



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-044

中华企业股份有限公司关于提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 是否需要提交股东大会审议：已在股东大会授权范围内，无需提交
- 本次提供财务资助为各股东按股权比例提供
- 财务资助协议生效条件：自中华企业完成向特定对象发行股票且募集资金实际到账后生效。

一、财务资助事项概述

1、本次财务资助基本情况

房地产开发多采用项目公司模式，项目公司的注册资本金通常不足以覆盖土地款、工程款等运营支出，项目公司股东或合作方通常会提供资金支持（即股东借款等）。

公司 2022 年度股东大会年会审议通过了《关于公司 2023 年度向特定对象发行 A 股股票方案的议案》，公司拟向特定对象发行股票募集资金不超过 45 亿元，其中拟将不超过 6.5 亿元募集资金用于中企云萃森林项目。据此，公司拟通过向实施主体上海淞泽置业有限公司（以下简称“淞泽置业”）借款的方式投入募集资金，淞泽置业少数股东上海地产投资有限公司（持股比例 44%）以及上海地产三林滨江生态建设有限公司（持股比例 5%）按照股权比例提供借款，相关借款合同自公司完成向特定对象发行股票且募集资金实际到账后生效。上海地产投资有限公司、上海地产三林滨江生态建设有限公司为公司控股股东上海地产（集团）有限公司下属控股公司。

2、审议程序

本次财务资助额度均包含在公司 2023 年度财务资助预计额度内。《关于公司提供财务资助的议案》经公司第十届董事会第十一次会议审议通过，并经公司 2022 年度股东大会年会审议通过。公司在 2023 年度对除上海保锦润房地产

有限公司外的其他公司提供财务资助净额不超过 40 亿元，在此额度内，资金可以循环调剂使用，对单个被资助对象的财务资助额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%。

3、本次财务资助旨在支持中企云萃森林项目的建设，且淞泽置业其他股东以相同利率同比例提供财务资助，符合公司利益。本次财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用，也不属于上海证券交易所《股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象的基本情况

名称：上海淞泽置业有限公司

类型：有限责任公司

住所：上海市浦东新区三林路 338 号

注册资本：300,000 万人民币

成立日期：2018 年 8 月 6 日

经营范围：房地产开发，物业管理，停车场（库）经营，会展服务，酒店管理，企业管理咨询，市场营销策划，建筑装饰装修建设工程设计与施工，厨具、日用百货、化妆品、办公用品、服饰服饰、鞋帽、皮革制品、五金交电、化工产品及其原料（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）、眼镜、体育用品及器材、通讯设备、珠宝首饰、工艺美术品（象牙及其制品除外）、钟表、灯具的销售，验光配镜，各类广告的设计、制作、代理、发布，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

截至 2022 年 12 月 31 日，淞泽置业总资产为 14,918,623,093.22 元，净资产为 2,968,434,715.21 元；2022 年 1-12 月，淞泽置业无营业收入，净利润为 -26,959,526.63 元。（已经审计）

截至 2023 年 6 月 30 日，淞泽置业总资产为 15,523,496,555.01 元，净资产为 2,956,593,178.74 元；2023 年 1-6 月，淞泽置业无营业收入，净利润为 -11,841,536.47 元。（未经审计）

截至 2022 年 12 月 31 日，公司对淞泽置业提供财务资助余额为 45.06 亿，不存在未能及时清偿的情形。

三、财务资助协议的主要内容

- 1、资助方：中华企业股份有限公司；
- 2、资助对象：上海淞泽置业有限公司；
- 3、资助金额：不超过 6.5 亿元；
- 4、利率：借款年利率根据 5.225% 计算；
- 5、期限：不超过 24 个月；
- 6、资金用途：用于中企云萃森林项目建设；
- 7、生效条件：自中华企业完成向特定对象发行股票且募集资金实际到账后生效。

四、财务资助风险分析及风控措施

淞泽置业为公司合并报表范围内的子公司，能有效管控项目资金。本次提供财务资助主要系为支持中企云萃森林项目建设，合作方将按照持股比例提供财务资助，不会损害上市公司利益。相关事宜，各方股东将继续协商，后续若有相关进展，公司将根据相关规定进行披露。

五、累计提供财务资助金额及逾期金额

本次提供财务资助后，公司提供财务资助总余额及占公司最近一期经审计净资产比例为 19.93%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额占公司最近一期经审计净资产的比例为 0.63%；未发生逾期未收回的情况。

特此公告

中华企业股份有限公司

2023 年 9 月 7 日