当前，我国信息化发展取得了长足进展，各领域信息化水平全面提升，大数据分析在各行业不断得到应用，零售和服务业信息化全面推进，成为推动其发展方式转变的重要动力。信息技术在采购、销售、售后服务、客户管理、企业管理等关键环节的应用不断深化。

公司是一家大型消费产业集团，已具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化商业、文化餐饮和食品饮料、美丽健康、国潮腕表、文化创意、复合功能地产、商业管理等业务板块，需要统筹协调的子公司和门店数量众多。一体化的数字化建设能帮助公司提升生产运营效率、助力产品/服务创新、实现数据驱动的客户洞察力，成为公司实施精细化管理、提升运营效率的必要组成部分。

## 2) 提升企业内部控制信息化能力、构建核心竞争力的重要途径

信息技术已经成为推动企业发展的关键力量，在企业核心业务开展中发挥着越来越重要的支撑作用。公司作为一家大型消费产业集团，需把数字化、信息化的渗透作为企业发展的重要契机，强化公司的内部控制的数字化、信息化能力，以应对更加激烈的市场竞争。加深信息化建设程度，增强大数据系统的辅助功能，是构建公司核心竞争力的需要。

公司集团数字化建设项目系在团队建设、资源投入、线上化、集约化、业务自动化和决策智能化等方向加大投入，是公司实施精细化管理、提升运营效率的需要，亦是公司提升企业内部控制信息化能力、构建核心竞争力的重要途径，最终实现集团的转型升级，本次募集资金投向“集团数字化建设项目”具有必要性。

## （4）补充流动资金及偿还银行借款项目

公司已多年未实施股权融资，日常资金需求主要靠自有资金积累及债务融资满足。报告期内，公司资产负债率分别为 66.16%、68.27%、69.08% 和 69.10%；有息负债金额分别为 3,665,173.87 万元、4,707,906.87 万元、4,529,885.99 万元和 4,191,865.18 万元。截至 2023 年 6 月末，公司一年内到期的有息债务规模为 2,066,836.44 万元，短期内需偿还一定规模的有息负债。本募集资金项目实施后，公司主营业务保持不变，公司资本实力将明显提升、资本结构进一步优化、抗风

险能力提升，本次募集资金投向“补充流动资金及偿还银行借款项目”具有必要性。

（四）本次募投项目投向主业，符合国家相关产业政策

#### 1、本次募投项目投向主业

本次募投项目之“珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目”“珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目”相关募资资金投向系公司珠宝时尚业务板块综合竞争力的提升；“集团数字化建设项目”系公司数字化运营能力的提升，间接提升现有业务运营效率。上述项目中募集资金均投向主业。

本次募投项目之“补充流动资金及偿还银行借款”将优化公司资本结构、提升公司抗风险能力，符合《证券期货法律适用意见第 18 号》关于“通过配股、发行优先股或者董事会确定发行对象的向特定对象发行股票方式募集资金的，可以将募集资金全部用于补充流动资金和偿还债务。通过其他方式募集资金的，用于补充流动资金和偿还债务的比例不得超过募集资金总额的百分之三十”之规定。

综上，公司本次募投项目投向主业。

#### 2、本次募投项目符合国家相关产业政策

根据国家统计局《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）及公司主营业务情况，公司所属行业为“F 批发和零售业”之“F52 零售业”。近年来，与本次募投项目投向相关的主要产业政策如下：

序号	法律法规名称	时间	主要内容
1	《关于推进线上线下互动加快商贸流通创新发展转型升级的意见》	2015 年	支持实体店通过互联网展示、销售商品和服务，提升线下体验、配送和售后等服务，加强线上线下互动，促进线上线下融合，不断优化消费路径、打破场景限制、提高服务水平。鼓励实体店通过互联网与消费者建立全渠道、全天候互动，增强体验功能，发展体验消费。

序号	法律法规名称	时间	主要内容
2	《国务院办公厅关于推动实体零售创新转型的意见》	2016年	支持具备条件的及时调整经营结构，丰富体验业态，由传统销售场所向社交体验、家庭消费、时尚消费、文化消费中心等转变。建立适应融合发展的标准规范、竞争规则，引导实体零售企业逐步提高信息化水平，将线下物流、服务、体验等优势与线上商流、资金流、信息流融合，拓展智能化、网络化的全渠道布局。
3	《工业和信息化部关于推进黄金行业转型升级的指导意见》	2017年	以产量产能储量持续增长，科技水平明显提高，节能环保水平全面提升，安全生产和职业危害防治全面改善，改善职工及社区生产条件为主要目标。致力于解决黄金矿业资源整合进展缓慢，地质勘查工作滞后，深部开采技术亟待突破，企业负债率偏高；黄金饰品附加值不高，加工技术工艺相对落后，设计创意欠缺；黄金市场及保障体系还需进一步完善等问题，推动黄金行业转型升级。
4	《中共中央国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》	2018年	坚持消费引领，倡导消费者优先。顺应居民消费升级趋势，努力增加高品质产品和服务供给，切实满足基本消费，持续提升传统消费，大力培育新兴消费，不断激发潜在消费。增强消费者主体意识，尊重消费者自由选择权，加大消费者合法权益保护力度，实现消费者自由选择、自主消费，提升消费者获得感、幸福感、安全感。
5	《关于加快发展流通促进商业消费的意见》	2019年	推动传统流通企业创新转型升级。支持线下经营实体加快新理念、新技术、新设计改造提升，向场景化、体验式、互动性、综合型消费场所转型。
6	《国务院办公厅关于以新业态新模式引领新型消费加快发展的意见》	2020年	进一步培育壮大各类消费新业态新模式。建立健全“互联网+服务”、电子商务公共服务平台，加快社会服务在线对接、线上线下深度融合。
7	《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》	2021年	顺应居民消费升级趋势，把扩大消费同改善人民生活品质结合起来，促进消费向绿色、健康、安全发展，稳步提高居民消费水平。培育新型消费，发展信息消费、数字消费、绿色消费，鼓励定制、体验、智能、时尚消费等新模式新业态发展。
8	《国务院办公厅关于进一步释放消费潜力促进消费持续恢复的意见》	2022年	创新消费业态和模式。促进新型消费，加快线上线下消费有机融合，扩大升级信息消费，培育壮大智慧产品和智慧零售等消费新业务。有序引导网络直播等规范发展。

基于现有相关法律法规和政策，公司从事的经营活动及开展本次募投项目的募集资金投入无须取得特种行业资质许可，符合国家相关政策和行业主管部门的有关规定。

综上，公司本次募投项目投向符合国家相关产业政策。

二、结合现有及规划珠宝时尚线下门店的城市布局及各城市门店数量、珠宝时尚行业市场空间及竞争格局、同行业可比公司门店扩张速度及建设电商销售平台的情况等，说明珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展、建设珠宝时尚电商销售平台的必要性、紧迫性

（一）现有及规划珠宝时尚线下门店的城市布局及各城市门店数量，以及珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展门店规划情况

### 1、现有门店情况

公司珠宝时尚业务板块的主要品牌境内线下门店数量于 2023 年 6 月末合计为 4,892 家，现有线下门店的城市布局、以及珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目规划的线下门店的城市布局情况如下：

地区	省份	2022年GDP ① (万亿)	现有门店 ② (家)	单店覆盖GDP ③=①/ ② (亿元/家)	规划门店 ④ (家)	规划后单店覆盖GDP ⑤=①/(②+④) (亿元/家)	规划门店占现有门店比例⑥ =④/②	已覆盖城市
华东地区	江苏省	12.29	715	171.89	179	137.47	25.03%	常州市、淮安市、连云港市、南京市、南通市、苏州市、宿迁市、泰州市、无锡市、徐州市、盐城市、扬州市、镇江市
	安徽省	4.5	515	87.38	183	64.47	35.53%	安庆市、蚌埠市、亳州市、池州市、滁州市、阜阳市、合肥市、淮北市、淮南市、黄山市、六安市、马鞍山市、宿州市、铜陵市、芜湖市、宣城市
	浙江省	7.77	420	185.00	191	127.17	45.48%	杭州市、湖州市、嘉兴市、金华市、丽水市、宁波市、衢州市、绍兴市、台州市、温州市、舟山市
	山东省	8.74	404	216.34	206	143.28	50.99%	滨州市、德州市、东营市、菏泽市、济南市、济宁市、莱芜市、聊城市、临沂市、青岛市、日照市、泰安市、威海市、潍坊市、烟台市、枣庄市、淄博市
	上海市	4.47	323	138.39	107	103.95	33.13%	上海市

地区	省份	2022年GDP① (万亿)	现有门店② (家)	单店覆盖GDP③=①/② (亿元/家)	规划门店④ (家)	规划后单店覆盖GDP⑤=①/(②+④) (亿元/家)	规划门店占现有门店比例⑥=④/②	已覆盖城市
	江西省	3.21	212	151.42	128	94.41	60.38%	抚州市、赣州市、吉安市、景德镇市、九江市、南昌市、萍乡市、上饶市、新余市、宜春市、鹰潭市
	福建省	5.31	44	1,206.8 <sub>2</sub>	30	717.57	68.18%	福州市、南平市、宁德市、莆田市、泉州市、三明市、厦门市
	小计	<b>46.29</b>	<b>2,633</b>	<b>175.81</b>	<b>1,024</b>	<b>126.58</b>	<b>38.89%</b>	-
华中地区	河南省	6.13	462	132.68	197	93.02	42.64%	安阳市、鹤壁市、济源市、焦作市、开封市、洛阳市、漯河市、南阳市、平顶山市、濮阳市、三门峡市、商丘市、新乡市、信阳市、许昌市、郑州市、周口市、驻马店市
	湖北省	5.37	238	225.63	153	137.34	64.29%	鄂州市、恩施土家族苗族自治州、黄冈市、黄石市、荆门市、荆州市、潜江市、神农架林区、十堰市、随州市、天门市、武汉市、仙桃市、咸宁市、襄阳市、孝感市、宜昌市、鄂州市、黄冈市、黄石市、荆门市、荆州市、十堰市、武汉市、咸宁市、襄阳市、孝感市
	湖南省	4.87	139	350.36	153	166.78	110.07%	常德市、郴州市、衡阳市、怀化市、娄底市、邵阳市、湘潭市、湘西土家族苗族自治州、益阳市、永州市、岳阳市、张家界市、长沙市、株洲市
	小计	<b>16.38</b>	<b>839</b>	<b>195.23</b>	<b>503</b>	<b>122.06</b>	<b>59.95%</b>	-
西南地区	贵州省	2.02	167	120.96	46	94.84	27.54%	安顺市、毕节市、贵阳市、六盘水市、黔东南苗族侗族自治州、黔南布依族苗族自治州、黔西南布依族苗族自治州、铜仁市、遵义市

地区	省份	2022年GDP① (万亿)	现有门店② (家)	单店覆盖GDP③=①/② (亿元/家)	规划门店④ (家)	规划后单店覆盖GDP⑤=①/(②+④) (亿元/家)	规划门店占现有门店比例⑥=④/②	已覆盖城市
	四川省	5.67	156	363.46	153	183.50	98.08%	巴中市、成都市、达州市、德阳市、广安市、广元市、乐山市、凉山彝族自治州、泸州市、眉山市、绵阳市、南充市、内江市、攀枝花市、遂宁市、宜宾市、资阳市、自贡市
	重庆市	2.91	121	240.50	105	128.76	86.78%	重庆市
	云南省	2.9	79	367.09	46	232.00	58.23%	保山市、楚雄彝族自治州、大理白族自治州、德宏傣族景颇族自治州、迪庆藏族自治州、红河哈尼族彝族自治州、昆明市、丽江市、临沧市、怒江傈僳族自治州、普洱市、曲靖市、玉溪市、昭通市
	西藏自治区	0.21	5	420.00	6	190.91	120.00%	拉萨市、林芝市、日喀则市
	小计	<b>13.71</b>	<b>528</b>	<b>259.66</b>	<b>356</b>	<b>155.09</b>	<b>67.42%</b>	-
华北地区	河北省	4.24	161	263.35	160	132.09	99.38%	保定市、沧州市、承德市、邯郸市、衡水市、廊坊市、秦皇岛市、石家庄市、唐山市、邢台市、张家口市
	山西省	2.56	152	168.42	60	120.75	39.47%	大同市、晋城市、晋中市、临汾市、吕梁市、朔州市、太原市、忻州市、阳泉市、运城市、长治市
	北京市	4.16	66	630.30	67	312.78	101.52%	北京市
	内蒙古	2.32	48	483.33	31	293.67	64.58%	巴彦淖尔市、包头市、赤峰市、鄂尔多斯市、呼和浩特市、呼伦贝尔市、通辽市、乌海市、乌兰察布市、兴安盟
	天津市	1.63	12	1,358.33	15	603.70	125.00%	天津市
	小计	<b>14.91</b>	<b>439</b>	<b>339.64</b>	<b>333</b>	<b>193.13</b>	<b>75.85%</b>	-
西北地区	陕西省	3.28	142	230.99	71	153.99	50.00%	安康市、宝鸡市、汉中市、商洛市、铜川市、渭南市、西安市、咸阳市、延安市、榆林市

地区	省份	2022年GDP① (万亿)	现有门店② (家)	单店覆盖GDP③=①/② (亿元/家)	规划门店④ (家)	规划后单店覆盖GDP⑤=①/(②+④) (亿元/家)	规划门店占现有门店比例⑥=④/②	已覆盖城市
	甘肃省	1.12	76	147.37	56	84.85	73.68%	白银市、定西市、嘉峪关市、金昌市、酒泉市、兰州市、陇南市、平凉市、庆阳市、天水市、武威市、张掖市
	新疆维吾尔自治区	1.77	27	655.56	33	295.00	122.22%	阿克苏地区、巴音郭楞蒙古自治州、博尔塔拉蒙古自治州、昌吉回族自治州、哈密市、和田地区、喀什地区、乌鲁木齐市、伊犁哈萨克自治州、阿拉尔市、石河子市
	宁夏回族自治区	0.51	6	850.00	25	164.52	416.67%	银川市、中卫市
	青海省	0.36	1	3,600.00	6	514.29	600.00%	海南藏族自治州、西宁市
	<b>小计</b>	<b>7.04</b>	<b>252</b>	<b>279.37</b>	<b>191</b>	<b>158.92</b>	<b>75.79%</b>	-
华南地区	广东省	12.91	84	1,536.90	128	608.96	152.38%	潮州市、东莞市、佛山市、广州市、河源市、惠州市、茂名市、清远市、深圳市、湛江市、肇庆市、中山市、珠海市
	广西省	2.63	27	974.07	45	365.28	166.67%	百色市、崇左市、桂林市、河池市、贺州市、柳州市、南宁市、玉林市
	海南省	0.68	6	1,133.33	13	357.89	216.67%	海口市
	<b>小计</b>	<b>16.22</b>	<b>117</b>	<b>1,386.32</b>	<b>186</b>	<b>535.31</b>	<b>158.97%</b>	-
东北地区	吉林省	1.31	38	344.74	32	187.14	84.21%	白城市、白山市、吉林省长白山保护开发区吉林市、四平市、松原市通化市、延边朝鲜族自治州、长春市
	辽宁省	2.9	28	1,035.71	22	580.00	78.57%	鞍山市、本溪市、大连市、丹东市、阜新市、辽阳市、盘锦市、沈阳市、铁岭市
	黑龙江省	1.59	18	883.33	32	318.00	177.78%	大庆市、哈尔滨市、鸡西市、佳木斯市、牡丹江市、齐齐哈尔市
	<b>小计</b>	<b>5.79</b>	<b>84</b>	<b>689.29</b>	<b>86</b>	<b>340.59</b>	<b>102.38%</b>	-
<b>合计</b>	<b>120.35</b>	<b>4,892</b>	<b>246.01</b>	<b>2,679</b>	<b>158.96</b>	<b>54.76%</b>	-	

注1：规划门店实际开设情况将根据实际情况有所调整。



注 2：由于采取分级核算，各省 GDP 数据相加不等于全国 GDP。

公司目前门店主要集中于华东地区，主要系：1) 公司总部位于上海，在华东地区拥有更高的品牌美誉度；2) 目前公司仅有 1 个上海总部物流中心，公司对于消费者购物体验方面对于华东地区消费者的响应速度会更快，而对其他地区的消费者响应速度会稍慢。

行业龙头周大福的门店在全国实现了充分布局，在全国各地区的门店数量均超过公司。公司与周大福门店在各地区的差异情况具体如下：

单位：家

地区	周大福门店	豫园股份门店	公司和周大福差距	公司本次募投规划门店
华东地区	2,728	2,633	95	1,024
华中地区	1,036	839	197	503
西南地区	795	528	267	356
华北地区	863	439	424	333
西北地区	457	252	205	191
华南地区	839	117	722	186
东北地区	373	84	289	86

注 1：根据 2023 年 8 月 23 日周大福官网查询零售网络下各地区门店数量；

注 2：豫园股份门店为 2023 年 6 月末各地区老庙、亚一门店合计数量。

在本募集资金投向实施过程中，发行人拟紧抓行业机遇、围绕多类型下游市场快速布局，在核心区域继续巩固优势，在一些薄弱和潜力地区加强资源投入，努力提升品牌影响力、全国渠道渗透率以及市场占有率，缩小与行业头部公司差距。

公司进行黄金珠宝门店全国扩张的原因如下：1) 黄金珠宝市场将持续增长。消费额方面，根据欧睿数据，预计 2025 年中国珠宝市场规模达到 9,429 亿元，2020 年至 2025 年的复合年均增长率约为 7.8%。消费量方面，根据中国黄金协会数据，近年来我国黄金消费量稳中有进，普遍超过 1000 吨/年，维持较高水平；2) 黄金珠宝行业头部企业扩张，而中小黄金珠宝公司抗风险能力薄弱近年来加速出清，参照香港、日本等地，未来我国黄金珠宝行业 CR5 将进一步提高，有利益龙头企业产能消化；3) 公司目前市场布局还存在薄弱地区，亟需加强薄弱地区的门店数量。公司目前在华东地区黄金珠宝门店单店覆盖 GDP 为 175.81 亿

元，而目前公司在华南地区的单店覆盖 GDP 为 1,386.32 亿元，在东北地区的单店覆盖 GDP 为 689.29 亿元，公司前期对上述地区市场开拓较为薄弱，主要系前期品牌影响力尚待加强及物流配套措施不完善，而非上述地区需求不旺盛；4）公司本次募投拟打造 1+1+4 多级仓储网络，该项目建成后，将助力公司对全国市场提供更为高效便捷的物流支持，保障公司的业务扩张。

公司拟抓住本次募投项目实施机会，进一步实施公司战略布局，加强珠宝首饰时尚板块的综合竞争力。

## 2、新增境内门店情况

珠宝首饰时尚线下销售渠道及品牌拓展项目规划的线下门店合计 2,679 家，其中直营门店计划未来三年内新增 136 家，加盟门店计划未来三年内新增 2,543 家。

### （1）境内门店选址依据

公司境内门店的选址依据如下：

序号	依据项目	主要内容
1	城黄金珠宝消费规模	所在城市的黄金珠宝品类消费市场总额
2	城市消费力	包括城市户籍人口、常住人口数量、人口收入结构、人均 GDP、人均消费水平等
3	竞争对手调研	调研各黄金珠宝品牌在该城市的拓展布局及市场份额、品类销售占比情况、货品结构特点、定价策略、推广活动等
4	门店及经营条件	选择心仪门店位置、面积及进驻经营条件
5	经营预测	根据假设开店情况，进行月经营预期收益预算评估和月盈亏平衡预算

### （2）新增直营门店情况

老庙、亚一品牌直营门店扩张项目新增直营门店建设将选取全国核心一二线城市核心商圈开店，门店选址情况如下：

区域	省份	商圈	综合体
华北地区	北京市	北站商圈、大兴商圈、东站商圈、王府井商圈等	世纪金源、宜家荟聚、合生汇、新天地等
华东地区	山东省	高新商圈、泉城商圈、台东商圈、五四商圈等	济南万象城、济南贵和、银座商城、台东利群、青岛万象城等

区域	省份	商圈	综合体
	上海市	大宁商圈、陆家嘴商圈、南京东路商圈、南翔商圈、普陀商圈、吴中路商圈、五角场商圈、豫园商圈、长宁商圈等	大宁久光、八佰伴、世纪汇、大丸、新世界、南翔印象城、环球港、闵行万象城、百联又一城、合生汇、长宁龙之梦等
	浙江省	拱墅商圈、湖滨商圈、潜江新城、武林商圈、西湖商圈等	城西银泰、滨湖银泰、杭州万象城、武林百大、武林银泰、西湖银泰等
西南地区	四川省	城东商圈、春熙路商圈、金牛商圈、科华商圈、武侯商圈等	伊藤锦华、成都群光、金牛万达、王府井购物中心、成都来福士等
	重庆市	解放碑商圈、观音桥商圈等	重百解放碑、观音桥等
华南地区	广州	天河商圈、珠江新城商圈、北京路商圈、环市东路商圈、永庆坊商圈、万博商圈、白云新城商圈等	正佳广场、天河城、天环广场、广州 K11、广百百货北京路店、广州友谊商店、领展购物广场、白云万达广场、番禺天河城
	深圳	深圳东门商圈、华强北商圈、福田 CBD 商圈、宝安中心商圈、蔡屋围商圈、后海商圈、龙华国际商圈等	茂业百货、天虹商场、华强北茂业、领展中心城、前海壹方城、万象城、深圳湾万象城、龙华壹方城等

公司已经与全国知名商业集团建立稳定的合作关系，为老庙、亚一品牌直营门店扩张项目的场所获取奠定了良好的基础，本项目的实施具备可行性。

### （3）新增加盟门店情况

公司老庙、亚一品牌加盟渠道建设项目未来三年拟在核心区域巩固优势，并在核心商圈开设形象店、标杆店；潜力区域快速缩小与老凤祥、周大福差距。

#### 1) 公司加盟门店的选址、规划情况

公司老庙、亚一品牌于 2023 年 6 月末的现有门店数量虽然具有一定行业规模优势，但与行业龙头周大福仍有较大差距。此外，公司门店主要分布在华东地区、华中地区和西南地区，尚未实现在全国区域内的合理布局，与公司珠宝时尚业务的品牌地位尚不匹配，有待通过本次募投项目实施进行优化。

在项目实施过程中，公司拟紧抓行业机遇、围绕多类型下游市场快速布局，特别在一些薄弱和潜力地区加强资源投入，提升品牌影响力、渗透率以及市场份额。

地区分布	加盟门店 现有数量（家）	加盟门店 规划数量（家）	规划门店占 现有门店比例
华东地区	2,463	974	39.55%

地区分布	加盟门店 现有数量（家）	加盟门店 规划数量（家）	规划门店占 现有门店比例
华中地区	839	503	59.95%
西南地区	476	330	69.33%
华北地区	406	305	75.12%
西北地区	252	191	75.79%
华南地区	117	154	131.62%
东北地区	84	86	102.38%
<b>合计</b>	<b>4,637</b>	<b>2,543</b>	<b>54.84%</b>

2) 公司具备加盟门店快速扩张的能力及配套措施,“老庙、亚一品牌加盟渠道建设”投向具备可行性

①公司加盟商制度日益完善,为公司加盟门店拓展奠定基础

为充分发挥公司“老庙”和“亚一”两大品牌的品牌效应,扩大品牌线下加盟商的整体规模,实现公司对线下特许经营(加盟)管理的精细化,公司制定了《线下特许经营(加盟)管理制度》,并成立了老庙加盟事业部、亚一加盟事业部、四川豫园黄金珠宝有限公司、北京豫家珠宝有限公司、直营事业部(负责上海地区加盟)等业务部门及子公司。

公司已经在全国 31 个省市自治区开设加盟门店,拥有健全的加盟商体系并建立起稳定的合作关系,加盟商具备丰富的门店运营经验及当地资源,能积极响应公司加盟渠道建设的发展规划;公司拥有经验丰富的各省区加盟事业部团队,能进一步帮助公司开拓新的优质加盟商。将共同助力公司加盟渠道建设项目的实施。

②公司注重配套措施的建设,保障募投项目顺利实施

公司注重黄金珠宝业务配套措施的建设。为更好配合公司业务渠道战略发展规划,公司本次募投项目拟同步投资供应链平台升级项目,进一步提升上下游产业链整合能力,公司拟重新构建与规划物流智能仓储网络,在全国范围内打造响应迅速的多级仓储网络,保障公司在门店数量快速增长的背景下,库存周转率和物流配送时效仍然保持优异水平,提升客户满意度和赋能品牌影响力,为公司老庙、亚一品牌加盟渠道建设项目的顺利开展奠定基础。

综上所述，公司老庙、亚一品牌加盟渠道建设项目的实施具备良好的现实基础，公司具备加盟门店快速扩张的能力及配套措施，“老庙、亚一品牌加盟渠道建设”投向具备可行性。

#### （4）公司本次新增门店增速合理

##### 1）本次新增直营门店速度与公司历史速度接近

报告期内，公司直营门店呈现增长态势，2020年至2023年上半年公司新增直营门店数量分别为28家、30家、47家和12家。本项目建设期内，公司拟新增直营门店数量分别为35家、42家和59家，和公司2020-2022年当年新增直营门店数量接近。

因此，公司具备完成老庙、亚一品牌直营门店扩张项目的经验及能力。

##### 2）本次新增加盟门店增速与公司历史增速接近

报告期内，公司加盟门店呈现增长态势，2020年至2023年上半年公司新增加盟门店数量分别为792家、809家、913家和466家。老庙、亚一品牌加盟渠道建设项目拟在全国范围内新增2,543家加盟门店，本项目建设期内，公司拟新增加盟门店数量分别为870家、891家和782家，和公司2020-2022年当年新增加盟门店数量接近。

因此，公司具备完成老庙、亚一品牌加盟渠道建设项目门店扩展的经验及能力。

##### 3）本次募投项目新增门店增速与可比公司历史数据接近

公司本次募投拟实施项目将在未来三年分别新开门店913家、949家和861家，以2022年末公司老庙亚一4,565家门店为基数计算，不考虑建设期间内闭店影响，每年新开门店增速分别为20.00%、17.32%和13.40%。

过去三年，我国黄金珠宝行业龙头企业门店数量保持快速增长态势，最近2年周大福新增门店净增速高达33.21%和33.15%，无论是在绝对数量还是在净增速方面均较公司更高。

单位：家

公司名称	2022 年		2021 年		2020 年
	门店数量	净增速	门店数量	净增速	门店数量
周大福	7,269	33.16%	5,459	33.21%	4,098
老凤祥	5,609	13.43%	4,945	11.12%	4,450
豫园股份	4,565	15.31%	3,959	17.58%	3,367
平均增速	-	20.63%	-	20.64%	-

注：部分可比公司仅披露净新开门店情况，因此上表采用净新开门店增速。

项目建设期内，公司拟新增门店增速分别为 20.00%、17.32%和 13.40%，与国内黄金珠宝行业龙头企业平均增速接近，符合行业整体发展趋势，具有合理性。

综上所述，公司具备本次募投项目直营门店、加盟门店扩展的经验及能力，募投项目新开门店增速与可比公司历史数据及同行业公司相比不存在重大差异。

## 2、新增境外门店情况

### （1）境外门店选址依据

珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中的老庙国际化项目将新增 44 家境外门店。公司境外门店的选址依据如下：

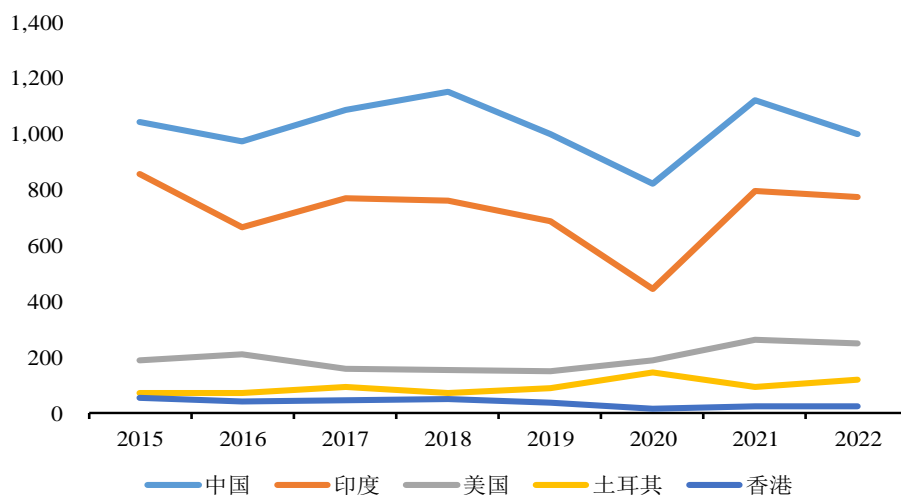
序号	依据项目	主要内容
1	黄金珠宝消费习惯	拟布局境外地区是否具备传统的黄金珠宝消费习惯，所在境外地区的黄金珠宝品类消费市场总额
2	消费力	包括常住人口数量、人口收入结构、人均 GDP、人均消费水平等
3	竞争对手调研	调研各黄金珠宝品牌在拟布局境外地区的拓展布局及市场份额、品类销售占比情况、货品结构特点、定价策略、推广活动等
4	门店及经营条件	选择心仪门店位置、面积及进驻经营条件
5	经营预测	根据假设开店情况，进行月经营预期收益预算评估和月盈亏平衡预算

### （2）境外选址地点的黄金消费情况

公司老庙国际化项目主要将在境内外免税店、香港、澳门、东南亚、印度、土耳其、美国等具有活跃黄金消费者的市场进行门店的开设。其中，境内外免税店因为税收优惠，在价格上更具优势，受到消费者青睐；而我国香港、澳门地区素来热衷于黄金珠宝消费，且由于汇率、税收等差异，也吸引了大批内地消费者

前去购买黄金饰品。此外，根据世界黄金协会统计，印度和美国的黄金消费量在全球范围内仅次于我国，分列第 2 和第 3；且黄金一直是中亚文化的重要组成部分，无论是作为珠宝还是货币形式，黄金在其政治和经济环境中均具有较为突出的意义。

图表：黄金消费量（单位：吨）



数据来源：wind

因此，公司此次老庙国际化项目门店开设地主要覆盖境内外免税店、香港、澳门、东南亚、印度、土耳其、美国等地区，综合考虑了所在地区文化背景、经济水平、黄金消费习惯和消费能力等多个因素。上述区域具备庞大的黄金消费市场以及活跃的黄金消费者，为公司新开门店奠定了需求基础，具备合理性和可行性。

## （二）珠宝时尚行业市场空间及竞争格局、同行业可比公司门店扩张速度

### 1、珠宝时尚行业市场空间

#### （1）珠宝时尚行业市场空间持续增长，市场空间广阔

##### 1) 消费额：快速修复并持续增长，未来市场空间广阔

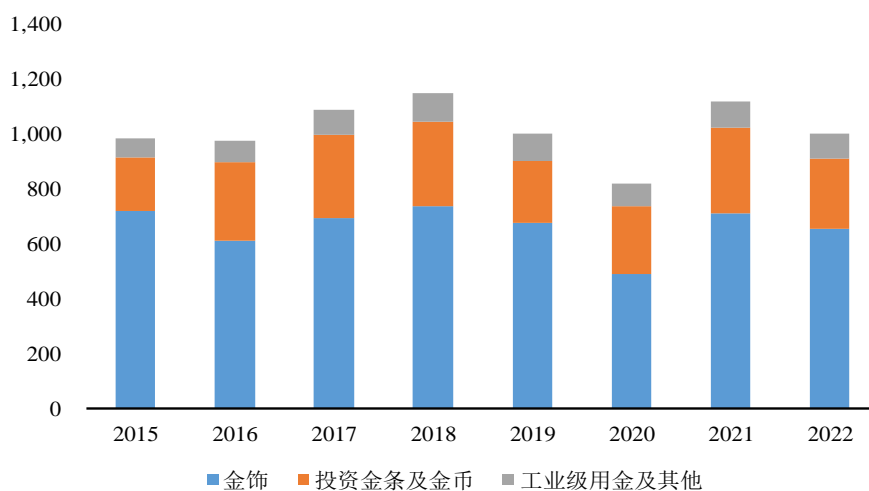
近年来，珠宝时尚行业规模增长迅速，市场空间广阔。根据欧睿数据，我国珠宝行业在 2020 年的市场规模为 6,470 亿元，虽然相较 2019 年有所下降、但在报告期内快速修复并持续增长，2022 年的市场规模已达到 8,159 亿元。随着国内促进消费政策出台、居民人均可支配收入增加、消费者消费观念转变，珠宝时尚

