

杭州解百集团股份有限公司 关于购买信托产品进展情况暨延期兑付公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 信托产品名称：“国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划”信托产品（以下简称“本信托计划”）。
- 受托方：国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）。
- 购买金额：人民币 5,000 万元（公司自有资金）。
- 投资兑付情况：截止本公告日，公司收到产品本金 339.89 万元，投资收益 291 万元，剩余本金 4,660.11 万元尚未收回。
- 延期兑付计划：本信托计划到期日将延期至全部信托财产变现之日。
- 风险提示：本信托计划存在延期兑付风险。鉴于此次投资款项的收回时间存在不确定性，并基于非保本理财产品的性质，故存在投资本金无法全额收回的风险。

一、基本情况

为提高资金的使用效率和增加收益，杭州解百集团股份有限公司（以下简称“公司”或“杭州解百”）于 2021 年 8 月 30 日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过《关于利用闲置资金购买信托产品的议案》，同意公司购买由国通信托发行的“国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划”（以下简称“本信托计划”）信托产品，金额为 5,000 万元，期限为 12 个月，预计收益为 7.2%，具体内容详见《杭州解百集团股份有限公司关于购买信托产品的公告》（公告号：2021-028）。公司于 2021 年 8 月 31 日与国通信托签署《国通信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合信托计划信托合同》（以下简称“信托合同”），认购本信托计划第四期 B 类，成立日期为 2021 年 9 月 2 日，到期日为 2022 年 9 月 2 日。

公司于 2022 年 9 月 6 日披露了《杭州解百集团股份有限公司关于购买信托产品

进展情况暨风险提示公告》（公告号：2022-035）；于 2022 年 9 月 23 日披露了《杭州解百集团股份有限公司关于购买信托产品进展情况暨延期兑付公告》（公告号：2022-038），本信托计划到期日延期至 2023 年 9 月 2 日。

二、延期兑付计划

近日，公司收悉国信托《关于国信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划 2023 年第二季度管理报告》及《情况说明》。该报告及说明显示，受房地产市场下行的影响，本信托计划融资人南京世荣置业有限公司存在未按照合同约定履行相关义务的情形。对此，国信托做出如下安排：

（一）国信托已采取的措施

- 1、国信托已向融资人新增的还款来源项目派驻人员进行现场监管。
- 2、国信托已按司法程序推进强制执行事宜，截止 2023 年 8 月 31 日，已完成对抵押人马鞍山明树实业有限公司名下三处抵押物的查封工作，查封期限三年，后续国信托将积极推进抵押物的司法处置工作。

（二）延期计划

本信托计划自动延期至全部信托财产变现之日。

三、投资兑付情况

截止本公告日，本信托计划的情况如下：

受托方	理财产品名称	成立日	到期日	截至目前状态	实际投入金额（万元）	尚未收回本金（万元）	实际收益（万元）
国信托	国信托·东兴 870 号国茂南京特定资产收益权集合资金信托计划	2021 年 9 月 2 日	2023 年 9 月 2 日	延期至全部信托财产变现之日	5,000.00	4,660.11	291.00

2021 年 9 月 2 日，公司出资人民币 5,000 万元向国信托认购了本信托计划。截止本公告日，公司共计收到投资收益 2,910,000 元，剩余本金 46,601,093.20 元尚未收回。

四、公司已采取的措施

鉴于本信托计划项下的 3 宗抵押物已查封，如无特殊情况，后续将会以对抵押物变现的方式收回该信托计划剩余信托份额。根据康正评字 2020-1-0553-F01DYGJ3 号评估报告的评估结果：3 宗抵押物估值 163,079 万元，以及信托计划存续份额

33,591 万元计算,本信托计划目前的抵押率为 20.60%,抵押率较低,风险相对可控。公司已成立专项工作小组,专人负责项目跟踪,督促国通信托密切追踪融资人及项目情况,尽快向公司兑付余下的投资本息。

为防范地产类信托产品的投资风险,公司从 2021 年 9 月起暂停了地产类信托产品投资。截止到本公告日,公司投资的信托产品存量产品数量为 1 笔(即本信托计划),存量产品余额为 4,660.11 万元。

公司董事会将督促公司管理层加强对使用自有资金投资理财产品的安全评估,加强对已购买理财产品的跟踪评估,确保委托理财的本金安全,维护好公司和全体股东的权益。公司监事会将督促公司管理层及时采取必要措施并履行信息披露义务,严控投资风险,密切关注理财产品的回款进展情况,尽最大努力维护好公司和全体股东的权益。

五、风险提示

鉴于上述信托产品投资款项的收回尚存在不确定性,并基于非保本理财产品的性质,存在本息不能全部兑付的风险,其对公司本期及期后利润的影响亦存在不确定性。

公司目前经营情况良好,财务状况稳健,该事项不会影响公司日常经营和主营业务的正常开展。公司将密切关注本信托计划后续兑付情况,并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

杭州解百集团股份有限公司董事会

二〇二三年九月四日