行业将保持快速增长。根据欧睿数据，预计 2025 年中国珠宝市场规模达到 9,429 亿元，2020 年至 2025 年的复合年均增长率约为 7.8%，行业市场空间持续增长。

## 2) 消费量：近年来稳中有进，长期保持较高水平

根据中国黄金协会数据，近年来，我国黄金消费量稳中有进，黄金消费量长期超过 1,000 吨/年，保持较高水平。根据世界黄金协会报道，我国是世界上最大的黄金消费国，黄金消费市场空间大。

图表：中国黄金消费量（单位：吨）



数据来源：中国黄金协会

## (2) 2023 年以来黄金珠宝行业复苏态势强劲

### 1) 黄金珠宝行业宏观数据呈现增长态势

2023 年以来，珠宝时尚行业全面回暖。根据国家统计局数据，2023 年上半年我国社会消费品零售总额 227,588 亿元，同比增长 8.2%，全国金银珠宝类零售额为 1,689 亿元，同比增长 17.5%，远高于社会消费品零售总额的增速，黄金珠宝行业展现出强劲的复苏态势。

2023 年以来，全国黄金首饰消费量快速增长。中国黄金协会统计数据显示，2023 年上半年全国黄金消费量 554.88 吨，与 2022 年同期相比增长 16.37%。其中：黄金首饰 368.26 吨，同比增长 14.82%；金条及金币 146.31 吨，同比增长 30.12%；工业及其他用金 40.31 吨，同比下降 7.65%。

2023 年，珠宝行业进出口额达到近三年最高。根据中国珠宝玉石首饰行业



协会对海关总署的数据进行检索和分析，2023 年上半年，我国珠宝行业进出口总额为 750.17 亿美元，同比增长 55.8%。其中，出口总额为 146.23 亿美元，比去年同期增长 17.4%；进口总额为 603.94 亿美元，比去年同期增长 70.6%。从近几年数据来看，进口总额和出口总额均已达到 2020 年以来的高点。

## 2) 黄金珠宝行业相关上市公司营收表现优异

随着经济社会全面恢复常态化运行，国民经济回升向好，全国黄金消费总体呈现较快恢复态势。2023 年上半年，黄金珠宝行业相关上市公司业绩表现普遍优异，营业收入同比增速普遍高于 20%，具体情况如下：

单位：亿元

公司名称	2023 年 1-6 月		2022 年		2021 年		2020 年
	营业收入	同比变动	营业收入	同比变动	营业收入	同比变动	营业收入
周大福	-	-	828.88	9.76%	755.19	27.36%	592.97
老凤祥	403.44	19.57%	630.10	7.36%	586.91	13.47%	517.22
豫园股份	211.13	35.04%	330.71	20.49%	274.48	23.82%	221.68
周大生	80.74	58.37%	109.13	22.18%	89.32	82.44%	48.96
萃华珠宝	25.11	26.97%	42.06	14.29%	36.80	74.46%	21.09
潮宏基	30.06	38.26%	44.17	-4.73%	46.36	44.20%	32.15

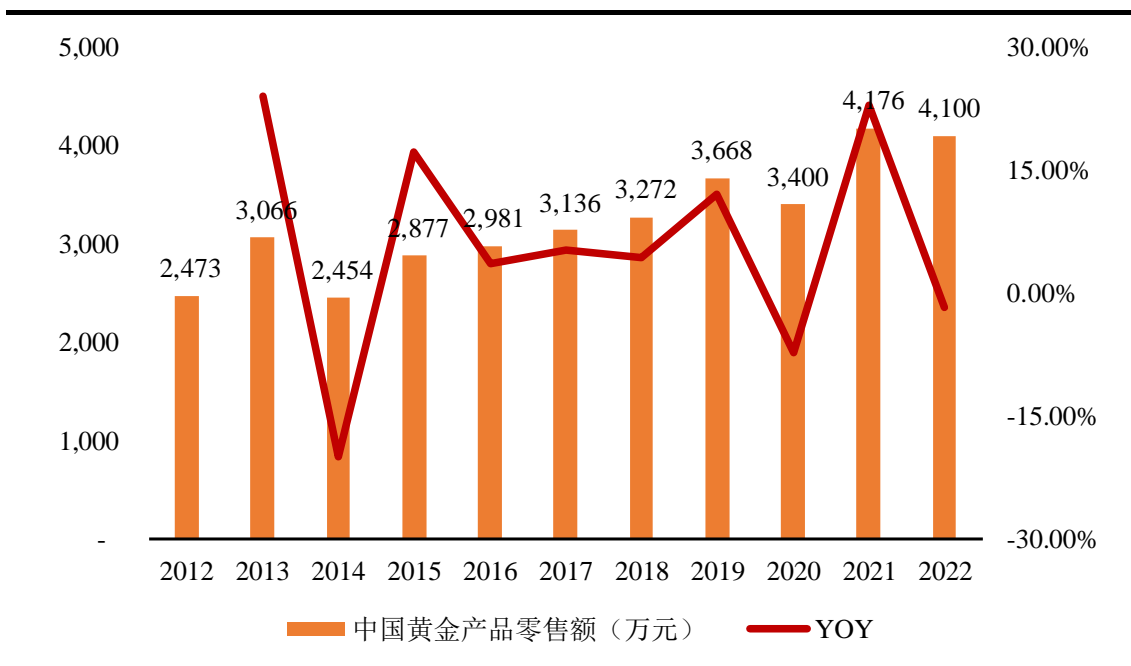
注：2023 年 7 月 11 日周大福（01929.HK）发布截至 2023 年 6 月 30 日止三个月未经审核主要经营数据。周大福 2023 年 4-6 月内零售值同比增长 29.4%，其中中国内地的零售值同比增长 25.2%，中国香港、中国澳门及其他市场的零售值则同比增长 64.0%，境内外营收表现均十分优异。周大福其余数据来自其港股定期披露的财年年报数据。

## (3) 珠宝时尚行业市场未来发展持续可期

### 1) 黄金兼具消费、投资双重属性，相关需求持续稳定

“金银天然不是货币，但货币天然就是金银。”由于黄金具有极强的货币属性，因此黄金需求既有消费，亦有投资，消费需求稳固。自 2012 年至 2022 年，中国黄金产品零售额波动增长，2022 年达到 4,100 亿元规模。

图表：中国黄金产品零售额（单位：亿元）



数据来源：中国珠宝首饰行业协会

## 2) 居民人均可支配收入增加，居民消费意愿增强

随着中国经济的不断发展，近年来中国人均 GDP 不断上升，居民人均可支配收入增加，人们的消费能力和生活水平显著提升。在我国当前双循环策略下，内需将继续成为消费需求和整体经济的增长动力。近年来乡村振兴政策渐见成效，我国居民的人均可支配收入不断提升，国内消费方式不断升级，消费者的消费额度增加，愿意购买价格更高的黄金首饰产品。根据国家局统计显示：2017-2022 年中国人均 GDP 及居民人均可支配收入呈逐年上升趋势。2022 年中国人均 GDP 达到 8.57 万元，同比增长 5.83%。2022 年中国居民人均可支配收入为 3.69 万元，同比增长 5%，相较 2017 年增长了 1.09 万元。黄金首饰作为可选属性极强的消费品，其规模与人均可支配收入水平高度相关，未来随着我国居民人均收入水平提高，特别是中高收入人群规模扩大，传统黄金首饰行业的市场空间将继续稳步增长。

## 3) 随着生活水平的提高以及消费结构的转变，消费者更加注重消费的情感体验

近年来，年轻消费群体的珠宝时尚需求持续提升，自我表现、为心情买单成为他们重要的消费动因，悦己消费逐步成为主流。根据智联招聘发布的报告，在

“她经济”时代下，珠宝首饰成为女性日常工作、社交的必需品，悦己属性凸显。根据贝恩咨询发布的报告，在钻石消费的场景中，46%的中国消费者选择购买钻石用于满足悦己需求珠宝作为一种能够带来美丽和更高生活品质的消费品拥有较大市场发展潜力。

#### 4) 婚庆送礼刚性需求大，消费者偏好黄金

中国消费者在珠宝类型的选择上对黄金具有明显的偏好，受传统习俗影响，黄金首饰在中国珠宝市场地位居高。黄金颜色大气、富贵，在中国习俗中象征着财富与美好，传统意义上每逢喜庆的节日或婚宴、寿宴等，都流行赠送或购买黄金。

根据世界黄金协会《2022年中国金饰市场趋势洞察》报告，2022年中国金饰消费中，婚庆需求占比19%，情侣赠礼占比13%，父母/长辈赠礼占比12%，儿童赠礼占比10%，上述需求合计占比54%。且在中国消费者的主要珠宝购买场合中，金饰产品普遍占据主导地位。消费者偏好黄金用于婚庆和送礼的刚性需求，有效保障了我国金饰市场的长期需求旺盛。

#### 5) 我国人均黄金珠宝消费额仍有较大增长空间

根据欧睿数据，2022年我国人均珠宝消费为82美元，距中国香港地区的693美元，新加坡的309美元、美国的250美元仍有较大差距。从人均消费额看，我国黄金珠宝行业增长空间广阔。

## 2、珠宝时尚行业竞争格局、同行业可比公司门店扩张速度及建设电商销售平台

### (1) 珠宝时尚行业竞争格局、同行业可比公司门店扩张速度

从行业整体来看，国内珠宝行业已形成国际品牌、港资品牌及内地品牌三足鼎立局面，不同类型的品牌所覆盖客群有所分化，具体竞争格局如下：

类型	主要代表	主要特点
国际品牌	蒂凡尼、卡地亚、宝格丽等	高端奢侈珠宝品牌，具有悠久的历史和丰富的文化内涵，主要覆盖一二线城市中消费能力比较强的人群
	施华洛世奇、潘多拉等	珠宝时尚品牌，定位潮流轻奢市场，主要覆盖年轻消费者

类型	主要代表	主要特点
港资品牌	周大福、周生生、六福珠宝等	定位中高端市场，近年来部分品牌也通过加盟形式在内地市场进行下沉
内地品牌	老凤祥、周大生、老庙、亚一等全国性品牌	定位中端及中高端市场，门店覆盖范围广且多
	菜百首饰、曼卡龙等区域性品牌	凭借在特定区域的渠道优势和口碑沉淀成为当地的强势品牌，占据一定市场份额。

2020年至2023年6月末，我国珠宝市场CR5公司的珠宝时尚门店数量情况如下：

单位：家

公司名称	2023年6月			2022年			2021年			2020年
	门店数量	净增门店	变动情况	门店数量	净增门店	变动情况	门店数量	净增门店	变动情况	门店数量
周大福	7,364	95	1.31%	7,269	1,810	33.16%	5,459	1,361	33.21%	4,098
老凤祥	-	-	-	5,609	664	13.43%	4,945	495	11.12%	4,450
豫园股份	4,892	327	7.16%	4,565	606	15.31%	3,959	592	17.58%	3,367
梦金园	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
周大生	4,735	119	2.58%	4,616	114	2.46%	4,505	313	7.54%	4,189

注1：数据来源为各公司公开披露的定期报告，其中梦金园作为非上市公司未公开披露相应数据，老凤祥未披露2023年6月末门店数量；

注2：周大福数据来自其港股定期披露的财年年报数据，2022年度系2023年3月末其中国内地珠宝门店数量。2023年6月数据为周大福2023年6月末在中国内地珠宝门店数量。

注3：豫园股份门店数量系老庙、亚一品牌的门店数量。

根据欧睿数据，我国珠宝市场CR5由2017年的17.8%提升至2022年的28.1%，行业集中度出现集中趋势。与此同时，2022年中国香港珠宝市场CR5达到39.3%，日本珠宝市场CR5达到30.6%，与中国香港、日本等地区或国家市场相比，我国境内珠宝市场的集中度仍有提升空间。

报告期内，我国珠宝市场头部企业中周大福、老凤祥等均加快了开店节奏。其中，周大福2023财年在中国内地新开1,810家珠宝零售网点，其在中国内地珠宝零售店数量累计达到7,269家，提前2年完成其7,000家零售店的里程碑目标。受益于门店数量的快速增加，其市场占有率自2021年起领先优势持续扩大。

上表可见，豫园股份过去两年新开门店数量分别为592家和606家，公司净新开门店数量与老凤祥接近，但远低于周大福新开门店数量1,361家和1,810家。

截至 2023 年 6 月末，公司门店数量与周大生相近，但低于周大福，仍有较大增长空间。报告期内，我国珠宝市场 CR5 行业集中度呈现上升趋势，预计头部企业将进一步扩张门店，保持市场占有率，维持行业地位。

黄金珠宝行业龙头周大福在门店总数量、净增门店数量方面始终保持领先地位，行业龙头地位进一步巩固。黄金珠宝行业头部品牌上市公司的门店数量普遍超过 4,000 家。为进一步保持市场竞争力，扩大市场份额，可比公司亦提出了门店扩张计划，对于行业未来发展展现出积极态度。公司需要加快门店扩张速度，从而保持公司市场竞争力和影响力。

序号	公司	门店扩张计划
1	周大福	周大福将继续与表现优异的加盟商合作，以实行高质量的业务拓展计划及于所有零售点提供卓越的顾客服务。2024 财年拟在内地计划新增 600 至 800 家新店。
2	老凤祥	老凤祥将统筹规划全国市场，不断提升市场占有率。2023 年力争新增银楼专卖店（加盟店）、经销网点（专柜）不少于 350 家。
3	周大生	公司需要根据各区域，竞争对手布局特点，店铺数量，市场容量，发展空间，进行精准科学布局。在一城一池的竞争上，去帮助加盟商占据规模竞争优势。一方面科学合理的积极壮大主品牌，同时也需要建立品牌矩阵，组建群狼战术。

数据来源：各公司年度报告及公开信息整理。

此外，受宏观经济、企业规模和资金、终端一口价、产品改克重等多重因素影响，部分依赖线下渠道的中小黄金珠宝公司抗风险能力薄弱，近年来珠宝时尚行业中的中小型企业加速出清。未来市场份额将向头部品牌持续集中，渠道力、品牌力及产品力进一步成为行业核心竞争力。

## （2）同行业可比公司建设电商销售平台的情况

电商销售平台已成为珠宝时尚行业发展趋势之一，目前周大福、周大生、周六福、中国黄金、曼卡龙、潮宏基等珠宝时尚行业上市公司已建立电商团队，并开展直播带货，形成多渠道流量来源，打造线上线下全渠道营销的模式，全面推动行业发展。部分国内珠宝时尚行业上市公司建设电商销售平台情况如下：

序号	公司名称	电商销售平台建设情况
1	周大福	2010 年 12 月，周大福中国营运管理中心正式成立电子商务部。2020 年周大福开始试水直播带货，除了线上旗舰店店播之外，公司还与头部主播进行合作，合作 KOL 包括李佳琪等

2	豫园股份	公司已经初步搭建电商销售平台，具有线上营销人员近 70 人，运营内容包括货架电商、直播电商运营、内容运营等全方位电商营销推广
3	周大生	周大生从 2013 年开始组建电商团队，并于 2018 年成立互联天下独立运营电商业务。线上业务从图文电商、直播电商、社交电商三大模块展开
4	中国黄金	中国黄金于 2021 年 11 月 30 日设立中金珠宝电子商务(长沙)有限公司，专注于公司电商业务发展，建立“品牌专属直播基地”，在图文电商平稳发展的基础上，拓展直播业务
5	潮宏基	潮宏基自 2009 年开始发展线上业务，珠宝和女包销售一直位于各大平台前列，迎合年轻消费者的购买习惯，公司各品牌强化线上直播业务，除常规店播外，还和与达人合作，既宣传品牌也带动了销售
6	曼卡龙	曼卡龙全渠道珠宝一体化综合平台建设项目包含全渠道零售与直播运营平台，用于建立一体化的内容输出、营销方案触达和个性化顾客服务等

注：根据相关公司公开信息整理。

上表可见，上述国内珠宝时尚行业知名公司均较早布局了电商销售平台，并已开展直播带货。随着线上珠宝销售持续火热，线上电商引流成为珠宝时尚行业线下渠道的重要补充，公司本次建设电商销售平台符合行业发展趋势，通过提供高质量的线上直播服务为线下渠道引流，促进线下门店销售提质提量。

（三）珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展、建设珠宝时尚电商销售平台的必要性、紧迫性

#### 1、珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展的必要性、紧迫性

珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目项目实施的必要性具体请参见本题补充法律意见书之“问题 1、一、（三）、2、（1）珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目”之说明；此外，本项目系基于珠宝时尚行业市场空间持续增长、行业集中度持续提升、行业头部企业在门店扩张方面加速竞争的行业背景，公司为应对行业竞争、维持甚至提升行业头部地位、扩大业务规模并提升市占率，需加快完善线下门店渠道布局、提升品牌影响力，具有紧迫性。因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目的实施对公司珠宝时尚业务健康发展具有必要性及紧迫性。

此外，本项目的实施将进一步强化黄金珠宝业务在公司业务战略布局中的支柱地位。报告期内，公司珠宝时尚业务收入占主营业务收入的比例分别为 47.63%、53.24%、66.61%和 77.44%，在公司业务布局中起到支柱地位。结合房地产行业发展趋势，公司加大在珠宝时尚等产业运营板块的投入，将进一步稳定并提升公司的盈利能力及经营稳健性。因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展

项目的实施对公司业务战略布局中亦具有必要性及紧迫性。

## 2、建设珠宝时尚电商销售平台的必要性、紧迫性

建设珠宝时尚电商销售平台的必要性具体请参见本补充法律意见书之“问题 1、一、（三）、2、（2）、1）打造高质量电商平台，线上促进线下门店销售提质提量”之说明；此外，本方向投入契合珠宝时尚行业发展趋势之一。

谨慎起见，经公司第十一届董事会第十二次会议审议，珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中“珠宝时尚电商销售平台建设”方向将不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

**三、电商直播平台的具体服务内容，运营模式与盈利模式，是否涉及第三方产品的销售与展示，发行人直播相关服务中内容审查的具体措施、责任主体和责任分配；公司网络信息安全、数据安全、个人信息保护等相关制度是否建立健全并有效执行，是否符合法律法规的规定**

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，本募集资金投资项目中电商销售平台建设项目不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

### （一）电商直播平台的具体服务内容，运营模式与盈利模式

#### 1、具体服务内容

电商直播平台建设不涉及公司自建网络直播平台，公司拟与天猫、京东、抖音、拼多多等第三方网络平台合作方式开展电商直播，运营内容包括货架电商、直播电商运营、内容运营等全方位电商营销推广。公司电商直播平台项目的服务内容主要是公司电商团队与其他业务部门配合，完成公司珠宝时尚业务的营销内容制作。

公司电商直播平台主要用于自有产品的展示及销售，不涉及第三方产品的展示及销售。

#### 2、运营模式

公司电商直播平台团队负责策划、出具珠宝时尚业务的线上营销内容，选择

合适的网红、达人、传媒公司等传播媒介，根据公司制定的内容和要求进行产品的销售与展示，实现公司产品的线上销售或宣传。具体运营模式如下：

直播类型	具体情况	运营模式
达人直播	在天猫、京东、抖音、拼多多等平台通过和机构或主播合作进行直播	通过达人直播方式进行带货推广
店铺自播	在天猫、京东、抖音、拼多多等平台的自有店铺进行直播带货	通过店铺直播方式进行带货推广
店铺代播	根据店铺自播经验选择与外部机构进行合作的方式进行直播带货	通过店铺代播方式进行带货推广

### 3、盈利模式

电商直播平台主要盈利模式为通过直播带货推广，采用直销模式实现对公司自有产品的线上销售并获取收益。

#### （二）电商直播平台不涉及第三方产品的销售与展示

公司电商直播平台仅用于自有产品的展示及销售，不涉及第三方产品的展示及销售。

#### （三）发行人直播相关服务中内容审查的具体措施、责任主体和责任分配

##### 1、内容审查的具体措施

公司直播过程中遵守《中华人民共和国广告法》（以下简称“《广告法》”）《互联网广告管理办法》《网络短视频平台管理规范》等相关法律法规，上述法律法规对广告主、广告经营者、广告发布者及互联网信息服务提供者做出了明确定义：“广告主是指为推销商品或者服务，自行或者委托他人设计、制作、发布广告的自然、法人或者其他组织；广告经营者是指接受委托提供广告设计、制作、代理服务的自然、法人或者其他组织；广告发布者是指为广告主或者广告主委托的广告经营者发布广告的自然、法人或者其他组织；利用互联网提供信息服务的自然、法人或者其他组织，适用关于互联网信息服务提供者的规定。”

根据《广告法》第三十四条规定：“…广告经营者、广告发布者依据法律、行政法规查验有关证明文件，核对广告内容。对内容不符或者证明文件不全的广告，广告经营者不得提供设计、制作、代理服务，广告发布者不得发布。”



根据《互联网广告管理暂行办法》第十二条规定：“…互联网广告发布者、广告经营者应当查验有关证明文件，核对广告内容，对内容不符或者证明文件不全的广告，不得设计、制作、代理、发布…”

根据《网络短视频平台管理规范》第一条第4项的规定：“网络短视频平台实行节目内容先审后播制度。平台上播出的所有短视频均应经内容审核后方可播出，包括节目的标题、简介、弹幕、评论等内容。”

为确保公司直播内容符合社会主义主流价值观，发行人已执行如下措施：

（1）上海豫园珠宝时尚集团有限公司对于直播内容有严格的审核流程，直播内容需要经过直播业务负责人、电商负责人、公司法务等岗位人员审核。在直播前，公司会将直播流程与直播内容与其他方再次进行事前确认，尽可能避免直播内容存在瑕疵，杜绝直播过程存在违规行为；

（2）公司在选取广告经营者时，会要求广告经营者提供相关资质，确保广告经营者具备经营资质且对直播内容具备审核能力，能对公司直播内容进行有效审核。

## 2、内容审查的责任主体及责任分配

根据《广告法》《互联网广告管理办法》《网络短视频平台管理规范》等相关法律法规，广告主、广告经营者、广告发布者及互联网信息服务提供者均需要对直播内容进行审查，公司直播内容的发布需要经过上述四重主体审核。在遵守相应法律、法规的基础上，公司与直播业务其他参与方签订合作协议，对直播内容的违规行为应承担的法律责任进行清晰的划分。

在直播过程中，如因公司提供的直播资料或素材等存在不符合法律法规、侵犯第三方权益等情形，导致直播内容不当，由公司承担违约责任并赔偿相关损失；如因公司聘请第三方在直播时出现了内容违规等行为，则由第三方承担违约责任并赔偿相关损失。

（四）公司网络信息安全、数据安全、个人信息保护等相关制度已经建立健全并有效执行，符合法律法规的规定

电商直播平台拟以达人直播、店铺自播、店铺代播等方式通过与天猫、京东、抖音、拼多多等第三方网络平台合作进行自有产品的推广和销售，运营内容包括货架电商、直播电商运营、内容运营等全方位电商营销推广。公司在与第三方网络平台合作过程中根据第三方平台的规则通过第三方平台获取并使用部分终端客户的数据或个人信息。

针对网络信息安全、数据安全、个人信息保护，公司已建立了《IT 运维及网络安全管理制度》《数据管理制度》《用户隐私保护政策》等相关制度，相关制度内容符合《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国数据安全法》《中华人民共和国个人信息保护法》等相关法律法规规定。

同时，为保障前述相关制度的有效执行，发行人设立了 AI 智能科技中心，配备了相应的专业技术人员，统筹负责发行人及其子公司数据合规相关工作，并对公司从事相关业务的员工开展相关培训活动。

截至本补充法律意见书出具之日，发行人已取得上海市公安局出具的《信息系统安全等级保护备案证明》（编号：31010199142-22002）。

报告期内，发行人及拟实施电商直播平台的主体即发行人全资控股子公司上海豫园珠宝时尚集团有限公司不存在因网络信息安全、数据安全、个人信息保护相关问题引发的重大诉讼或仲裁，亦不存在因违反网络信息安全、数据安全、个人信息保护相关法律法规而受到行政处罚的情况。

综上，发行人建立健全并有效执行并执行了关于网络信息安全、数据安全、个人信息保护等相关制度，相关制度内容符合《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国数据安全法》《中华人民共和国个人信息保护法》等相关法律法规规定。

**四、结合国内外门店建设是否已取得必要前置审批、电商直播平台建设是否已取得法律法规规定的从事生产经营所需的全部业务资质及许可、建设电商直播平台、供应链平台及数字化平台的技术、人员储备等，说明本次募投项目的可行性**

（一）国内外门店建设是否已取得必要前置审批

## 1、中国大陆地区门店建设项目无需取得必要前置审批

本次募投项目中中国大陆地区门店建设内容主要为门店购买或门店租赁、门店装修及相关设备投入，不涉及备案、环评、能评或行业准入等前置审批。

## 2、境外门店建设项目实施前涉及境外投资审批程序但预计不存在实质性审批程序障碍

本次募投项目珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目“老庙品牌国际化”涉及境外门店建设，前置审批主要在募集资金出境阶段，需要履行相关境外投资审批程序，包括发展和改革主管部门境外投资项目备案、商务主管部门境外投资备案及相关银行的外汇登记等。

### （1）发改部门境外投资项目备案

根据《企业境外投资管理办法》的相关规定，发展和改革主管部门对企业境外投资项目实行核准或备案管理，实行核准管理的范围是投资主体直接或通过其控制的境外企业开展的敏感类项目；实行备案管理的范围是投资主体直接开展的非敏感类项目，也即涉及投资主体直接投入资产、权益或提供融资、担保的非敏感类项目。

敏感类项目包括：（一）涉及敏感国家和地区的项目；（二）涉及敏感行业的项目。

敏感国家和地区包括：（一）与我国未建交的国家地区；（二）发生战争、内乱的国家地区；（三）根据我国缔结或参加的国际条约、协定等，需要限制企业对其投资的国家地区；（四）其他敏感国家和地区。

敏感行业包括：（一）武器装备的研制生产维修；（二）跨境水资源开发利用；（三）新闻传媒；（四）根据我国法律法规和有关调控政策，需要限制企业境外投资的行业。

珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”所属的行业为珠宝首饰零售业，不属于敏感行业。珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”拟通过租赁方式在香港、澳门、东南亚、印度、中东、土耳其、

美国等地区开设珠宝首饰零售门店，不属于敏感国家和地区。

因此，发展和改革主管部门对珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”应采取备案管理。

根据《企业境外投资管理办法》的相关规定，实行备案管理的项目中，投资主体是中央管理企业（含中央管理金融企业、国务院或国务院所属机构直接管理的企业，下同）的，备案机关是国家发展改革委；投资主体是地方企业，且中方投资额3亿美元及以上的，备案机关是国家发展改革委；投资主体是地方企业，且中方投资额3亿美元以下的，备案机关是投资主体注册地的省级政府发展改革部门。

珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”的项目投资总额为人民币30,237.08万元，不超过3亿美元。因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目的备案机关是投资主体注册地的省级政府发展改革部门。

## （2）商务部门境外投资备案

根据《境外投资管理办法》的相关规定，企业境外投资涉及敏感国家和地区、敏感行业的，实行核准管理。企业其他情形的境外投资，实行备案管理。实行核准管理的国家是指与中华人民共和国未建交的国家、受联合国制裁的国家。必要时，商务部可另行公布其他实行核准管理的国家和地区的名单。实行核准管理的行业是指涉及出口中华人民共和国限制出口的产品和技术的行业、影响一国（地区）以上利益的行业。

珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”不属于敏感国家和地区、敏感行业，因此，商务管理部门对珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”应采取备案管理。

根据《境外投资管理办法》的相关规定，对属于备案情形的境外投资，地方企业报所在地省级商务主管部门备案。因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”的备案机关是所在地省级商务主管部门。

## （3）银行外汇登记

根据《国家外汇管理局关于进一步简化和改进直接投资外汇管理政策的通知》的相关规定，国家外汇管理局取消了境外直接投资项下外汇登记核准的行政审批事项，改由银行按照上述通知及其附件《直接投资外汇业务操作指引》直接审核办理境外直接投资项下外汇登记，国家外汇管理局及其分支机构通过银行对直接投资外汇登记实施间接监管。

因此，珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”无需办理外汇管理局的外汇登记手续，需要在银行办理境外投资外汇登记，不涉及行政审批环节，预计未来通过银行办理外汇登记手续不存在实质性法律障碍。

#### （4）完成本次募投项目涉及的境外审批程序预计所需时间

发改部门境外投资项目备案：根据《企业境外投资管理办法》的相关规定以及“全国一体化在线政务服务平台上海一网通办”相关办事指南，备案机关在受理项目备案表之日起7个工作日内向投资主体出具备案通知书。

商务部门境外投资备案：根据《境外投资管理办法》的相关规定以及“全国一体化在线政务服务平台上海一网通办”相关办事指南，商务主管部门应当自收到《备案表》之日起3个工作日内予以备案并颁发《证书》。

银行外汇登记：境外直接投资外汇登记业务系商业银行常规业务，该业务办理所需时间通常为5-10个工作日。

据此，完成本次募投项目涉及的境外审批程序预计所需时间相对较短。本次募投项目中境外门店建设总体建设周期为三年，将在本次募集资金到位后按计划分批实施。具体单个门店的建设周期约3个月，建设周期较短。

综上，完成本次募投项目涉及的境外审批程序预计所需时间能够与本次募投项目门店建设周期相匹配。

#### （5）本次募投项目涉及的境外投资审批程序预计不存在实质性审批程序障碍

本次珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目中“老庙品牌国际化”符合《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》《企业境外投资管理办法》的相

关规定，本次涉及的境外投资项目在发展和改革主管部门和商务主管部门均属于备案管理，相关事项根据法律法规规定及政府主管部门办事指南所需的办理时间较短；本次涉及的境外投资项目后续实施过程中需要在银行办理境外投资外汇登记。据此，前述涉及的境外投资备案、银行外汇登记等工作预计不存在实质性审批程序障碍。

此外，公司在法国、美国、日本、中东等国家或地区均设立有经营实体，具备多年海外运营经验以及办理境外投资审批程序的丰富经验。截至报告期末，发行人旗下法国珠宝时尚品牌 DJULA 已拥有境外直营网点 13 家，公司在珠宝时尚领域的境外门店建设及运营方面亦具备实际操作经验。

本次募投项目中境外门店建设总体建设周期为三年，将在本次募集资金到位后按计划分批实施。具体单个门店的建设周期约 3 个月，建设周期较短。公司未来将在具体门店建设前按照规定履行相关境外投资审批程序，预计不会影响本次募投项目的实施进度且不存在实质性审批程序障碍。

综上，国内外门店建设中中国大陆地区门店建设项目无需取得必要前置审批；境外门店建设项目实施前需要履行相关境外投资审批程序，预计不存在实质性审批程序障碍。

（二）电商直播平台建设不涉自建网络直播平台，无需特殊业务资质及许可

电商直播平台建设不涉及公司自建网络直播平台，公司拟采用与天猫、京东、抖音、拼多多等第三方网络平台合作方式开展电商直播。因此，电商直播平台建设无需公司办理《中华人民共和国增值电信业务经营许可证》。

根据《文化和旅游部办公厅关于调整<网络文化经营许可证>审批范围进一步规范审批工作的通知》（办市场发[2019]81 号）的规定，“调整后的《网络文化经营许可证》审批范围包括：网络音乐、网络演出剧（节）目、网络表演、网络艺术品、网络动漫和展览、比赛活动。其中，网络表演指以网络表演者个人现场进行的文艺表演活动等为主要内容，通过互联网、移动通讯网、移动互联网等信息网络，实时传播或者以音视频形式上载传播而形成的互联网文化产品。电商类、教育类、医疗类、培训类、金融类、旅游类、美食类、体育类、聊天类等直播不

属于网络表演。”因此，电商直播平台建设无需办理《网络文化经营许可证》。

公司将严格按照《网络直播营销管理办法（试行）》《网络信息内容生态治理规定》等相关法律法规的规定，合规开展电商直播平台相关业务。电商直播平台建设不涉及其他特殊业务资质及许可。

此外，经本所律师咨询上海市黄浦区发改委、查阅了《企业投资项目核准和备案管理办法》，取得并查阅了《上海市黄浦区发改委关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司咨询募投项目备案的复函》，本次发行相关募投项目均不属于国家发改委《企业投资项目核准和备案管理办法》规定的需要核准或备案的范围，无需项目备案。

综上，电商直播平台建设不涉自建网络直播平台，无需特殊业务资质及许可。

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中“珠宝时尚电商销售平台建设”方向将不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

### （三）建设电商直播平台、供应链平台及数字化平台的人员、技术储备情况

#### 1、建设电商直播平台的人员、技术储备情况

随着近年来电商销售平台已成为珠宝时尚行业发展趋势之一，公司已经拥有一批既能够深刻理解珠宝行业经营模式、又具备电商经验的复合型人才。公司目前电商营销员工近 70 人，负责老庙、亚一和露璨三个品牌在天猫、京东、抖音、拼多多等综合电商及内容电商平台的店铺运营，运营内容包括货架电商、直播电商运营、内容运营等全方位电商营销推广。因此，公司在建设电商直播平台具备丰富的人员储备，后续并将根据业务发展需要进一步吸纳优秀人员。

公司在建设电商直播平台方面已上线运营相关系统，拥有相关技术储备，具体情况如下：

序号	系统名称	功能
1	电商 EC 平台	涉及集团 SAP 系统、集团零售系统、金税系统的工作协同集成和信息数据集成，最终提升电商精细化管理 1、电商订单管理：商品及单品管理、多平台的对接，线上平台订单自动下载、订单处理、同步订单信息，自动审核订单，按规则的拆分、合并订单、订单高效流转，简化业务人员工作量及售后服务管理 2、电商仓库管理：WMS 库位管理、收货管理、拣配管理、发货管理、线上线下库存同步，平台库存分配策略 3、电商其他管理：金价管理，第三方物流平台对接，多平台订单发货对账管理、报表中心及 POS 系统集成
2	业务中台 POS 系统	线下、线上销售开单系统

因此，公司拥有建设电商直播平台的人员、技术储备。

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目中“珠宝时尚电商销售平台建设”方向将不再使用募集资金投入，后续将根据业务发展情况采用自有或自筹资金投入实施。

## 2、建设供应链平台升级的人员、技术储备情况

为优化消费者购物体验，提升公司货物流转效率，公司已初步自建了供应链平台，并组建了具备丰富供应链经验的团队。相关人员储备能保障公司当前供应链平台平稳运行，并能为珠宝时尚业务的供应链平台升级建设提供人力资源，具体人员储备情况如下：

岗位	人员储备	职能
高级管理	7 名	负责公司整体供应链战略体系，建立垂直一体化的供应链管理体系统，完善并监督实施，为公司发展战略目标提供有力保障；负责公司供应链的整体运营与规划，包括供应商管理、采购、物流仓储以及订单管理等
中层管理	19 名	具备丰富的行业和专业知知识，熟练运用供应链管理工具和软件，能够进行数据分析和绩效评估，同时具备出色的组织和沟通能力，能够在跨部门团队中建立良好的合作关系
基层供应链人员	78 名	具备一定的供应链行业从业经验，能够快速适应变化，具备较好的学习能力、统筹协调和逻辑思维能力、团队合作精神、跨部门沟通协调能力

公司在供应链平台升级方面已上线运营相关系统，拥有相关技术储备，具体情况如下：



序号	系统名称	功能
1	SAP 系统	系公司当前供应链平台的基础系统，负责综合企业管理，涵盖了财务、采购、供应链、销售等各个业务支撑，实现业务流程和各系统间的集成、数据的统一管理，提高运营效率和决策质量
2	POS 系统	管理门店交易信息，实现快速、准确的销售、库存和顾客管理
3	OA 系统及 IM 软件	流程管理、体系文件管理、知识管理、知识仓库、签章管理、合同管理、工作沟通
4	OMS 中台及好运宝 APP	渠道订单管理系统，负责汇总各渠道的需求订单，并跟踪供应商供货进度，提供实时数据和分析

因此，公司拥有建设供应链平台升级的人员、技术储备。

### 3、集团数字化建设项目的人员、技术储备情况

公司作为一家知名的大型消费产业集团，致力于推动数字化转型，以适应快速变化的市场环境。公司已经组建了一个由业务专家和技术专家组成的团队，拥有丰富的数字化经验和专业知识，能够快速应对各种数字化挑战，帮助公司在市场上保持竞争力，具体人员储备情况如下：

岗位	人员储备	职能
高级管理	14 名	具备敏锐的市场洞察力和战略眼光，能够分析市场趋势和竞争环境，并为公司制定具有创新性和战略性的数字化产品计划
项目经理	50 名	具有丰富的技术经验和项目管理经验，能够熟练地掌握各种项目管理工具和方法，并能够快速识别和解决项目问题。同时具备良好的沟通和团队协作能力，能够与项目团队及利益相关者紧密合作，了解项目需求和期望，提供合适的解决方案
开发工程师	118 名	具有丰富的编程经验和深厚的技术知识，能够熟练地掌握各种编程语言和开发工具，并能够快速识别和解决技术问题。能够独立思考并尝试新的技术方法，以优化开发研发流程并提高研发效率

公司在集团数字化建设项目已上线运营数字化相关系统，并已取得相关软件著作权，具体情况如下：

序号	系统名称	功能
1	会员平台	目前已经建设了基础的会员平台，该平台为我们的会员提供了一定的会员服务和功能，包括会员注册、登录、会员等级、积分、权益、成长值体系管理
2	供应链平台	已有平台可以为供应商、物流服务商（包括三方仓服务等）提供了信息和数据处理能力，如订单管理、库存管理、物流跟踪等，以及上下游信息的互通，目前获得 4 个软件著作权
3	业财一体化	实现了业务、财务、税务和资金的一体化管理。该系统打通了信息孤岛状况，推动了业财数据的互通和共享，目前获得 3 个软件著作权

序号	系统名称	功能
4	智慧科创平台	目前主要通过 AIOT 技术实现部分的智能管理平台等，已经获得 15 个软件著作权
5	业务共享中台	围绕职能板块业务，实现了业务数据的实时共享和协同管理，提高了管理效率和决策准确性。同时，还能够提供实时业务联动和管理决策支持，帮助管理层更好地掌控业务运营状况，目前获得 27 个软件著作权
6	数据中台	实现了对公司数据的整合、分析和应用。该数据中台集成了多个数据源，以内部业务系统产生的数据为主，建立了数据标准和流程，以支持数据分析，目前获得 1 个软件著作权
7	基础架构平台	目前已经建设公有云和私有云相结合的混合云基础架构。部分应用程序的部署采用了容器化技术，可以使应用程序更灵活地应对业务需求的变化。存储方面采用分布式存储技术，实现了数据的分布式存储和统一管理。保证数据可靠性的同时，提高数据访问的速度和效率

因此，公司拥有集团数字化建设项目的人员、技术储备。

#### （四）本次募投项目的可行性

根据前述说明，在国内外门店建设方面，中国大陆地区门店建设项目无需取得必要前置审批，境外门店建设项目实施前需要履行相关境外投资审批程序且预计实施前不存在实质性审批程序障碍；电商直播平台建设方面，公司不涉自建网络直播平台，无需特殊业务资质及许可；公司已拥有与建设电商直播平台、供应链平台及数字化平台相关的人员、技术储备。

经公司第十一届董事会第十二次会议审议，“珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目”中“露璨品牌门店拓展”方向及“茱瑞品牌拓展”方向、“珠宝时尚电商销售平台建设和供应链平台升级项目”中“珠宝时尚电商销售平台建设”方向均将不再使用募集资金投入。

其中，老庙品牌国际化投向是公司践行品牌国际化的重要举措，符合新时代推进品牌建设的指导意见。

综上所述，公司本次募投项目具备可行性。

**五、本次募集资金是否投向或变相投向房地产相关业务，是否将募集资金用于拿地拍地、开发新楼盘等增量项目，补充流动资金及偿还银行借款的必要性及合理性，补流还贷是否与房地产业务相关**

（一）本次募集资金不投向或变相投向房地产相关业务，不将募集资金用于

拿地拍地、开发新楼盘等增量项目，补流还贷与房地产业务无关

公司本次募集资金投资项目主要投向珠宝时尚业务板块、公司数字化运营能力建设方向、补流还贷等方向，不存在投向或变相投向房地产相关业务，亦不存在将募集资金用于拿地拍地、开发新楼盘等增量项目。

发行人已出具《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于募集资金投向相关的承诺函》，具体承诺如下：

“1、本公司本次募集资金不存在投向或变相投向房地产相关业务，不存在将募集资金用于拿地拍地、开发新楼盘等增量项目情形。

2、本公司本次募投资金用于补流还贷部分不与房地产业务相关。

3、本公司本次募集资金不存在置换董事会前投入的情形。”

本次募集资金到位后，公司将根据与房地产业务无关的有息债务待偿还情况合理使用还贷部分的募集资金，并将根据与房地产业务无关的业务板块的营运资金需求合理使用补流部分的募集资金，确保本次募集资金补流还贷与房地产业务无关。

## （二）补充流动资金及偿还银行借款具备必要性及合理性

本次募集资金部分用于补充流动资金及偿还银行借款具备必要性及合理性，具体请参见本补充法律意见书之“问题 1、一、（三）、2、（4）补充流动资金及偿还银行借款项目”相关说明。

## 六、本次募集资金不存在置换董事会前投入的情形

截至本次发行首次董事会决议日，公司尚未对本次募投项目进行自有资金投入，本次募集资金不存在置换董事会前投入情形。发行人已就本次募集资金不存在置换董事会前投入的情形出具《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于募集资金投向相关的承诺函》。

## 八、核查情况

### （一）核查程序

针对上述问题，本所律师履行了以下核查程序：

1、了解发行人本次募投项目与现有业务的区别和联系，了解发行人实施本次募投项目的主要考虑及必要性；

2、了解发行人现有同业竞争及关联交易情况，了解本次募投项目的实施主体及具体投向，分析本次募投项目是否新增同业竞争及关联交易，是否影响上市公司生产经营的独立性；

3、获取发行人现有及规划珠宝时尚线下门店的城市布局及各城市门店数量等相关资料；查阅第三方报告，了解珠宝时尚行业市场空间及竞争格局；查阅可比公司年度报告等公开资料，了解可比公司门店扩张及电商销售平台建设情况；

4、查阅发行人本次募投项目相关的可行性分析报告及相关说明向发行人相关人员了解电商直播平台的主要服务内容、运营模式及盈利模式，了解直播业务相关责任分配情况；查阅发行人《用户隐私保护政策》《IT 运维及网络安全管理制度》等与网络信息安全、数据安全、个人信息保护等相关制度并了解执行情况；

5、查阅《文化和旅游部办公厅关于调整<网络文化经营许可证>审批范围进一步规范审批工作的通知》《网络直播营销管理办法（试行）》《网络信息内容生态治理规定》《企业投资项目核准和备案管理办法》《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》《企业境外投资管理办法》等法律法规，了解发行人本次募集资金用于国内外门店建设涉及前置审批情况、电商直播平台建设所需业务资质情况；

6、查阅《上海市黄浦区发改委关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司咨询募投项目备案的复函》、相关国家产业政策；

7、了解发行人在建设电商直播平台、供应链平台及数字化平台升级方面的技术、人员等方面的储备情况，取得发行人出具的相关说明；

8、获取发行人出具的《关于募集资金投向相关的承诺函》；

9、查阅《监管规则适用指引——发行类第 6 号》，与发行人实际情况进行逐项核对比较。

## （二）核查意见

经核查，本所律师认为：

1、发行人本次募投项目系本次募投项目系公司珠宝时尚业务板块的综合竞争力的提升、公司数字化运营能力的提升、公司资本结构的优化和抗风险能力的提升。本次募投项目实施后，发行人不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增同业竞争及显失公平的关联交易，亦不影响上市公司生产经营的独立性；本次募投项目具有必要性，且均投向主业，符合国家相关产业政策；

2、发行人本次发行募资资金用于珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展具备其必要性、紧迫性；发行人本次发行募资资金不再用于建设珠宝时尚电商销售平台；

3、发行人电商直播平台不涉及第三方产品的销售与展示，发行人网络信息安全、数据安全、个人信息保护等相关制度已建立健全并有效执行，符合法律法规的规定；

4、本次募投项目中的中国大陆地区门店建设项目无需取得必要前置审批；境外门店建设涉及前置审批主要在募集资金出境阶段，需要履行相关境外投资审批程序，后续实施过程中办理相关境外投资审批程序预计不存在实质性障碍；电商直播平台不涉自建网络直播平台，无需特殊业务资质及许可；发行人在建设电商直播平台、供应链平台及数字化平台方面拥有相应的人员、技术储备；本次募投项目之募集资金投向具备可行性；

5、本次募集资金不投向或变相投向房地产相关业务，募集资金不用于拿地拍地、开发新楼盘等增量项目，补充流动资金及偿还银行借款具备必要性及合理性，补流还贷不与房地产业务相关；

6、发行人本次募集资金不存在置换董事会前投入的情形；

7、本次发行符合《监管规则适用指引—发行类第6号》与本次募投项目的相关要求。

（三）本所律师就《监管规则适用指引—发行类第6号》针对与本次募投项目的相关要求核查情况

### 1、6-1 同业竞争

“保荐机构及发行人律师应当核查募投项目实施后是否新增同业竞争，新增同业竞争是否构成重大不利影响。如募投项目实施前已存在同业竞争，该同业竞争首发上市时已存在或为上市后基于特殊原因（如国有股权划转、资产重组、控制权变更、为把握商业机会由控股股东先行收购或培育后择机注入上市公司等）产生，上市公司及竞争方针对构成重大不利影响的同业竞争已制定明确可行的整合措施并公开承诺，募集资金继续投向上市公司原有业务的，可视为未新增同业竞争。前述控制权变更包括因本次发行导致的控制权变更情形。”

本次募投项目实施主体皆为发行人自身或其全资子公司。本次募投项目系公司珠宝时尚业务板块的综合竞争力的提升、公司数字化运营能力的提升、公司资本结构的优化和抗风险能力的提升。本次募投项目实施前，发行人与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在实质性同业竞争。本次募投项目实施后，公司业务模式未发生改变。

经核查，本所律师认为：本次募投项目实施后，发行人不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成同业竞争的情形。

### 2、6-2 关于关联交易

“对于募投项目新增关联交易的，保荐机构、发行人律师、会计师应当结合新增关联交易的性质、定价依据，总体关联交易对应的收入、成本费用或利润总额占发行人相应指标的比例等论证是否属于显失公平的关联交易，本次募投项目的实施是否严重影响上市公司生产经营的独立性。保荐机构和发行人律师应当详细说明其认定的主要事实和依据，并就是否违反发行人、控股股东和实际控制人已作出的关于规范和减少关联交易的承诺发表核查意见。”

本次募投项目实施主体皆为发行人自身或其全资子公司。本次募投项目系公司珠宝时尚业务板块的综合竞争力的提升、公司数字化运营能力的提升、公司资本结构的优化和抗风险能力的提升。本次募投项目实施前，发行人与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在显失公平的关联交易。本募投项目实施后，公司业务模式未发生改变。

经核查，本所律师认为：本次募投项目实施后，发行人不会新增与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业显失公平的关联交易，不存在严重影响上市公司生产经营的独立性的情况。

### 3、6-4 关于土地问题

本次发行不存在募集资金用于收购资产的情形，不存在募投项目涉及租赁土地、使用集体建设用地的情形，不存在募投项目用地占用基本农田、违规使用农地等其他不符合国家土地法律法规政策的情形，不存在募投项目用地尚未取得的情形。

经核查，本所律师认为：本次发行不适用《监管规则适用指引——发行类第6号》6-4 关于土地问题的要求。

### 4、6-7 关于募集资金使用符合产业政策

本所律师查阅了与本次募投项目相关可行性分析报告、上海市黄浦区发改委出具的《关于上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司咨询募投项目备案的复函》、相关国家产业政策，本次募投项目均不属于固定资产投资项，无需备案；本次募集资金使用符合产业政策，未投向过剩产能或投资于限制类、淘汰类项目；本次募集资金中境外投资系开设门店，不涉及《关于进一步引导和规范境外投资方向的指导意见》规定的属于限制类或禁止类的对外投资，相关境外投资审批程序根据《企业境外投资管理办法》预计不存在实质性审批程序障碍。

经核查，本所律师认为：本次发行募集资金投使用符合产业政策。

### 5、6-8 关于募投项目实施方式

本次募投项目实施主体皆为发行人自身或其全资子公司，其中珠宝时尚线下销售渠道及品牌拓展项目、珠宝时尚电商销售平台和供应链平台升级项目的实施主体为发行人全资子公司上海豫园珠宝时尚集团有限公司、集团数字化建设项目的实施主体为发行人上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司。

经核查，本所律师认为：本次发行募投项目实施方式符合《监管规则适用指引——发行类第6号》6-8 关于募投项目实施方式的要求。

## 6、6-12 募集资金拟投资于 PPP 项目

本次募投项目不存在拟投资于 PPP 项目的情况。

经核查，本所律师认为：本次发行募集资金不适用《监管规则适用指引——发行类第 6 号》6-12 募集资金拟投资于 PPP 项目的要求。

## 二、《问询函》问题 8

**问题 8、根据申报材料：报告期内，发行人实际控制人控制的企业中与发行人及其控股企业在物业开发与销售业务、医药健康及其他业务、食品、百货及工艺品业务方面存在相类似的业务，其中包括：（1）复星旅文旗下经营的丽江复游城和太仓复游城涉及房地产开发业务，发行人存在商业和住宅物业开发业务；**

**（2）发行人实际控制人控制的企业复星医药主要从事制药业务，产品及在研管线包括中成药，发行人医药健康及其他业务板块中包含以中药为主的医药批发零售、中药饮片制造业务；（3）发行人以“老城隍庙”、“梨膏露”等品牌为核心的开展饮料业务，复星集团母婴集团板块旗下 HCoFranceSAS、上海圣尤蓓商贸有限公司分别从事健康饮料制造销售和饮料代理销售等业务。请发行人说明：**

**（1）发行人实际控制人控制的相关企业的历史沿革、资产、人员、业务等方面与发行人的关系，采购销售渠道、客户、供应商等方面是否影响发行人的独立性，本次募投项目实施后是否新增同业竞争；（2）公司未来对于相关资产、业务的安排，是否存在违反前次公开承诺的情形，说明并披露公司是否采取有效措施维护中小股东的合法权益。请保荐机构及发行人律师结合《监管规则适用指引——发行类第 6 号》第 6-1 条核查并发表明确意见。**

**一、发行人实际控制人控制的相关企业的历史沿革、资产、人员、业务等方面与发行人的关系，采购销售渠道、客户、供应商等方面是否影响发行人的独立性，本次募投项目实施后是否新增同业竞争**

报告期内，发行人实际控制人控制的企业中与发行人及其控股企业在物业开发与销售业务、医药健康及其他业务、食品、百货及工艺品业务方面存在相类似的业务，其中包括：（1）复星旅文（1992.HK）旗下经营的丽江复游城和太仓复



游城涉及房地产开发业务，发行人存在商业和住宅物业开发业务；（2）复星医药（600196.SH）主要从事制药业务，产品及在研管线包括中成药，发行人医药健康及其他业务板块中包含以中药为主的医药批发零售、中药饮片制造业务；（3）复星集团母婴集团板块旗下 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司分别从事健康饮料制造销售和饮料代理销售等业务，发行人以“老城隍庙”、“梨膏露”等品牌为核心开展饮料业务。

根据复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）的定期报告、招股说明书等公开信息以及 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等公司的确认邮件和说明性文件，发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等企业虽然在业务上存在一定的相似性，但在历史沿革、资产、人员、业务、采购销售渠道、客户、供应商等方面相互独立，不构成实质性同业竞争。其中，复星旅文（1992.HK）与发行人的相关情况在其 2018 年香港联交所上市披露的招股说明书中进行了说明并披露；复星医药（600196.SH）与发行人的相关情况在其 2021 非公开发行业股票的反馈回复中进行了说明并披露；HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司业务体量极小且业务与发行人相关业务存在显著区别。

（一）发行人实际控制人控制的相关企业的历史沿革、资产、人员、业务等方面与发行人的关系

发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等企业在历史沿革、资产、人员、主营业务方面相互独立，具体情况如下：

#### 1、历史沿革情况

##### （1）发行人

发行人前身为上海豫园商场，上海豫园商场于 1987 年 6 月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司，发行人股票于 1992 年 9 月 2 日在上海证券交易所上市。2002 年 11 月，经股权转让后，上海复星产业投资有限公司成为发行人第一大股东，2018 年 7 月，发行人重大资产重组后，复

星高科为公司控股股东。截至本补充法律意见书出具之日，发行人控股股东未发生变化。

## （2）复星旅文（1992.HK）

复星旅文（1992.HK）前身为 2009 年 10 月复星国际成立的商业事业部，后于 2012 年 11 月更名为旅游与商业集团。其经历一系列企业重组后于 2018 年 12 月香港联交所上市。根据港交所上市规则，郭广昌、复星国际控股、复星控股和复星国际为复星旅文（1992.HK）的控股股东。截至本补充法律意见书出具之日，复星旅文（1992.HK）的控股股东未发生变化，复星旅文（1992.HK）和发行人不存在互相持股的情形。

## （2）复星医药（600196.SH）

复星医药（600196.SH）前身为 1994 年 1 月成立的上海复星实业公司，后于 1994 年 12 月改制为有限公司，控股股东为复星高科。1998 年 8 月，复星医药（600196.SH）于上海证券交易所挂牌交易，控股股东为复星高科。2012 年 10 月，复星医药（600196.SH）H 股于香港联交所挂牌交易。截至本补充法律意见书出具之日，复星医药（600196.SH）的控股股东未发生变化，复星医药（600196.SH）和发行人不存在互相持股的情形。

## （3）HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司

HCo France SAS 于 2017 年成立于法国，旗下主要资产为 St Hubert（圣悠活）。St Hubert（圣悠活）是始于 1904 年的法国健康食品品牌，拥有一百多年的品牌历史，现为法国和欧洲主要的涂抹酱生产商。2020 年，复星高科、三元股份分别通过旗下公司向 HCo France SAS 的控股股东 HCo 卢森堡增资，增资完成后分别持有其 51% 和 49% 的股份，HCo 卢森堡持有 HCo France SAS 98.12% 的股份，复星高科为 HCo France SAS 控股股东。截至本补充法律意见书出具之日，HCo France SAS 的控股股东未发生变化，HCo France SAS 和发行人不存在互相持股的情形。

上海圣尤蓓商贸有限公司成立于 2019 年 2 月，为 St Hubert 的全资子公司，主要在中国从事圣悠活品牌法式燕麦饮品等产品的研发、生产和销售。截至本补

充法律意见书出具之日，上海圣尤蓓商贸有限公司的控股股东未发生变化，上海圣尤蓓商贸有限公司和发行人不存在互相持股的情形。

综上，复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司与发行人历史沿革相互独立，不存在股权或控制关系，亦不存在互相持股的情形。

## 2、资产、人员、主营业务情况

### （1）主营业务情况

前述主体与发行人主营业务均系根据自身发展规划拓展形成，在业务发展过程中分别面向市场经营，相互独立。前述主体与发行人主营业务的具体区别如下：

项目	物业开发与销售业务		医药健康及其他业务		食品、百货及工艺品业务	
	发行人	复星旅文 (1992.HK)	发行人	复星医药 (600196.SH)	发行人	HCo France SAS、上海圣尤蓓 商贸有限公司
主营业务	办公、商业、住宅地 产的开发、运营和销 售	主要从事全域旅 游目的地开发、运 营业务，以运营业 务为主	以中药为主的医药 批发零售、中药饮 片制造业务	从事制药业务，产品 及在研管线包括小 分子创新药、高价值 仿制药、生物制品、 细胞治疗、中成药等	以“老城隍 庙”、“梨膏 露”等品牌为核 心开展饮料业务	HCo France SAS：旗下 ST Hubert 生产经营涂抹酱； 上海圣尤培商贸有限公司：生 产、销售“圣悠活”品牌法式 酸奶、法式燕麦饮品
主要产品 和服务	住宅地产的出售、商 业地产运营管理和 出售、办公地产的出 售和租赁	度假乐园等旅游 目的地业务的开 发和运营，旅游服 务包含酒店、餐 饮、乐园门票、配 套旅游项目服务 等	主要产品为具备较 多消费及保健属性 的冬虫夏草、精致 饮片、人参（粉）、 西洋参等	中成药主要为针对 代谢及消化系统疾 病的复方芦荟胶囊 及抗感染类药物西 黄胶囊	“老城隍庙”、 “梨膏露”等中 华老字号、上海 特色老字号饮品	HCo France SAS：涂抹酱等产 品； 上海圣尤培商贸有限公司：法 式酸奶、法式燕麦饮品
盈利模式	住宅地产的销售、办 公和商业地产的运 营以及部分办公、商 业地产的出售	以酒店乐园的运 营收入为主，配套 物业的开发和销 售为辅	生产和销售消费、 保健属性的中药饮 品为主	从事制药业务，产品 及在研管线包括小 分子创新药、高价值 仿制药、生物制品、 细胞治疗、中成药等	以生产销售“梨 膏露”、“老城 隍庙”等特色饮 品为主	HCo FranceSAS：旗下 ST Hubert 生产和销售涂抹酱等产 品； 上海圣尤培商贸有限公司：生 生产和销售酸奶、燕麦饮品
客户	一线城市及周边地 区的高净值人群或 工商业企业	休闲度假的旅游 人群	保健类中药饮品等 消费需求为主的人 群	代谢和消化系统的 患者人群	偏爱中华老字 号、上海特色老 字号饮品的人群	HCo FranceSAS：法国及欧洲 涂抹酱消费人群； 上海圣尤培商贸有限公司：上 海等各城市偏爱酸奶、燕麦饮 品的人群

项目	物业开发与销售业务		医药健康及其他业务		食品、百货及工艺品业务	
	发行人	复星旅文 (1992.HK)	发行人	复星医药 (600196.SH)	发行人	HCo France SAS、上海圣尤蓓 商贸有限公司
供应商	一般住宅、商业房地产行业供应商	具备旅游行业经验或资质房地产行业的供应商	保健类中药饮品原材料供应商	代谢和消化系统中成药原材料供应商	特色饮品的代工商	HCo FranceSAS：法国及欧洲当地的涂抹酱原材料供应商； 上海圣尤培商贸有限公司：酸奶、燕麦饮品的代工商
渠道和市場	主要围绕一线城市等优质稀缺区位开展经营	主要为特定旅游景区的特定位置以及特色文化社区，主要以各类旅游景点和热门旅游出行目的地等为主	中药老字号“童涵春堂”品牌旗下门店所在城市和附近区域	复星医药（600196.SH）旗下药店及其合作药店所在城市和附近区域	豫园商城以及线上销售平台	HCo FranceSAS：欧洲和法国当地超市和连锁店； 上海圣尤培商贸有限公司：上海等各城市超市、便利店以及线上销售平台

## （2）资产独立情况

发行人在相关业务中合法拥有与前述业务经营相关的土地、房产、设备和商标等资产的所有权或使用权，与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo FranceSAS、上海圣尤蓓商贸有限公司在各自业务体系的相关资产方面均保持各自独立。

## （3）人员独立情况

除发行人董事徐晓亮兼任复星旅文（1992.HK）董事会主席、复星医药（600196.SH）非执行董事外，发行人其余董事、监事及高级管理人员不存在同时在复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等任职的情况。同时，除徐晓亮之外，复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等企业的董事、监事及高级管理人员不存在同时在发行人任职的情况。发行人与前述企业亦不存在员工混同的情形。

综上，复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo FranceSAS、上海圣尤蓓商贸有限公司与发行人在历史沿革、资产、人员、业务方面相互独立，主要产品和服务、盈利模式、客户、供应商以及渠道和市场等存在显著差异，不存在替代性、竞争性，不存在利益冲突。

## （二）采购销售渠道、客户、供应商等方面是否影响发行人的独立性

根据前述回复，发行人相关业务与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）和 HCo FranceSAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等相关业务存在显著差异，发行人与复星旅文（1992.HK）等主体均各自设置了独立的采购、销售业务部门，建立了相互独立的采购、销售渠道，拥有各自独立的客户和供应商资源。

同时，复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）以及 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司的相关业务的收入、毛利占发行人主营业务收入、毛利的比例极低，具体情况如下：

1、复星旅文（1992.HK）旗下涉房地产开发业务的太仓复游城项目报告期内的收入占发行人主营业务收入的比重分别为 0.00%、2.60%、2.09%和 0.70%，报告期内毛利占发行人毛利比重分别为 0.00%、4.45%、5.67%和 4.78%。

2、根据复星医药（600196.SH）2021 年出具的《关于复星医药（集团）股份有限公司非公开发行 A 股股票申请文件的反馈意见回复报告》，“报告期内，中成药非复星医药主要产品，收入贡献较低”。报告期内，复星医药主营业务收入规模小于发行人主营业务收入规模。因此，中成药的收入对发行人的主营业务收入的占比较低。

3、HCo France SAS 旗下 St Hubert 主要产品涂抹酱与发行人相关产品不构成实质性同业竞争。上海圣尤培商贸有限公司报告期内的主营业务收入占发行人主营业务收入的比重分别为 0.01%、0.01%、0.01%和 0.00%，报告期内毛利占发行人毛利比重分别为 0.01%、0.02%、0.01%和 0.00%。

综上，前述主体的相关业务的采购销售渠道、客户、供应商等方面与发行人相互独立且报告期内前述主体相关业务的收入、毛利占发行人主营业务收入、毛利比例极低，不影响发行人的独立性。

（三）复星旅文（1992.HK）香港联交所上市、复星医药（600196.SH）非公开发行股票已就相关事项公开说明并披露

#### 1、复星旅文（1992.HK）香港联交所上市已就相关事项公开说明并披露

复星旅文（1992.HK）2018 年 11 月于香港联交所上市披露的《招股说明书》对于其旅游目的地业务模式与发行人商业及住宅开发业务有明显区别进行说明和论述，具体内容如下：

“我们的旅游目的地业务涉及开发、管理及经营旅游资源、旅游度假设施以及直接及间接支持旅游的设施。由于旅游目的地业务的发展往往与物业开发业务相结合，故分拆后我们的旅游目的地业务与余下复星国际集团的若干业务有些类似。

尽管如此，我们发展旅游目的地的业务模式与商业及住宅物业开发业务有明显区别。就商业及住宅物业开发业务而言，主要收益重点为物业销售及出租。相

比下，旅游目的地业务的长期主要收益流由经营旅游资源及旅游度假设施以及直接支持旅游的设施产生。倘间接支持旅游的设施被出售，相关销售会成为该业务模式不可或缺的一部分，为本集团的核心业务（旅游资源及旅游度假设施的开发、管理及经营）提供资金款项。”

## 2、复星医药（600196.SH）非公开发行股票已就相关事项公开说明并披露

复星医药（600196.SH）2021年6月公告的《关于上海复星医药（集团）股份有限公司非公开发行A股股票申请文件的反馈意见回复报告》中对于复星医药（600196.SH）所从事的制药业务与发行人的中药饮品的制造业务存在显著差异，复星医药（600196.SH）与发行人不存在同业竞争进行论述并披露，具体内容如下：

“豫园股份从事极小部分以中药为主的医药批发零售、中药饮片制造业务，下属主要制药企业有上海童涵春堂中药饮片有限公司和上海童涵春堂药业股份有限公司，豫园股份下属子公司上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司通过中药老字号“童涵春堂”品牌从事医药业务，主要产品为具备较多消费及保健属性的冬虫夏草、精致饮片、人参（粉）、西洋参等。”根据复星高科技的确认，报告期内，豫园股份下属子公司从事的中药饮片制造业务的销售收入占豫园股份主营业务收入的比重较低，较发行人制药业务收入比重亦较低。

根据发行人的确认，发行人主要从事制药业务，产品及在研管线包括小分子创新药、高价值仿制药、生物制品、细胞治疗、中成药等，核心产品覆盖代谢及消化系统疾病治疗领域、抗肿瘤及免疫调节领域、抗感染疾病治疗领域、中枢神经系统疾病治疗领域、心血管系统疾病治疗领域、原料药和中间体，其中中成药主要为针对代谢及消化系统疾病的复方芦荟胶囊及抗感染类药物西黄胶囊。豫园股份中药饮片与发行人中成药产品消费属性不同、适应症不同；报告期内，中成药非发行人主要产品，收入贡献较低。

综上所述，豫园股份的中药饮片制造业务与发行人所从事的制药业务存在显著差异，豫园股份与发行人不存在同业竞争。”

除复星旅文（1992.HK）和复星医药（600196.SH）外，HCo France SAS、



上海圣尤蓓商贸有限公司相关业务体量极小且其业务与发行人相关业务存在显著区别，与发行人不构成实质性同业竞争。

#### （四）本次募投项目实施后是否新增同业竞争

本次募投项目系公司珠宝时尚业务板块的产业化升级，并将提升公司数字化运营能力，同时优化公司资本结构。本募投项目实施后，公司业务模式未发生改变，发行人与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不会新增同业竞争。

## 二、公司未来对于相关资产、业务的安排，是否存在违反前次公开承诺的情形，说明并披露公司是否采取有效措施维护中小股东的合法权益

### （一）公司未来对于相关资产、业务的安排

复星集团旗下企业主要分布在健康、快乐、富足、智造等四大板块。发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）等在复星集团内拥有不同的定位和未来发展战略。具体情况如下：

序号	公司	集团所属板块	未来发展战略
1	发行人	快乐板块	围绕家庭消费，打造全球一流的家庭快乐消费产业集团
2	复星旅文（1992.HK）	快乐板块	围绕“成为高端、量身定制、以家庭为中心的休闲度假旅游代名词”的理念，致力于成为聚焦休闲度假旅游全球领先的综合性旅游集团之一以及全球最大的休闲度假村集团
3	复星医药（600196.SH）	健康板块	以促进人类健康为使命，着重于医疗服务集团化运营体系的建设，持续强化在医疗服务领域的管理能力

注：复星旅文（1992.HK）未来发展战略内容来源于2022年复星旅文（1992.HK）定期报告；复星医药（600196.SH）未来发展战略内容来源于2022年复星医药（600196.SH）定期报告。

发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）等企业未来对于相关资产、业务的安排如下：

序号	公司	经营情况	未来对于相关资产、业务的安排
1	发行人	（1）办公、商业、住宅地产的开发、运营和销售； （2）以中药为主的医药批发零售、中药饮片制造业务； （3）以“老城隍庙”、“梨膏露”等品牌为核心开展饮料业务	发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）、HCO France SAS 之间没有对各自的资产、业务进行相互转移的安排，仍将维持各自资产、业务的独立性

序号	公司	经营情况	未来对于相关资产、业务的安排
2	复星旅文 (1992.HK)	主要从事全域旅游目的地开发、运营业务，以运营业务为主	为明确业务发展定位，复星旅文（1992.HK）在分拆上市时，将前述旅游资源及旅游度假设施和直接支持旅游的设施定义为旅游相关建筑并确保在未来旅游目的地开发业务中以旅游相关建筑开发业务为主。同时，复星国际将旅游相关建筑面积占比 50% 以上作为复星旅文（1992.HK）独立进行旅游目的地开发业务的业务原则以区分发行人和复星旅文（1992.HK）的业务边界，未来复星旅文（1992.HK）的业务开展仍将以前述标准进行；复星旅文（1992.HK）与发行人之间没有关于相关业务、资产转移的安排，仍将维持各自资产、业务的独立性
3	复星医药 (600196.SH)	从事制药业务，产品及在研管线包括小分子创新药、高价值仿制药、生物制品、细胞治疗、中成药等	制药是复星医药（600196.SH）主营业务中最重要的业务板块；复星医药（600196.SH）与发行人之间没有关于中成药相关业务、资产转移的安排，仍将维持各自资产、业务的独立性
4	HCo France SAS	旗下 STHubert 为欧洲涂抹酱生产商	旗下 STHubert 为法国始于 1904 年的法国健康食品品牌，将继续从事生产经营涂抹酱业务；HCO France SAS 与发行人之间没有关于相关业务、资产转移的安排，仍将维持各自资产、业务的独立性
5	上海圣尤蓓商贸有限公司	上海圣尤蓓商贸有限公司报告期内生产、销售“圣悠活”品牌法式酸奶、法式燕麦饮品	目前上海圣尤蓓商贸有限公司已无实际经营业务，未来将完成注销

## （二）是否存在违反前次公开承诺的情形

为消除潜在同业竞争风险和避免未来与发行人新增同业竞争，保护上市公司全体股东，特别是中小股东的合法权益，在发行人 2018 年完成资产重组时，发行人控股股东、实际控制人向发行人出具了《关于避免同业竞争的承诺》，发行人控股股东、实际控制人不存在违反前次重组公开承诺的情形，具体如下：

### 1、前次重组时关于同业竞争公开承诺的具体内容

《关于避免同业竞争的承诺》承诺主要内容如下：

“1、作为上市公司的控股股东/实际控制人，为保护上市公司及其中小股东

利益，其保证在本次重组完成后，自身及控制的其他下属企业目前实质没有、将来也不从事与上市公司主营业务相同的生产经营活动，也不通过控股其他公司从事或参与与上市公司主营业务相同的业务（本承诺第2点、第3点另有解决措施除外）；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有竞争关系的业务时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。……

4、各承诺方特别承诺不以上市公司及其子公司控股股东/实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害上市公司及其子公司其他股东的权益。上述承诺一经签署立即生效，且上述承诺在本人对上市公司拥有由资本因素或非资本因素形成的直接或间接的控制权或对上市公司存在重大影响期间持续有效，且不可变更或撤销。

5、若违反上述承诺，本公司/本人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。”

该《关于避免同业竞争的承诺》的承诺全文已在发行人报告期各期年报的“第六节 重要事项”之“一、承诺事项履行情况”之“（一）公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项”章节进行披露。

## 2、前次重组时关于同业竞争公开承诺的履行情况

根据前述《关于避免同业竞争的承诺》，发行人控股股东、实际控制人为保护发行人及其中小股东利益，其保证在前次重组完成后，自身及控制的其他下属企业目前实质没有、将来也不从事与发行人主营业务相同的生产经营活动，也不通过控股其他公司从事或参与上市公司主营业务相同的业务（承诺中房地产业务、医药业务另有解决措施除外）；未来若出现与上市公司及其子公司主营业务有竞争关系的业务时，上市公司及其子公司有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到上市公司及其子公司经营。

前次重组完成后，发行人控股股东、实际控制人严格履行《关于避免同业竞争的承诺》中关于房地产业务和医药业务的承诺，具体情况如下：

## (1) 前次重组时关于同业竞争公开承诺中房地产业务相关承诺的履行情况

序号	重组时未注入的原因	承诺解决同业竞争的措施	承诺是否履行
1	已基本开发销售完毕的项目公司	承诺该类公司不再从事新的商品房及商业项目开发业务	是
2	通过设立或参与房地产基金等形式开展房地产业务	签署并履行股权托管协议+一定条件下获得处置权后应注入上市公司或转给第三方或开发完毕后注销	是
3	仅作为财务投资人参股的项目公司	签署并履行股权托管协议+不谋求控制权、如获得控制权应注入上市公司或转给第三方或开发完毕后注销	是
4	存在延期开工或土地闲置等情形，存在一定的合规风险的公司	签署并履行股权托管协议+消除不合规情形或获得控制权后消除不合规情形后应注入上市公司或转给第三方或开发完毕后注销	是
5	尚未完成土地使用权交付的公司	签署并履行股权托管协议+满足条件后注入上市公司或转给第三方或开发完毕后注销	是
6	可预见的将来难以实现盈利的公司	签署并履行股权托管协议+满足条件后注入上市公司或转给第三方或开发完毕后注销	是

## (2) 前次重组时关于同业竞争公开承诺中医药业务相关承诺的履行情况

根据前述回复，复星医药（600196.SH）制药业务中中成药主要为针对代谢及消化系统疾病的复方芦荟胶囊及抗感染类药物西黄胶囊，与发行人具备较多消费及保健属性的冬虫夏草、精致饮片、人参（粉）、西洋参为主的中药饮品产品消费属性不同、适应症不同，不构成实质性同业竞争。

(3) 前次重组完成后，发行人控股股东实际控制人控制的企业未新增与发行人构成同业竞争的业务

前次重组完成后，复星集团对发行人及复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）、HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等集团内企业有不同的定位和未来发展战略要求，相关企业根据自身定位和发展战略独立拓展主营业务，主营业务存在显著区别、业务边界划分清晰，未出现发行人控股股东、实际控制人控制的企业新增与发行人构成实质性同业竞争业务的情况。

综上所述，发行人控股股东、实际控制人未违反前次重组关于同业竞争相关的公开承诺。

## (三) 说明并披露公司是否采取有效措施维护中小股东的合法权益

为消除潜在同业竞争风险和避免未来与发行人新增同业竞争，发行人控股股

东、实际控制人在前次重组时已出具《关于避免同业竞争的承诺》并严格履行。

同时，根据《上市公司治理准则》《上市公司独立董事规则》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 61 号——上市公司向特定对象发行证券募集说明书和发行情况报告书》《监管规则适用指引——发行类第 6 号》及公司章程等有关规定，基于独立判断立场，发行人独立董事对发行人是否存在同业竞争和避免同业竞争有关措施的有效性，发表如下独立意见：

“1、公司控股股东复星高科、实际控制人郭广昌及其控制的企业均未从事与公司相同的业务，与公司不存在实质上同业竞争；

2、公司控股股东复星高科、实际控制人郭广昌已就避免与公司发生同业竞争的事项出具关于避免同业竞争的承诺函；

3、公司控股股东复星高科、实际控制人郭广昌严格遵守其作出的避免同业竞争的承诺，不存在因违反承诺而受到中国证监会以及上海证券交易所行政处罚、监管措施或者纪律处分的情形，不存在损害上市公司利益的情形。公司控股股东、实际控制人避免同业竞争措施有效。公司向特定对象发行股票募资资金不涉及新增同业竞争事项。因此，公司本次募集资金投资实施后，不会新增与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的同业竞争事项。”

综上所述，针对同业竞争问题，发行人已采取有效措施维护中小股东的合法权益。

### 三、核查情况

#### （一）核查程序

本所律师履行了如下核查程序：

1、取得发行人实际控制人投资企业的清单，通过企查查等公开渠道检索收集并整理发行人实际控制人“控制企业”、“所有企业”、“对外投资”等清单并与项目组获取的发行人实际控制人投资的企业清单进行比对和复核以确认发行人实际控制人投资企业清单的完整性；

2、根据最终确定的根据发行人实际控制人投资的企业清单，结合发行人实

际控制人对清单内企业的持股比例、存续状态等情况进行进一步整理，同时根据发行人各主营业务板块的关键词如珠宝、房地产等对整理后的清单中相关企业的经营范围关键字进行匹配，进一步整理出 500 余家涉发行人经营范围关键字重叠的公司清单；通过向复星集团复星医药（600196.SH）、复星旅文（1992.HK）等各业务板块相关人员邮件确认、查阅公开信息等手段进一步分析论证，判断发行人实际控制人控制的企业是否与发行人存在同业竞争或潜在同业竞争的情形；

3、取得并查阅发行人工商档案、发行人关于独立性情况的说明、董监高调查表并经公开信息核查同类业务主体公示的工商备案人员情况，了解发行人和控股股东及其控制的其他企业在历史沿革、资产、人员、主营业务等方面的独立性情况；

4、取得并查阅复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）的定期报告、招股说明书、债券募集说明书等公开资料以及 HCo France SAS 的营业执照、邮件确认以及上海圣尤蓓商贸有限公司的工商内档以及出具的说明性文件，了解复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）以及 HCo France SAS 和上海圣尤蓓商贸有限公司的历史沿革、资产、人员、业务、采购销售渠道、客户、供应商等方面与发行人的关系，是否相互独立，相关资产、业务的未来安排；取得并查阅了复星医药（600196.SH）等报告期内与发行人相似业务收入和毛利情况，比较报告期内同类项目收入和毛利与发行人主营业务收入和毛利的比例；

5、取得并查阅发行人本次募投项目可行性分析报告等资料，核查本次募投项目实施是否新增同业竞争的情况；

6、取得并查阅发行人控股股东、实际控制人前次重组时出具的《关于避免同业竞争的承诺》，对于前次承诺的履行和落实情况进行核查，通过获取并查阅相关企业的托管协议、财务报告、所得税纳税申报表，企查查等公开渠道查询相关企业的股权变化情况等方式进一步核查发行人前次承诺的履行情况。

## （二）核查意见

经核查，本所律师认为：

1、发行人控股股东、实际控制人控制的包括复星旅文（1992.HK）、复星医

药（600196.SH）和 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司等在内的企业在历史沿革、资产、人员、主营业务、采购销售渠道、客户、供应商等方面与发行人相互独立，不影响发行人的独立性。发行人本次募投项目的实施不会新增同业竞争；

2、发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）等在复星集团内拥有不同的定位和未来发展战略。发行人与复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）等主体之间没有关于相关业务、资产转移的安排，仍将维持各自资产、业务的独立性。发行人控股股东、实际控制人出具的有关同业竞争的相关承诺均已落实，不存在违反前次公开承诺的情形。为消除潜在同业竞争风险和避免未来与发行人新增同业竞争，发行人控股股东、实际控制人出具《关于避免同业竞争的承诺》并严格履行，发行人独立董事认可发行人不存在同业竞争和避免同业竞争有关措施的有效性，发行人采取了有效措施维护中小股东的合法权益并进行了披露。

（三）本所律师结合《监管规则适用指引—发行类第6号》第6-1条核查并发表明确意见

1、发行人与控股股东、实际控制人及其控制的企业是否存在同业竞争，已存在的同业竞争是否构成重大不利影响

经核查，发行人控股股东、实际控制人控制的包括复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）、HCo France SAS 和上海圣尤蓓商贸有限公司企业在历史沿革、资产、人员、主营业务、采购销售渠道、客户、供应商等方面与发行人相互独立，不影响发行人的独立性。发行人与包括复星旅文（1992.HK）、复星医药（600196.SH）及与 HCo France SAS、上海圣尤蓓商贸有限公司在内的控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在实质性同业竞争。

2、已存在的构成重大不利影响的同业竞争是否已制定解决方案并明确未来整合时间安排

经核查，发行人与控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在实质性同业竞争，且发行人前次重组时，其控股股东、实际控制人为消除潜在同业竞争风险

和避免未来与发行人新增同业竞争出具的《关于避免同业竞争的承诺》的相关承诺均已落实。发行人控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在对本次发行构成重大不利影响的同业竞争或潜在的同业竞争情形，根据前述承诺，如未来存在与发行人主营业务有竞争关系的业务，发行人有权以优先收购或受托经营的方式将相竞争的业务集中到发行人及其子公司经营。

3、已做出的关于避免或解决同业竞争承诺的履行情况及是否存在违反承诺的情形，是否损害上市公司利益

经核查，发行人控股股东、实际控制人出具的《关于避免同业竞争的承诺》的相关承诺均已落实，不存在违反承诺的情形，未损害公司利益及投资者合法权益；发行人控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在对本次发行构成重大不利影响的同业竞争或潜在的同业竞争情形，因此不存在违反承诺的情形，未损害公司利益及投资者合法权益。

4、募投项目实施后是否新增同业竞争，新增同业竞争是否构成重大不利影响

经核查，本次募投项目的实施并未增加和变更发行人主营业务，与控股股东及其控制的其他企业不存在业务相同、相似或构成同业竞争的情形且本次募投项目的实施主体均为发行人或发行人子公司。因此，发行人本次募投项目的实施不会新增同业竞争。

5、发行人关于同业竞争的信息披露情况

经核查，发行人已在募集说明书中披露了与控股股东、实际控制人及其控制的企业从事相同、相似业务的情况并已对是否存在同业竞争做出合理解释。同时，发行人已在募集说明书中明确披露了发行人控股股东、实际控制人及其控制的企业与发行人不存在新增同业竞争、避免出现重大不利影响同业竞争的措施以及独立董事对发行人的同业竞争情况和避免同业竞争措施的有效性的独立意见的情况。

综上所述，发行人符合《监管规则适用指引——发行类第6号》第6-1条的相关规定。



### 三、 《问询函》问题 10

问题 10、根据申报材料：（1）截至 2022 年 12 月 31 日，发行人作为担保方存在对长沙复豫房地产开发有限公司等合联营公司等提供担保的情形，担保金额共计 74,033.92 万元；（2）2022 年 12 月 31 日，公司及相关重要子公司作为被告且存在标的金额在发行人最近一年合并口径净资产的 0.10%以上的且尚未了结的重大诉讼、仲裁共计 11 起。请发行人说明：（1）公司对外担保是否履行必要的决策审议及信息披露程序，是否存在损害上市公司及股东利益的情形，对外担保总额或单项担保的数额是否符合法律法规规章或者公司章程的规定；（2）上述诉讼及仲裁的原因及最新进展，并充分披露对发行人生产经营及财务状况的影响；（3）公司报告期内是否存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地、违规建设等情况，是否存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况。请保荐机构及发行人律师进行核查并发表明确意见。

一、公司对外担保是否履行必要的决策审议及信息披露程序，是否存在损害上市公司及股东利益的情形，对外担保总额或单项担保的数额是否符合法律法规规章或者公司章程的规定

截至 2023 年 6 月 30 日，公司作为担保方存在对长沙复豫房地产开发有限公司等合联营公司提供担保的情形，具体情况如下：

单位：万元

序号	被担保人	担保金额	担保起始日	担保到期日
1	长沙复豫房地产开发有限公司	14,356.50	2021/4/15	2023/11/26
2	杭州复禹置业有限公司	46,258.00	2021/7/30	2024/7/12
3	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	75,000.00	2023/1/26	2025/7/26
合计		135,614.50	-	-

根据上述担保事项发生当时有效的《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）、《上海证券交易所股票上市规则（2019年4月修订）》及《上海证券交易所股票上市规则（2020年12月修订）》等规定，单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产 10%的担保，以及公司及其控股子公司的对外担

保总额,超过公司最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保须由董事会审议通过后提交股东大会审议。根据上述担保事项发生时公司有效的公司章程规定,单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产 10%的担保,以及公司及其控股子公司的对外担保总额,达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%以后提供的任何担保,须由董事会审议通过后提交股东大会审议。

上述担保事项公司召开的董事会、股东大会审议情况和信息披露情况如下:

公告日期	会议届次	会议决议/公告名称	公告编号
2021/3/26	第十届董事会第十九次会议	审议通过《关于 2021 年度公司借款及担保情况的议案》,公司独立董事对该议案发表了独立意见,并同意该议案	2021-010
		上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于 2021 年度公司借款及担保情况公告	2021-013
2021/4/23	2020 年年度股东大会	审议通过《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度公司借款计划及担保情况的议案》	2021-023
2022/3/22	第十届董事会第三十二次会议	审议通过《关于 2022 年度公司借款及担保情况的议案》,公司独立董事对该议案发表了独立意见,并同意该议案	2022-009
		上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于 2022 年度公司借款及担保情况公告	2022-012
2022/4/22	2021 年年度股东大会	审议通过《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度公司借款及担保情况的议案》	2022-023
2023/3/24	第十一届董事会第四次会议	审议通过《关于 2023 年度公司借款及担保情况的议案》,公司独立董事对该议案发表了独立意见,并同意该议案	2023-027
		上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于 2023 年度公司借款及担保情况公告	2023-030
2023/4/20	2022 年年度股东大会	审议通过《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度公司借款及担保情况的议案》	2023-044

公司每年初对担保情况进行规划并经董事会和年度股东大会审议,并且独立董事对此发表了明确同意的独立意见。上述担保已经公司董事会和股东大会审议,未超过公司董事会和股东大会审议通过的担保限额。

综上,上述担保已履行了必要的董事会和股东大会的审议程序,并已在上市公司公告中披露,不存在损害上市公司及股东利益的情形,对外担保总额和单项担保的数额符合担保发生时有效的法律法规规章和公司章程的规定。

**二、上述诉讼及仲裁的原因及最新进展,并充分披露对发行人生产经营及财务状况的影响**

（一）诉讼及仲裁的原因及最新进展

截至 2022 年 12 月 31 日，发行人及其境内子公司存在 6 起争议金额在发行人最近一年合并口径净资产的 0.10%（约 4,002.08 万元）以上且尚未了结的诉讼案件、存在 5 起争议金额在上述标准以上且尚未了结的仲裁案件。截至本补充法律意见书出具之日，前述诉讼及仲裁的原因及最新进展情况如下：

## 1、未决诉讼

序号	原告	被告	诉讼背景、原因及截至 2022 年 12 月 31 日的进展情况	原告的最新诉讼请求	最新进展情况
1	中建三局集团有限公司	苏州星浩房地产发展有限公司	<p>根据原告提交的《民事起诉状》，2015 年 6 月，原告与被告签订《苏州星浩 03 地块施工总承包工程合同文件》，合同约定由原告承建苏州星浩 03 地块项目总承包工程。截至 2020 年 1 月，原告已分期完成全部合同内容并通过竣工验收。经原告核算，案涉工程总造价为 375,979,379.76 元，截至 2021 年 10 月，被告已付款金额为 242,184,225.49 元，尚欠 133,795,154.27 元。因被告严重拖欠工程款，导致原告巨额工程款无法回收，原告于 2021 年 11 月 11 日向苏州市中级人民法院提起诉讼。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，该案尚在一审程序中。</p>	<p>（1）被告向原告支付 133,795,154.27 元及逾期付款利息；（2）确认原告在第 1 项请求金额范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；（3）相关诉讼费用由被告承担。</p>	<p>2023 年 1 月 18 日，江苏省苏州市中级人民法院作出了编号为“（2021）苏 05 民初 2320 号”的《民事判决书》，判决：（1）被告于本判决生效之日起十日内向原告支付工程款 27,343,865 元；（2）被告于本判决生效之日起十日内向原告支付停工损失 52,673,022.41 元；（3）被告于本判决生效之日起十日内向原告支付逾期付款违约金 25 万元；（4）原告于本判决生效之日起 10 日内向被告支付工期延误违约金 1,911,449.21 元；（5）原告就其承建的被告 03 地块工程部分的折价或拍卖款中享有优先受偿权，优先受偿范围以 27,343,865 元为限；（6）驳回原告的其他本诉诉请；（7）驳回被告的其他反诉诉请；（8）本案本诉受理费 710,776 元、保全费 5,000 元，合计 715,776 元，由原告负担 286,310 元，由被告负担 429,466 元；反诉受理费 64,792 元、保全费 5,000 元，合计 69,792 元，由被告负担 62,115 元，由原告负担 7,677 元；鉴定费 698,400 元，由原告负担 204,777 元、被告负</p>

					担 493,623 元。 被告已于 2023 年 2 月 1 日提交《民事上诉状》，请求：（1）撤销一审判决；（2）驳回原告的诉讼请求或发回重审；（3）改判原告向被告支付工期延误违约金 17,964,025.31 元；（4）判决一审、二审诉讼费、保全费、鉴定费均由原告承担。目前二审待排期开庭。
2	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	台州星耀房地产发展有限公司	根据原告提交的《起诉状》，原告与被告于 2018 年 6 月 1 日签订《台州星光耀广场项目 A 地块 IV 期总承包工程施工总承包合同》，涉案工程已于 2021 年 6 月 14 日竣工验收并早已交付被告，然被告仍拖欠原告工程款 53,993,698.16 元及利息未付，原告于 2022 年 5 月 19 日向台州市路桥区人民法院提起诉讼。 被告曾于 2022 年 6 月 24 日提起反诉，但后于 2022 年 12 月 6 日提起撤销反诉申请，该撤诉申请已被法院准许。截至 2022 年 12 月 31 日，该案尚在一审程序中。	（1）被告支付工程款 53,993,698.16 元及逾期付款利息 428,308 元；（2）确认原告在欠付工程款范围内，就涉案工程享有折价、拍卖的优先受偿权；（3）相关诉讼费用由被告承担；（4）被告向原告支付损失共计 5,063.42 万元及利息。	截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在一审程序中。
3	台州星耀房地产发展有限公司	江苏中南建筑产业集团有限责任公司（被告一）/江苏中南建设集团股份有限公司（被告二）	根据原告提交的《民事起诉状》，原告与被告于 2018 年 6 月 1 日签订《台州星光耀广场项目 A 地块 IV 期总承包工程施工总承包合同》，合同签订后被告进场施工，随即便以涉案工程亏损为由消极怠工拖延工期，并提出各项无理索赔要求。涉案工程	（1）被告一支付因工程质量问题违约的赔偿金 2,078,343.81 元及违约金 3,590,174 元；（2）被告一支付因管理问题违约的违约金 11,647,988 元；（3）被告一支付因工程延误违约的违约金 22,126,088 元；（4）被告一支付工期延误、质量问题违约造成	截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在一审程序中。

			<p>于 2021 年 6 月 25 日通过五方验收，但被告在整个项目过程中存在了大量的违约行为。原告于 2022 年 11 月 30 日向台州市路桥区人民法院提起诉讼。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，该案尚在一审程序中。</p>	<p>的损失 8,857,860 元；（5）被告一支付电梯使用费及保养费共计 1,704,742 元；（6）被告支付涉案工程部分应施工项目未施工并由原告安排第三方施工的费用暂定 5,711,055 元；（7）被告一支付“甲供材料超领费”653,739.28 元、水电费 241,348 元；（8）被告二对上述债务承担连带清偿责任；（9）相关诉讼费用由两名被告共同承担。</p>	
4	中国建筑第四工程局有限公司	<p>合肥复地复润房地产投资有限公司（被告一）/合肥复地复聚实业有限公司（被告二）/上海云谷实业发展有限合伙企业（有限合伙）（被告三）</p>	<p>根据原告提交的《民事起诉状》，2019 年 6 月 20 日，原告与被告一签订《合肥星泓金融创新城项目 C-1 地块土建总承包工程》，约定被告一将本项目工程发包给原告，合同包干总价（含税）340,625,694.33 元，计划开工日期 2019 年 7 月 1 日，计划竣工日期 2021 年 12 月 31 日。2022 年春节，因被告一不能及时、足额支付工程进度款，原告停止施工。2022 年 5 月 11 日，合肥市建筑质量安全监督站就本项目作出《中止施工安全监督告知书》，中止对本项目的施工安全监督。工程停工后，双方就复工、欠付工程进度款支付以及因业主原因导致工程内容和价款增加等事项，多次协商未能达成一致意见。原告于 2022 年 9 月 28 日向合肥市中级人民法院提起诉讼。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，该案尚在</p>	<p>（1）被告一支付工程进度款 55,439,715.62 元；（2）被告一赔偿逾期付款利息损失；（3）被告一赔偿工期延误损失 182,768,382.05 元；（4）被告一赔偿赶工费 40,111,775.70 元；（5）被告一赔偿综合机电工程退场损失 5,790,960.36 元；（6）被告一支付不可竞争费率差额款 5,430,631.14 元；（7）被告一赔偿诉讼保全担保费损失 14 万元；（8）原告就涉案工程进度款 278,319,873.37 元对案涉工程折价或拍卖的价款享有建设工程优先受偿权；（9）被告二及被告三对第 1 项至第 7 项诉讼请求中被告一应支付的款项承担连带清偿责任；（10）相关诉讼费用由被告承担。</p>	<p>截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在一审程序中。</p>

			一审程序中。		
5	中建五局第三建设有限公司	昆明复地房地产开发有限公司	<p>根据原告提交的《民事起诉状》，2019年10月15日，原告与被告签订《昆明复地西山双塔片区项目一期（KCX2019-13 地块总承包工程中标通知书）》以及《建设工程施工合同》，被告将位于云南省昆明市西山区双塔片区内的项目发包给原告施工。至2021年12月1日，案涉工程全部竣工验收合格，同日办理了竣工备案。2022年1月27日，原告向被告提交了中期付款审核单，显示最终项目结算价格为346,436,221.73元，该价格经被告方员工复核签字确认。之后被告仅支付了部分工程款（272,568,187.13元），除质保金尚未达到返还期限不能返还之外，剩余的工程款一直未付清，原告多次催告被告支付未果。原告于2022年11月向昆明市西山区人民法院提起诉讼。</p> <p>截至2022年12月31日，该案尚在一审程序中。</p>	<p>（1）被告支付应付未付工程款63,474,947.95元；（2）被告支付利息1,582,873.90元；（3）被告支付原告保全费用、保全担保费；（4）原告在上述全部欠款范围内对涉案工程折价或者拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权。</p>	<p>截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在一审程序中。</p>
6	四川中和兴达建设有限公司	澄江益邦投资有限公司/云南建投第十一建设有限公司/昆明锡联投资有限公司	<p>根据原告提交的《民事起诉状》，原告与被告云南建投第十一建设有限公司于2014年11月25日签订边坡支护工程专业分包施工合同和土方工程专业分包施工合同。被告云南建投第十一建设有限公司应于2016</p>	<p>（1）被告支付工程款32,838,658.73元；（2）被告支付若干特定工程的工程款1,051,747.52元、机械停工损失7,332,315.25元以及柴油发电机产生电价差2,214,525.48元；（3）被告支付资金占用费；（4）原告对所承</p>	<p>截至本补充法律意见书出具之日，无进展，二审尚在审理中。</p>

		<p>年 30 日支付全部工程款。原告依被告要求开具了 4438.67738 万元的发票，然而被告一直拖延结算，也拒绝支付工程款。被告澄江益邦投资有限公司为发包方，依据相关规定应在欠付工程款范围内承担连带付款责任。原告于 2020 年向玉溪市中级人民法院提起诉讼。</p> <p>本案于 2020 年 6 月 17 日被立案受理。2022 年 12 月 5 日，云南省玉溪市中级人民法院作出了编号为“（2020）云 04 民初 59 号”的《民事判决书》，判决：（1）由被告昆明锡联投资有限公司向原告支付工程款 3,773,427.46 元及资金占用费；（2）由被告昆明锡联投资有限公司、被告澄江益邦投资有限公司向原告支付机械停工损失和柴油发电机电价差 9,546,840.73 元及资金占用费；（3）驳回原告主张优先受偿权的诉讼请求；（4）驳回原告的其他诉讼请求。被告澄江益邦投资有限公司已向云南省高级人民法院提起上诉，诉请判令：（1）撤销一审判决中第二项关于上诉人的判决内容，查清事实并依法进行改判；（2）相关诉讼费用由原告承担。截至 2022 年 12 月 31 日，该案二审尚在审理中。</p>	<p>建工程拍卖、变卖价款享有优先受偿权；（5）由被告承担本案诉讼费用。</p>	
--	--	---	--	--



## 2、未决仲裁

序号	申请人	被申请人	仲裁背景、原因及截至 2022 年 12 月 31 日的进展情况	申请人的最新仲裁请求	最新进展情况
1	中建五局第三建设有限公司	天津复地置业发展有限公司	<p>根据申请人提交的《仲裁申请书》，2020年3月，申请人与被申请人签订《天津滨海高铁东项目一期总承包工程合同文件》，被申请人将位于天津市滨海新区于家堡融圣路以东、永太路以北的天津滨海高铁东项目一期总承包工程发包给申请人，合同暂定总价为人民币 304,284,586 元。涉案工程于 2020 年 4 月 14 日开工。2021 年 12 月 27 日，案涉工程相关单位同意竣工验收，但是被申请人未足额支付工程款。申请人于 2022 年 10 月 17 日向上海仲裁委员会提起仲裁。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，该案尚在审理中。</p>	<p>（1）被申请人支付进度款 36,653,873.45 元、竣工款 33,388,395.80 元、结算款 50,082,593.70 元、质保金 16,694,197.90 元（合计工程款 136,819,060.85 元）；（2）被申请人支付欠付工程价款利息；（3）确认申请人在 136,819,060.85 元范围内，对所涉工程折价或拍卖后价款享有优先受偿权；（4）被申请人支付律师费 10 万元；（5）仲裁费 880,719 元、财产保全费 5,000 元、财产保全保险费 73,143 元由被申请人承担。</p>	<p>截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在审理中。</p>
2	中建五局第三建设有限公司	天津湖滨广场置业发展有限公司	<p>根据申请人提交的《仲裁申请书》，2019年5月，申请人与被申请人签订《复地天津湖滨广场项目（商业部分）D 区总承包工程合同文件》，被申请人将位于天津空港经济区中环东路以东，东四道以北的复地天津湖滨广场项目（商业部分）D 区工程发包给申请人，合同暂定总价为人民币 141,970,457 元。案涉工程于</p>	<p>（1）被申请人支付工程款 40,106,064.10 元；（2）被申请人支付欠付工程价款利息；（3）被申请人支付索赔费用 39,538,119.94 元、支付未确认签证费用 7,195,572.49 元，并支付延迟付款违约金；（4）确认申请人在 86,839,756.53 元范围内，对所涉工程折价或拍卖后价款享有优先受偿权；（5）被申请人支</p>	<p>截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在审理中。</p>

			<p>2019年7月19日开工。2021年6月23日，案涉工程相关单位同意验收。截至2022年10月17日，被申请人仅支付了125,088,395.90元，其余工程款至今未付。申请人于2022年10月17日向上海仲裁委员会提起仲裁。</p> <p>截至2022年12月31日，该案尚在审理中。</p>	<p>付律师费10万元；（6）仲裁费540,872元、财产保全费5,000元、财产保全担保费42,248元、鉴定费由被申请人承担。</p>	
3	江苏江中集团有限公司	长春复远房地产开发有限公司	<p>根据申请人提交的《仲裁申请书》，2020年3月，经招投标，被申请人将位于吉林省长春市九台区卡伦湖大街与机场大路交汇处的复地卡伦湖生态新城项目一期A地块、C地块项目发包给申请人施工总承包。2021年10月25日，申请人按约完成施工任务。被申请人于2021年11月8日组织验收合格，2021年11月10日，当地主管部门同意该工程通过竣工验收。根据相关补充协议的约定，合同额应为307,075,330.19元（不含签证变更款等费用），被申请人于2021年11月11日的应付款为282,328,274.2元，欠付94,448,843.97元，该款经多次催告，被申请人均以资金紧张为由拒绝支付。申请人于2022年1月17日向上海仲裁委员会提起仲裁。</p> <p>截至2022年12月31日，该案尚未裁决。</p>	<p>（1）被申请人支付工程进度款68,165,061.43元及逾期付款利息；</p> <p>（2）确认申请人就涉案工程的拍卖或折价款享有优先受偿的权利；</p> <p>（3）相关仲裁费用由被申请人承担。</p>	<p>根据上海仲裁委员会作出的编号为“（2022）沪仲案字第0707号”的《上海仲裁委员裁决书》，本案件裁决如下：（1）被申请人应于裁决送达之日起十日内向申请人支付工程进度款66,665,444.95元；（2）被申请人应于裁决送达之日起十日内向申请人支付逾期付款利息损失；（3）申请人在被申请人欠付的工程进度款66,665,444.95元范围内，就复地·卡伦湖生态新城项目A地块（一期）和C地块（一期）相关工程折价或拍卖的价款享有建设工程价款优先受偿权；（4）被申请人应于裁决送达之日起十日内向申请人支付保全费人民币5,000元；（5）本案仲裁费458,572元由被申请人承担。</p> <p>根据吉林省长春市中级人民法院分别于2023年6月8日及2023年6月12日作出的编号为“（2023）吉01执恢95号”及“（2023）吉01执恢</p>

					95号之一”的《执行裁定书》，被申请人名下相关银行账户的查封及复地·卡伦湖生态新城的部分房屋所有权查封已被解除，且（2023）吉01执恢95号案件的执行已被终结。
4	中国地质工程 上海有限公司	上海星耀房地 产发展有限公 司	<p>根据申请人提交的《仲裁申请书》，申请人与被申请人签订有2014年2月20日的《真如项目A1地块桩基及基坑维护工程合同文件》及2015年11月10日的《真如项目A1地块桩基及基坑维护工程补充协议》等文件。本工程总包单位后由业主定为中国建筑第三工程局。该工程于2015年3月13日施工完毕，申请人遂于2016年5月11日向业主提供了《最终版施工图总价包干部分结算书》（合同内总价95,608,212元部分），双方无异议，并于2016年5月11日将合同外签证部分费用（实际为19,124,101元）整理汇集提交业主并签收。然而，申请人仅收到工程款共计64,000,000元，产生该处罚欠款共计50,732,3131元。申请人于2018年8月15日向上海仲裁委员会提起仲裁。截至2022年12月31日，该案尚在审理中。</p>	<p>（1）被申请人支付工程款人民币50,732,313元；（2）被申请人支付上述款项的逾期利息暂计6,206,657.96元；（3）被申请人承担申请人支出的律师费25万元；（4）相关仲裁费用由被申请人承担</p>	<p>截至本补充法律意见书出具之日，无进展，尚在审理中。</p>
5	中建五局第三 建设有限公司	成都复地明珠 置业有限公司	<p>根据申请人提交的《仲裁申请书》，2016年9月9日，被申请人向申请人发出中标通知书，确认申请人为复</p>	<p>（1）被申请人支付工程款42,732,923.46元及逾期付款利息826,929.81元；（2）被申请人返还质</p>	<p>根据上海仲裁委员会于2023年7月27日作出的编号为“（2022）沪仲案字第2299号”的《上海仲裁委员会</p>

		<p>地金融岛二期总承包工程中标单位，双方于 2016 年 12 月 26 日签订《复地金融岛二期总承包工程施工合同补充协议》，并于 2017 年 11 月 15 日签订了《复地金融岛二期总承包工程施工合同补充协议二》，约定被申请人将复地金融岛二期总承包工程发包给申请人总承包施工。为配合案涉项目施工，申请人与被申请人还就小区道路施工签订了两份零星工程合同。案涉工程已于 2019 年 3 月 17 日、2019 年 11 月 7 日全部竣工备案。同时，两份零星工程合同在履行过程中，双方协商一致决定终止两份原合同，约定未施工道路路段不再由申请人施工。2021 年 12 月 27 日，双方就主体工程签署结算审批单，确定最终结算金额为 415,021,196.86 元（含质保金 20,751,059.84 元）。双方分别于 2021 年 7 月 29 日及 2021 年 11 月 22 日就零星工程签署结算审批单，确认最终结算金额为 13,376,438.76 元（含质保金 668,821.94 元）。由于申请人欠付工程款，申请人于 2022 年向上海仲裁委员会提起仲裁。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，该案尚在审理中。</p>	<p>保金 218,472.53 元及逾期利息 20,802.08 元；（3）申请人在其承包施工工程范围内享有建设工程价款优先受偿权；（4）本案仲裁费、保全费 5,000 元、律师费 50,000 元由被申请人承担。</p>	<p>裁决书》，本案件裁决如下：（1）被申请人向申请人支付二期总承包项目工程款 41,868,302.70 元及二期道路工程款 864,620.76 元，两项合计 42,732,923.46 元；（2）被申请人向申请人支付以 43,868,302.70 元为基数的逾期付款利息；（3）被申请人向申请人支付以 864,620.76 元为基数的逾期付款利息；（4）被申请人向申请人支付二期 I 标段和三期 II 标段剩余结算款共计 218,472.53 元，并支付以 61,390.05 元为基数的逾期利息和支付以 157,082.48 元为基数的逾期利息；（5）被申请人向申请人支付财产保全费 4,500 元、律师费 45,000 元；（6）本案仲裁费 317,347 元（已由申请人预缴）由申请人承担 31,734.70 元，被申请人承担 285,612.30 元；（7）对申请人其余仲裁请求不予支持。上述第（1）至第（6）项裁决项下的应付款项义务，被申请人应自本裁决书作出之日起十五日内支付申请人。</p>
--	--	---	--	--

## （二）诉讼及仲裁对发行人生产经营及财务状况的影响

上述诉讼及仲裁主要为发行人正常业务开展过程中所产生的合同履行等纠纷。其中，公司子公司作为被告或被申请人的 8 起重大未决诉讼及仲裁案件的涉案金额（不含未经原告或申请人明确的利息、违约金或诉讼仲裁等其他费用）合计人民币 86,707.96 万元，上述涉案金额包括工程款为 46,180.01 万元，工程款发行人已计入应付账款，其余涉案金额包括逾期付款利息、损失、违约金、诉讼费用等 40,527.95 万元占公司最近一年合并口径净资产比例为 1.01%，占最近一年合并口径净利润比例为 10.69%。2022 年 12 月 31 日后结案的 2 起重大仲裁案件涉及的公司子公司应付金额（不含仲裁裁决书内未明确的应付利息）合计人民币 11,041.55 万元，占公司最近一年合并口径净资产比例为 0.28%，占最近一年合并口径净利润比例为 2.91%。且上述诉讼及仲裁案件不涉及公司核心专利、商标、技术、主要产品等。

因此，上述诉讼及仲裁案件的审理结果不会对公司生产经营及财务状况产生重大不利影响。

公司已在本次发行募集说明书之“第六节 与本次发行相关的风险因素”之“四、法律风险”之“（二）诉讼、仲裁风险”中针对上述诉讼仲裁对发行人生产经营及财务状况的影响进行补充披露，具体内容如下：

“截至 2023 年 6 月 30 日，公司及其子公司作为被告或被申请人且存在标的金额在发行人最近一年合并口径净资产的 0.10% 以上的且尚未了结的重大诉讼、仲裁共计 14 宗，上述诉讼及仲裁主要为发行人正常业务开展过程中所产生的合同履行等纠纷。其中，公司子公司作为被告或被申请人的 8 起重大未决诉讼案件及 3 起重大未决仲裁案件的涉案金额（不含未经原告或申请人明确的利息、违约金或诉讼仲裁等其他费用）合计人民币 100,698.19 万元，上述涉案金额包括工程款为 54,273.08 万元，工程款发行人已计入应付账款，其余涉案金额包括逾期付款利息、损失、违约金、诉讼费用等 46,425.11 万元，占公司最近一年合并口径净资产比例为 1.16%，占最近一年合并口径净利润比例为 12.25%。2023 年 6 月 30 日后结案的 1 起重大仲裁案件涉及的公司子公司应付金额（不含仲裁裁决书内未明确的应付利息）合计人民币 4,328.65 万元，占公司最近一年合并口径净资

产比例为 0.11%，占最近一年合并口径净利润比例为 1.14%。且上述诉讼及仲裁案件不涉及公司核心专利、商标、技术、主要产品等。因此，上述诉讼及仲裁案件的审理结果不会对公司生产经营及财务状况产生重大不利影响。虽然上述诉讼不会对公司的生产、经营造成重大不利影响，但由于公司业务范围广、营业收入规模较大，日常经营中会涉及较多金额较大的诉讼、仲裁案件，相关诉讼事项可能会分散公司的运营和管理精力，并且存在败诉赔偿的风险，可能对公司的经营业绩造成一定的不利影响。”

### 三、公司报告期内是否存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地、违规建设等情况，是否存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况

根据《<上市公司证券发行注册管理办法>第九条、第十条、第十一条、第十三条、第四十条、第五十七条、第六十条有关规定的适用意见——证券期货法律适用意见第 18 号》的规定，对于重大违法行为的认定标准，“发行人合并报表范围内的各级子公司，如对发行人主营业务收入和净利润不具有重要影响（占比不超过百分之五），非重要子公司其违法行为可不视为发行人存在重大违法行为，但违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等的除外。”

报告期内，公司及其重要子公司不存在因闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地事项受到重大行政处罚，不存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规情况。

报告期内，公司及其重要子公司因违规建设受到处罚金额在 1 万元以上的行政处罚共 6 笔，具体情况如下：

序号	处罚机关	被处罚主体	处罚决定书编号	处罚事由	处罚内容	处罚时间	不属于重大违法行为的说明
1	武汉市城乡建设局	武汉中北房地产开发有限公司	武城建稽罚决字[2020]23号	复地东湖国际八期项目存在施工图设计文件未经审查批准擅自施工的行为	罚款 250,000 元	2020/7/9	根据武汉市城乡建设局 2023 年 2 月 8 日出具的《证明》，武汉中北房地产开发有限公司在报告期内无严重违反城乡建设方面法律法规的行为。

序号	处罚机关	被处罚主体	处罚决定书编号	处罚事由	处罚内容	处罚时间	不属于重大违法行为的说明
2	南京市栖霞区综合行政执法局	南京复宸置业有限公司	宁综法栖[2020]040409号	未取得建设工程规划许可证擅自施工	责令限期改正，于一个月之内补办相关手续、处以违法建筑工程造价的5%进行罚款，共计238,014.31元	2020/7/12	根据南京市栖霞区综合行政执法局2023年2月1日出具的《证明》，本处罚案件所涉及的违法行为情节轻微，属尚可采取改正措施消除影响的行为。
3	武汉市城乡建设局	武汉中北房地产开发有限公司	武城建稽罚决字[2020]29号	复地东湖国际八期项目存在肢解发包工程的行为	处工程合同价款0.7%的罚款，即34,243元	2020/8/5	根据武汉市城乡建设局2023年2月8日出具的《证明》，武汉中北房地产开发有限公司在报告期内无严重违反城乡建设方面法律法规的行为。
4	宁波市区住房和城乡建设局	宁波星馨房地产开发有限公司	甬（海曙）建罚决字（2020）00064号	未在工程竣工验收合格之日起15日内向建设主管部门备案	责令改正违法行为、罚款350,000元	2020/12/31	两次行政处罚对应的工程分别为宁波原汽车南站地块一期工程 and 二期工程，主管部门根据相同处罚依据分别对同类事由作出了相同金额的罚款处罚。依据宁波市住房和城乡建设局出具的相关书面证明，该类违法行为不构成重大违法行为。
5	宁波市区住房和城乡建设局	宁波星馨房地产开发有限公司	海建罚决[2021]68号	未在工程竣工验收合格之日起15日内向建设主管部门备案	罚款350,000元	2021/12/29	
6	合肥市城市管理局	合肥复地复润房地产投资有限公司	合建监罚决字[2022]第71号	未组织项目工程竣工验收擅自交付使用	罚款35.15万元	2022/10/8	根据合肥市城市管理局2023年2月8日出具的《证明》，本处罚案件所涉及的违法行为属于一般情形。

根据相关主管部门出具的意见，上述因违规建设受到的行政处罚均不属于重大违法违规情况。

综上，报告期内，发行人及其重要子公司不存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地的情况。报告期内，发行人及其重要子公司不存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、国土资源部门作出的行政处罚等重大违法违规情况。报告期内，发行人重要子公司因违规建设受到的行政处罚不属于重大违法违规情况。

#### 四、核查情况

##### （一）核查程序

1、本所律师针对发行人对外担保情况主要采取了如下核查程序

（1）查阅了公司报告期内的年度报告、审计报告及附注、公司章程、担保的决策程序及相关披露公告等；

（2）获取并查阅上述对外担保借款合同和担保合同，关注上述对外担保的主要类型以及合同的主要条款等；

（3）获取并查阅上述被担保方的营业执照及财务报表，分析判断发行人履行担保责任的可能性；

（4）获取了发行人出具的关于对外担保情况的说明文件。

2、本所律师针对发行人重大未决诉讼及仲裁情况主要采取了如下核查程序

（1）取得并查阅与重大未决诉讼及仲裁案件相关的民事起诉书、民事上诉状、仲裁申请书等诉讼文书资料；

（2）通过互联网检索中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、企查查（<https://www.qcc.com>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）等网站公开信息，核查了重大未决诉讼及仲裁案件的原因及最新进展；

（3）向公司法务人员了解重大诉讼及仲裁案件的原因及最新进展；

（4）取得并查阅公司 2022 年年度报告及 2022 年审计报告，对公司资产情况、诉讼金额占比情况进行分析。

3、本所律师针对发行人及其重要子公司报告期内是否存在闲置土地的情况主要采取了如下核查程序

（1）查阅报告期内发行人及其重要子公司所取得的与项目土地使用权相关的文件，包括但不限于：土地出让合同、土地使用权证书等；

（2）查阅报告期内发行人及其重要子公司取得的与项目相关的建设文件，包括但不限于立项批文、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等项目规划、建设相关的文件资料；

（3）查阅发行人及其重要子公司所在地区规划和自然资源主管部门就发行



人及其重要子公司报告期内守法情况出具的合规证明或相关信用信息平台出具的信用报告；

（4）查询中华人民共和国自然资源部官方网站、发行人及其重要子公司所在地的规划和自然资源主管部门网站公开披露的关于闲置土地行为的行政处罚信息；

（5）查阅豫园股份的书面说明。

4、本所律师针对发行人及其重要子公司报告期内是否存在捂盘惜售的情况主要采取了如下核查程序

（1）查阅报告期内发行人及其重要子公司取得的相关房地产开发项目的预售许可证书、销售许可证、一房一价表等房地产开发项目销售材料；

（2）查阅发行人及其重要子公司所在地住建部门就发行人及其重要子公司在报告期内守法情况出具的合规证明或相关信用信息平台出具的信用报告；

（3）查询中华人民共和国住房和城乡建设部、发行人及其重要子公司所在地的住房和城乡建设部门网站公开披露的关于捂盘惜售行为的行政处罚信息；

（4）查阅豫园股份的书面说明。

5、本所律师针对发行人及其重要子公司报告期内是否存在炒地炒房的情况主要采取了如下核查程序

（1）查阅报告期内发行人及其重要子公司所取得的与项目土地使用权相关的文件，包括但不限于：土地出让合同、土地使用权证书等；

（2）查阅报告期内发行人及其重要子公司取得的与项目相关的建设文件，包括但不限于立项批文、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等项目规划、建设相关的文件资料；

（3）查阅发行人及其重要子公司所在地区规划和自然资源主管部门就发行人及其重要子公司报告期内守法情况出具的合规证明或相关信用信息平台出具的信用报告；

（4）查询中华人民共和国自然资源部官方网站、发行人及其重要子公司所在地的规划和自然资源主管部门网站公开披露的关于炒地炒房行为的行政处罚信息；

（5）查阅豫园股份的书面说明。

6、本所律师针对发行人及其重要子公司报告期内是否存在违规融资的情况主要采取了如下核查程序

（1）查询国家金融监督管理总局网站及发行人及其重要子公司所在地银保监局网站的行政处罚信息；

（2）查阅发行人及其重要子公司相关信用信息平台出具的信用报告；

（3）查阅豫园股份的书面说明。

7、本所律师针对发行人及其重要子公司报告期内是否存在违规拿地的情况主要采取了如下核查程序

（1）查阅报告期内发行人及其重要子公司所取得的与项目土地使用权相关的文件，包括但不限于：土地出让合同、土地使用权证书等；

（2）查阅报告期内发行人及其重要子公司取得的与项目相关的建设文件，包括但不限于立项批文、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等项目规划、建设相关的文件资料；

（3）查阅发行人及其重要子公司所在地区规划和自然资源主管部门就发行人及其重要子公司报告期内守法情况出具的合规证明或相关信用信息平台出具的信用报告；

（4）查询中华人民共和国自然资源部官方网站、发行人及其重要子公司所在地的规划和自然资源主管部门网站公开披露的关于违规拿地行为的行政处罚信息；

（5）查阅豫园股份的书面说明。

8、本所律师针对发行人及其重要子公司报告期内是否存在违规建设的情况

主要采取了如下核查程序

（1）查询发行人及其重要子公司所在地房屋建设管理部门网站的行政处罚信息；

（2）查阅发行人及其重要子公司相关房地产开发项目所在地住建部门就发行人及其重要子公司在报告期内守法情况出具的合规证明或相关信用信息平台出具的信用报告；

（3）获取发行人及子公司报告期内有关违规建设处罚的决定书和缴纳凭证等资料；

（4）查阅豫园股份的书面说明。

9、本所律师针对报告期内发行人及其重要子公司是否受到金融监管部门、住建部门、土地管理部门行政处罚等重大违法违规的情况主要采取了如下核查程序

（1）获取发行人及其重要子公司报告期内行政处罚台账及相关处罚的决定书和缴纳凭证等资料；

（2）获取发行人报告期内营业外支出中二级科目罚款支出的明细，并与发行人行政处罚台账进行复核，对于台账以外的行政处罚获取处罚决定书及缴纳凭证；

（3）通过公开信息渠道对发行人及其重要子公司进行网络核查，复核是否存在未在处罚台账和营业外支出中体现的行政处罚；

（4）对报告期内重要子公司，通过取得其信用报告、取得相关主管部门的无重大违法违规证明、走访相关主管部门等方式，核查是否存在重大违法违规行为；

（5）对于报告期内发行人及其重要子公司已建、在建、拟建的房地产项目，通过取得项目所在地规划和自然资源、住房和城乡建设部门出具的合规证明、获取相关项目公司信用报告等方式，核查是否存在重大违法违规行为。

（二）核查意见

经核查，本所律师认为：

1、截至 2023 年 6 月 30 日，发行人对外担保已履行了必要的董事会和股东大会的审议程序，并已在上市公司公告中披露，不存在严重损害上市公司及股东利益的情形，对外担保总额和单项担保的数额符合担保发生时有效的法律法规规章和公司章程的规定。

2、截至本补充法律意见书出具之日，公司截至 2022 年 12 月 31 日已披露的 6 起重大未决诉讼案件中尚存 6 起案件正在审理中，公司已披露的 5 起重大未决仲裁案件中有 2 起案件已结案、尚存 3 起案件正在审理中。公司子公司作为被告或被申请人的 8 起重大未决诉讼及仲裁案件的涉案金额（不含未经原告或申请人明确的利息、违约金或诉讼仲裁等其他费用）合计人民币 86,707.96 万元，上述涉案金额包括工程款为 46,180.01 万元，工程款发行人已计入应付账款，其余涉案金额包括逾期付款利息、损失、违约金、诉讼费用等 40,527.95 万元，占公司最近一年合并口径净资产比例为 1.01%，占最近一年合并口径净利润比例为 10.69%。2022 年 12 月 31 日后结案的 2 起重大仲裁案件涉及的公司子公司应付金额（不含仲裁裁决书内未明确的应付利息）合计人民币 11,041.55 万元，占公司最近一年合并口径净资产比例为 0.28%，占最近一年合并口径净利润比例为 2.91%。且该等诉讼及仲裁案件不涉及公司核心专利、商标、技术、主要产品等。因此，该等诉讼及仲裁案件的审理结果不会对公司生产经营及财务状况产生重大不利影响。

3、报告期内，发行人及其重要子公司不存在闲置土地、捂盘惜售、炒地炒房、违规融资、违规拿地的情况。报告期内，发行人及其重要子公司不存在因前述事项受到金融监管部门、住建部门、国土资源部门作出的行政处罚等重大违法违规情况。报告期内，发行人重要子公司因违规建设受到的行政处罚不属于重大违法违规情况。

#### 四、 《问询函》问题 11.2

**问题 11.2、发行人控股股东及其一致行动人合计质押发行人股份 1,194,964,016 股，占其持股总数的 49.59%，占发行人总股本的 30.64%。请发行**

人说明：请结合股份质押的原因及合理性、质押资金具体用途、约定的质权实现情形、控股股东的财务状况和清偿能力、股价变动情况等，说明是否存在较大的平仓风险，是否可能导致控股股东、实际控制人发生变更，并说明控股股东、实际控制人维持控制权稳定性的相关措施。请保荐机构及发行人律师根据《监管规则适用指引—发行类第6号》第6-11条进行核查并发表明确意见。

一、发行人控股股东及其一致行动人股票质押发生平仓的风险较低，导致发行人控股股东、实际控制人发生变更的风险较低

（一）股份质押的基本情况

截至本补充法律意见书出具之日，发行人控股股东及其一致行动人合计持有发行人股份 2,409,720,644 股，占发行人总股本的 61.79%，合计质押发行人股份 1,819,117,954 股，占其持股总数的 75.49%，占发行人总股本的 46.64%，具体质押情况如下：

持股主体	持股数量	累计质押数量	占公司总股本比例	质权人	质押起始日	质押到期日	预警线	平仓线
上海复川投资有限公司	190,210,308	190,210,308	4.88%	上海银行	2023/7/6	2024/1/9	166.67%	142.86%
南京复久紫郡投资管理有限公司	49,004,276	49,004,276	1.26%	南京钢铁集团有限公司	2023/7/21	至解除质押日	-	-
上海复晶投资管理有限公司	26,218,663	23,205,436	0.60%	上海银行	2023/6/29	2025/6/27	-	-
上海艺中投资有限公司	120,966,012	113,389,692	2.91%	上海银行	2023/7/6	2024/1/9	166.67%	142.86%
重庆润江置业有限公司	89,257,789	89,257,789	2.29%	南京钢铁集团有限公司	2023/7/21	至解除质押日	-	-
上海复迈投资有限公司	54,184,903	30,000,000	0.77%	南京钢铁集团有限公司	2023/7/21	至解除质押日	-	-
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	16,000,000	0.41%	中融信托	2022/10/14	2024/4/11	150.00%	130.00%
		12,000,000	0.31%	中融信托	2022/12/5	2024/6/5	150.00%	130.00%
		16,000,000	0.41%	中融信托	2022/12/17	2024/6/30	150.00%	130.00%

持股主体	持股数量	累计质押数量	占公司总股本比例	质权人	质押起始日	质押到期日	预警线	平仓线
		121,412,885	3.11%	华融资产	2022/11/28	2025/12/2	133.33%	117.65%
		40,000,000	1.03%	大连银行	2023/3/23	2025/3/23	-	-
		16,000,000	0.41%	中融信托	2023/2/28	2024/8/28	150.00%	130.00%
		38,000,000	0.97%	中融信托	2023/3/15	2024/7/12	150.00%	130.00%
		46,300,000	1.19%	中融信托	2023/3/27	2024/9/27	150.00%	130.00%
		10,100,000	0.26%	中融信托	2023/4/13	2024/10/21	150.00%	130.00%
		82,174,463	2.11%	华融资产	2023/4/28	2025/11/8	142.86%	125.00%
		20,000,000	0.51%	中融信托	2023/6/20	2024/12/20	150.00%	130.00%
		14,598,541	0.37%	华融资产	2023/7/6	2025/11/8	142.86%	125.00%
		36,500,000	0.94%	中融信托	2023/7/13	2025/1/13	150.00%	130.00%
		87,600,000	2.25%	重庆信托	2023/7/14	2024/7/20	150.00%	130.00%
		222,000,000	5.69%	南京钢铁集团有限公司	2023/7/21	至解除质押日	-	-
复星产投	53,189,929	53,189,929	1.36%	上海银行	2023/6/29	2025/6/27	-	-
复星高科	81,645,795	58,570,000	1.50%	上海华瑞银行	2023/6/29	2025/6/28	181.82%	142.86%
		20,000,000	0.51%	南京钢铁集团有限公司	2023/7/21	至解除质押日	-	-
浙江复星	365,163,041	365,163,041	9.36%	上海银行	2023/6/29	2025/6/27	-	-
上海复昌投资有限公司	48,441,594	48,441,594	1.24%	上海银行	2023/6/29	2025/6/27	-	-
其他一致行动人	308,034,430	0	-	-	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>2,409,720,644</b>	<b>819,117,954</b>	<b>46.64%</b>	-	-	-	-	-

上述股份质押相关合同均在正常履行中。

## （二）质押的原因、合理性及质押资金具体用途

公司控股股东复星高科是一家大型综合性民营企业集团。作为复星国际的境

内运营实体，复星高科主要负责复星国际产业运营板块，分为健康板块、快乐板块、智造板块及富足板块（保险业务、资管业务）。由于复星高科业务规模较大，在日常经营过程中对于资金存在一定需求，存在通过银行借款、发行债券等方式融资的情况，因此复星高科及其一致行动人（均为复星高科全资子公司）将所持有部分豫园股份股票质押，主要用于偿还债务和自身生产经营等用途。

发行人控股股东及其一致行动人等相关主体质押公司股份的用途情况如下：

质押股份主体	质押资金用途
上海复川投资有限公司	偿还债务
南京复久紫郡投资管理有限公司	非融资性质押
上海复晶投资管理有限公司	偿还债务
上海艺中投资有限公司	偿还债务
重庆润江置业有限公司	非融资性质押
上海复迈投资有限公司	非融资性质押
上海复地投资管理有限公司	偿还债务、生产经营、不动产投资、非融资性质押
复星产投	偿还债务
复星高科	偿还债务、非融资性质押
浙江复星	偿还债务
上海复昌投资有限公司	偿还债务

上述质押股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途的情形，也不涉及以公司股份转让或控制权转让为目的的情形，且质押所得资金用途均合法合规，具有商业合理性。

### （三）约定的质权实现情形

#### 1、与上海银行约定的质权实现情形

截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复星产投、浙江复星、上海复昌投资有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复川投资有限公司和上海艺中投资有限公司存在将所持公司股份质押于上海银行的情况，上述股东质押于上海银行的公司股份合计 793,600,000 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 32.93%，占公司总股本的比例为 20.35%。上述质押所担保的主债权本金合计 25 亿元。

上述股东中，复星产投、浙江复星、上海复昌投资有限公司和上海复晶投资管理有限公司与上海银行的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“出现下列情况之一的，质人可以依据法律规定以质押财产折价，也可就拍卖、变卖该质押财产所得的价款优先受偿所担保的全部债务：

11.1.1 借款人不履行任意一笔到期债务的；

11.1.2 发生主合同项下债务人违约或因出质人在本合同项下违约的；

11.1.3 出质人违背所作声明与承诺或者不履行本合同其他义务的；

11.1.4 借款人或出质人发生其他侵犯质权人合法权益的行为的。”

上海复川投资有限公司和上海艺中投资有限公司与上海银行的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“1、在发生以下任一情形时，质人有权依法行使质权：

（1）债务人构成主合同项下债务违约或发生主合同下其他违约的；

（2）满足主合同项下质人可提前实现债权的条件但债务人未及时清偿主债权的；

（3）违反本合同项下任何约定；

（4）本合同项下动态质押率超过 70%且任一出质人和/或复星高科等关联公司在五个交易日内未通过追加保证金和/或股票质押的方式使质押率不超过 60%；

（5）债务人发生《创设说明书》项下“信用事件”；

（6）质押股票的价值减少，可能危及质人权益而任一出质人未能提供经质人认可的相应担保的；

（7）本合同约定或发生了其他任何不利于质人债权安全的其他质人有权行使质权的情形。”

2、与华融资产约定的质权实现情形



截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复地投资存在将所持部分公司股份质押于华融资产的情况，复地投资质押于华融资产的公司股份合计 218,185,889 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 9.05%，占公司总股本的比例为 5.59%。上述质押所担保的主债权本金合计为 8.34 亿元。

上述股东与华融资产的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“8.1 如果主协议债务人未及时履行主协议项下的债务，或乙方发生违反本协议的任何约定的，甲方有权按照法律、法规及本协议的约定行使质权，直接用于清偿主债权。

8.2 在主协议项下债务全部清偿之前，发生下列情形之一的，甲方有权立即行使质权：

（1）按照本协议第二条确定的主协议债务履行期限届满之日，甲方未受清偿的；

（2）乙方申请（或被申请）破产、重整或和解、被宣告破产被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销营业执照、歇业、合并、分立、组织形式变更以及出现其他类似情形；

（3）出质标的的价值减少可能危及甲方权益而乙方又未能提供令甲方满意的相应担保的；

（4）乙方违反本协议第 6.5 款约定未落实本协议项下全部担保责任或者提供落实担保责任的具体方案不能令甲方满意的。

（5）乙方发生危及、损害或可能危及、损害甲方权益的其他事件。”

### 3、与中融信托约定的质权实现情形

截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复地投资存在将所持部分公司股份质押于中融信托的情况，其质押于中融信托的公司股份合计 210,900,000 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 8.75%，占公司总股本的比例为 5.40%。上述质押担保的主债权本金数额为人民

币 6.64 亿元。

复地投资与中融信托的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“发生下列情形之一的，质权人有权立即行使质权：

（1）债务人未按主合同约定按期、足额履行主合同项下到期债务或被宣布提前到期的债务；

（2）债务人未按主合同约定的用途使用信托贷款；

（3）出质人未按照本合同第 5 条的约定，在规定时间内补充担保，使得质押股票的市值（按 T+2 日（即 T 日后第 2 个交易日）收盘价计算）加上已交付保证金的金额大于等于按照以下公式计算的数值：（该时点存续的主债权本金余额+未来最近一个定期结息日计算的应付利息） $\times$ 200%，质权人有权宣布主债权提前到期并行使本合同项下的质权。

（4）在任何条件下，若质押股票的市值（按当日收盘价计算）加上剩余已交付保证金的金额小于按照以下公式计算的数值：（主债权本金余额+未来最近一个定期结息日计算的应付利息） $\times$ 130%时，则质权人有权宣布主债权提前到期并行使本合同项下的质权。

（5）债务人或出质人申请（或被申请）破产、重整或和解、被宣告破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销营业执照、歇业、合并、分立、组织形式变更或出现其他类似情形；

（6）出质人违反本合同项下任何约定；

（7）债务人发生主合同项下的其他违约情形，或债务人或出质人发生危及或损害质权人权利、权益或利益的其他事件。”

#### 4、与重庆信托约定的质权实现情形

截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复地投资存在将所持部分公司股份质押于重庆信托的情况，其质押于重庆信托的公司股份合计 87,600,000 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 3.64%，占公司总股本的比例为 2.25%。上述质押担保的主债权本金数额为人民币 3.00

亿元。

复地投资与重庆信托的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“1、双方一致确认，如果甲方未履行主合同项下的义务和责任，或者发生乙方根据主合同及相关协议约定有权处分质押股票的情况时，乙方可以采取以下任何一种方式实现质权：

（1）与甲方签署协议，将质押股票以协议价格清偿债权；

（2）依法聘请拍卖机构将质押股票拍卖并以拍卖价款清偿债权；

（3）依法将质押股票转让给第三方并以转让价款清偿债权；

（4）依据本合同向乙方指定的公证机关申请执行证书，并依据公证书及执行证书向有管辖权的人民法院申请执行；

（5）其他合法实现质权的方式。”

#### 5、与上海华瑞银行约定的质权实现情形

截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复星高科存在将所持部分公司股份质押于上海华瑞银行的情况，其质押于上海华瑞银行的公司股份合计 58,570,000 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 2.43%，占公司总股本的比例为 1.50%。上述质押担保的主债权本金数额为人民币 3.60 亿元。

复星高科与上海华瑞银行的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“13.1 发生以下情形之一且债权未受清偿时，质权人可就质物享有第 13.3 条所述权利，并按法律规定行使该等权利：

13.1.1 债务人到期未履行本合同第 1 条所述主合同项下任意一笔债务的；

13.1.2 发生主合同项下债务人违约或因出质人在本合同项下违约，质权人提前要求出质人承担担保责任的；

13.1.3 债务人或出质人发生破产、解散、清算、吊销营业执照，遭遇重大疾病、意外事故，涉及重大民事、刑事诉讼、仲裁等影响质权人债权实现的情形的；

13.1.4 质物因财产保全或执行程序而被采取查封、扣押、冻结等强制措施的；

13.1.5 根据主合同要求应缴纳（或补缴）保证金的，债务人未能履行相应义务，且出质人拒绝代为缴纳的；

13.1.6 出质人违背所作声明与承诺或者不履行本合同其他义务的。”

#### 6、与大连银行约定的质权实现情形

截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复地投资存在将所持部分公司股份质押于大连银行的情况，其质押于大连银行的公司股份合计 40,000,000 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 1.66%，占公司总股本的比例为 1.03%。上述质押担保的主债权本金数额为人民币 11.9 亿元。

复地投资与大连银行的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“发生下列情形之一，甲方有权实现质权：

（1）债务人未按主合同约定按期足额履行主合同项下到期债务（包括被宣布提前到期的债务）；

（2）主合同项下的债务为分期履行的，债务人不按时依约履行任何一期债务；

（3）发生本合同约定的乙方应提供新的担保之情形，而乙方未另行提供相应担保的；

（4）质押财产价值下降触及本合同约定的预警线，乙方未按甲方要求追加担保，或质押财产价值下降触及本合同约定的平仓线；

（5）乙方、标的公司或债务人被申请破产或重整、歇业、解散、清算、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

（6）债务人发生主合同项下的其他违约情形；

（7）乙方发生本合同项下的其他违约情形；

（8）法律法规规定或本合同约定甲方可实现质权的其他情形。”

## 7、与南京钢铁集团有限公司约定的质权实现情形

截至本补充法律意见书出具之日，公司控股股东及其一致行动人中，复星高科、复地投资、上海复迈投资有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司和重庆润江置业有限公司存在将所持部分公司股份质押于南京钢铁集团有限公司的情况，其质押于南京钢铁集团有限公司的公司股份合计 410,262,065 股，占控股股东及其一致行动人所持公司股份的比例为 17.03%，占公司总股本的比例为 10.52%。上述质押主要是作为控股股东及其关联方拟转让南京南钢钢铁联合有限公司相关股权的交割履约保障，不属于融资性质押。

上述股东与南京钢铁集团有限公司的股票质押合同中约定的质权实现情形如下：

“9.1 质押双方一致确认，发生下列事项之一时，质权人有权行使质权：

（1）至主债务履行期届满之日，质权人未受足额清偿；

（2）当质押证券按收盘价的对应市值低于合同约定金额，且质权人通知出质人提供补充担保 3 个工作日后，出质人仍未采取适当措施以使得质押证券市值高于前款前述金额，也未提供补充担保；

（3）发生质权人有理由相信出质人无法履行主合同项下到期债务的情形包括但不限于：出质人申请(或被申请)破产、重整或和解、被宣告破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、歇业、合并、分立、组织形式变更以及出现其他类似情形；

（4）出质人违反本合同的任何约定。”

综上，根据上述股票质押合同中约定的质权实现情形，质权的实现主要限于出质人或债务人无法按照合同约定完全、按期、适当履行各项义务的情形。报告期内，公司控股股东及其一致行动人在上述股票质押的过程中均按期严格履行合同约定，不存在违约的情形，未出现质权实现的情形。

（四）控股股东的财务状况和清偿能力

发行人控股股东为复星高科，注册资本为 48 亿元人民币，作为复星国际的

境内运营实体，其主要负责复星国际产业运营板块，分为健康板块、快乐板块、智造板块及富足板块（保险业务、资管业务）。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司 2023 年 6 月出具的评级结果，复星高科的主体评级为 AAA 级，评级展望为稳定。

报告期内，复星高科的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日 /2022 年	2021 年 12 月 31 日 /2021 年	2020 年 12 月 31 日 /2020 年
资产总计	42,762,443.60	39,734,812.40	37,439,854.30
负债合计	27,050,405.30	25,173,954.20	24,168,882.90
所有者权益合计	15,712,038.30	14,560,858.20	13,270,971.40
营业收入	11,477,100.80	10,574,487.80	8,881,353.90
净利润	1,007,916.90	1,298,956.30	780,814.50

注：复星高科 2020 年、2021 年和 2022 年度财务报表经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

截至 2022 年 12 月 31 日，复星高科总资产和净资产分别为 4,276.24 亿元和 1,571.20 亿元，资产规模远高于控股股东及其一致行动人质押发行人股份的融资金额。因此，发行人控股股东具有良好的财务状况和较强的清偿能力，因股票质押导致平仓的风险较低。

#### （五）公司近期股价变动情况及影响

2022 年初至今，发行人股票收盘价变动情况如下所示：



以 2023 年 7 月 31 日公司收盘价 7.60 元/股计算，公司控股股东及其一致行动人上述质押股份（不含非融资性质押）总市值为 109.08 亿元，而上述股票质押所担保的主债权本金金额合计为 58.48 亿元，履约保障比例为 186.51%，高于上述质押的平仓线。

上述股票质押预计不会对上市公司控制权稳定性造成重大不利影响，具体分析如下：

1、根据上述质押协议，质权的实现主要限于出质人或债务人无法按照合同约定完全、按期、适当履行各项义务的情形。报告期内，公司控股股东财务状况和盈利能力良好，具有偿债能力，截至本补充法律意见书出具之日，未出现质权人或债务人不能按期偿付本息的情形。

2、公司控股股东及其一致行动人所持的上市公司股份中，处于质押状态的股份比例为 75.49%，即使出现公司股价持续下跌的极端情况，仍有 24.51% 的股份可用于追加股票质押。同时，公司控股股东综合实力较强，旗下业务板块优质资产较多，极端情况下亦可用于增加担保。

3、从发行人 2022 年初至今股票收盘价走势可以看出，发行人股价在 2022 年下半年出现较大幅度下降，截至目前股价已有所回升，2023 年以来稳定在 6.5

元/股至 8.0 元/股之间，未发生控股股东所持公司股份的价值低于其担保金额的情况，控股股东及一致行动人股票质押的平仓风险相对较小。

综上，因公司控股股东及其一致行动人股票质押事项导致公司控制权发生变更的风险相对较小。

（六）公司股权较为集中，控制权发生转移的可能性较小

截至 2023 年 6 月 30 日，发行人前十大股东持股情况如下：

序号	股东名称	股东性质	持股比例	持股数量 (股)	持有有限售条件的股份数量 (股)	持有无限售条件的股份数量 (股)
1	上海复地投资管理有限公司	境内非国有法人	26.24%	1,023,403,904	-	1,023,403,904
2	浙江复星商业发展有限公司	境内非国有法人	9.36%	365,163,041	-	365,163,041
3	上海复川投资有限公司	境内非国有法人	4.88%	190,210,308	-	190,210,308
4	浙江青展实业有限公司	境内非国有法人	4.28%	166,748,332	-	166,748,332
5	上海黄房实业有限公司	国有法人	4.21%	164,276,968	-	164,276,968
6	Spread Grand Limited	境外法人	3.38%	131,841,042	-	131,841,042
7	上海艺中投资有限公司	境内非国有法人	3.10%	120,966,012	-	120,966,012
8	上海豫园(集团)有限公司	国有法人	2.46%	95,808,678	-	95,808,678
9	重庆润江置业有限公司	境内非国有法人	2.29%	89,257,789	-	89,257,789
10	上海复科投资有限公司	境内非国有法人	2.16%	84,389,671	-	84,389,671
合计			<b>62.36%</b>	<b>2,432,065,745</b>	-	<b>2,432,065,745</b>

发行人控股股东及其一致行动人合计持有发行人股份 2,409,720,644 股，占发行人总股本的 61.79%。除发行人控股股东及其一致行动人外，发行人不存在



其他持股 5% 以上的股东，公司控股股东、实际控制人存在较大的持股优势，公司目前的股权结构有利于维持公司控股权稳定。另一方面，发行人控股股东资产规模大，且旗下除发行人外控制多家上市公司，整体资信情况良好，偿债能力较强，因此其质押发行人股票的平仓风险相对较小，导致控股股东、实际控制人发生变更的风险较小。

## 二、控股股东、实际控制人维持控制权稳定性的相关措施

目前，发行人控股股东及其一致行动人所持公司股票的质押率水平整体风险较为可控。未来，发行人控股股东及其一致行动人还将采取多种举措，包括但不限于由控股股东发行债券、上市公司股份分红、取得投资收益等，获取资金支持并降低所持股票质押率，控股股东及其一致行动人的股票质押比例有望在目前水平上进一步下降。

为降低股份质押对公司控制权稳定性的不利影响，公司控股股东复星高科出具了《关于维持豫园股份控制权稳定性的承诺函》，具体如下：

“1、本公司及关联方具备按期对所负债务进行清偿并解除股权质押的能力，确保本公司及关联方质押豫园股份股票不会影响本公司对豫园股份控制权的稳定性，确保该等控制权不会发生变更。

2、若本公司及关联方持有的质押股票触及平仓线或达到约定的质权实现情形，本公司及关联方将采取提前偿还融资款项、追加保证金或补充提供担保物等方式积极履行补仓义务，避免本公司及关联方持有的豫园股份股票被处置。

3、若豫园股份股价下跌导致本公司对豫园股份的控制权出现变更风险时，本公司将积极采取增信措施，保证豫园股份的控制权不会发生变化。

4、如相关还款义务未能如期履行的，本公司将尽最大努力优先处置本公司拥有的除持有的豫园股份股权之外的其他资产。”

综上，发行人控股股东及其一致行动人的股份质押原因系其自身资金需求，主要用于偿还债务和自身生产经营等用途，具有合理性；相关股份质押合同均在正常履行中，未发生质权人行使质权的情形；发行人控股股东财务状况良好，具备较强的债务清偿能力；发行人控股股东及其一致行动人的股份质押不存在较大

的平仓风险，控股股东及其一致行动人因质押公司股份导致控股股东、实际控制人发生变更的风险较低。此外，公司控股股东出具了切实可行的《关于维持豫园股份控制权稳定性的承诺函》，以最大限度地降低股份质押对公司控制权稳定性的不利影响。

### 三、公司已就股票质押事项补充披露了风险提示

公司已在本次发行募集说明书之“重大风险提示”之“二、风险提示”之“（九）控股股东及其一致行动人股票质押风险”以及募集说明书之“第六节 与本次发行相关的风险因素”之“五、控股股东及其一致行动人股票质押风险”中对公司股票质押情况补充披露了风险提示，具体内容如下：

“截至本募集书签署日，公司控股股东复星高科及其一致行动人合计持有公司股份 2,409,720,644 股，占公司总股本的 61.79%，为公司控股股东，郭广昌先生为公司实际控制人。截至本募集书签署日，公司控股股东及其一致行动人合计质押公司股份 1,819,117,954 股，占其持股总数的 75.49%，占公司总股本的 46.64%。若公司股价出现大幅下跌，或股票质押的出质人或债务人未履行相关合同约定而触发平仓情形，且相关出质人或债务人未能及时通过追加质押股票或担保物等方式增加保障措施，则相关质押股份存在被强制平仓、甚至影响公司控制权稳定的风险。”

### 四、核查情况

#### （一）核查程序

针对上述事项，本所律师主要履行了如下核查程序：

- 1、查阅发行人控股股东及一致行动人的证券质押明细表；
- 2、查阅发行人控股股东及其一致行动人各自与质权人签署的股票质押合同；
- 3、取得并查阅了发行人控股股东复星高科 2020 年、2021 年及 2022 年的审计报告，并通过公开渠道了解其信用评级、财务状况以及偿债能力；
- 4、取得发行人截至 2023 年 6 月 30 日的股东名册并分析发行人股价走势情况；

5、通过中国裁判文书网、中国执行信息公开网等公开网站查询公司实际控制人、控股股东及其一致行动人的诉讼及被执行情况；

6、取得控股股东复星高科出具的《关于维持豫园股份控制权稳定性的承诺函》。

## （二）核查意见

经核查，本所律师认为：

发行人控股股东及其一致行动人的股份质押原因系其自身资金需求，主要用于偿还债务和自身生产经营等用途，具有合理性；相关股份质押合同均在正常履行中，未发生质权人行使质权的情形；发行人控股股东财务状况良好，具备较强的债务清偿能力；发行人控股股东及其一致行动人的股份质押不存在较大的平仓风险，控股股东及其一致行动人因质押公司股份导致控股股东、实际控制人发生变更的风险较低。此外，公司控股股东出具了切实可行的《关于维持豫园股份控制权稳定性的承诺函》，以最大限度地降低股份质押对公司控制权稳定性的不利影响。发行人已就股票质押事项补充披露了风险提示。

（三）本所律师根据《监管规则适用指引—发行类第 6 号》第 6-11 条进行核查并发表明确意见

《监管规则适用指引—发行类第 6 号》第 6-11 条规定：“上市公司发行证券的，保荐机构及发行人律师应当对控股股东或实际控制人所持发行人股份被质押的情况进行核查并发表意见，如存在大比例质押情形，应当结合质押的原因及合理性、质押资金具体用途、约定的质权实现情形、控股股东和实际控制人的财务状况和清偿能力、股价变动情况等，说明是否存在较大的平仓风险，是否可能导致控股股东、实际控制人发生变更，并说明控股股东、实际控制人维持控制权稳定性的相关措施。如控股股东、实际控制人确实难以维持控制权稳定性的，应当充分说明控制权可能发生变化（如债务清偿的到期日、债权人已经采取的法律行动等）的时限、可能的处置方案等，以及对发行人持续经营能力的影响。向不特定对象发行证券的，发行人还应当在募集说明书中披露以上事项。”

本所律师已按照《监管规则适用指引—发行类第 6 号》第 6-11 条的规定，

对发行人控股股东及其一致行动人所持发行人股份被质押的情况进行了核查。

经核查，发行人控股股东及其一致行动人质押发行人股份的平仓风险较小，且发行人控股股东已制定维持控制权稳定的相关措施，并出具了《关于维持豫园股份控制权稳定性的承诺函》，因股票质押事项导致控股股东、实际控制人发生变更的风险较小。发行人已在募集说明书中补充披露了以上事项，并就发行人股票质押情况进行了风险提示。

（本页以下无正文）

（本页无正文，系《上海市锦天城律师事务所关于上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票的补充法律意见书（二）》之签署页）

上海市锦天城律师事务所

负责人：\_\_\_\_\_

顾功耘



经办律师：\_\_\_\_\_

陈炜

经办律师：\_\_\_\_\_

徐浩勋

经办律师：\_\_\_\_\_

钱彧妮

2023年9月7日

## 附表一：发行人的重要子公司

## (一) 发行人的境内重要子公司

根据发行人提供的营业执照、公司章程等文件资料并经本所律师核查，截至本律师工作报告出具之日，发行人的境内重要子公司的基本情况如下：

## 1、上海豫园珠宝时尚集团有限公司

公司名称	上海豫园珠宝时尚集团有限公司
统一社会信用代码	913100007622206917
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	上海市黄浦区凝晖路 58 号顶层阁楼
法定代表人	张剑
注册资本	220000 万元人民币
成立日期	2004-04-30
营业期限	2004-04-30 至 2054-04-29
经营范围	金银制品、首饰、金属及金属矿产品、工艺美术品、百货、钟表的零售、批发，艺术品鉴定、服务，国内贸易（除专项规定外），贸易经纪与代理（除拍卖），实业投资，投资管理，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
股权结构	发行人持有上海豫园珠宝时尚集团有限公司 100% 股权。

## 2、上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司

公司名称	上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司
统一社会信用代码	9131011563022990XM
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	上海市浦东新区西营路 28 号
法定代表人	丁胜利
注册资本	1200 万元人民币
成立日期	1997-02-19
营业期限	1997-02-19 至 2050-12-31
经营范围	金银饰品、珠宝镶嵌、工艺美术品的生产、加工和销售，经营本企业自产的首饰饰品、工艺美术品及技术的进出口业务；经营本企业生产、科研所需原辅料、机械设备、仪器仪表、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外），经营本企业进料加工及“三来一补”业务，附设分支机构（以上涉及许可经营的凭许可证经营）。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
股权结构	发行人持有上海豫园珠宝时尚集团有限公司 100% 股权，上海豫

	园珠宝时尚集团有限公司持有上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司 100% 股权。
--	--

## 3、上海老庙黄金有限公司

公司名称	上海老庙黄金有限公司
统一社会信用代码	91310101132446872W
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	上海市九狮路 18 号
法定代表人	张剑
注册资本	8500 万元人民币
成立日期	1989-07-23
营业期限	1989-07-23 至无固定期限
经营范围	黄金饰品零售、批发、修理、制造、加工、收购，金银质纪念币（章）零售，珠宝玉器，钻石，工艺美术品，百货，铂金，宝玉石鉴定、咨询、服务，国内贸易（除专营商品外），寄售、收购玉器，钟表。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
股权结构	发行人持有上海豫园珠宝时尚集团有限公司 100% 股权，上海豫园珠宝时尚集团有限公司持有上海老庙黄金有限公司 100% 股权。

## 4、上海豫园商城房地产发展有限公司

公司名称	上海豫园商城房地产发展有限公司
统一社会信用代码	9131010113244392XB
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	上海市旧校场路 125 号四楼
法定代表人	茅向华
注册资本	15000 万元人民币
成立日期	1992-10-12
营业期限	1992-10-12 至无固定期限
经营范围	承接各类大中型公共工程项目及有关房屋和基础设施建设，经营城市和县城的土地开发及商品房，建筑材料，建筑五金，厨房设备，房地产咨询服务，附设分支机构。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
股权结构	发行人持有上海豫园商城房地产发展有限公司 100% 股权。

## 5、泉州星浩房地产发展有限公司

公司名称	泉州星浩房地产发展有限公司
统一社会信用代码	91350500091366859Y
公司类型	有限责任公司（法人独资）

注册地址	福建省泉州市丰泽区安吉路与通源街交叉处星光耀广场一期12号楼117#-123#门店二楼
法定代表人	王永成
注册资本	19000万元人民币
成立日期	2014-01-22
营业期限	2014-01-22至2044-01-21
经营范围	房地产开发与经营、物业管理、房地产投资咨询、工程技术咨询；自有商业房屋租赁服务；销售：机电设备、五金交电、建筑材料（不含危险化学品等需经前置许可的项目）；自营和代理各类商品和技术的进出口，但涉及前置许可、国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	发行人持有上海闵光房地产开发有限公司100%股权，上海闵光房地产开发有限公司持有上海星珏投资管理有限公司和上海星圻投资管理有限公司的100%股权，上海星珏投资管理有限公司和上海星圻投资管理有限公司持有泉州泉泽投资有限公司70%的股权，泉州泉泽投资有限公司持有泉州星浩房地产发展有限公司100%的股权。

## 6、宁波星馨房地产开发有限公司

公司名称	宁波星馨房地产开发有限公司
统一社会信用代码	913302003295943502
公司类型	其他有限责任公司
注册地址	浙江省宁波市海曙区柳汀街299号8-2
法定代表人	黄勤翼
注册资本	100000万元人民币
成立日期	2015-03-26
营业期限	2015-03-26至2035-03-25
经营范围	许可项目：房地产开发经营；供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；停车场服务；居民日常生活服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
股权结构	发行人持有上海闵光房地产开发有限公司100%股权，发行人间接持有上海星馨投资管理有限公司约63.5%的股权，上海闵光房地产开发有限公司和上海星馨投资管理有限公司合计持有宁波星馨房地产开发有限公司100%的股权。

## 7、武汉中北房地产开发有限公司

公司名称	武汉中北房地产开发有限公司
统一社会信用代码	91420106799761811M



公司类型	其他有限责任公司
注册地址	武昌区中北路 118 号
法定代表人	吉南
注册资本	93300 万元人民币
成立日期	2007-04-03
营业期限	2007-04-03 至 2027-04-02
经营范围	房地产开发、销售、租赁；装饰工程施工；物业管理。（依法须经审批的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	发行人间接持有眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司 100% 股权，发行人持有上海豫园商城房地产发展有限公司 100% 股权，眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司与上海豫园商城房地产发展有限公司合计持有武汉中北房地产开发有限公司 100% 股权。

## 8、合肥复地复润房地产投资有限公司

公司名称	合肥复地复润房地产投资有限公司
统一社会信用代码	913401003437792126
公司类型	其他有限责任公司
注册地址	合肥市滨湖新区林芝路 278 号烟墩路社区服务中心办公 5-02 室
法定代表人	门俊
注册资本	75604.7945 万元人民币
成立日期	2015-05-26
营业期限	2015-05-26 至 2035-05-25
经营范围	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁；市场营销策划；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产经纪；园区管理服务；商业综合体管理服务（除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
股权结构	发行人持有上海复晟投资控股有限公司 100% 股权，上海复晟投资控股有限公司持有合肥复地复聚实业有限公司 100% 股权，合肥复地复聚实业有限公司直接持有合肥复地复润房地产投资有限公司 98.6641% 股权。

## 9、南京复地东郡置业有限公司

公司名称	南京复地东郡置业有限公司
统一社会信用代码	9132011357159421X3
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	南京市栖霞区马群街道马群街 2 号
法定代表人	刘勋
注册资本	155000 万元人民币

成立日期	2011-05-20
营业期限	2011-05-20 至 2061-05-19
经营范围	房地产开发经营。配套设施租赁、自有房屋租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	发行人持有南京复地东郡置业有限公司 100% 股权。

## 10、山东复地房地产开发有限公司

公司名称	山东复地房地产开发有限公司
统一社会信用代码	91370100MA3L7KEJ9G
公司类型	其他有限责任公司
注册地址	山东省济南市历下区解放东路 95 号院内东楼 307-1 号
法定代表人	邵大鹏
注册资本	192616.85 万元人民币
成立日期	2017-09-06
营业期限	2017-09-06 至 2037-09-05
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；餐饮服务；住宿服务；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；承接总公司工程建设业务；房地产经纪；房地产评估；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；日用品销售；商务代理代办服务；酒店管理；物业管理；工程管理服务；建筑装饰材料销售；家具安装和维修服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；对外承包工程；家用电器安装服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	发行人持有上海复地产业发展集团有限公司 100% 的股权，上海复地产业发展集团有限公司持有上海复崮企业管理有限公司 100% 的股权，上海复崮企业管理有限公司持有上海复森企业管理有限公司 100% 的股权，上海复地产业发展集团有限公司和上海复森企业管理有限公司共同持有山东复地房地产开发有限公司 100% 的股权。

## 11、北京复地通达置业有限公司

公司名称	北京复地通达置业有限公司
统一社会信用代码	911101123991857045
公司类型	其他有限责任公司
注册地址	北京市通州区新华北路 55 号 027 室
法定代表人	宋伟锋
注册资本	2000 万元人民币
成立日期	2014-05-19
营业期限	2014-05-19 至 2034-05-18

经营范围	房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
股权结构	发行人持有北京复地通达置业有限公司的 60% 股权。

## 12、成都复地明珠置业有限公司

公司名称	成都复地明珠置业有限公司
统一社会信用代码	91510100052509618Y
公司类型	其他有限责任公司
注册地址	成都高新区大源南二街 25 号 1 层
法定代表人	曹先锋
注册资本	50000 万元人民币
成立日期	2012-08-20
营业期限	2012-08-20 至 2032-08-19
经营范围	房地产开发经营、物业管理（凭资质许可证从事经营）；货物及技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
股权结构	发行人持有成都复地明珠置业有限公司 60% 的股权。

## 13、南京复宸置业有限公司

公司名称	南京复宸置业有限公司
统一社会信用代码	91320100MA1WRNN986
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	南京市栖霞区文枢东路 2 号 A10 幢综合楼 247 室
法定代表人	刘勋
注册资本	100688.076061 万元人民币
成立日期	2018-06-27
营业期限	2018-06-27 至 2038-06-26
经营范围	许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品生产；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；食品销售；歌舞娱乐活动；游艺娱乐活动；高危险性体育运动（游泳）；烟草制品零售；洗浴服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；货物进出口；酒店管理；广告设计、代理；以自有资金从事投资活动；广告发布；企业管理咨询；洗烫服务；品牌管理；会议及展览服务；企业形象策划；停车场服务；食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；食品销售（仅销售预包装食品）；计算机及通讯设备租赁；音响设备销售；光通信设备销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；文艺创作；租赁服务（不含出版物出租）；仓储设备租赁服务；打字复印；商务代理代办服务；票务代理服务；组

	织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；棋牌室服务；健身休闲活动；娱乐性展览；以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动；公园、景区小型设施娱乐活动；游乐园服务；日用品销售；日用品出租；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；市场营销策划；船舶租赁；体验式拓展活动及策划；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	发行人持有南京复地东郡置业有限公司 100%的股权，南京复地东郡置业有限公司持有南京复宸置业有限公司 100%的股权。

## 14、海南复地投资有限公司

公司名称	海南复地投资有限公司
统一社会信用代码	91460200324048537E
公司类型	其他有限责任公司
注册地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路 165 号中铁置业广场写字楼 15 层 02、06、08、10 号（仅限办公场所使用）
法定代表人	宋伟锋
注册资本	1000 万元人民币
成立日期	2015-03-23
营业期限	2015-03-23 至 2025-03-23
经营范围	房地产开发经营，物业管理，房地产信息咨询服务，文化、旅游产业投资，实业投资，投资管理，停车场服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
股权结构	发行人持有上海闵光房地产开发有限公司 100%的股权，发行人和上海闵光房地产开发有限公司合计持有浙江博城置业有限公司 100%的股份，发行人和浙江博城置业有限公司合计持有海南复地投资有限公司 100%的股权。

## 15、天津湖滨广场置业发展有限公司

公司名称	天津湖滨广场置业发展有限公司
统一社会信用代码	911201165693171847
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册地址	天津自贸试验区（空港经济区）中心大道 188 号岭尚家园会所二层
法定代表人	赖兴建
注册资本	29000 万元人民币
成立日期	2011-02-24
营业期限	2011-02-24 至无固定期限
经营范围	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；游艺娱乐活动；餐饮服务；电影放映。（依法须经批准的项目，经相关部门批准

	后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；住房租赁；物业管理；酒店管理；会议及展览服务；柜台、摊位出租；家具销售；建筑材料销售；日用百货销售；五金产品批发；五金产品零售；针纺织品销售；厨具卫具及日用杂品零售；家用电器销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；文化场馆管理服务；停车场服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；动物园管理服务；厨具卫具及日用杂品批发；游乐园服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电器辅件销售；智能机器人销售；机械零件、零部件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股权结构	发行人持有天津湖滨广场置业发展有限公司 100% 的股权。

## 16、亚东豫宸企业管理有限公司

公司名称	亚东豫宸企业管理有限公司
统一社会信用代码	91540233MA6TEGFA1P
公司类型	一人有限责任公司
注册地址	亚东县城东路 8 号
法定代表人	邹超
注册资本	1000 万元人民币
成立日期	2019-07-26
营业期限	2019-07-26 至无固定期限
经营范围	企业管理，企业管理咨询，市场信息咨询，商务信息咨询，日用百货、针纺织品、化妆品、工艺美术品批发零售，从事文化商业、文艺信息领域的开发、咨询、服务，企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	发行人持有宁波豫珈投资有限公司 100% 的股权，宁波豫珈投资有限公司持有亚东豫宸企业管理有限公司 100% 的股权。

## 17、南通星豫实业发展有限公司

公司名称	南通星豫实业发展有限公司
统一社会信用代码	91320623MA20NAH36H
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	如东县城街道江海中路 48 号锦瑞花苑 3 号楼 101、102、103、104、105（楼上部分）铺
法定代表人	茅向华
注册资本	10000 万元人民币
成立日期	2019-12-20
营业期限	2019-12-20 至无固定期限
经营范围	房地产开发经营；市场营销策划；会务服务；房屋租赁；房屋建

	设工程专业施工；混凝土建设工程施工；木制建设工程施工；建筑装饰装修建设工程专业施工；家具、家居产品研发、安装、销售；建筑材料、家居用品、铝木门窗、楼梯扶手、房屋装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	发行人持有上海复地产业发展集团有限公司 100% 的股权，上海复地产业发展集团有限公司持有上海星振实业发展有限公司 60% 的股权，上海星振实业发展有限公司间接持有南通星豫实业发展有限公司 95.0769% 的股权

## 18、海南豫珠企业管理有限公司

公司名称	海南豫珠企业管理有限公司
统一社会信用代码	91460100MA5THKM85D
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	海南省澄迈县老城镇海南生态软件园沃克公园 8801 第三层
法定代表人	周波
注册资本	100 万元人民币
成立日期	2020-04-09
营业期限	2020-04-09 至无固定期限
经营范围	一般项目：社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；会议及展览服务；企业管理；金银制品销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；珠宝首饰批发（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
股权结构	发行人持有海南豫琼企业管理有限公司 100% 的股权，海南豫琼企业管理有限公司持有海南豫珠企业管理有限公司 100% 的股权。

## 19、上海复金置业有限公司

公司名称	上海复金置业有限公司
统一社会信用代码	91310116MA1JDE355E
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	上海市金山工业区亭卫公路 6495 弄 168 号 5 幢 3 楼 2288 室
法定代表人	茅向华
注册资本	1000 万元人民币
成立日期	2020-06-22
营业期限	2020-06-22 至 2040-06-21
经营范围	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理；组织文化艺术交流活动；建筑装饰材料销售；互联网销售（除

	销售需要许可的商品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
股权结构	发行人持有上海复地产业发展集团有限公司 100%的股权,上海复地产业发展集团有限公司持有海南复杰实业发展有限公司 99.77%的股权,海南复杰实业发展有限公司持有上海复金置业有限公司 100%的股权。

## (二) 发行人的境外重要子公司

根据发行人提供的资料及境外律师出具的境外法律意见,截至 2023 年 6 月 30 日,发行人的境外重要子公司的基本情况如下:

### 1、Hoshino Resort Tomamu Corporation

公司名称	Hoshino Resort Tomamu Corporation
成立日期	2004-03-23
成立地点	日本
注册地址	Naka Tomamu aza 2171-2, Niikappu-mura, Yuufutsu-gun, Hokkaido
公司编号	4500-01-006631
注册资本/股本	1,660 股普通股及 158 股限制投票权股
股权结构	发行人间接持有 Kabushiki Kaisha Shinsetsu 的 100%股权, Kabushiki Kaisha Shinsetsu 持有 Hoshino Resort Tomamu Corporation 100%的股权

### 2、Tomamu Property Co., Ltd.

公司名称	Tomamu Property Co., Ltd.
成立日期	2022-11-28
成立地点	日本
注册地址	Naka Tomamu aza 2171-2, Niikappu-mura, Yuufutsu-gun, Hokkaido
公司编号	4500-01-013844
注册资本/股本	1,818 股普通股
股权结构	发行人间接持有 Kabushiki Kaisha Shinsetsu 的 100%股权, Kabushiki Kaisha Shinsetsu 持有 Tomamu Property Co., Ltd. 100%的股权

附表二：发行人及其境内重要子公司已取得的有效期内主要资质、许可及批准

序号	公司名称	资质/许可/批准名称	证书编号	资质内容及/或等级	发证日期	证载有效期限	核发机关
1	泉州星浩房地产发展有限公司	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	QZ-24650000000086	三级	2017-04-07	未记载	泉州市丰泽区住房和城乡建设局
2	合肥复地复润房地产投资有限公司	房地产开发企业资质证书	FKHFS2120012	二级	2021-06-15	2024-06-15	合肥市住房保障和房产管理局
3	南京复地东郡置业有限公司	房地产开发企业资质证书	南京 KF15226	贰级	2022-05-16	2025-05-15	江苏省住房和城乡建设厅
4	山东复地房地产开发有限公司	房地产开发企业资质证书	010220387	二级	2022-07-14	2025-07-13	济南市行政审批服务局
5	北京复地通达置业有限公司	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	TZ-A-X3863	二级	2022-06-06	2025-05-31	北京市住房和城乡建设委员会
6	成都复地明珠置业有限公司	中华人民共和国房地产开发企业资质证书	510109AWG3423525	贰级	2022-11-25	2025-11-24	四川省住房和城乡建设厅
7	南京复宸置业有限公司	房地产开发企业资质证书	南京 KF15225	贰级	2022-05-16	2025-05-15	江苏省住房和城乡建设厅
8	天津湖滨广场置业发展有限公司	房地产开发企业资质证书	津建房证[2011]第B0128号	二级	2022-08-01	2025-08-01	天津港保税区行政审批局



## 附表三：发行人及其子公司的主要自有不动产

## （一）主要境内不动产

序号	房地产权证号/房屋所有权证（国有土地使用证）/不动产权证书）	证载权利人	房地坐落	使用权取得方式	土地用途	宗地（丘）面积（m <sup>2</sup> ）	证载建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房屋用途	他项权利
1	沪（2022）黄字不动产权第 004963 号	豫园股份	福佑路 242 号底层、2-5 层	出让	商业	2,259.00	9,403.37	商业、特种用途	无
2	沪房地黄字（2010）第 001010 号	豫园股份	豫园路 100 号、文昌路 10 号	划拨	商业	8,997.00	7,406.30	商业、特种用途	无
3	沪房地黄字（2012）第 001534 号	豫园股份	福佑路 288 号	划拨	商业	1,976.00	7,761.19	商业	无
4	沪房地黄字（2015）第 004960 号	上海新元房地产开发经营有限公司	人民路 386 号、388 号上海滩商厦	出让	综合	4,819.00	42,410.37	办公楼、商场、其他	抵押
5	沪房地黄字（2011）第 002655 号	上海金豫置业有限公司	方浜中路 280 弄 10 号	出让	商业、办公	6,214.00	27,045.22	办公楼、商场、其他	抵押
6	辽（2109）沈阳市不动产权第 0022717 号	沈阳豫园商城置业有限公司	沈河区北中街路 118 号（-1-4）	出让	商业	10,802.7	31,886.66	商业	抵押
7	辽（2019）沈阳市不动产权第 0022718 号	沈阳豫园商城置业有限公司	沈河区北中街路 116 号（-1-4）	出让	商业	21,485.5	64,896.04	商业	

序号	房地产权证号/房屋所有权证（国有土地使用证）/不动产权证书）	证载权利人	房地坐落	使用权取得方式	土地用途	宗地（丘）面积（m <sup>2</sup> ）	证载建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房屋用途	他项权利
8	沪（2019）黄字不动产权第 006698 号	上海豫能物业管理有限公司	上海市黄浦区复兴东路 2 号	出让	办公	3,942.00	13,221.00	办公，特种用途	抵押
9	沪房南字第 00803 号 沪国用南字第 33856 号	上海童涵春堂中药饮片有限公司	峨山路 95 号 4 区	/	工业	6,444.00	8,317.00	工厂	无
10	沪房地浦字（1997）第 002227 号	上海童涵春堂药业股份有限公司	金桥出口加工区 505、507 号	/	工业	3,254.00	6,722.58	工厂	无
11	闽（2015）厦门市不动产权第 0011606 号	厦门如意食用菌高科技有限公司	翔安区后莲路 478 号	出让	工业	30,916.82	20,860.40	生育室、电梯机房	抵押
12	闽（2015）厦门市不动产权第 0011609 号	厦门如意食用菌高科技有限公司	翔安区后莲路 476 号	出让	工业	30,916.82	30,750.44	培养室等	抵押
13	苏（2021）东海县不动产权第 0013698 号	连云港如意情食用菌生物科技有限公司	东海县东海高新区麒麟大道南侧 99 号（二厂）	出让	工业	48,135.00	/	/	无
14	苏（2020）东海县不动产权第 0002029 号	连云港如意情食用菌生物科技有限公司	东海县东海高新区麒麟大道南侧 99 号	出让	工业	67,527.00	/	/	无
15	苏（2021）东海县不动产权第 0013697 号	连云港如意情食用菌生物科技有限公司	东海县东海高新区麒麟大道南侧 99 号	出让	工业	134,900.00	103,772.47	工业	抵押

序号	房地产权证号/房屋所有权证（国有土地使用证）/不动产权证书）	证载权利人	房地坐落	使用权取得方式	土地用途	宗地（丘）面积（m <sup>2</sup> ）	证载建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房屋用途	他项权利
16	苏（2021）苏州市不动产权第 7036143 号	苏州松鹤楼食品有限公司	相城区黄埭镇西塘河路西、春秋路北	出让	工业	7,189.00	/	/	无
17	武房权证经字第 200801792 号 武开国用（2006）第 3 号	蔚伊思美容品（武汉）有限公司	武汉经济开发区 12MC 地块	出让	工业	17,961.58	10,804.13	工业、交通、仓储、住宅	无
18	皖（2016）合不动产权第 0016993 号	合肥星泓金融城发展有限公司	云谷路以南，四川路以西	出让	商业、居住	142,034.69	/	/	无
19	津（2022）保税区不动产权第 1427627 号	天津湖滨广场置业发展有限公司	空港经济区悦诚广场 15 号楼	出让	城镇住宅	378,322.00	31,194.53	非居住	无
20	津（2022）保税区不动产权第 1427624 号	天津湖滨广场置业发展有限公司	空港经济区悦诚广场 16 号楼	出让	城镇住宅	378,322.00	69,168.35	非居住	无
21	津（2020）保税区不动产权第 1001848 号	天津湖滨广场置业发展有限公司	空港经济区悦诚广场 17-23 号楼	出让	城镇住宅	378,332.50	25,247.41	非居住	无
22	津（2020）保税区不动产权第 1001849 号	天津湖滨广场置业发展有限公司	空港经济区悦诚广场 9-14 号楼	出让	城镇住宅	378,332.50	49,176.66	非居住	无
23	津（2020）保税区不动产权第 1001850 号	天津湖滨广场置业发展有限公司	空港经济区悦诚广场 1-8 号楼	出让	城镇住宅	378,332.50	31,471.71	非居住	无

序号	房地产权证号/房屋所有权证（国有土地使用证）/不动产权证书）	证载权利人	房地坐落	使用权取得方式	土地用途	宗地（丘）面积（m <sup>2</sup> ）	证载建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房屋用途	他项权利
24	成国用（2015）第 190 号	成都复地明珠置业有限公司	高新区裕民片区	出让	商业、城镇住宅	59,270.78	59,270.78	/	无
25	成国用（2015）第 191 号	成都复地明珠置业有限公司	高新区裕民片区	出让	商业、城镇住宅	60,697.89	60,697.89	/	无
26	沪（2018）普字不动产权第 016928 号	上海星耀房地产发展有限公司	曹杨路 1888 弄 4、6-9、11、12、15-18、20 号	出让	商办综合	32,104.00	104,209.44	办公、商业	抵押
27	闽（2019）泉州市不动产权第 0058918 号	泉州星浩房地产发展有限公司	丰泽区安吉路与通源街交叉处西南侧泉州星光耀广场 20 号楼商场	出让	批发零售	118,158.7	99,645.43	经营性用房	抵押
28	浙（2017）台州路桥不动产权第 0005416 号	台州星耀房地产发展有限公司	台州市路桥区路北街道腾达路 527 号	出让	批发零售	17,870.65	80,007.21	商业	无
29	浙（2017）台州路桥不动产权第 008818 号	台州星耀房地产发展有限公司	台州市路桥区路北街道腾达路 527 号星光耀广场地下室	出让	批发零售	17,870.65	42,622.66	商业	无
30	苏（2018）苏州市不动产权第 8030735 号	苏州星浩房地产发展有限公司	虎池路 1583 号星光耀商业广场 3 幢	出让	商业服务	16,435.46	61,303.06	商业服务	抵押

序号	房地产权证号/房屋所有权证（国有土地使用证）/不动产权证书	证载权利人	房地坐落	使用权取得方式	土地用途	宗地（丘）面积（m <sup>2</sup> ）	证载建筑面积（m <sup>2</sup> ）	房屋用途	他项权利
31	武国用（2014）第 148 号	武汉复江房地产开发有限公司	汉阳区临江路、两湖路、建港路围合地块	出让	住宅、商服、防护绿地	66,596.18	/	/	无
32	苏（2019）宁栖不动产权 0001084 号	南京复宸置业有限公司	栖霞区仙林街道大浦塘南侧地块 A	出让	商服	60,377.05	/	/	无

## 附表四：发行人及其子公司的主要承租物业

## （一）主要境内承租物业

序号	承租方	出租方	租赁物业地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	用途	租赁起始 日	租赁到期 日
1.	复地商务管理(上海)有限公司	上海市杨浦区土地储备中心	上海市杨浦区长阳路 1568 号	28,064.00	生产经营	2020/9/1	2022/8/31
2.	复地宝丰商业投资管理(上海)有限公司	上海华安国际集装箱储运有限公司	上海市宝山区逸仙路 3718 号厂房	9,653.00	生产经营	2021/1/1	2029/5/29
3.	上海复地产业发展集团有限公司	上海复星外滩置业有限公司	上海市黄浦区中山东二路 600 号 1 幢 11 层(该楼层为名义楼层, 实际楼层为 10 层)	2,354.63	办公	2023/3/1	2026/2/28
4.	天津海鸥表业集团有限公司	天津海鸥工业园有限公司	天津自贸试验区(空港经济区)环河南路 199 号	84,927.62	生产经营	2019/8/1	2024/7/31
5.	成都复地商业管理有限公司	成都复地置业有限公司	成都市高新区益州大道中段 722 号成都复城国际 M1 号楼 01 层 01-1 号, M2 号楼 04 层 01 号	7,127.58	生产经营	2021/1/1	2029/8/31

序号	承租方	出租方	租赁物业地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	用途	租赁起始 日	租赁到期 日
6.	上海老庙黄金市南银楼有限公司	中国工商银行股份有限公司上海市黄浦支行	上海市黄浦区南京东路 462 号	3,787.23	生产经营	2021/1/1	2023/12/31
7.	苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	苏州吴中万达广场投资有限公司	苏州市吴中万达广场综合楼 4 层部分区域	1,142.00	生产经营	2015/12/11	2023/12/10
8.	北京松鹤楼餐饮管理有限公司	北京兴华美食有限责任公司	北京东城区台基厂路 10 号	1,307.40	生产经营	2011/5/10	2025/4/30
9.	北京松鹤楼餐饮管理有限公司	融科智地房地产股份有限公司	北京市海淀区科学园南路 2 号融科资讯中心 B 座 201、301 单位	1,241.23	办公	2018/8/16	2026/8/15
10.	苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	苏州永利置业有限公司	苏州市运河路 28 号 E 区 2 号	2,910.00	生产经营	2019/11/1	2029/10/31
11.	上海德兴馆	上海万全企业老西门置业发展有限公司	上海市黄浦区盐城路 31 号和 28 号	547.94	生产经营	2020/11/1	2028/10/31

序号	承租方	出租方	租赁物业地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	用途	租赁起始 日	租赁到期 日
12.	上海老饭店	上海星信曼置业有限公司	上海市嘉定区陈翔公路 2299 号上海南翔印象城第五、第六层 05-29&44+06-15&16 号	2,385.30	生产经营	2020/10/25	2030/10/24
13.	上海豫园商贸发展有限公司	上海豫园（集团）有限公司	上海市豫园老路 56-64 号（九狮商厦底层及铁画轩）及豫园老路 59-77 号（湖滨点心店）	1,007.42	生产经营	2022/1/1	2024/12/31
14.	苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司	深圳市机场股份有限公司	深圳宝安国际机场卫星厅 3D015 号	191.20	生产经营	2021/11/28	2026/11/27
15.	上海童涵春堂投资发展有限公司	余卓远、冯轩涌	上海市黄浦区中山南一路 588 号 101 室、102 室、103 室	548.58	生产经营	2021/12/15	2027/12/14
16.	上海复创豫新科技有限公司	上海齐来工业发展有限公司	上海市徐汇区宜山路 889 号第 6 幢第 1-2 层单元	2,140.16	生产经营	2021/10/15	2032/1/15
17.	上海豫能物业管理有限公司	上海金外滩集团资产管理有限公司	上海市黄浦区中山南路 100 号 6 层（该楼层为名义楼层，实际楼层为 5 层）	2,238.87	办公	2022/2/1	2024/5/31



序号	承租方	出租方	租赁物业地址	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	用途	租赁起始 日	租赁到期 日
18.	北京松鹤楼餐饮管理 有限公司	北京蓟城山水投资管理 集团有限公司	北京市西城区南礼士路9号院1号楼	4,587.45	生产 经营	2021/2/11	2026/2/10

注：截至本补充法律意见书出具之日，本表单所载第1项租赁合同租赁期限已到期。经发行人确认，目前相关租赁物业仍在实际租赁使用，发行人相关子公司正在就合同续租相关事宜与物业出租方进行沟通。

附表五：发行人及其子公司拥有的与生产经营相关的主要已授权专利

## （一）主要外观设计专利

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
1	首饰套件（合系列3）	201930123114.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20191011	无
2	首饰套件（合系列4）	201930123113.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20191224	无
3	项链（古韵金4）	201930123108.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20191224	无
4	项链（合系列）	201930123527.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20191011	无
5	首饰套件（合系列1）	201930123533.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20200313	无
6	手串（古韵金5）	201930123118.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20191011	无
7	首饰套件（合系列2）	201930123115.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190322	20191011	无
8	项链（好运系列足金时来运转喜）	201930125309.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190325	20191022	无
9	项链（好运系列母贝时来运转福）	201930125300.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190325	20191011	无
10	首饰套件（好运系列快乐小钻喜）	201930228547.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190510	20191126	无
11	首饰套件（好运系列快乐小钻财）	201930228554.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190510	20191126	无
12	首饰套件（宝蕴系列竹子）	201930394195.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190723	20200410	无
13	转运珠（大师系列岁岁如意狗）	201930471276.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
14	挂件（大师系列岁岁如意缔结良缘）	201930471767.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
15	挂件（大师系列岁岁如意情义千金）	201930471279.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
16	挂件（大师系列岁岁如意出入平安）	201930471270.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
17	转运珠（大师系列岁岁如意龙）	201930471287.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
18	转运珠（大师系列岁岁如意牛）	201930471296.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
19	转运珠（大师系列岁岁如意猪）	201930471274.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
20	转运珠（大师系列岁岁如意虎）	201930471773.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
21	转运珠（大师系列岁岁如意百解）	201930471297.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
22	挂件（大师系列岁岁如意万事如意）	201930471768.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
23	挂件（大师系列岁岁如意招财纳福）	201930471766.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
24	挂件（大师系列岁岁如意福寿双全）	201930471769.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190828	20200313	无
25	项链（大师系列守护佛）	201930509142.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20190917	20200313	无
26	手镯（古韵金二期雅福）	201930548173.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
27	首饰套件（古韵金二期乾坤有福）	201930548162.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
28	项链（古韵金二期步步生莲1）	201930548128.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
29	首饰套件（古韵金二期福源）	201930548541.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
30	首饰套件（古韵金二期悦福）	201930548145.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
31	首饰套件（古韵金二期金瓜葫芦）	201930548535.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
32	手绳（古韵金二期福绵珐琅）	201930548542.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
33	项链（古韵金二期步步生莲2）	201930548127.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
34	手镯（古韵金二期天地长春）	201930548138.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
35	项链（古韵金二期春华）	201930548551.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
36	项链（古韵金二期福满安康2）	201930548528.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20191009	20200519	无
37	手串（福运绵绵麒麟祥瑞珐琅葫芦）	202030134953.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200408	20200721	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
38	首饰套件（古韵金三期1）	202030363394.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200707	20201229	无
39	首饰套件（古韵金三期3）	202030362812.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200707	20201229	无
40	首饰套件（古韵金三期5）	202030363389.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200707	20210219	无
41	首饰套件（古韵金三期2）	202030362813.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200707	20201229	无
42	项链（古韵金三期4）	202030363390.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200707	20201229	无
43	手镯（古韵金三期15）	202030416934.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
44	首饰套件（古韵金三期16）	202030417679.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20210219	无
45	首饰套件（古韵金三期18）	202030416921.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20210219	无
46	首饰套件（古韵金三期13）	202030416936.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
47	手镯（古韵金三期14）	202030416941.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
48	首饰套件（古韵金三期11）	202030416948.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20210108	无
49	项链（古韵金三期26）	202030416924.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
50	首饰套件（古韵金三期12）	202030417698.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
51	耳钉（古韵金三期21）	202030416912.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
52	手镯（古韵金三期27）	202030417675.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200728	20201229	无
53	首饰套件（玉兰2）	202030440529.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200805	20201229	无
54	首饰套件（玉兰1）	202030441181.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200805	20210219	无
55	转运珠（大师系列岁岁如意兔）	202030455504.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20210101	无
56	转运珠（大师系列岁岁如意马）	202030455503.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20210101	无
57	转运珠（大师系列岁岁如意猴）	202030454838.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20210101	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
58	转运珠（大师系列岁岁如意鼠）	202030455505.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20210101	无
59	挂饰（大师系列岁岁如意大象）	202030454835.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20201229	无
60	转运珠（大师系列岁岁如意蛇）	202030454839.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20210101	无
61	挂饰（大师系列岁岁如意锦鲤）	202030454836.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20201229	无
62	挂饰（大师系列岁岁如意元宝）	202030454841.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20201229	无
63	转运珠（大师系列岁岁如意鸡）	202030455502.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20201229	无
64	转运珠（大师系列岁岁如意羊）	202030454844.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20210219	无
65	挂饰（大师系列岁岁如意灯笼）	202030455500.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200811	20201229	无
66	首饰套件（花开蝶舞花间蝶）	202030556056.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200918	20210402	无
67	首饰套件（花开蝶舞翩翩2）	202030556057.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200918	20210402	无
68	首饰套件（花开蝶舞花与蝶）	202030556937.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200918	20210402	无
69	首饰套件（花开蝶舞翩翩1）	202030556043.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20200918	20210402	无
70	吊坠（多肉多福福多多）	202130101586.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210222	20210713	无
71	吊坠（多肉多福萌多多）	202130101722.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210222	20210713	无
72	锁包（多肉多福1）	202130101589.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210222	20210917	无
73	戒指套件（鸿运昇昇18）	202130308258.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210917	无
74	手镯（鸿运昇昇22）	202130307772.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20211022	无
75	首饰套件（鸿运昇昇16）	202130308245.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20211022	无
76	项链（鸿运昇昇29）	202130307753.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210917	无
77	耳饰（鸿运昇昇31）	202130307775.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210917	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
78	首饰套件（鸿运昇昇 1）	202130307776.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210928	无
79	首饰套件（鸿运昇昇 7）	202130307768.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210928	无
80	首饰套件（鸿运昇昇 17）	202130307754.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210928	无
81	项链（鸿运昇昇 28）	202130308261.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20211008	无
82	项链（鸿运昇昇 33）	202130307773.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210521	20210917	无
83	首饰套件（鸿运昇昇 3）	202130312866.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
84	首饰套件（鸿运昇昇 4）	202130312873.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
85	首饰套件（鸿运昇昇 6）	202130312385.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
86	首饰套件（鸿运昇昇 13）	202130312875.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
87	戒指套件（鸿运昇昇 10）	202130312870.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
88	项链（鸿运昇昇 21）	202130312397.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20211008	无
89	戒指（鸿运昇昇 14）	202130312387.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
90	戒指套件（鸿运昇昇 15）	202130312386.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
91	项链（鸿运昇昇 30）	202130312885.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20211022	无
92	手镯（鸿运昇昇 39）	202130312860.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
93	首饰套件（鸿运昇昇 9）	202130312876.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
94	首饰套件（鸿运昇昇 12）	202130312869.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210917	无
95	项链（鸿运昇昇 27）	202130312389.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210524	20210928	无
96	首饰套件（山茶蝶语觅蝶 2）	202130440553.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220104	无
97	首饰套件（山茶蝶语蝶舞 1）	202130440277.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220215	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
98	戒指（山茶蝶语花与蝶1）	202130440273.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220322	无
99	首饰套件（山茶蝶语蝶舞2）	202130440548.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220104	无
100	转运珠（山茶蝶语花与蝶2）	202130440271.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20211207	无
101	首饰套件（山茶蝶语花中蝶1）	202130440540.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20211214	无
102	手绳（山茶蝶语花中蝶2）	202130440552.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220215	无
103	首饰套件（山茶蝶语珍珠蝴蝶1）	202130440275.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220215	无
104	首饰套件（山茶蝶语珍珠蝴蝶2）	202130440547.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20220104	无
105	首饰套件（山茶蝶语蝶影）	202130440546.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20211207	无
106	首饰套件（山茶蝶语觅蝶1）	202130440545.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20211214	无
107	手串（山茶蝶语寻花2）	202130440551.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210712	20211214	无
108	首饰套件（鸿运升升40）	202130450567.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210715	20211214	无
109	胸针（鸿运升升43）	202130450538.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210715	20211210	无
110	首饰套件（鸿运升升41）	202130450535.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210715	20211207	无
111	首饰套件（山茶蝶语花影）	202130468771.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210722	20211207	无
112	戒指（光1）	202130476170.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210726	20211210	无
113	首饰套件（心有所属）	202130476150.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210726	20220215	无
114	首饰套件（光2）	202130475936.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210726	20211210	无
115	首饰套件（星夜1）	202130475916.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210726	20211210	无
116	戒指（光3）	202130476162.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210726	20211210	无
117	首饰套件（大师系列生肖）	202130506222.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210805	20211214	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
118	手串（大师系列神兽）	202130505801.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210805	20211214	无
119	手串（大师系列龙龟）	202130539228.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210818	20211214	无
120	手串（大师系列龙鱼）	202130539229.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210818	20211214	无
121	金条（古韵金葫芦）	202130650043.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20210929	20220215	无
122	项链（象妈妈的爱1）	202230033954.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220517	无
123	项链（象妈妈的爱2）	202230033953.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220614	无
124	金条（象妈妈的爱3）	202230033471.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220902	无
125	转运珠（象妈妈的爱7）	202230033948.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220517	无
126	首饰套件（象妈妈的爱8）	202230033933.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220517	无
127	吊坠（象妈妈的爱10）	202230033941.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220610	无
128	项链（象妈妈的爱12）	202230033468.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220715	无
129	转运珠（象妈妈的爱20）	202230033929.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220517	无
130	项链（象妈妈的爱15）	202230033914.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220614	无
131	吊坠（象妈妈的爱17）	202230033460.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220610	无
132	吊坠（多肉多福宝多多3）	202230033907.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220614	无
133	挂饰（象妈妈的爱21）	202230033928.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220610	无
134	项链（象妈妈的爱22）	202230033459.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220614	无
135	转运珠（多肉多福宝多多9）	202230033946.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220517	无
136	首饰套件（多肉多福—宝多多2）	202230033457.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220610	无
137	手镯（多肉多福宝多多5）	202230033445.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220517	无



序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
138	项链（多肉多福宝多多8）	202230033443.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220118	20220610	无
139	吊坠（象妈妈的爱19）	202230036967.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220119	20220517	无
140	饰品扣（象妈妈的爱18）	202230040722.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220120	20220610	无
141	一种饰品连接扣及饰品链	202220154761.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220120	20220715	无
142	首饰套件（新娘茉莉1）	202230091406.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220224	20220715	无
143	戒指组件（新娘茉莉4）	202230091405.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220224	20220610	无
144	首饰套件（新娘—爱心4）	202230144306.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20221011	无
145	首饰套件（新娘—爱心1）	202230143862.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220715	无
146	首饰套件（新娘牛角1）	202230143856.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220809	无
147	首饰套件（新娘茉莉7）	202230143845.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220809	无
148	首饰套件（新娘—卷草1）	202230144311.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220902	无
149	首饰套件（新娘牛角2）	202230144300.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220715	无
150	链子（新娘爱心5）	202230144305.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220805	无
151	首饰套件（新娘茉莉10）	202230144297.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220715	无
152	首饰套件（新娘茉莉5）	202230144299.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220809	无
153	首饰套件（新娘蝴蝶结）	202230143865.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220715	无
154	首饰套件（新娘双）	202230144302.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220715	无
155	首饰套件（新娘—苗族方块1）	202230143860.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220318	20220715	无
156	首饰套件（古韵金—竹韵年年2）	202230200812.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20221230	无
157	首饰套件（古韵金福运绵绵6）	202230200813.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20221230	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
158	首饰套件（古韵金福运绵绵 5）	202230200553.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20221213	无
159	首饰套件（古韵金好运莲莲 6）	202230200822.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20221230	无
160	首饰套件（古韵金福运绵绵 2）	202230200555.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
161	首饰套件（古韵金福运绵绵 8）	202230200795.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
162	首饰套件（古韵金好运莲莲 2）	202230200842.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
163	转运珠（古韵金好运莲莲 3）	202230200824.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
164	首饰套件（古韵金好运莲莲 4）	202230200823.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
165	首饰套件（古韵金福运绵绵 1）	202230200556.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
166	首饰套件（古韵金福运绵绵 7）	202230200546.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220902	无
167	戒指套件（古韵金竹韵年年 1）	202230200815.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220715	无
168	手镯（古韵金—竹韵年年 5）	202230200550.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220715	无
169	项链（古韵金—竹韵年年 6）	202230200548.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220411	20220715	无
170	手串（新娘鸳鸯 11）	202230204142.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220412	20220715	无
171	首饰套件（新娘牛角 5）	202230204153.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220412	20220902	无
172	项链（新娘—牛角 7）	202230203848.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220412	20220809	无
173	首饰套件（新娘牛角 4）	202230203852.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220412	20220902	无
174	项链（新娘—牛角 11）	202230204131.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220412	20220809	无
175	首饰套件（新娘—牛角 12）	202230203846.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220412	20220902	无
176	首饰套件（情逸金三期 26）	202230341466.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
177	首饰套件（情逸金三期 23）	202230341877.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
178	首饰套件（情逸金三期 20）	202230341477.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
179	首饰套件（情逸金三期 15）	202230341888.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
180	戒指套件（情逸金三期 12）	202230341884.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221111	无
181	首饰套件（情逸金三期 11）	202230341486.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
182	首饰套件（情逸金三期 10）	202230341487.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221209	无
183	首饰套件（情逸金三期 6）	202230341896.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221230	无
184	首饰套件（情逸金三期 4）	202230341893.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
185	首饰套件（情逸金三期 3）	202230341897.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
186	首饰套件（情逸金三期 2）	202230341490.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221213	无
187	首饰套件（情逸金三期 1）	202230341894.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221209	无
188	项链（情逸金三期 25）	202230341467.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
189	戒指（情逸金三期 22）	202230341875.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
190	项链（情逸金三期 21）	202230341476.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
191	戒指（情逸金三期 19）	202230341887.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
192	戒指套件（情逸金三期 18）	202230341882.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
193	项链（情逸金三期 16）	202230341479.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
194	吊坠（情逸金三期 5）	202230341892.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220606	20221011	无
195	首饰套件（老庙有鹊 4）	202230433099.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220708	20221230	无
196	项链（老庙有鹊 3）	202230433652.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220708	20221213	无
197	首饰套件（老庙有鹊 2）	202230433656.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220708	20221213	无



序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
198	首饰套件（老庙有鹊1）	202230433100.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220708	20221213	无
199	金饼饰品套件（古韵藏金十二生肖）	202230460777.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220719	20221230	无
200	戒指套件（古韵五期涟漪）	202230535793.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221213	无
201	首饰套件（古韵五期瓶形轮廓）	202230535782.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221230	无
202	首饰套件（古韵五期净瓶珍珠）	202230535783.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221230	无
203	首饰套件（古韵五期篆刻）	202230535399.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221230	无
204	首饰套件（古韵五期涟漪珐琅）	202230535792.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221230	无
205	首饰套件（古韵五期瓜楞花瓶）	202230535407.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221230	无
206	首饰套件（古韵五期拉丝瓶）	202230535408.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20221230	无
207	挂件（岁岁如意 2023 幸运兔耳）	202230549960.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220822	20221213	无
208	挂件（岁岁如意御守 2023）	202230549506.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220822	20221230	无
209	戒指套件（唯定 3.0 爱心）	202230549971.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220822	20221213	无
210	戒指（古韵五期合字点钻）	202230556951.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220824	20221213	无
211	戒指（古韵五期平安点钻）	202230556499.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220824	20221230	无
212	胸针（古韵五期涟漪点钻）	202230556957.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220824	20221230	无
213	首饰套件（古韵五期涟漪点钻）	202230556953.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220824	20221230	无
214	首饰套件（古韵流金金刚杵）	202230596188.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220908	20221230	无
215	项链（小象呼禄金镶玉爱心小象）	202330055756.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230505	无
216	手链（小象呼禄吉祥）	202330055753.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230516	无
217	吊坠（小象呼禄主形象）	202330055759.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230505	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
218	手链（小象呼禄健康）	202330055745.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230509	无
219	手镯（小象呼禄爱心小象）	202330055744.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230509	无
220	锁包（小象呼禄兔子锁包）	202330055760.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230516	无
221	手链（小象呼禄聪明）	202330055751.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230516	无
222	项链（小象呼禄葫芦花丝）	202330055748.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230613	无
223	手链（小象呼禄快乐）	202330055747.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230512	无
224	项链（小象呼禄金镶玉平安扣）	202330055758.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230516	无
225	项链（小象呼禄爱心花丝）	202330055749.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230512	无
226	手镯（小象呼禄葫芦小象）	202330055743.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230505	无
227	项链（小象呼禄金镶玉葫芦小象）	202330055754.7	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20230216	20230505	无
228	首饰套件（古韵流光幸运石）	202230848359.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221219	20230324	无
229	首饰套件（古韵流光玉门关）	202230848371.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221219	20230324	无
230	首饰套件（唯定 4.0 榫卯起承）	202230848563.1	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221219	20230328	无
231	首饰套件（古韵流光山河情思）	202230848349.6	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221219	20230324	无
232	首饰套件（古韵流光波纹幸运石）	202230848358.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221219	20230324	无
233	首饰套件（有爱的心爱之链管型）	202230796338.8	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221128	20230407	无
234	首饰套件（有爱的心爱之契）	202230795690.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221128	20230407	无
235	首饰套件（有爱的心爱之锁）	202230796340.5	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221128	20230407	无
236	首饰套件（有爱的心爱之契非对称）	202230796337.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221128	20230407	无
237	首饰套件（有爱的心爱之契方型）	202230795674.0	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221128	20230407	无

序号	专利名称	专利号	专利权人	申请日	公告日	他项权利
238	首饰套件（有爱的心爱之链）	202230796341.X	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20221128	20230407	无
239	链子（古韵复刻创新金刚杵）	202230603501.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220913	20230117	无
240	首饰套件（古韵溢彩卷草如意）	202230596185.2	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220908	20230103	无
241	首饰套件（古韵复刻创新卷草）	202230595703.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220908	20230103	无
242	首饰套件（古韵流金柿蒂）	202230596190.3	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220908	20230103	无
243	首饰套件（古韵五期涟漪）	202230535800.9	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20230321	无
244	首饰套件（古韵五期立体涟漪）	202230535398.4	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	20220816	20230321	无

附表六：发行人及其子公司拥有的与生产经营相关的主要注册商标

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
1		豫园股份	684874	14	2014年04月07日至2024年04月06日	无
2		豫园股份	1484497	14	2020年12月07日至2030年12月06日	无
3		豫园股份	10787026	14	2023年06月28日至2033年06月27日	无
4		豫园股份	21096365	14	2017年10月28日至2027年10月27日	无
5		豫园股份	54054055	14	2021年12月21日至2031年12月20日	无

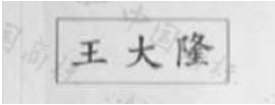
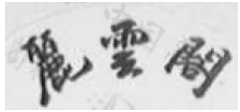

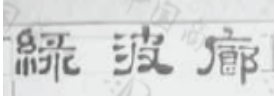

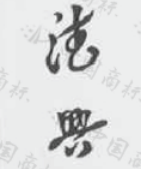
序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
6		豫园股份	21863716	14	2017年12月28日至2027年12月27日	无
7	老庙黄金	豫园股份	23859836	14	2018年04月14日至2028年04月13日	无
8	亚一	豫园股份	1081647	14	2017年08月21日至2027年08月20日	无
9		豫园股份	35925255	14	2019年10月21日至2029年10月20日	无
10	亞一	豫园股份	35916250	14	2019年09月07日至2029年09月06日	无
11	豫园	豫园股份	855831	35	2016年07月14日至2026年07月13日	无



序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
12		豫园股份	28364860	35	2018年12月07日至2028年12月06日	无
13		豫园股份	28364954	35	2018年12月07日至2028年12月06日	无
14		豫园股份	684886	14	2014年04月07日至2024年04月06日	无
15		豫园股份	23144853	14	2018年06月07日至2028年06月06日	无
16		豫园股份	775495	43	2015年01月07日至2025年01月06日	无
17		豫园股份	774950	43	2014年12月28日至2024年12月27日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
18		上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司	170309	5	2023年03月01日至2033年02月28日	无
19		上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司	4317532	5	2018年02月07日至2028年02月06日	无
20		上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司	4317531	5	2018年02月07日至2028年02月06日	无
21		苏州松鹤楼餐饮管理有限公司	771929	42	2014年11月14日至2024年11月13日	无
22		天津海鸥表业集团有限公司	119324	14	2023年03月01日至2033年02月28日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
23		天津海鸥表业集团有限公司	1014469	14	2017年05月28日至2027年05月27日	无
24		天津海鸥表业集团有限公司	4398935	14	2018年02月28日至2028年02月27日	无
25		上海豫园商城工艺品有限公司	1355459	14	2020年01月21日至2030年01月20日	无
26		上海豫园文化传播有限公司	33449310	41	2019年06月21日至2029年06月20日	无
27		上海豫园商贸发展有限公司	683714	26	2014年03月28日至2024年03月27日	无
28		上海豫园商贸发展有限公司	34075479	26	2019年06月21日至2029年06月20日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
29		上海豫园创意发展有限公司	788630	8	2015年11月07日至2025年11月06日	无
30		上海豫园创意发展有限公司	813491	20	2016年02月07日至2026年02月06日	无
31		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	3042221	42	2023年03月14日至2033年03月13日	无
32		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	770451	42	2014年10月21日至2024年10月20日	无
33		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	53840777	43	2021年09月14日至2031年09月13日	无
34		上海德兴馆	779678	42	2015年03月21日至2025年03月20日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
35		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	772405	42	2014年11月21日至2024年11月20日	无
36		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	39562877	43	2020年04月14日至2030年04月13日	无
37		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	46356122	43	2021年04月14日至2031年04月13日	无
38		上海春风松月楼	1369952	42	2020年02月28日至2030年02月27日	无
39		上海春风松月楼	40617048	43	2020年08月28日至2030年08月27日	无
40		上海乔家栅有限公司	779890	42	2015年11月28日至2025年11月27日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
41		上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	40951761	43	2021年03月07日至2031年03月06日	无
42		上海老城隍庙五香豆食品有限公司	143064	29	2023年03月01日至2033年02月28日	无
43		上海老城隍庙五香豆食品有限公司	48090969	29	2022年01月07日至2032年01月06日	无
44		上海老城隍庙五香豆食品有限公司	100635	30	2023年03月01日至2033年02月28日	无
45		上海市南市区乔家栅食品厂	1205186	30	2018年09月07日至2028年09月06日	无
46		上海老城隍庙餐饮食品有限公司	57868547	30	2022年01月28日至2032年01月27日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
47		如意情生物科技股份有限公司	55510891	31	2021年11月28日至2031年11月27日	无
48		上海表业有限公司	100067	14	2023年03月01日至2033年02月28日	无
49		阿哈瓦死海实验室有限公司	892204	3	2016年11月07日至2026年11月06日	无
50		阿哈瓦死海实验室有限公司	45050560	3	2020年12月14日至2030年12月13日	无
51		AHAVA-DEAD SEA LABORATORIES LTD.	G1155948	3	2013年02月20日至2023年02月20日	无
52		蔚伊思美容品(武汉)有限公司	21345807	3	2019年03月07日至2029年03月06日	无
53		蔚伊思美容品(武汉)有限公司	9822253	3	2022年10月07日至2032年10月06日	无

序号	注册商标图案	商标权人	注册号	类别	注册有效期限	他项权利
54		上海豫园珠宝时尚集团有限公司	49854382	14	2021年04月28日至2031年04月27日	无
55		上海豫园珠宝时尚集团有限公司	49866588	14	2021年04月21日至2031年04月20日	无
56		上海茱瑞珠宝有限公司	45864288	14	2020年12月28日至2030年12月27日	无
57		DJULA	G1236632	14	2014年12月03日至2024年12月03日	无
58		上海策源置业顾问股份有限公司	3247998	36	2014年04月07日至2024年04月06日	无
59		上海策源置业顾问股份有限公司	48983458	36	2021年07月07日至2031年07月06日	无



## 附表七：发行人的与生产经营相关的主要著作权

## （一）主要软件著作权

序号	软件名称	申请号	著作权人	登记日	他项权利
1	黄金掌柜应用软件[简称：黄金掌柜]V1.0	2018SR224769	上海豫园珠宝时尚集团有限公司、上海重盟信息技术有限公司	2018/4/2	无
2	创意饰界软件（Android 版）	2020SR0146816	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/2/18	无
3	敏捷供应链管理平台	2020SR0294027	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/3/27	无
4	珠宝创意之家软件（Android 版）	2020SR0618785	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/6/12	无
5	上海豫园旅游商城股份有限公司 豫园有礼软件	2019SR0399438	豫园股份	2019/4/26	无

## （二）主要作品著作权

序号	作品名称	登记号	著作权人	登记日	作品类别
1	豫小象表情包（动态）	国作登字-2021-I-00269512	豫园股份	2021/11/22	以类似摄制电影的方法创作的作品
2	豫小象表情包（静态）	国作登字-2021-F-00269513	豫园股份	2021/11/22	美术作品

序号	作品名称	登记号	著作权人	登记日	作品类别
3	老庙黄金	沪作登字-2017-F-00833867	豫园股份	2017/04/12	美术作品
4	庙 I	沪作登字-2017-F-00833868	豫园股份	2017/04/12	美术作品
5	庙II	沪作登字-2017-F-00833869	豫园股份	2017/04/12	美术作品
6	豫小象	沪作登字-2021-F-01952869	豫园股份	2021/04/07	美术作品
7	豫园文化饮食集团	沪作登字-2021-F-01941460	豫园股份	2021/03/25	美术作品
8	亚一品牌视觉识别手册	国作登字-2019-L-00823279	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2019/07/10	汇编作品
9	亚一金店 SI 空间形象设计方案 及应用指导手册	国作登字-2020-F-00979532	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/01/15	美术作品
10	五运产品元素-喜成双 II	国作登字-2019-F-00716594	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2019/01/25	美术作品
11	五运产品元素-喜成双	国作登字-2018-F-00663320	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/11/12	美术作品
12	五运产品元素-寿锦长	国作登字-2018-F-00663319	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/11/12	美术作品
13	五运产品元素-禄青云	国作登字-2018-F-00663318	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/11/12	美术作品
14	五运产品元素-福满天	国作登字-2018-F-00663322	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/11/12	美术作品
15	五运产品元素-财临门	国作登字-2018-F-00663321	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/11/12	美术作品
16	天作之合	国作登字-2019-F-00815057	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2019/06/26	美术作品
17	露璨光芒 ICON	国作登字-2022-F-10036841	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2022/02/18	美术作品
18	老庙轻奢 SI 空间识别手册	国作登字-2020-L-01042793	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/06/28	其他作品
19	老庙品牌视觉识别系统手册	国作登字-2018-L-00512336	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/03/23	汇编作品
20	老庙	国作登字-2018-F-00510277	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/04/08	美术作品

序号	作品名称	登记号	著作权人	登记日	作品类别
21	多肉多福系列	国作登字-2021-F-00048791	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2021/03/02	美术作品
22	多肉多福字样设计	国作登字-2021-F-00108085	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2021/05/18	美术作品
23	大师系列新年礼盒金箔画	国作登字-2021-F-00023767	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2021/02/02	美术作品
24	2018年老庙视觉SI空间形象B版设计方案及应用指导手册	国作登字-2018-F-00691154	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/12/24	美术作品
25	《钥玲珑》系列	国作登字-2018-F-00553196	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/05/23	美术作品
26	《燕子双燕》系列	国作登字-2020-F-01126866	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/09/28	美术作品
27	《燕子繁花》系列	国作登字-2020-F-01126865	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/09/28	美术作品
28	《燕子爱心》系列	国作登字-2020-F-01126864	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/09/28	美术作品
29	《象妈妈的爱》系列	国作登字-2022-F-10062682	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2022/03/25	美术作品
30	《探索新世界-lucky》系列	国作登字-2022-F-10078062	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2022/04/14	美术作品
31	《探索新世界-happy》系列	国作登字-2022-F-10078061	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2022/04/14	美术作品
32	《探索新世界》系列	国作登字-2022-F-10076706	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2022/04/13	美术作品
33	《守护臻宝》系列	国作登字-2018-F-00553197	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/05/23	美术作品
34	《如意安康.如意》系列	国作登字-2018-F-00553194	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/05/23	美术作品
35	《如意安康.安康》系列	国作登字-2018-F-00553193	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/05/23	美术作品
36	《老庙五运元素》系列	国作登字-2018-F-00583831	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/07/19	美术作品
37	《老庙五运图标》系列	国作登字-2018-F-00583830	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/07/19	美术作品
38	《老庙五运道具》系列	国作登字-2018-F-00583829	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/07/19	美术作品

序号	作品名称	登记号	著作权人	登记日	作品类别
39	《好运连连》系列	国作登字-2018-F-00553195	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2018/05/23	美术作品
40	《多肉多福》系列	国作登字-2022-F-10062678	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2022/03/25	美术作品
41	《步步生莲麒麟》系列	国作登字-2020-F-01089893	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/08/03	美术作品
42	“太岁金”图形	国作登字-2020-F-01028429	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2020/04/21	美术作品
43	“好运气”书法	国作登字-2019-F-00716593	上海豫园珠宝时尚集团有限公司	2019/01/25	美术作品

## 附表八：发行人的重大债权债务

（一）新增借款合同（2023年1月至6月新增的正在履行中的未偿还金额在3亿元以上的借款合同）

序号	合同名称	借款人	贷款人	借款金额	借款利率	借款期限	借款用途	合同约定的担保方式
1	公司客户法人账户透支协议	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	中国工商银行股份有限公司上海市黄浦支行	50,000万元	浮动利率	透支额度自2023年6月15日起12个月有效，每笔透支款项自透支额度有效期届满后1个月内归还	生产经营临时性资金需要	未约定
2	中国农业银行股份有限公司流动资金借款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	中国农业银行股份有限公司上海浦东分行	30,000万元	一年期LPR减0.15%	2023年3月25日至2024年3月22日	置换贷款	信用担保
3	招商银行线上提款申请书	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	招商银行股份有限公司上海分行	40,000万元	一年期LPR加0.40%	提款日起12个月	采购黄金	未约定
4	流动资金贷款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	30,000万元	3.90%	2023年至2024年	流动资金周转	信用担保

5	流动资金贷款借款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	中国民生银行股份有限公司上海分行	40,000 万元	3.80%	2023 年 2 月 3 日至 2023 年 8 月 21 日	归还银行借款	未约定
6	贷款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	平安银行股份有限公司上海分行	6,787.86 万美元	6.60%	2023 年 1 月 20 日至 2023 年 7 月 19 日	日常经营周转	未约定
7	中信银行“信 e 融”业务合作协议	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	中信银行股份有限公司上海分行	42,000 万元	未约定	2023 年 7 月 25 日至 2024 年 6 月 26 日	未约定	未约定
8	流动资金借款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	上海农村商业银行股份有限公司黄浦支行	30,000 万元	一年期 LPR 加 1.15%	2023 年 5 月 31 日至 2024 年 5 月 30 日止	子公司采购黄金	未约定
9	流动资金借款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	上海银行股份有限公司黄浦支行	110,000 万元	浮动利率	2023 年 3 月 17 日至 2024 年 3 月 17 日	日常经营所需流动资金周转	质押担保
10	流动资金借款合同	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	上海银行股份有限公司黄浦支行	39,159.77 万元	3.30%	2023 年 6 月 8 日至 2026 年 6 月 8 日	日常经营所需流动资金周转、替换他行贷款	质押担保

## （二）新增销售合同（截至 2023 年 6 月 30 日期末前五大客户（除上海黄金交易所外）对应的销售合同内容及销售金额）

序号	客户情况	销售内容	当期销售金额（不含税）（亿元）
1	江苏岛村实业发展有限公司	向对方提供黄金商品	1.72
2	葵涌企业管理咨询（上海）有限公司	向对方提供黄金商品	1.38
3	沈阳市米成金珠宝有限公司	向对方提供黄金商品	1.27
4	浙江湖盛融资租赁有限公司	南京复地活力广场项目物业	1.13
5	古田县华闽隆农业发展有限公司	向对方提供如意情品牌商品	1.11

## （三）新增采购合同（截至 2023 年 6 月 30 日期末前五大黄金租赁金融机构（除上海黄金交易所外）对应的采购合同及金额）

序号	提供黄金租赁的金融机构	合作方式	当期采购金额（不含税）（亿元）
1	渣打银行（中国）有限公司	基于签署的框架协议提交黄金租赁申请	12.51
2	上海银行股份有限公司	单笔申请	11.51

序号	提供黄金租赁的金融机构	合作方式	当期采购金额（不含税）（亿元）
3	澳大利亚和新西兰银行（中国）有限公司	基于签署的框架协议提交黄金租赁申请	6.37
4	中国建设银行股份有限公司	单笔申请	5.62
5	中国银行股份有限公司	单笔申请	5.30



## 附表九：发行人及其子公司的重大未决诉讼及仲裁情况

## （一）未决诉讼

序号	原告	被告	案件情况	审理阶段
1	中建三局集团有限公司	苏州星浩房地产发展有限公司	<p>因建设工程施工合同纠纷，原告于 2021 年 11 月 11 日向苏州市中级人民法院提起诉讼，诉请判令：（1）被告向原告支付 133,795,154.27 元及逾期付款利息；（2）确认原告在第 1 项请求金额范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；（3）相关诉讼费用由被告承担。被告随后向苏州市中级人民法院提交了《民事反诉状》，诉请判令：（1）原告向被告支付工期延误违约金 17,964,025.31 元；（2）相关诉讼费用由原告承担。</p> <p>2023 年 1 月 18 日，江苏省苏州市中级人民法院作出了编号为“（2021）苏 05 民初 2320 号”的《民事判决书》，判决：（1）被告于本判决生效之日起十日内向原告支付工程款 27,343,865 元；（2）被告于本判决生效之日起十日内向原告支付停工损失 52,673,022.41 元；（3）被告于本判决生效之日起十日内向原告支付逾期付款违约金 25 万元；（4）原告于本判决生效之日起 10 日内向被告支付工期延误违约金 1,911,449.21 元；（5）原告就其承建的被告 03 地块工程部分的折价或拍卖款中享有优先受偿权，优先受偿范围以 27,343,865 元为限；（6）驳回原告的其他本诉诉请；（7）驳回被告的其他反诉诉请；（8）本案本诉受理费 710,776 元、保全费 5,000 元，合计 715,776 元，由原告负担 286,310 元，由被告负担 429,466 元；反诉受理费 64,792 元、保全费 5,000 元，合计 69,792 元，由被告负担 62,115 元，由原告负担 7,677 元；鉴定费 698,400 元，由原告负担 204,777 元、被告负担 493,623 元。</p> <p>被告已于 2023 年 2 月 1 日提交《民事上诉状》，请求：（1）撤销一审判决；（2）驳回原告的诉讼请求或发回重审；（3）改判原告向被告支付工期延误违约金 17,964,025.31 元；</p>	被告已上诉，二审尚在审理中

			(4) 判决一审、二审诉讼费、保全费、鉴定费均由原告承担。	
2	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	台州星耀房地产发展有限公司	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2022 年 5 月 19 日向台州市路桥区人民法院提起诉讼，诉请判令（经 2022 年 7 月 4 日申请增加诉讼请求）：（1）被告支付工程款 53,993,698.16 元及逾期付款利息 428,308 元（暂计至 2022 年 4 月 20 日）；（2）确认原告在欠付工程款范围内，就涉案工程享有折价、拍卖的优先受偿权；（3）相关诉讼费用由被告承担；（4）被告向原告支付损失共计 5,063.42 万元及利息。被告曾于 2022 年 6 月 24 日提起反诉，但后于 2022 年 12 月 6 日向台州市路桥区人民法院提起撤销反诉申请，该撤诉申请已被法院准许。	尚在一审程序中
3	台州星耀房地产发展有限公司	江苏中南建筑产业集团有限责任公司（被告一）/ 江苏中南建设集团股份有限公司（被告二）	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2022 年 11 月 30 日向台州市路桥区人民法院提起诉讼。随后，原告于 2022 年 12 月 9 日申请追加江苏中南建设集团股份有限公司为共同被告，并申请将诉讼请求变更为：（1）被告一支付因工程质量问题违约的赔偿金 2,078,343.81 元及违约金 3,590,174 元；（2）被告一支付因管理问题违约的违约金 11,647,988 元；（3）被告一支付因工程延误违约的违约金 22,126,088 元；（4）被告一支付工期延误、质量问题违约造成的损失 8,857,860 元；（5）被告一支付电梯使用费及保养费共计 1,704,742 元；（6）被告支付涉案工程部分应施工项目未施工并由原告安排第三方施工的费用暂定 5,711,055 元；（7）被告一支付“甲供材料超领费” 653,739.28 元、水电费 241,348 元；（8）被告二对上述债务承担连带清偿责任；（9）相关诉讼费用由两名被告共同承担。	尚在一审程序中
4	中国建筑第四工程局有限公司	合肥复地复润房地产投资有限公司（被告一）/合肥复地复聚实业有限公司（被告二）/上海云谷实业发展有限合伙企业（有限	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2022 年 9 月 28 日向合肥市中级人民法院提起诉讼，诉请判令：（1）被告一支付工程进度款 55,439,715.62 元；（2）被告一赔偿逾期付款利息损失；（3）被告一赔偿工期延误损失 182,768,382.05 元；（4）被告一赔偿赶工费 40,111,775.70 元；（5）被告一赔偿综合机电工程退场损失 5,790,960.36 元；（6）被告一支付不可竞争费率差额款 5,430,631.14 元；（7）被告一赔偿诉讼保全担保费损失 14 万元；	尚在一审程序中

		合伙）（被告三）	（8）原告就涉案工程进度款 278,319,873.37 元对案涉工程折价或拍卖的价款享有建设工程优先受偿权；（9）被告二及被告三对第 1 项至第 7 项诉讼请求中被告一应支付的款项承担连带清偿责任；（10）相关诉讼费用由被告承担。	
5	中建五局第三建设有限公司	昆明复地房地产开发有限公司	因建设工程施工合同（昆明复地西山双塔片区项目一期）纠纷，原告于 2022 年 11 月向昆明市西山区人民法院提起诉讼，诉请判令：（1）被告支付应付未付工程款 63,474,947.95 元；（2）被告支付利息 1,582,873.90 元；（3）被告支付原告保全费用、保全担保费；（4）原告在上述全部欠款范围内对涉案工程折价或者拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权。	尚在一审程序中
6	四川中和兴达建设有限公司	澄江益邦投资有限公司/ 云南建投第十一建设有限公司/ 昆明锡联投资有限公司	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2020 年向玉溪市中级人民法院提起诉讼，诉请判令（经原告数次变更后）：（1）被告支付工程款 32,838,658.73 元；（2）被告支付若干特定工程的工程款 1,051,747.52 元、机械停工损失 7,332,315.25 元以及柴油发电机产生电价差 2,214,525.48 元；（3）被告支付资金占用费；（4）原告对所承建工程拍卖、变卖价款享有优先受偿权；（5）由被告承担本案诉讼费用。  本案于 2020 年 6 月 17 日被立案受理。2022 年 12 月 5 日，云南省玉溪市中级人民法院作出了编号为“（2020）云 04 民初 59 号”的《民事判决书》，判决：（1）由被告昆明锡联投资有限公司向原告支付工程款 3,773,427.46 元及资金占用费；（2）由被告昆明锡联投资有限公司、被告澄江益邦投资有限公司向原告支付机械停工损失和柴油发电机电价差 9,546,840.73 元及资金占用费；（3）驳回原告主张优先受偿权的诉讼请求；（4）驳回原告的其他诉讼请求。  被告澄江益邦投资有限公司已向云南省高级人民法院提起上诉，诉请判令：（1）撤销一审判决中第二项关于被告澄江益邦投资有限公司的判决内容，查清事实并依法进行改判；（2）相关诉讼费用由原告承担。	被告已上诉，二审尚在审理中
7	华住酒店管理有限公司	上海新元房地产开发经营有限公司	因房屋租赁合同纠纷，原告于 2023 年 3 月 13 日向上海市黄浦区人民法院提起诉讼，诉请判令：（1）确认原告被告签署的《房屋租赁合同》于 2023 年 2 月 16 日解除；（2）被	尚在一审程序中

			告退还租赁保证金 2,970,056 元及银行保函；（3）被告减免 2022 年度 6 个月租金合计 15,111,648.84 元；（4）被告补偿原告装修损失 38,679,647.78 元；本案的诉讼费由被告承担。	
8	中建三局集团有限公司	被告一：泉州星浩房地产开发有限公司；被告二：泉州星泽投资有限公司	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2023 年 1 月 4 日向泉州市丰泽区人民法院提起诉讼，诉请判令：（1）被告一支付原告工程款 41,373,714.71 元及逾期利息（暂计至 2023 年 1 月 4 日）合计为 41,614,739.46 元；（2）判决原告对涉案工程享有建设工程价款优先受偿权；（3）请求判决被告二对第 1 项、第 2 项诉求的付款义务承担连带责任；（4）本案诉讼费、保全费由二被告承担。	尚在一审程序中
9	南通四建集团有限公司	合肥复地复润房地产投资有限公司	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2022 年 10 月 18 日向合肥市包河区人民法院提起诉讼，诉请判令：（1）被告支付工程款 39,557,054.9 元并支付逾期利息 1,969,182.71 元（暂计至 2022 年 8 月 31 日）；（2）确认原告在被告欠付工程价款范围内对案涉工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权；（3）本案诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费等费用由被告承担。被告于 2023 年 3 月 28 日提起反诉，诉请判令：（1）原告支付工期延误违约金 2769 万元；（2）本案诉讼费用由原告承担。	尚在一审程序中
10	合肥复地复润房地产投资有限公司	被告一：中国建筑第四工程局有限公司；被告二：中国建筑股份有限公司	因建设工程施工合同纠纷，原告于 2023 年 1 月 4 日向安徽省合肥市中级人民法院提起诉讼，请求判令：（1）被告一支付工期延误违约金 14913 万元（暂计至 2022 年 8 月 8 日）；（2）被告一支付逾期撤场违约金 25,206,301.38 元（计算至 2023 年 1 月 4 日）；（3）被告一支付新总包工程款差价 1768.89 万元、资金占用损失 2204.86 万元、管理费用 413.52 万元、监理延期费 31.79 万元、咨询延期费 126 万元（暂计至 2023 年 1 月 4 日）；（4）被告一支付扣款（含罚款）226.61 万元；（5）被告二对报告一欠付的全部债务承担连带清偿责任；（6）本案诉讼费用由两被告共同承担。	尚在一审程序中

## （二）未决仲裁

序号	申请人	被申请人	案件情况	审理阶段
----	-----	------	------	------

1	中建五局第三建设有限公司	天津复地置业发展有限公司	因建设工程施工合同纠纷，申请人于 2022 年 10 月 17 日向上海仲裁委员会提起仲裁。申请人的最新仲裁请求为：（1）被申请人支付进度款 36,653,873.45 元、竣工款 33,388,395.80 元、结算款 50,082,593.70 元、质保金 16,694,197.90 元（合计工程款 136,819,060.85 元）；（2）被申请人支付欠付工程价款利息；（3）确认申请人在 136,819,060.85 元范围内，对所涉工程折价或拍卖后价款享有优先受偿权；（4）被申请人支付律师费 10 万元；（5）仲裁费 880,719 元、财产保全费 5,000 元、财产保全保险费 73,143 元由被申请人承担。	尚在审理中
2	中建五局第三建设有限公司	天津湖滨广场置业发展有限公司	因建设工程施工合同纠纷，申请人于 2022 年 10 月 17 日向上海仲裁委员会提起仲裁。申请人的最新仲裁请求为：（1）被申请人支付工程款 40,106,064.10 元；（2）被申请人支付欠付工程价款利息；（3）被申请人支付索赔费用 39,538,119.94 元、支付未确认签证费用 7,195,572.49 元，并支付延迟付款违约金；（4）确认申请人在 86,839,756.53 元范围内，对所涉工程折价或拍卖后价款享有优先受偿权；（5）被申请人支付律师费 10 万元；（6）仲裁费 540,872 元、财产保全费 5,000 元、财产保全担保费 42,248 元、鉴定费由被申请人承担。	尚在审理中
3	中国地质工程上海有限公司	上海星耀房地产发展有限公司	因工程合同纠纷，申请人于 2018 年 8 月 15 日向上海仲裁委员会提起仲裁，请求裁决：（1）被申请人支付工程款人民币 50,732,313 元；（2）被申请人支付上述款项的逾期利息（暂计至 2018 年 8 月 15 日为 6,206,657.96 元）；（3）被申请人承担申请人支出的合理费用（律师费）25 万元；（4）相关仲裁费用由被申请人承担。被申请人于 2019 年 10 月 24 日向上海仲裁委员会提出反请求，请求裁决：（1）申请人支付工期拖延赔偿金 7,170,615.9 元；（2）相关仲裁费用由申请人承担。	尚在审理中
4	中建五局第三建设有限公司	成都复地明珠置业有限公司	因建设工程施工合同纠纷，申请人于 2022 年向上海仲裁委员会提起仲裁，请求裁决（经 2023 年 2 月 17 日确认变更）：（1）被申请人支付工程款 42,732,923.46 元及逾期付款利息 826,929.81 元；（2）被申请人返还质保金 218,472.53 元及逾期利息 20,802.08 元；（3）申请人在其承包施工工程范围内享有建设工程价款优先受偿权；（4）本案仲裁费、保全费 5,000 元、律师费 50,000 元由被申请人承担。 根据上海仲裁委员会于 2023 年 7 月 27 日作出的编号为“（2022）沪仲案字第 2299 号”	该案于 2023 年 6 月 30 日时尚未被裁决。截至本

		<p>的《上海仲裁委员会裁决书》，本案件裁决如下：(1) 被申请人向申请人支付二期总承包项目工程款 41,868,302.70 元及二期道路工程款 864,620.76 元，两项合计 42,732,923.46 元；(2) 被申请人向申请人支付以 43,868,302.70 元为基数的逾期付款利息；(3) 被申请人向申请人支付以 864,620.76 元为基数的逾期付款利息；(4) 被申请人向申请人支付二期 I 标段和三期 II 标段剩余结算款共计 218,472.53 元，并支付以 61,390.05 元为基数的逾期利息和支付以 157,082.48 元为基数的逾期利息；(5) 被申请人向申请人支付财产保全费 4,500 元、律师费 45,000 元；(6) 本案仲裁费 317,347 元(已由申请人预缴)由申请人承担 31,734.70 元，被申请人承担 285,612.30 元；(7) 对申请人其余仲裁请求不予支持。上述第(1)至第(6)项裁决项下的应付款项义务，被申请人应自本裁决书作出之日起十五日内支付申请人。</p>	补充法律意见书出具之日，该案已了结。
--	--	--	--------------------

附表十：报告期内发行人及其境内重要子公司受到一万元以上罚款的行政处罚情况一览表

序号	处罚机关	被处罚主体	处罚决定书编号	处罚事由	处罚内容	处罚时间	不属于重大违法行为的说明
1	武汉市城乡建设局	武汉中北房地产开发有限公司	武城建稽罚决字[2020]23号	复地东湖国际八期项目存在施工图设计文件未经审查批准擅自施工的行为	罚款 250,000 元	2020/7/9	根据武汉市城乡建设局 2023 年 2 月 8 日出具的《证明》，武汉中北房地产开发有限公司在报告期内无严重违反城乡建设方面法律法规的行为。
2	南京市栖霞区综合行政执法局	南京复宸置业有限公司	宁综法栖[2020]040409号	未取得建设工程规划许可证擅自施工	责令限期改正，于一个月之内补办相关手续、处以违法建筑工程造价的 5% 进行罚款，共计 238,014.31 元	2020/7/12	根据南京市栖霞区综合行政执法局 2023 年 2 月 1 日出具的《证明》，本处罚案件所涉及的违法行为情节轻微，属尚可采取改正措施消除影响的行为。
3	武汉市城乡建设局	武汉中北房地产开发有限公司	武城建稽罚决字[2020]29号	复地东湖国际八期项目存在肢解发包工程的行为	处工程合同价款 0.7% 的罚款，即 34,243 元	2020/8/5	根据武汉市城乡建设局 2023 年 2 月 8 日出具的《证明》，武汉中北房地产开发有限公司在

							报告期内无严重违反城乡建设方面法律法规的行为。
4	宁波市海曙区住房和城乡建设局	宁波星馨房地产开发有限公司	甬（海曙）建罚决字[2020]00064号	未在工程竣工验收合格之日起15日内向建设主管部门备案	责令改正违法行为、罚款350,000元	2020/12/31	两次行政处罚对应的工程分别为宁波原汽车南站地块一期工程和二期工程，主管部门根据相同处罚依据分别对同类事由作出了相同金额的罚款处罚。依据宁波市住房和城乡建设局出具的相关书面证明，该类违法行为不构成重大违法行为。
5			海建罚决[2021]68号	未在工程竣工验收合格之日起15日内向建设主管部门备案	责令改正违法行为、罚款350,000元	2021/12/29	
6	泉州市市场监督管理局	泉州星浩房地产发展有限公司	泉市监三罚字[2021]97号	发布违法广告	责令改正、罚款15,000元	2021/6/28	《房地产广告发布规定（2016版）》第二十一条规定，“违法本规定发布广告，《广告法》及其他法律法规有规定的，依照有关法律法规规定予以处罚。法律法规没有规定的，对负有责任的广



							<p>告主、广告经营者、广告发布者，处以违法所得三倍以下但不超过三万元的罚款；没有违法所得的，处以一万元以下的罚款”</p> <p>本案罚款金额较小，为处罚区间内的较低金额（本案违法所得为41,218元），因此本处罚案件所涉及的违法行为不属于重大违法行为。</p>
7	国家税务总局 泉州市税务局 第一稽查局	泉州星浩房地产开发有限公司	泉税一稽罚[2022]5号	未按规定代扣代缴个人所得税	罚款480,937.35元	2022/1/26	<p>根据国家税务总局泉州市税务局第一稽查局2023年2月6日出具的《回复》，本处罚案件所涉及的违法行为不符合《重大税收违法失信主体信息公布管理办法》（国家税务总局令第54号）规定的标准。</p>
8	合肥市	合肥复地复润房地	合建监罚决字	未组织项目工程竣工验收擅	罚款35.15万元	2022/10/8	根据合肥市城市管

	城市管理局	产投资有限公司	[2022]第 71 号	自交付使用			理局 2023 年 2 月 8 日出具的《证明》，本处罚案件所涉及的违法行为属于一般情形。
9	宁波市海曙区人力资源和社会保障局	宁波星馨房地产开发公司	甬海人社罚决字[2023]第 1 号	未按劳动保障监察询问通知书规定的时限和要求予以回复	罚款 1 万元	2023/2/15	<p>《浙江省劳动保障监察条例》第三十六条规定“下列行为之一的，由人力资源社会保障主管部门责令限期改正，并处以二千元以上二万元以下的罚款……（三）拒不执行劳动保障监察询问通知书的……”</p> <p>本案罚款金额较小，为处罚区间内的较低金额，因此本处罚案件所涉及的违法行为不属于重大违法行为。</p>